



HONDERDLAND 972 - UNIT C5

MAASDIJK



Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte? Binnen het project 'Honderdland Veste' komt bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur! Het object betreft ca. 77,8 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 39,6 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping, ca. 73,9 m² kantoorruimte op de 2e verdieping en 4 parkeerplaatsen. Het totale project omvat de realisatie van meerdere bedrijfsunits in verschillende oppervlaktes, waarbij veel aandacht is besteed aan de uitstraling en kwaliteit van het project.

ALGEMEEN

Het object betreft een bedrijfsunit van ca. 77,8 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 39,6 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping en ca. 73,9 m² kantoorruimte op de tweede verdieping. Het object beschikt onder andere over:

- Vloerverwarming;
- Warmtepompinstallatie;
- Zonnepanelen;
- Koeling d.m.v. airco plafondunit op de tweede verdieping – merk Mitsubishi;
- Een gedeeltelijk betonnen verdiepingsvloer;
- Elektrische overheaddeur;
- HR+++ beglazing;
- Personenlift;
- Basis pantry;
- Toilet op de begane grond.

Eventuele wensen van een huurder kunnen worden verdisconteerd in de huurprijs.

BOUWJAAR

Het complex is in aanbouw en wordt medio Q4 2024 opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 4 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Honderdland Veste ligt aan de entree van Businesspark Honderdland op een zichtlocatie. Direct naast de A20 en dichtbij de Westlandse plaatsen. Een beter bereikbare locatie is er niet. Er is een directe toegang tot Hoek van Holland, Den Haag en Rotterdam via de A20 en A4 binnen enkele auto minuten.

Via de rijksweg A20 zijn de Port of Rotterdam, Maasvlakte I en II, Rotterdam The Hague Airport en de Stenaline verbinding nabij Hoek van Holland uitstekend bereikbaar voor vrachtvervoer. Met de realisatie van het 3-in-1 project in de gemeente Westland, inhoudende de reconstructie van diverse verkeersknooppunten, de nieuwe ontsluitingsweg naar Hoek van Holland en de nieuwe ontsluitingsweg vanaf De Lier naar de Veilingroute (Westlandroute) is de doorstroming van het verkeer in de gemeente Westland aanzienlijk verbeterd. Daarbij is in september 2018 gestart met de werkzaamheden voor de aanleg van Blankenburgtunnel tussen Vlaardingen en Rozenburg. Deze verbinding moet medio 2024 geopend worden en zal een belangrijke verkeersader worden voor de AGF-sector.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Honderdland fase 2" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2/4.1 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 2.800,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

Het object is per 1 januari 2025 beschikbaar.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN





De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde

gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

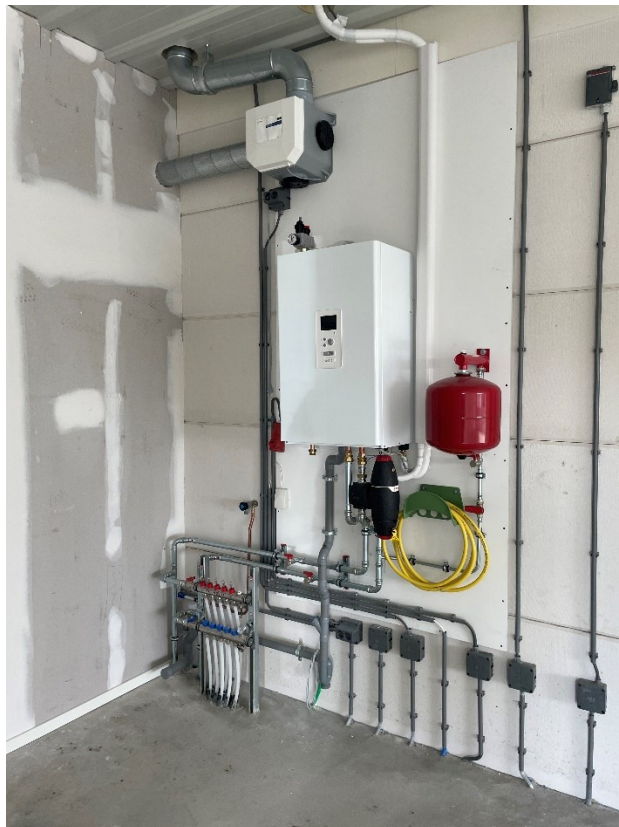
NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl



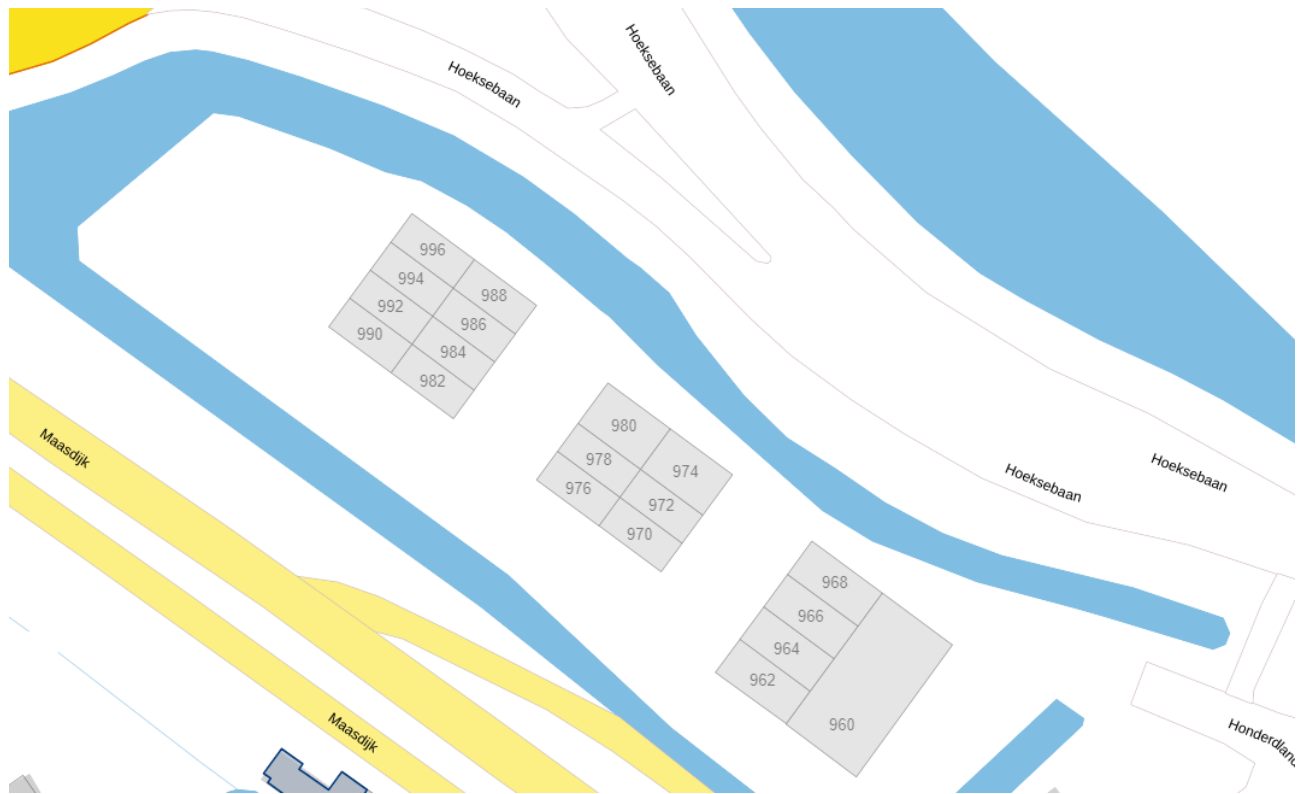




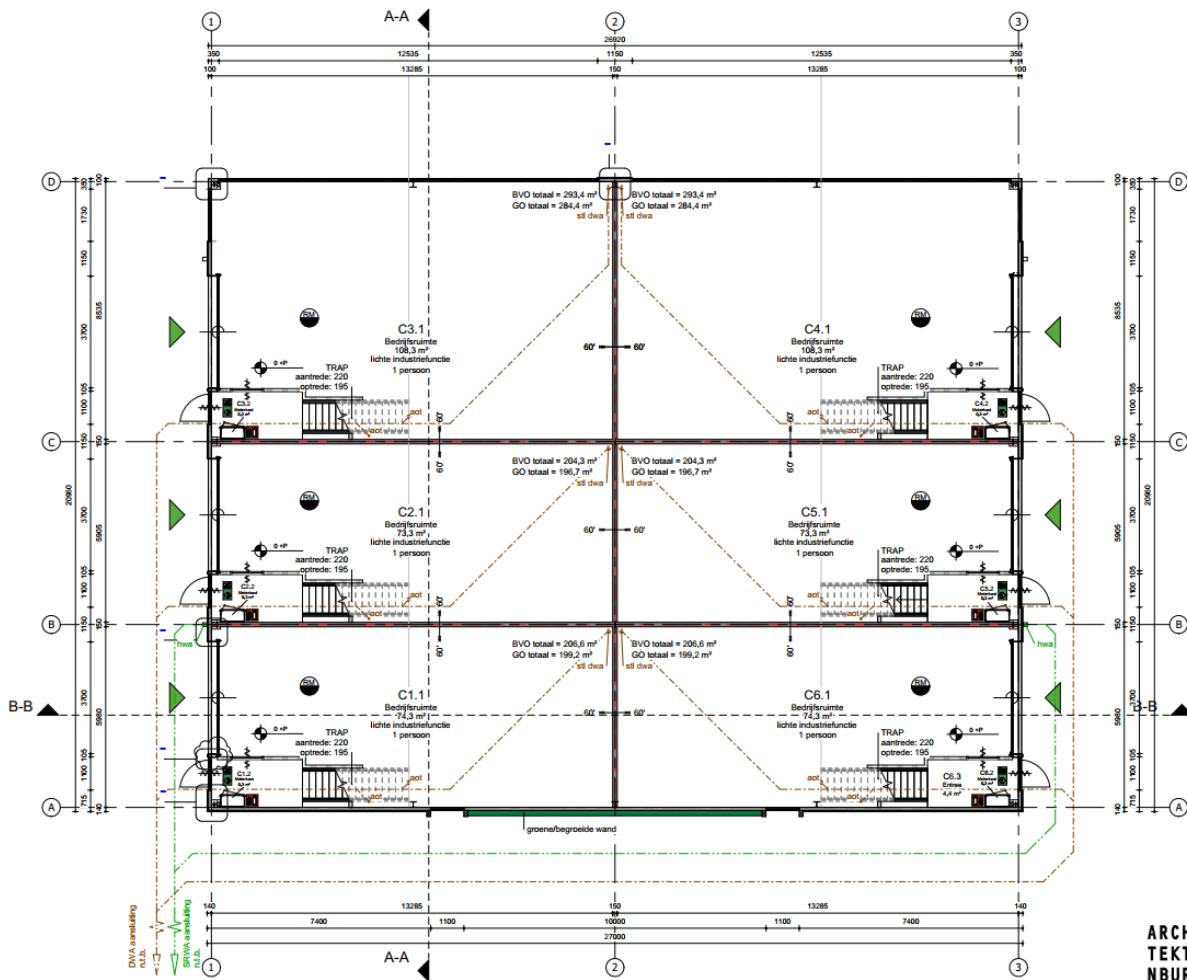




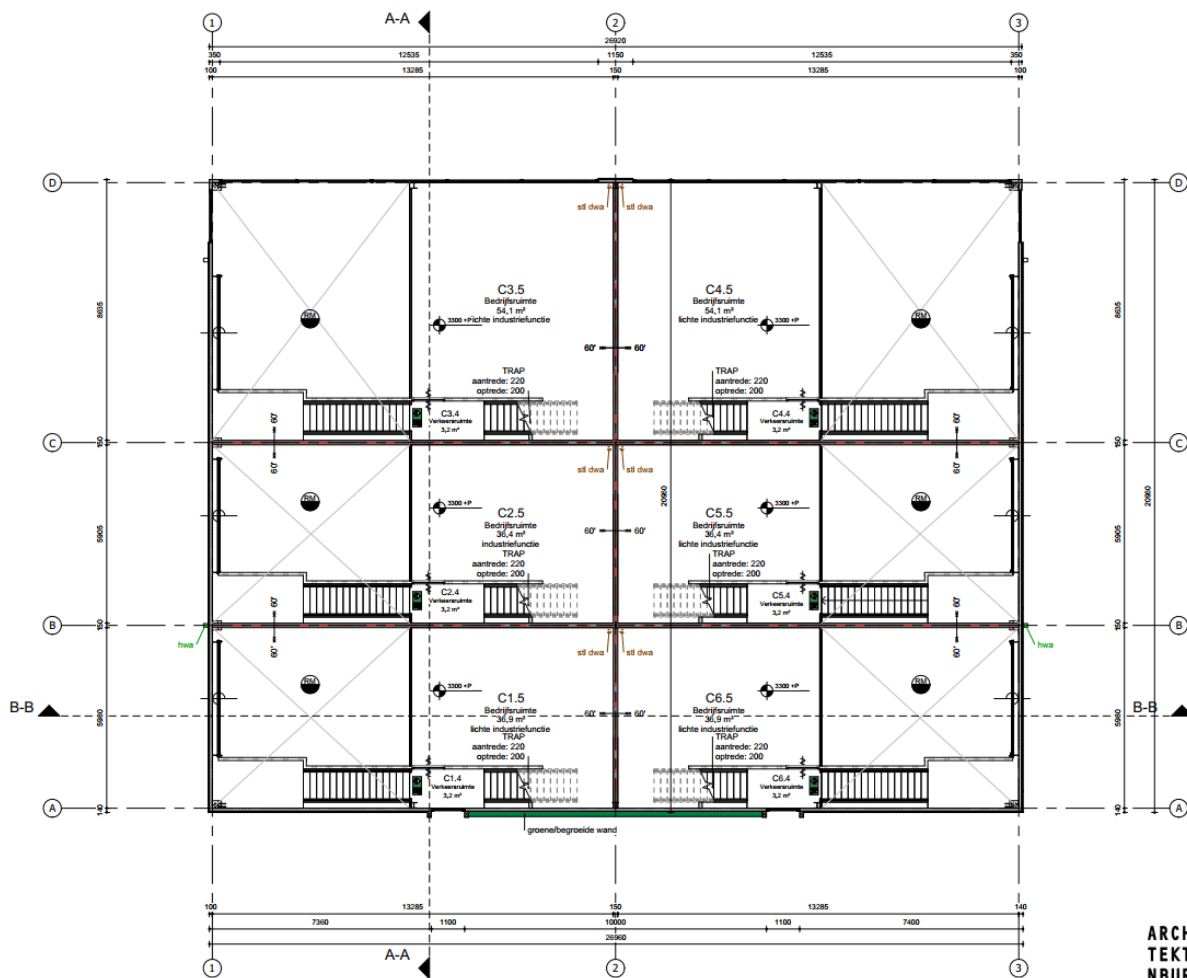
OVERZICHT UNITS



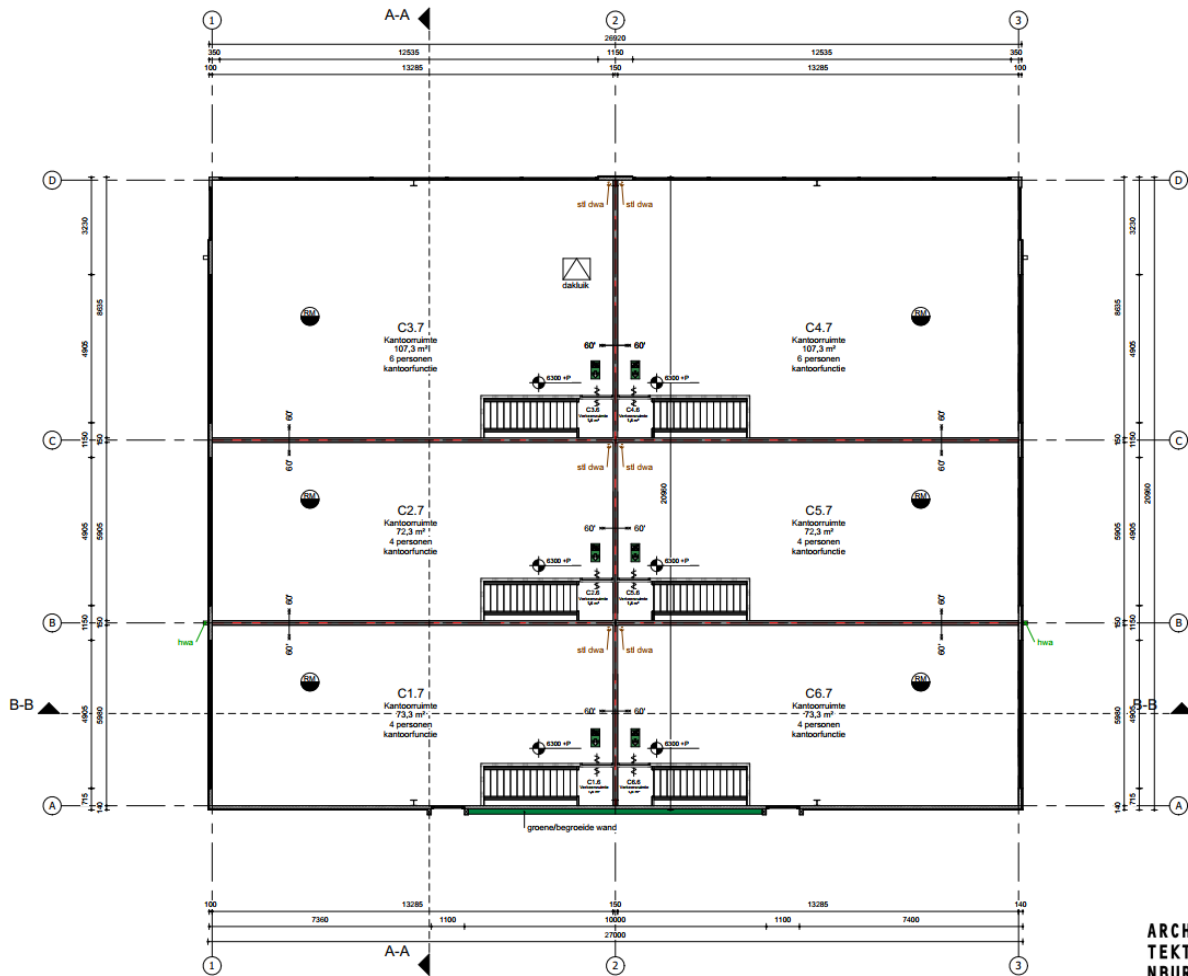
GEBOUW C - BG



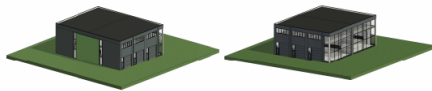
