



**HONDERDLAND 126**

**MAASDIJK**



**Op bedrijventerrein “Honderdland” in Maasdijk komt per direct een representatieve bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur! Dit object omvat ca. 96 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 56 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping. De bedrijfsunit is gelegen aan de entree van het bedrijventerrein en heeft daarmee een grote attentiewaarde.**

## BEDRIJFSRUIMTE

De begane grond is in totaal ca. 96 m<sup>2</sup> groot en is ingericht als bedrijfsruimte. De bedrijfsunit is verder onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur van ca. 4,15 meter breed;
- Loopdeur;
- Vloerverwarming;
- Verlichting;
- Meterkast met gas, water en elektra aansluitingen;
- Lichtstraat;
- Kraanbaan tot 800 kg;
- Vrije hoogte tot het dak van ca. 8,75 meter;
- Vrije hoogte onder de verdieping van ca. 4,80 meter;
- Alarminstallatie;
- Betonnen trap naar de verdieping;
- Entresolvloer van ca. 10 m<sup>2</sup> groot.

---

## KANTOORRUIMTE

De tweede verdieping van ca. 56 m<sup>2</sup> is ingericht als kantoor en kantine/keuken ruimte en is onder meer voorzien van:

- Toilet met urinoir en fonteintje;
- Keuken/kantine ruimte met plavuizen vloer;
- Kantoorruimte met vloerbedekking;
- Radiatoren met vloerverwarming;
- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Plafond airco unit;
- Systeemplafond;
- Verlichting;
- Cv ketel.

Het aanwezige meubilair kan in bruikleen gebruikt worden door de uiteindelijke gebruiker.

## BOUWJAAR

Het pand is in 2007 gebouwd en opgeleverd.

---

## PARKEREN

Bij het object behoort 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde. De overige parkeerplaatsen nabij het pand zijn 'openbare' parkeerplaatsen van de VVE, waardoor er voldoende parkeermogelijkheden zijn.

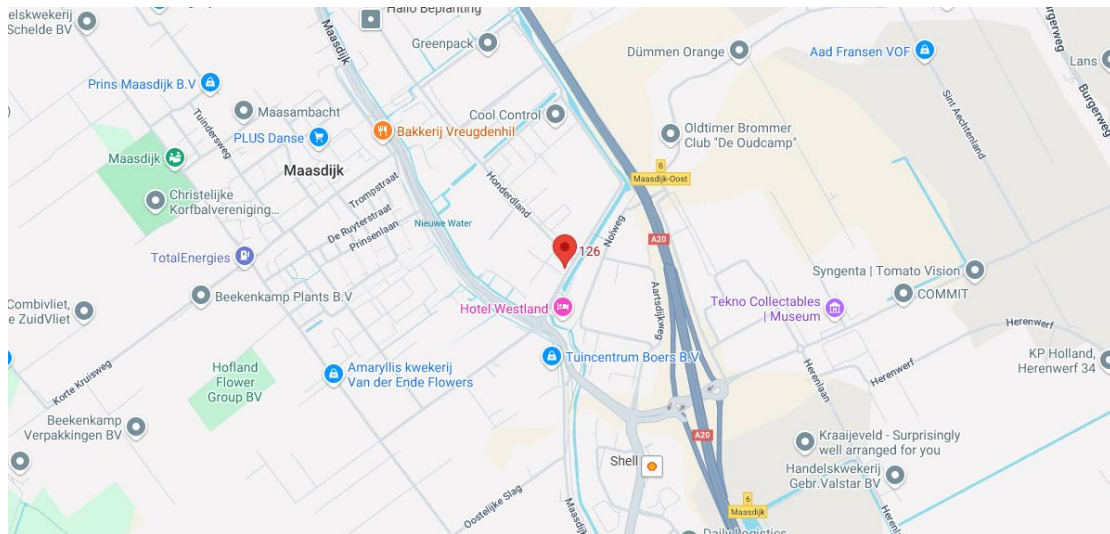
---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Door de realisatie van de tweede fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid is ontstaan.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

De in ontwikkeling zijnde Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Honderdland fase 1' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.1 toegestaan.

---

## HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.850,- excl. BTW per maand.

---

## SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

---

## HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

---

## BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

---

## ENERGIELABEL

Het object beschikt op dit moment nog niet over een energielabel, daar het nog niet verplicht is vanwege een kantoorruimte van kleiner dan 50 m<sup>2</sup>.

---

## HUURINGANGSDATUM

In overleg.

## HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg met de eigenaar.

---

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## HUURBETALING

Per maand vooruit.

---

## HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---


## ALGEMEEN


De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.


## MEER INFORMATIE


Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

**NEEM CONTACT MET ONS OP!**

 Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK

 0174 282 555

 [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)

 [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)

