



**HONDERDLAND 994 - unit B3**

**MAASDIJK**



**Het nieuwbouwproject Honderdland Veste in Maasdijk, gelegen op een steenworp afstand van de Rijksweg A20, nadert zijn afronding waarbij de units voor de verhuur begin 2025 beschikbaar komen. Met de aanwezigheid van zonnepanelen, warmtepompsystemen, vloerverwarming en airco-units is er veel aandacht besteed aan het gebruikersgemak en duurzaamheid.**

## BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte beschikt onder meer over 3 eigen parkeerplaatsen en betreft een "tussenunit". De begane grond is ca. 78 m<sup>2</sup> GO groot, de 1<sup>e</sup> verdieping is ca. 40 m<sup>2</sup> GO groot en de 2<sup>e</sup> verdieping is ca. 74 m<sup>2</sup> GO groot. In aanvulling op de standaard voorzieningen van de bouw is verhuurder bereid om in overleg eventuele extra voorzieningen in te brengen. De investering t.b.v. de extra voorzieningen door verhuurder worden verdisconteerd in de huurprijs.

Alle units worden standaard rijkelijk uitgerust met onder meer de volgende voorzieningen:

- Vloerverwarming op elke verdieping;
- Warmtepompinstallatie;
- Zonnepanelen;
- Koeling d.m.v. airco-unit(s) op de 2<sup>e</sup> verdieping;
- Een gedeeltelijk betonnen verdiepingsvloer;
- Elektrische overheaddeur van ca. 4,93 meter breed x 3,80 meter hoog;
- Een maximale vrije hoogte van ca. 3 meter onder de 1<sup>e</sup> verdiepingsvloer;
- Een maximale vrije hoogte van ca. 6 meter onder de 2<sup>e</sup> verdiepingsvloer;
- HR+++ beglazing;
- Draai- en kiepramen;
- Meterkast v.v. van groepenverdeling;
- Betegeld toilet op de 2<sup>e</sup> verdieping;
- Afsluitbare entree.

---

## BOUWJAAR

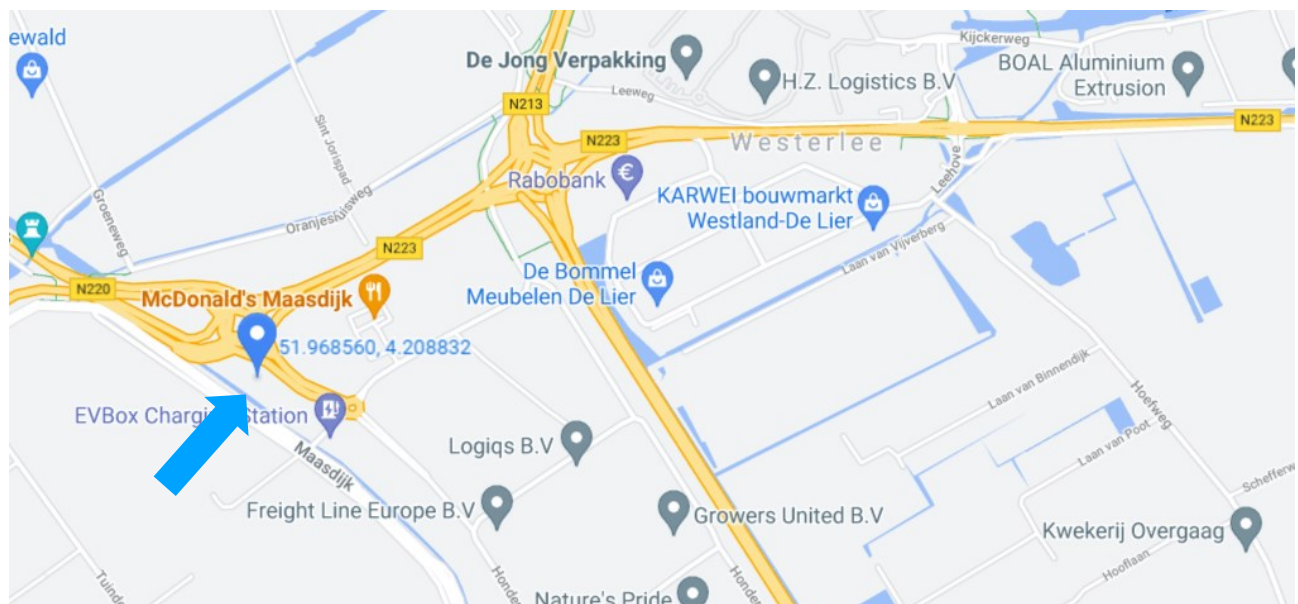
Het complex is in aanbouw en wordt eind 2024 opgeleverd.

---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Honderdland Veste ligt aan de entree van Businesspark Honderdland op een zichtlocatie. Direct naast de A20 en dichtbij de Westlandse plaatsen. Een beter bereikbare locatie is er niet. Er is een directe toegang tot Hoek van Holland, Den Haag en Rotterdam via de A20 en A4 binnen enkele auto minuten.

Via de rijksweg A20 zijn de Port of Rotterdam, Maasvlakte I en II, Rotterdam The Hague Airport en de StenaLine verbinding nabij Hoek van Holland uitstekend bereikbaar voor vrachtvervoer. Met de realisatie van het 3-in-1 project in de gemeente Westland, inhoudende de reconstructie van diverse verkeersknooppunten, de nieuwe ontsluitingsweg naar Hoek van Holland en de nieuwe ontsluitingsweg vanaf De Lier naar de Veilingroute (Westlandroute) is de doorstroming van het verkeer in de gemeente Westland aanzienlijk verbeterd. Daarbij is in september 2018 gestart met de werkzaamheden voor de aanleg van Blankenburgtunnel tussen Vlaardingingen en Rozenburg. Deze verbinding moet medio 2024 geopend worden en zal een belangrijke verkeersader worden voor de AGF-sector.



## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Honderdland fase 2" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

## HUURPRIJS

De huurprijs van deze unit bedraagt € 2.000,- per maand excl. BTW.

## SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

## HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

---

## BESCHIKBAAR

Het object komt per 1 januari 2025 beschikbaar voor de verhuur.

---

## HUURINGANGSDATUM

In overleg.

---

## HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

---

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## HUURBETALING

Per maand vooruit.

---

## HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN


De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.


---


## MEER INFORMATIE


Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

**NEEM CONTACT MET ONS OP!**

 Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK

 0174 282 555

 [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)

 [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)

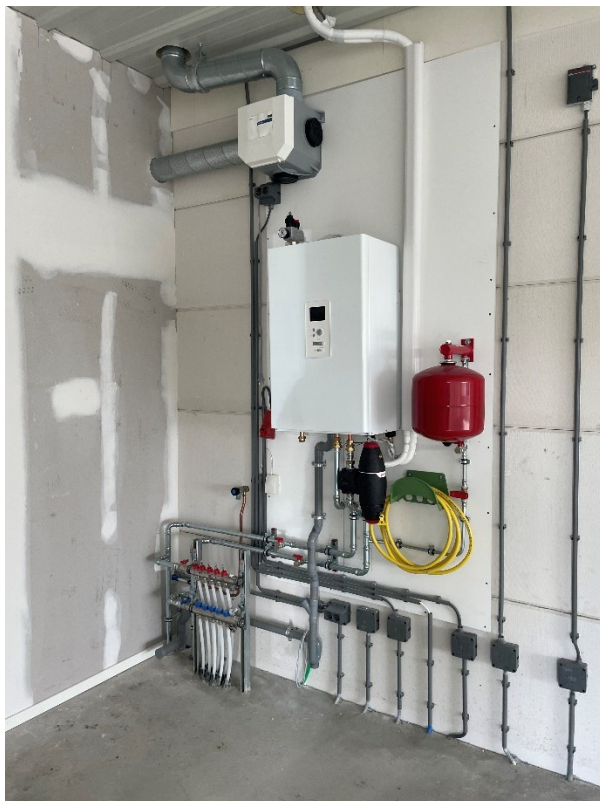












## OVERZICHT UNITS

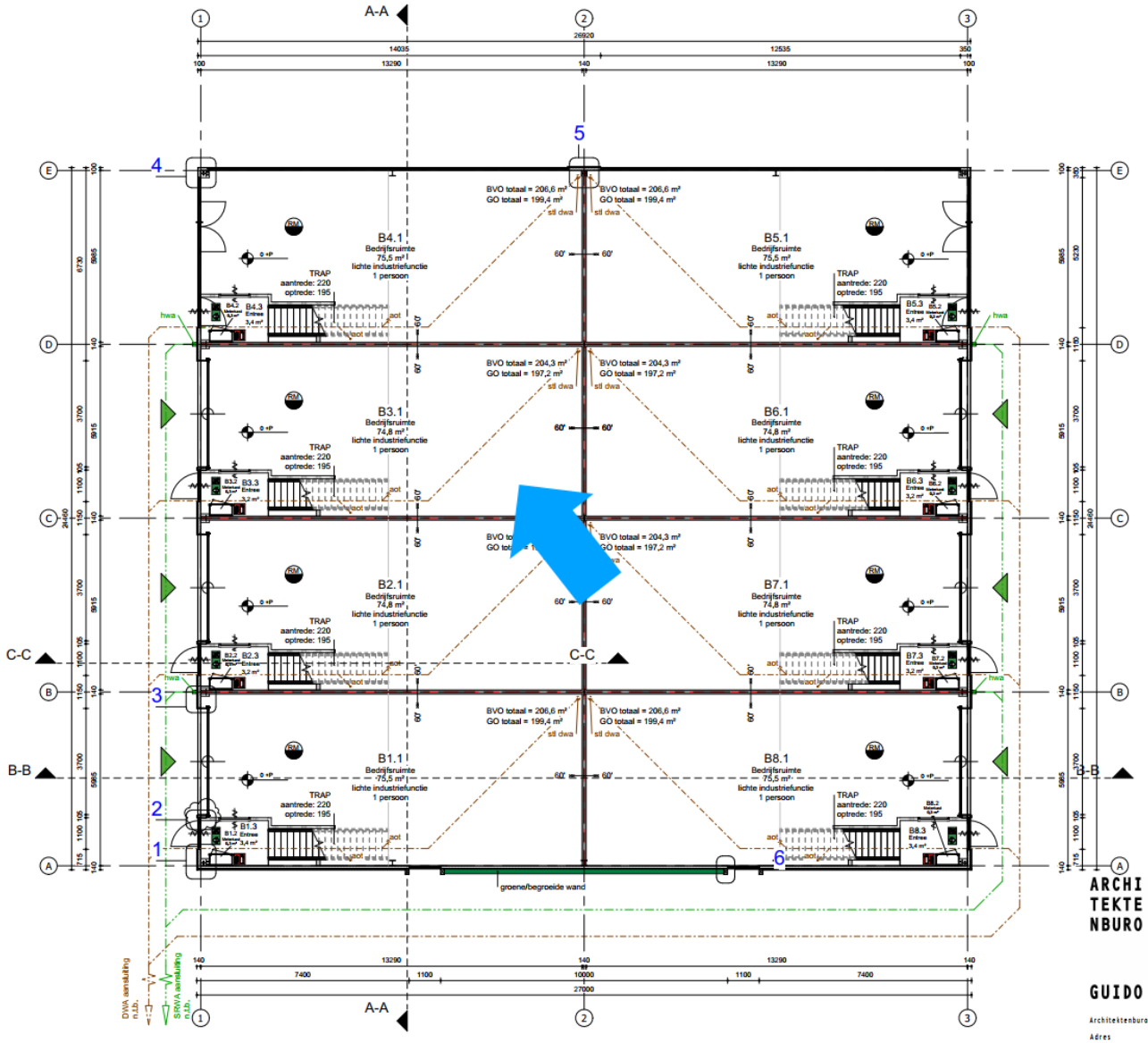




