

EDWIN VAN DRONKELAAR BEDRIJFSMAKELAARS



Adres: Industrieweg 7, 6051 AE Maasbracht

Vraagprijs € 99.000,- k.k.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Kleinschalige bedrijfsruimte van ca. 80m² bestaande uit 2 kantoren toilet en een magazijn.
Gelegen op een perceel van ca.512m².

Het buitenterrein is geheel omheind en voorzien van een poort. Aan de voorzijde is plaats voor ca. 4 personen auto's.

Gelegen op bedrijventerrein "Oude Maas" in Maasbracht. Bouwjaar 1966.

Het bedrijventerrein "Oude Maas" staat rechtstreeks in verbinding met de A2 Eindhoven/Maastricht/België.

Openbaar vervoer:
Bushalte op loopafstand.

Algemeen:
kunststof kozijnen met dubbel glas;
systeemplafonds;
overhead poort;
elektra- en water aansluiting;
krachtstroom.

Bestemmin: Bedrijventerrein het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 1 tot en met 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';

Vraagprijs €99.000,- k.k.
Aanvaarding In overleg.

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 35 m²

In units vanaf: 35 m²

Vrije hoogte: 300 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 45 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 440 m²

Parkeren

Op eigen terrein

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

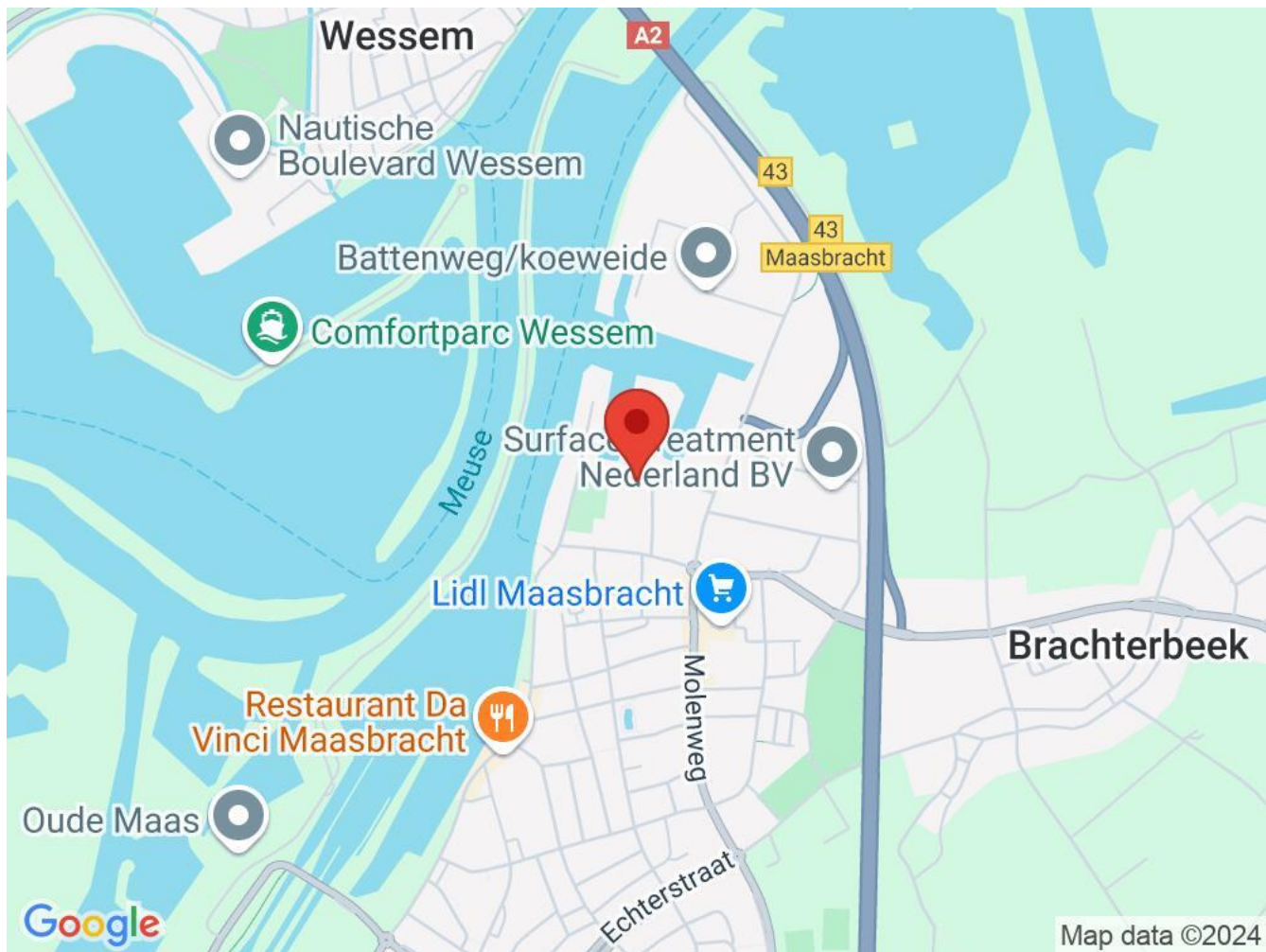
Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Foto's



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl



Bestemming



Omgevingsloket Regels op de kaart

Menu ▾



Bedrijventerreinen Maasbracht

Bestemmingsplan Gemeente Maasgouw

meer kenmerken ▾

onherroepelijk 15-01-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Bedrijventerrein >

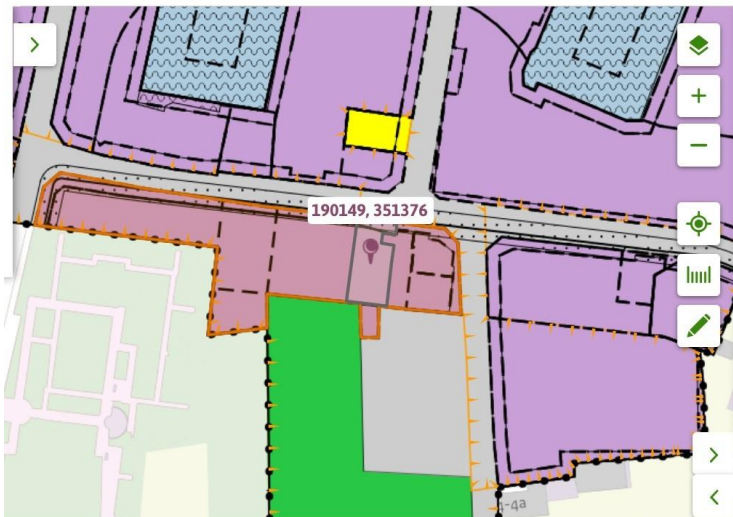
Bouwvlakken (1)

bouwvlak >



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl



Bedrijventerreinen Maasbracht ^

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Funcieaanduidingen (1) ^

bedrijf tot en met categorie 2 >

Gebiedsaanduidingen (2) ^

milieuzone - roerdalslenk >

geluidzone - industrie >



Kadastraal plan



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl