



€ 1.850,- EXCL
BTW P/M

Haarbos 7 H

Maarsbergen

0343 444 773 | maarn@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl

Geijtenbeek
én Boers
makelaars

vertrouwd
dichtbij

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.850,- per maand
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	264 m ²
------------------------------	--------------------

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Heeft een kantoor	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Haarbos 7H Maarsbergen

Op een zeer goed bereikbare locatie in een kleinschalig bedrijvencomplex is te huur een in 2020 gebouwde bedrijfsunit met op de begane grond circa 134 m² en op de verdieping circa 130 m². De bedrijfsunit ligt op het bedrijventerrein Haarbos.

De goed geïsoleerde bedrijfsruimte is voorzien van een elektrische overheaddeur met de afmeting van 4,00 m breedte bij 3,20 m hoogte. Separate toegangsdeur naar zowel begane grond als de verdieping. De begane grondvloer heeft een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.500 kg/m². De verdiepingvloer heeft een nuttige vloerbelasting van 500 kg/m². Beide vloeren zijn vlak afgewerkt door middel van vlinderen.







INDELING:

is voorzien van meterkast, toiletruimte en klein keuken blokje met boiler voor de warmwater voorziening. Op de begane grond is er als extra een sparring gemaakt om (eventueel) goederen naar de eerste verdieping te transporteren. Trap naar 1ste verdieping opslagruimte, deze is geschikt te maken als kantoorruimte en heeft aan de voorgevel een glazen pui die zorgt voor voldoende daglicht toetreding. Zowel de begane grondvloer als de verdiepingsvloer zijn geheel voorzien van vloerverwarming.





HUURPRIJS:

€ 1.850,00 excl. BTW per maand. Er dient een waarborgsom ter grootte van twee maanden (bruto)huur te worden gestort. Voorschot voor nutsvoorzieningen wordt nog nader bepaald.

LOCATIE:

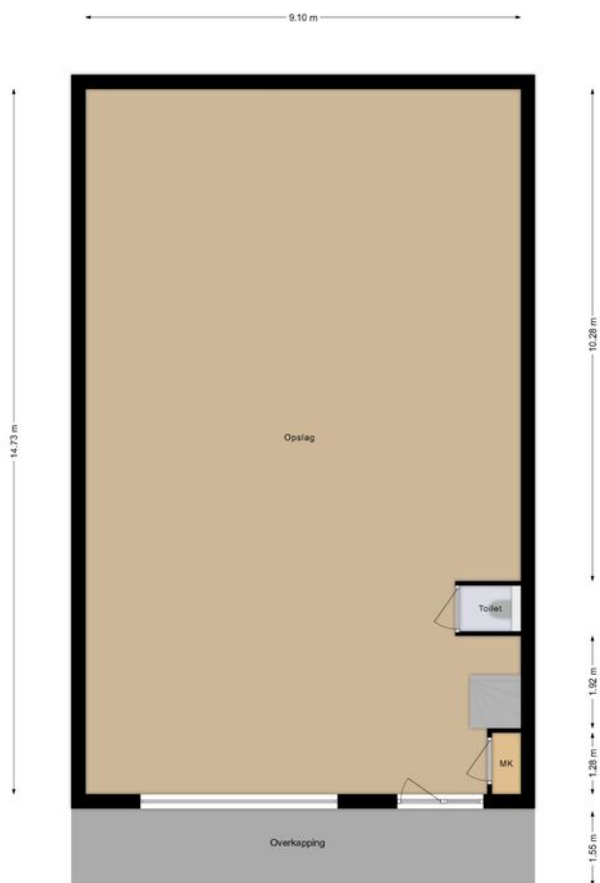
goed bereikbaar en ligt in de directe nabijheid van de belangrijke verbindingsweg N226 en de A12 richting Utrecht en Arnhem.

