



DE DERDE HOEVE 52

MAASDIJK



Deze representatieve bedrijfsruimte, gelegen nabij de dorpskern van Maasdijk, is per direct beschikbaar voor de verhuur. Deze bedrijfsunit is ca. 116 m² BVO verdeeld over twee verdiepingen en is direct te betrekken. Koop is op aanvraag bespreekbaar.

BEDRIJFSRUIMTE

Het object betreft een bedrijfsruimte van ca. 58 m² (5,40 m breed x 10,80 m lang) op de begane grond en ca. 58 m² kantoor-/kantineruimte op de verdieping. De bedrijfsruimte op de begane grond is onder meer voorzien van:

- Aparte entree voorzien van meterkast en houten trap naar de verdieping;
- Elektrische overheaddeur (3,25 m breed x 3,25 m hoog);
- Krachtstroomaansluitingen;
- Toiletruimte;
- TL-verlichting.

KANTOORRUIMTE

De kantoor-/kantineruimte bevindt zich op de verdieping. Deze ruimte is ca. 58 m² en is onder meer voorzien van:

- Pantry voorzien van koelkast en elektrische kookplaat;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airco units;
- Verlaagd plafond met spots;
- Vaste kastenwand;
- Kantoorkamer aan de voorzijde
- Kabelgoten;
- Te openen ramen;
- Raampartijen aan de voorzijde en achterzijde met raambekleding.

BOUWJAAR

Het pand is in 2004 gebouwd en opgeleverd.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.300,- per maand vrij van BTW.

KOOPPRIJS

De koopprijs is op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven, alsmede overige abonnementen.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie kalendermaanden.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl









