



HONDERDLAND 302

MAASDIJK



Op een mooie zichtlocatie aan de hoofdwas van bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk komt een solitair bedrijfspand beschikbaar voor de verhuur. Het object betreft in totaal ca. 2.838 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, ca. 462 m<sup>2</sup> kantoorruimte en ca. 957 m<sup>2</sup> showroom.

## BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 2.838 m<sup>2</sup> groot en is onder meer voorzien van:

- Een maximale vrije hoogte van 9 meter;
- 2 elektrische overheaddeuren;
- Een laadkuil met dock voor laden- en lossen van goederen;
- Een maximale vloerbelasting van 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Lichtstraat voor natuurlijk lichtinval;
- Stootranden bij de gevels en kolommen;
- Gasgestookte heaters;
- Stellingen welke eventueel ter overname door de huurder/gebruiker aangeboden kunnen worden.

De door huurder ingebrachte kraanbaan, persluchtvoorzieningen en extra ledverlichting zijn bespreekbaar voor overname door een nieuwe huurder.

---

## KANTOORRUIMTE/SHOWROOM

De voorzijde van het bedrijfspand is hoofdzakelijk ingericht als kantoorruimte en showroom, verdeeld over 2 lagen. De begane grond bestaat uit ca. 530 m<sup>2</sup> showroom en ca. 237 m<sup>2</sup> kantoorruimte, daar de eerste verdieping uit ca. 225 m<sup>2</sup> kantoorruimte en ca. 427 m<sup>2</sup> showroom bestaat. De ruimtes zijn hoogwaardig ingericht met onder meer:

- Vloerverwarming op beide etages;
- Airco units;
- Led verlichting;
- Kabelgoten en data bekabeling;
- Vloerbelasting showroom op de begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup> op de verdieping 400kg/m<sup>2</sup>;
- 2 cv-ketels;
- Toiletgroepen;
- Centrale geluidsinstallatie;
- Centrale, moderne, stalen trapopgang met houten bekleding;
- Brandmeldinstallatie;
- Een vrije hoogte van ca. 3,9 meter op de beide showroomsvloeren;

- Kantineruimte met pantry;
- Magazijn/werkplaats aansluitend aan de kantoren;
- Technische ruimte.

De showroom kenmerkt zich door de industriële look en veel natuurlijk lichtinval door aanwezigheid van raampartijen aan meerdere zijdes. De showroom staat op beide etages in verbinding met de achtergelegen bedrijfshal. Bij de bouw van het object zijn er allerlei voorbereidende werkzaamheden getroffen, waarmee de kantoorruimte ook (deels) bij de showroom betrokken kan worden.

---

## BOUWJAAR

Het pand is in 2008 gebouwd en opgeleverd.

---

## PARKEREN

Het object beschikt over een ruim voorterrein waarop voldoende parkeergelegenheid is voor personenauto's. Tevens is er aan de zijkant van het pand ook mogelijkheid tot parkeren.

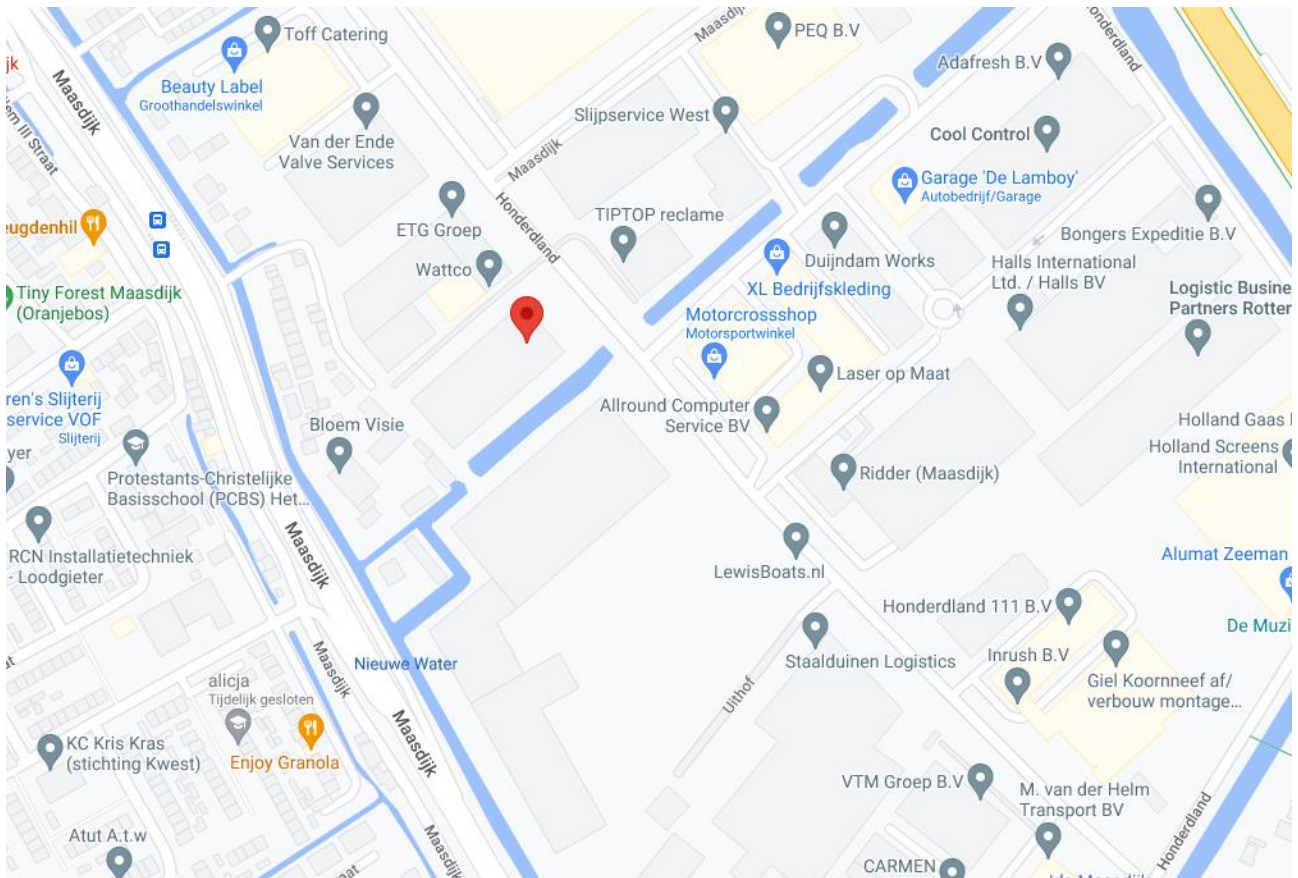
---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Door de realisatie van de tweede fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid is ontstaan.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

Recent geopende Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



---

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerrein Honderdland Fase 1" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

---

## HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 31.500,- per maand excl. BTW.

---

## SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

## ENERGIELABEL

Het object beschikt op dit moment over Energielabel A+++ en is geldig tot en met 17-07-2031.

---

## BESCHIKBAAR

In overleg.

---

## HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW component.

---

## HUURINGANGSDATUM

In overleg.

---

## HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen te allen tijde met de eigenaar besproken dienen te worden.

---

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## HUURBETALING

Per maand vooruit.

## HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

## MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



[www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)



[info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)







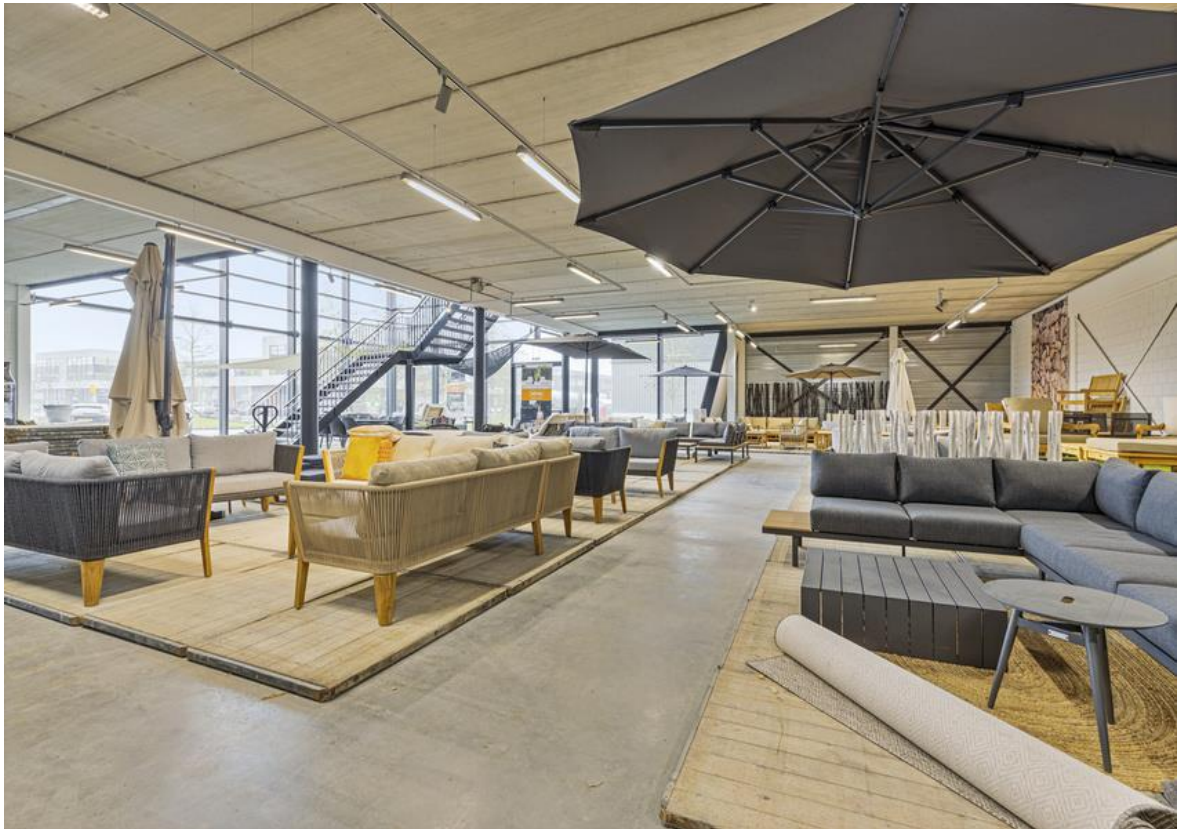






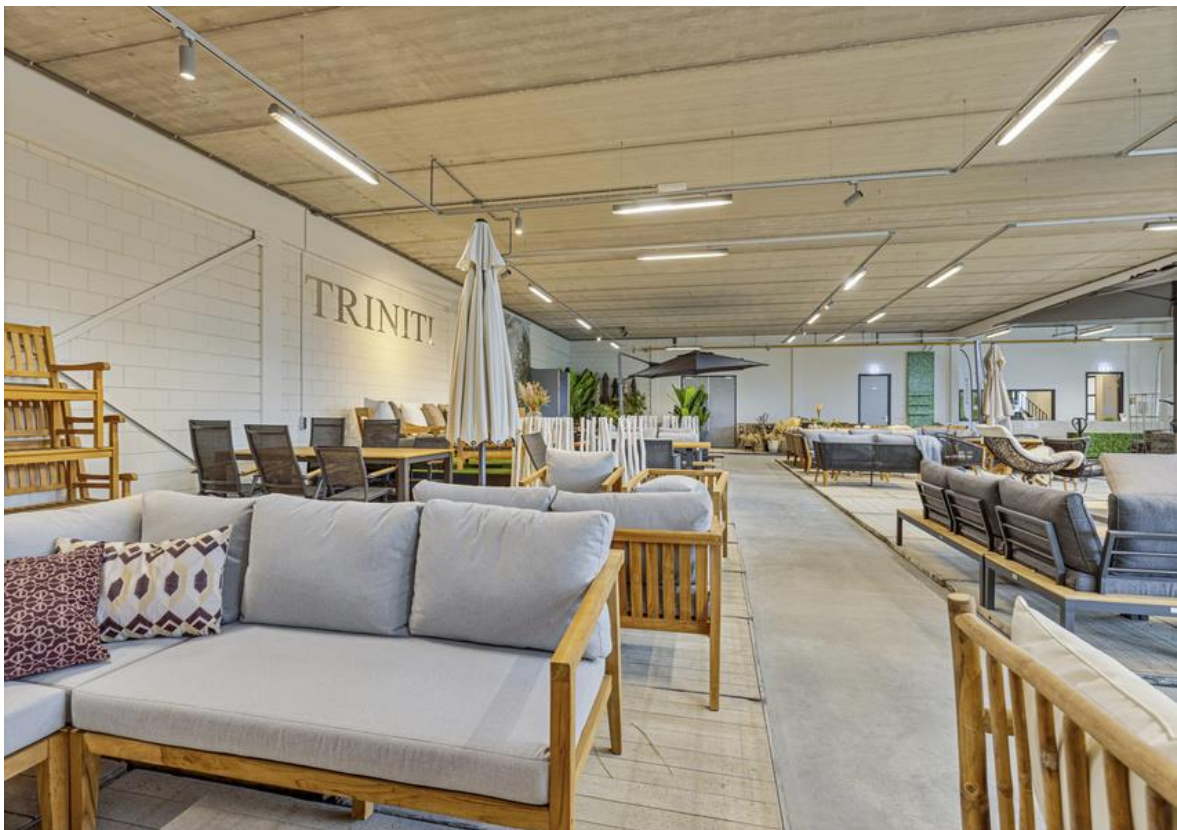
















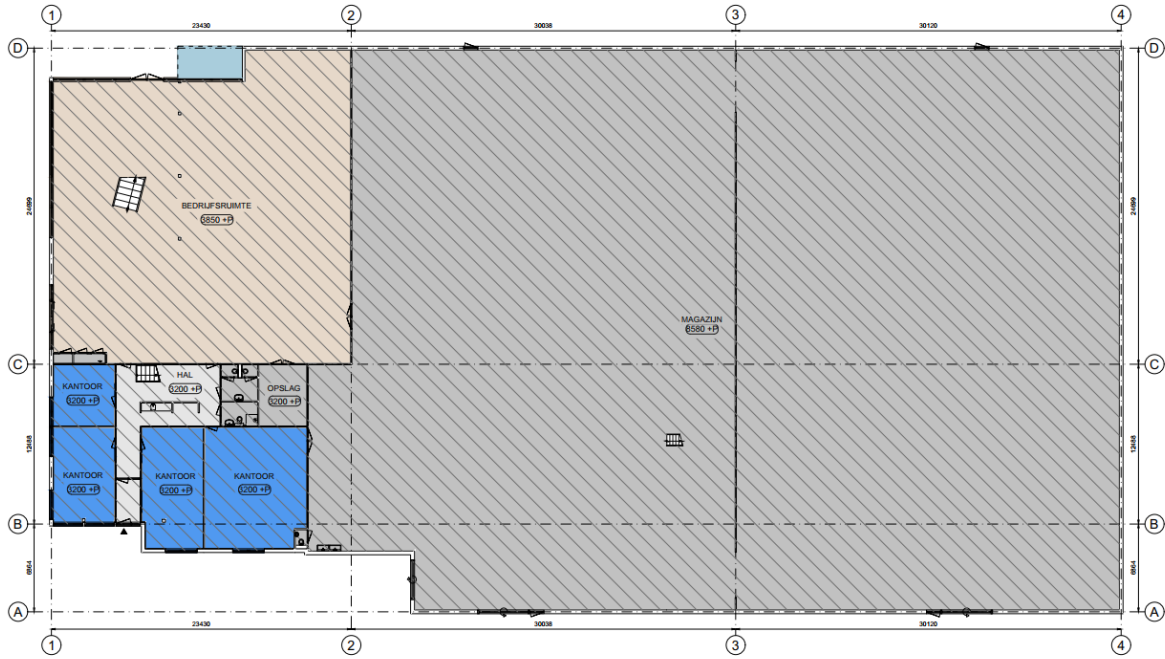








## PLATTEGRONDEN



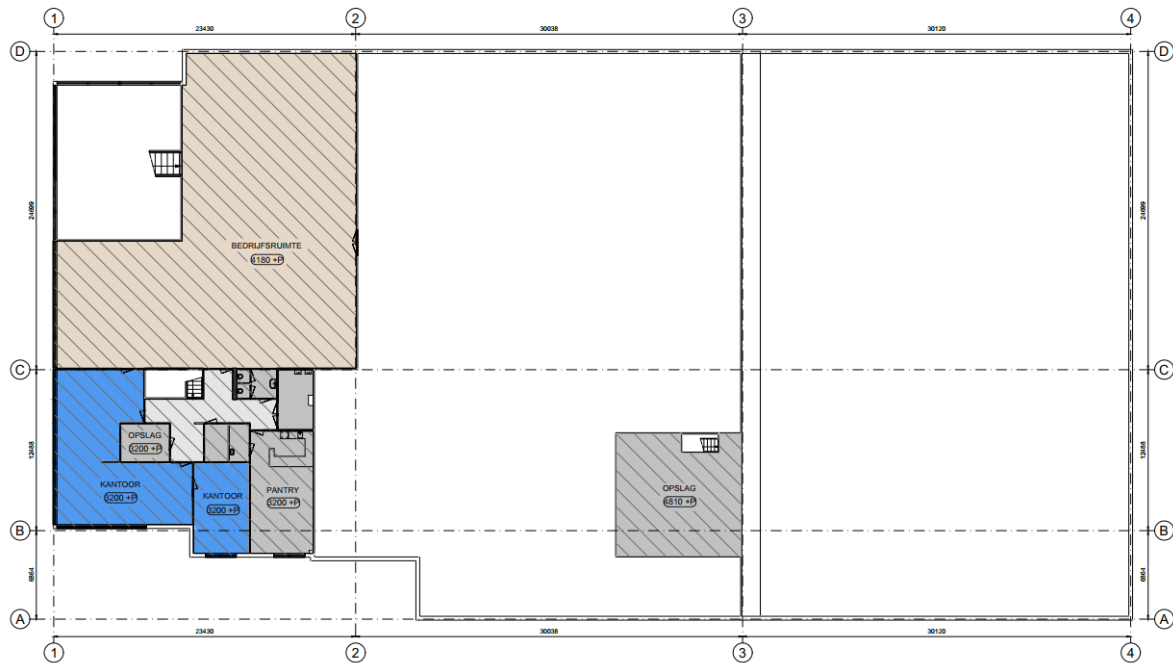
Honderdland 302, 2676LV, Maasdijk  
 Begane grond









Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl





-  Kantoor VVO 126 m<sup>2</sup>
-  Bedrijfsruimte VVO 427 m<sup>2</sup>
-  Verkeersruimte VVO 33,8 m<sup>2</sup>
-  Toilet-, facilitaire-, techniekrimte VVO 151 m<sup>2</sup>
-  EB & GGB

-  Hoogte tot spant
-  Hoogte tot plafond

Honderland 302, 2676LV, Maasdijk  
 Eerste verdieping



Tekening type A : gebouwt op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl