

TE HUUR

Rondven 11
MAARHEEZE

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting



Stationsstraat 8A • 6026 CV Maarheeze
+31(0) 495 58 81 11

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 vastgoedcert
gecertificeerd

WELKOM BIJ KOLSTEREN BEDRIJFSHUISVESTING

WIE ZIJN WIJ:

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is in 2012 opgericht door **Corné Kolsteren** (1968).



FOCUS

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is uitsluitend actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De focus van onze dienstverlening richt zich op de regio's Zuidoost-Brabant en Limburg. Als bedrijfsmakelaar bemiddelen wij voor jou in vraag en aanbod.

AANBOD BEDRIJFSPANDEN

Het aanbod varieert van kleine tot grote objecten met een breed aanbod van bedrijfspanden, winkelruimten en kantoorruimten. Kolsteren Bedrijfshuisvesting bemiddelt en adviseert in klein- en grootstedelijk gebied.

LEES MEER OP ONZE WEBSITE

www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl



SPECIALISTISCHE
FOCUS



KLEIN TEAM,
GROTE BETROKKENHEID



CONCURREEREND



CREATIEF



FULL SERVICE



SLAGVAARDIG

WIJ ZIJN NIET JOUW ~~STANDAARD~~ BEDRIJFSMAKELAAR

Kolsteren Bedrijfshuisvesting ontzorgt jou met creativiteit, deskundigheid en een kwalitatieve dienstverlening.

OMSCHRIJVING

ca. 425 m² bedrijfsruimte met kantoor
op een perceel van ca. 1.078 m²

HUURPRIJS: € 29.500,- per jaar ex BTW

Het te huur aangeboden object betreft een bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein, gelegen aan het Rondven 11 te Maarheeze.

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 375 m². De voorgelegen kantoorruimte is ca. 50 m² groot. Het geheel is gelegen op een ruim verhard perceel van 1.078 m², waardoor buitenopslag mogelijk is.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Rondven. Dit bedrijventerrein ligt aan de oostkant van Maarheeze en is ca. 14 ha groot. Het kent een modern, gemengde bedrijvigheid. Een redelijk aantal bedrijven is actief in de metaalsector.

Op bedrijventerrein Rondven zijn rechtstreeks toegestaan bedrijven in de milieu categorie 1 tot en met 3. Voor categorie 4 is een vrijstellingsmogelijkheid.

VOORZIENINGEN:

Het object wordt o.a. met de navolgende voorzieningen opgeleverd:

Bedrijfsruimte:

- Betonvloer,
- Krachtstroom,
- Elektrisch bedienbare overheaddeur,
- Lichtstraat,
- Kolomvrije overspanning,
- Geïsoleerd dak en geïsoleerde wanden
- Heater

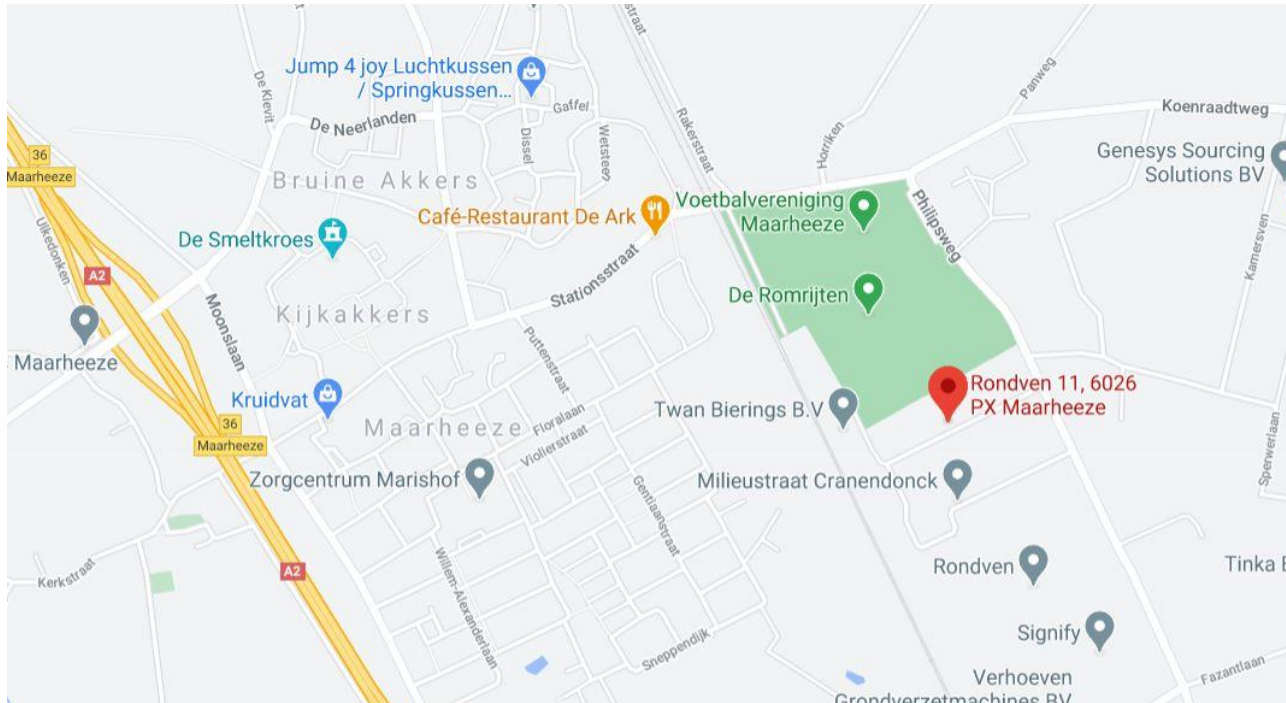
Kantoorruimte:

- Tegelvloer,
- Systeemplafond met inbouwverlichting,
- Pantry / kantine,
- Toilet,
- Alarminstallatie.

