

# Dolphijn

NVM Makelaardij



**Adres: Zomerdijk 42 A, 3143 CT Maassluis**

**Huurprijs € 1.950,00 per maand**



**funda** in business

Dolphijn NVM Makelaardij  
Burg. de Jonghkade 19  
3143 CB, MAASSLUIS  
Tel: 010 260 14 21  
E-mail: [info@dolphijn.nl](mailto:info@dolphijn.nl)

## Omschrijving

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein "De Dijk" in Maassluis bevindt zich dit representatieve bedrijfspand. Het object beschikt over een praktische bedrijfsruimte van circa 35 m<sup>2</sup> op de begane grond, aangevuld met twee lichte kantoorruimtes van elk circa 35 m<sup>2</sup> op de eerste en tweede verdieping. Dit resulteert in een totale oppervlakte van circa 105 m<sup>2</sup>.

Het pand is voorzien van drie eigen parkeerplaatsen en onderscheidt zich door de royale raampartijen, waaronder een groot hoekraam, die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit de kantoorruimte geniet u van een indrukwekkend, weids uitzicht over het water van de Nieuwe Waterweg. Een inspirerende werkomgeving op een strategische locatie!

### Bijzonderheden:

- \* Voorzien van een elektrische overheaddeur met geïntegreerde loop-/toegangsdeur voor extra gebruiksgemak.
- \* Afgesloten toilet op de begane grond, uitgerust met een fontein en volledig betegelde wanden en vloer.
- \* De begane grond kan worden verwarmd middels een heater.
- \* Praktisch pantryblok op de begane grond voor extra faciliteit.
- \* De kantoorruimte op de tweede verdieping is voorzien van een pantry met close-in boiler. Middels de loopdeur heb je toegang naar buiten.
- \* Comfortabel werkklimaat dankzij vloerverwarming en airconditioning in de kantoorruimtes.
- \* Uitgerust met een UTP aansluiting op de eerste en tweede etage.

### - Locatie -

Bedrijventerrein "De Dijk" is gunstig gelegen aan de rand van Maassluis, met aan de ene zijde de Nieuwe Waterweg en aan de andere zijde de Vlaardingsdijk, de belangrijke verbindingsweg tussen Maassluis en Vlaardingen.

De A20 richting zowel Westland als Rotterdam is snel en eenvoudig bereikbaar, net als de veerpont tussen Maassluis en Rozenburg, die directe aansluiting biedt op de A15. Daarnaast bevindt metrostation Maassluis Centrum, gelegen aan de Hoekse Lijn, zich op slechts 700 meter afstand. Een uitstekend bereikbare locatie, zowel per auto als met het openbaar vervoer!

### - Bestemming -

Het object is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan "De Dijk".

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten
- maatschappelijke voorzieningen zoals opgenomen in de Lijst van maatschappelijke voorzieningen
- zelfstandige kantoren, met dien verstande dat de brutovloeroppervlak van een kantoor niet meer mag bedragen dan 1.000 m<sup>2</sup>;
- bedrijfsgebonden kantoren met een bruto vloeroppervlak dat minder bedraagt dan 50% van het totale bruto vloeroppervlak van het bedrijf;

### - Huurprijsaanpassingen -

De overige huurprijsaanpassing zullen jaarlijks zijn per 1 juli, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### - Huurtermijn -

De minimale huurtermijn bedraagt 5 jaren.

### - Service kosten -

De maandelijkse service kosten bedragen €20 excl. BTW.

### - Zekerheidstelling -

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden, inclusief servicekosten en BTW.



# Dolphijn

NVM Makelaardij

- Oplevering -

De oplevering van het object vind in overleg plaats.

Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



**funda** in business

Dolphijn NVM Makelaardij  
Burg. de Jonghkade 19  
3143 CB, MAASSLUIS  
Tel: 010 260 14 21  
E-mail: [info@dolphijn.nl](mailto:info@dolphijn.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 33 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 71 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

### Gebouw

### Omgeving

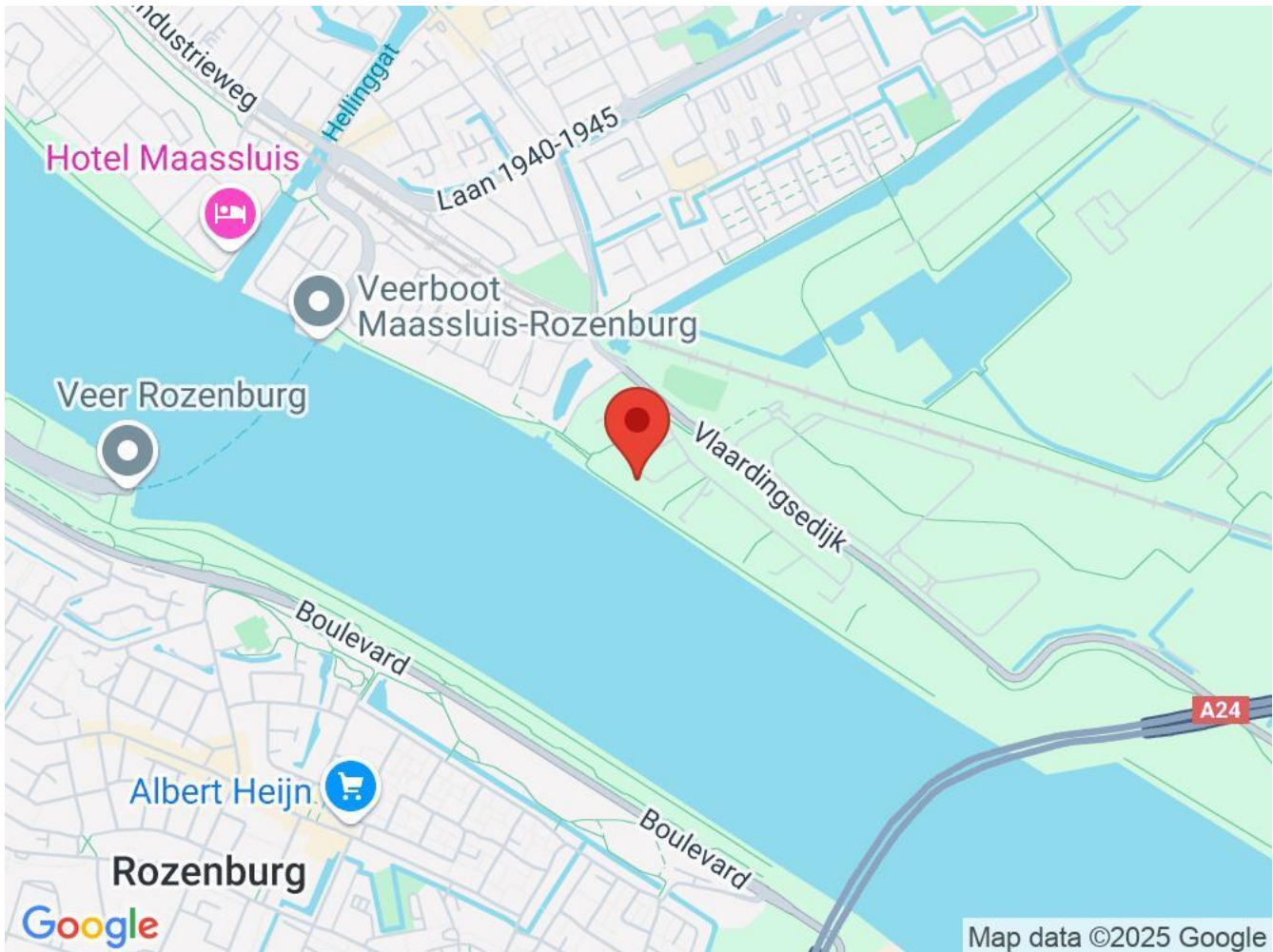
### Energie label

A met einddatum 3 februari 2035

### Parkeren

### Voorziening

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



Dolphijn NVM Makelaardij  
Burg. de Jonghkade 19  
3143 CB, MAASSLUIS  
Tel: 010 260 14 21  
E-mail: info@dolphijn.nl

## Foto's



# Dolhijn

NVM Makelaardij



funda in business

Dolhijn NVM Makelaardij  
Burg. de Jonghkade 19  
3143 CB, MAASSLUIS  
Tel: 010 260 14 21  
E-mail: info@dolhijn.nl

# Dolphijn

NVM Makelaardij



funda in business

Dolphijn NVM Makelaardij  
Burg. de Jonghkade 19  
3143 CB, MAASSLUIS  
Tel: 010 260 14 21  
E-mail: [info@dolphijn.nl](mailto:info@dolphijn.nl)