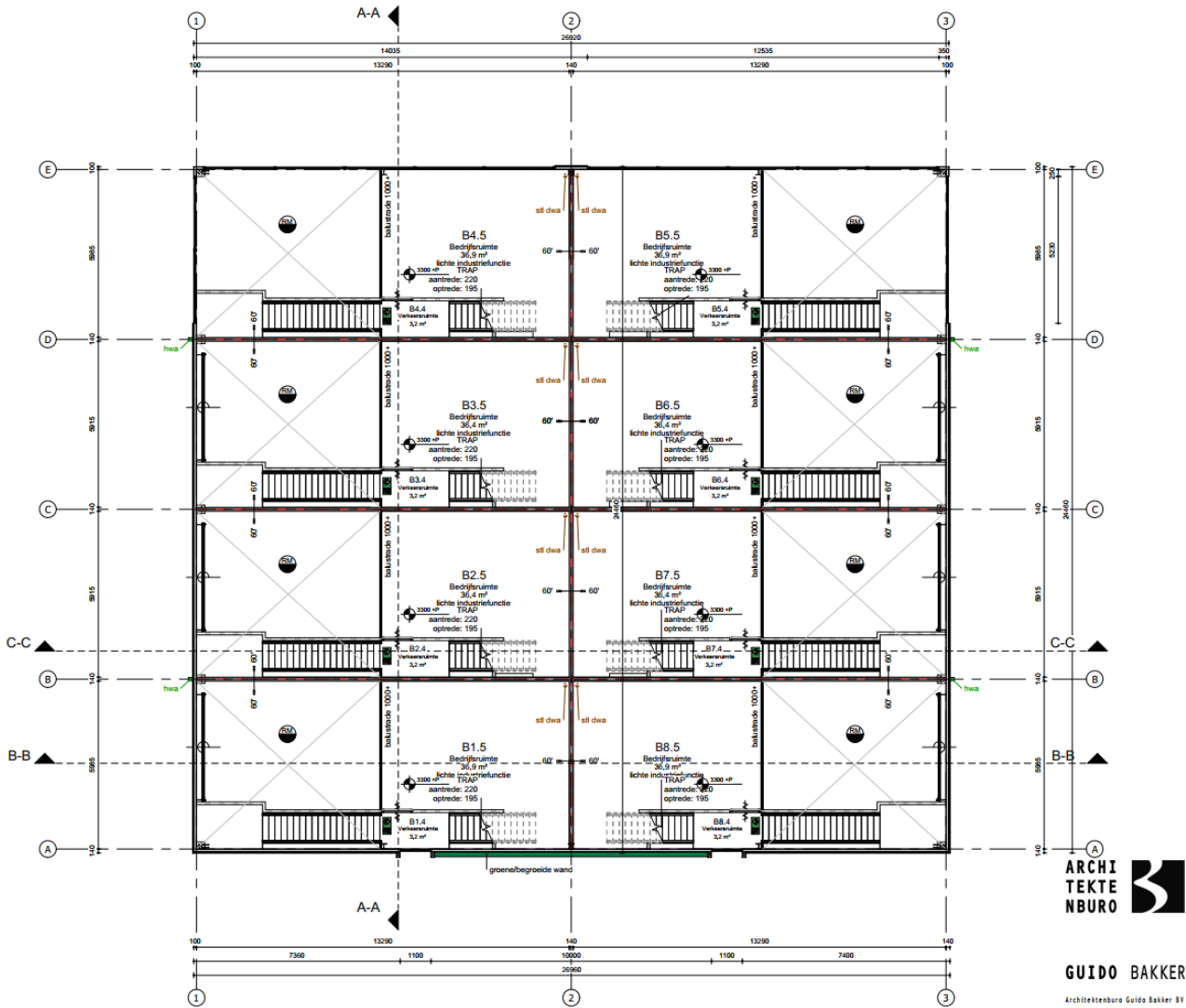




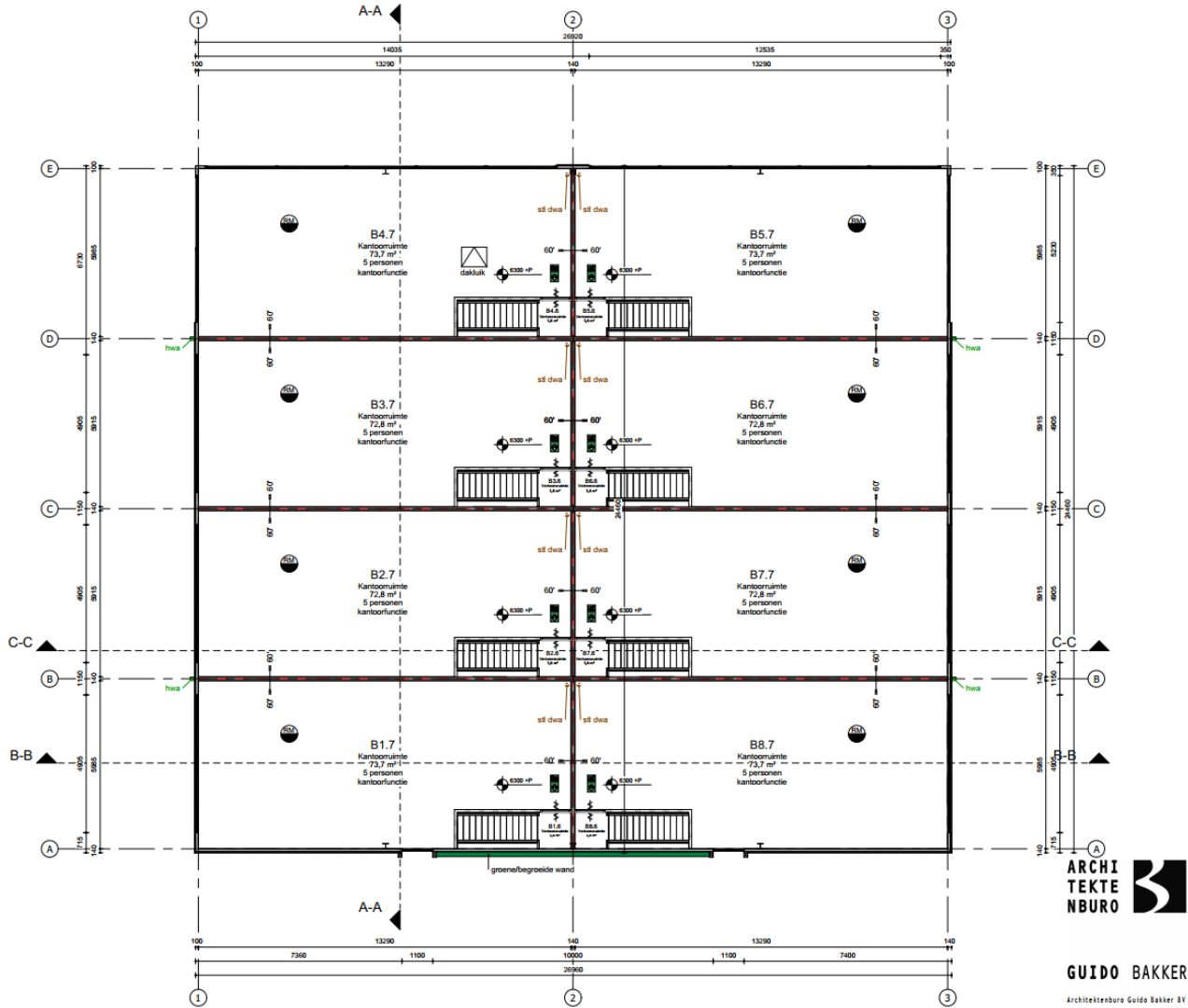
# GEBOUW B - BG



## GEBOUW B - TUSSENVERDIEPING



## GEBOUW B - 2E VERDIEPING







# PARKEERTEKENING