Het geheel is omheind en voorzien van een elektrische schuifpoort.



LOCATIE / BEREIKBAARHEID



BEREIKBAARHEID / BEVOORRADING:

Het bedrijventerrein is op zeer korte afstand gelegen van de landelijke verkeersader A2. De op-en afritten liggen op slechts enkele autominuten rijden. Maarheeze beschikt over een NS station dat eveneens op korte afstand is gelegen. Hier is tevens een halteplaats voor busverbindingen gesitueerd.

PARKEREN:

Het object is gelegen op een ruim perceel. Op eigen terrein is er dan ook voldoende parkeergelegenheid.



CONDITIES HUUR

HURTERMIJN, VERLENGING EN OPZEGGING:

Een huurtermijn bedraagt bij voorkeur 5 jaar, waarbij sprake is van een verlenging van telkens 5 jaar. Een opzegging is 12 maanden voorafgaand.

HUURPRIJSAANPASSING:

De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.

BTW:

Uitgangspunt van huur en verhuur vormt een zogenaamde met BTW belaste levering. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd. De huurverplichting moet worden voldaan per vooruitbetaling per maand.

ZEKERHEIDSTELLING:

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting.

MODEL HUUROVEREENKOMST:

Uitgangspunt is een standaard ROZ-huurovereenkomst (Raad voor Onroerende Zaken). Daarbij kunnen een aantal specifieke object gebonden aanvullingen van toepassing zijn.

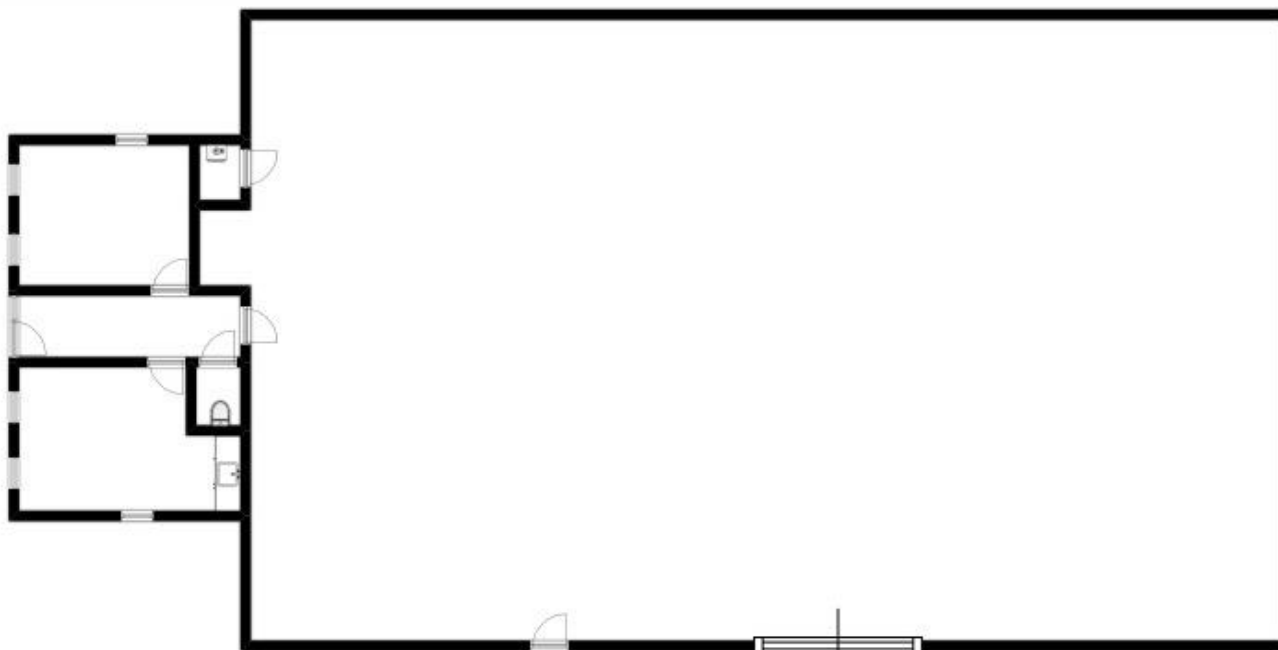
AANVAARDING:

In overleg.



PLATTEGROND

De getoonde plattegrond is ter indicatie en kan afwijken van de werkelijke situatie, derhalve kunnen er dan ook geen rechten aan worden ontleend.



Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en-of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.