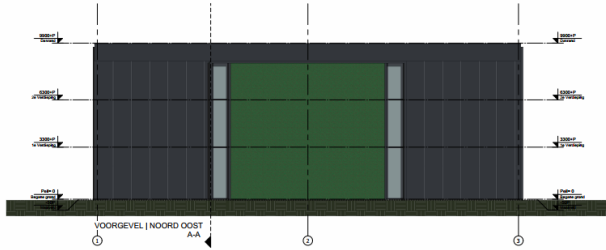
GEBOUW C - TUSSENVERDIEPING



GEBOUW C - 2E VERDIEPING



GEBOUW C - VOORAANZICHT



3D IMPRESSIES 1:500

Geveltype	Material	Kleur	Code
gevelbekleding	aluminium	zilver gld	ROL 100
gevelbekleding	aluminium	antraciet gld	ROL 101
gevelbekleding	hulpstof	grijs	L-1
raam	al	antraciet gld	ROL 101
kozijn	aluminium	antraciet gld	ROL 101
omheenvaart	aluminium	antraciet gld	ROL 101

ARCHI
TEKTE
BURO

client: Nieuwbouw Bedrijfsverzamelgebouw C
 opdrachtgever: Honderdland te Maasdijk
 architect: Guido Bakker
 ontwerp: Conceptontwerp
 fase: Ontwerprijpstelling

GUIDO BAKKER

architectuur Guido Bakker BV
 KPM
 De Oude 111 471000000
 T: 0111 10 12 47
 E: info@guidobakker.nl
 W: www.guidobakker.nl

datum	aanvraag	status	aanvraag	aanvraag	aanvraag

aanvraag: 2022-120-C
 ontwerp: OV-200