BIJZONDERHEDEN

- Beschikking over twee parkeerplaatsen
- Gasloos
- Stroomvoorziening 3 x 25A
- Ruimtes zijn naar eigen inzicht in te delen
- Milieucategorie tot en met 3.2



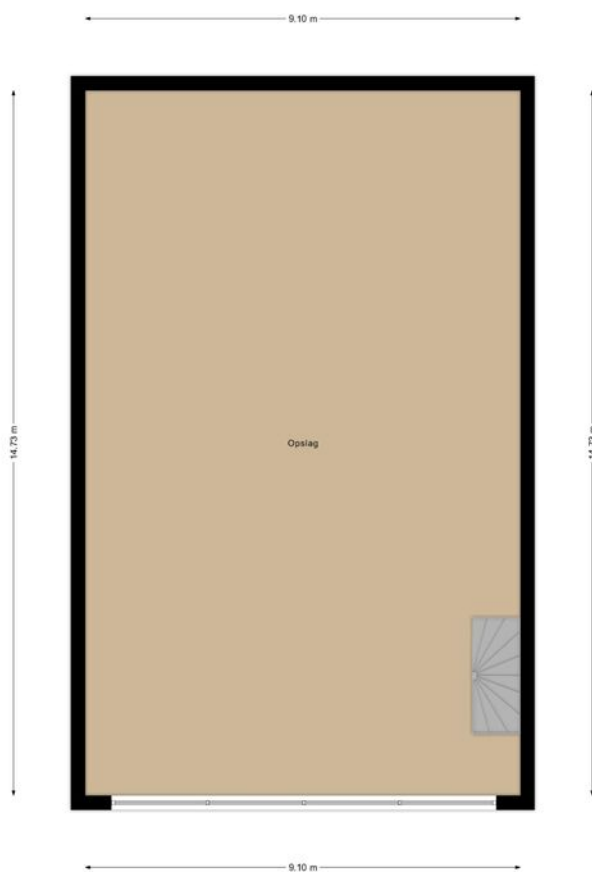
Plattegrond



De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Plattegrond



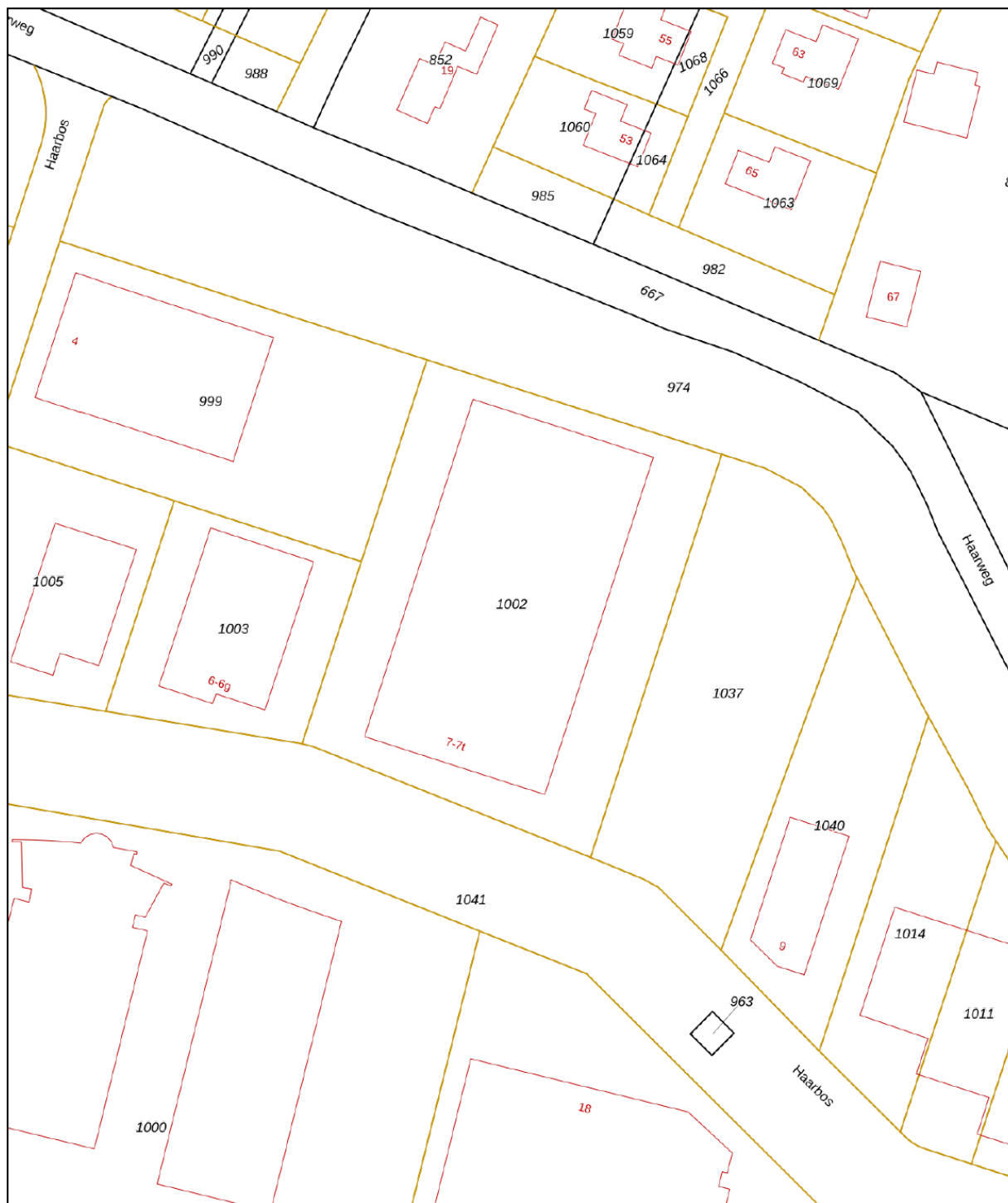
De Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt
geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haarbos 7H

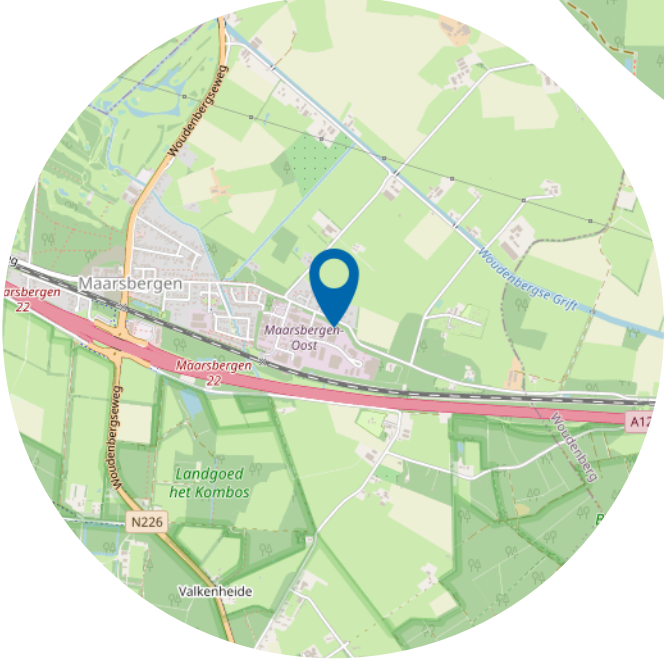
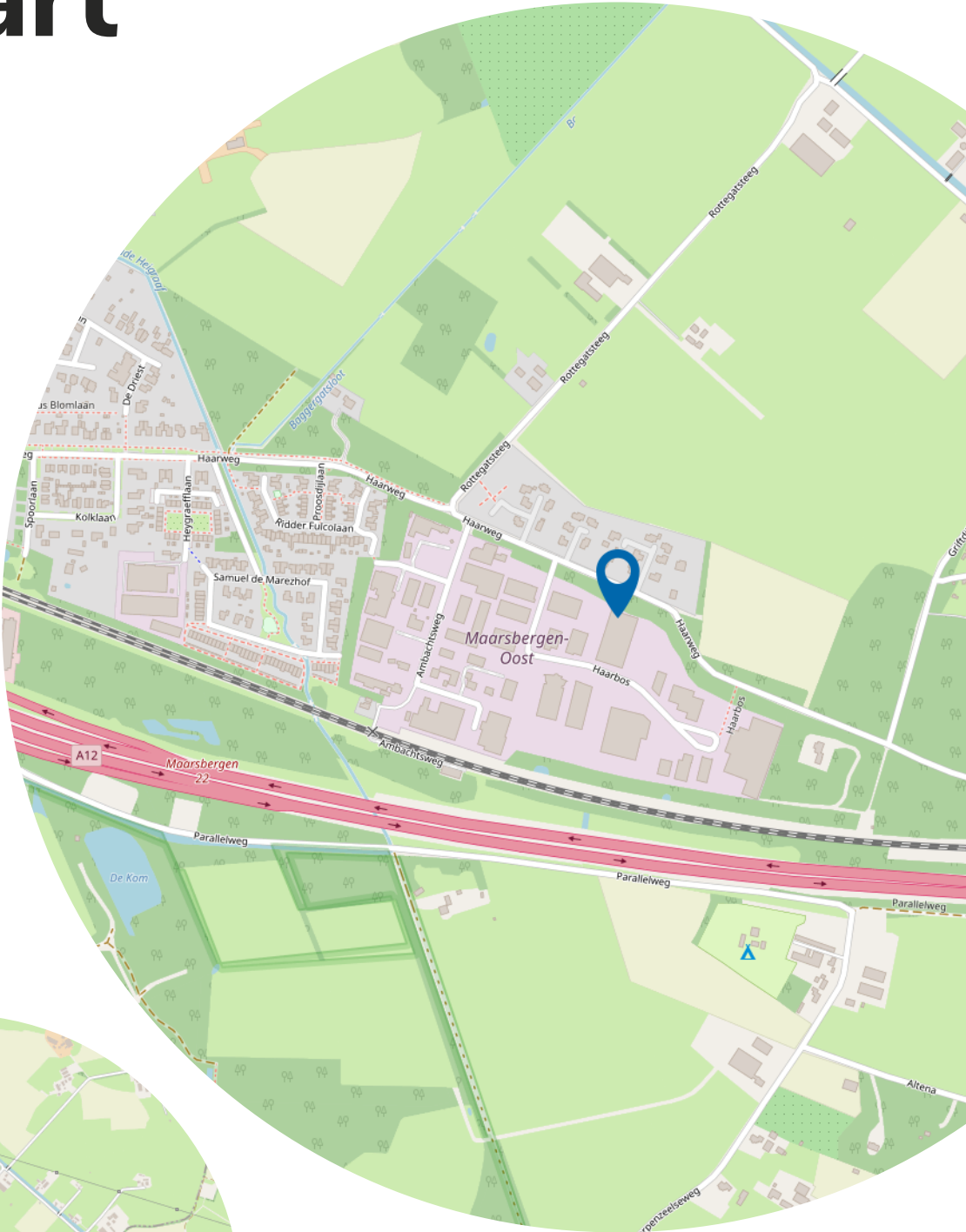


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maarn	
	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1002	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wie zijn wij?

Geijtenbeek én Boers makelaars zijn uw makelaars in de regio.

Wij hebben reeds jarenlange ervaring met de woningmarkt in de regio Utrechtse Heuvelrug, Gelderse Vallei en Amersfoort. Regio's waar het goed wonen en werken is.

Samen met ons enthousiaste team, begeleiden wij kopers en verkopers naar de voor hen ideale woning. Een woning kopen of verkopen doet u niet elke dag. Wij adviseren u graag in dit proces, zodat u de juiste keuze maakt en straks een woning heeft, die past bij uw wensen.



Heeft u interesse?



Tuindorpweg 41A
3951 BD Maarn

0343 444 773
maarn@geijtenbeekenboers.nl
www.geijtenbeekenboers.nl