

KOOP



ZOMERDIJK 134

MAASSLUIS



Per 1 januari 2025 beschikbaar: een bedrijfsunit in een modern bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein "De Dijk" langs de Nieuwe Waterweg in Maassluis. Het betreft een bedrijfsunit van ca. 24 m² groot en is gelegen op de eerste verdieping.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsunit van ca. 24 m² BVO is uitermate geschikt voor extra opslag of kleinschalige bedrijfsvoering. Het bedrijfscomplex is afgesloten met slagbomen en wordt bewaakt door middel van diverse camera's en een TAG systeem. De bedrijfsruimte is 24 uur per dag toegankelijk en is onder meer voorzien van:

- Ledverlichting;
- Elektra aansluitingen;
- Buitenverlichting;
- Gezamenlijke sanitaire voorziening;
- Vrije hoogte van 3,5 meter;
- Alarminstallatie met melding naar meldkamer;
- Elektrische overheaddeur met handzender.

Tevens zijn er op het dak van het bedrijfscomplex zonnepanelen gelegen. Dit biedt gunstige voordelen voor het elektraverbruik.

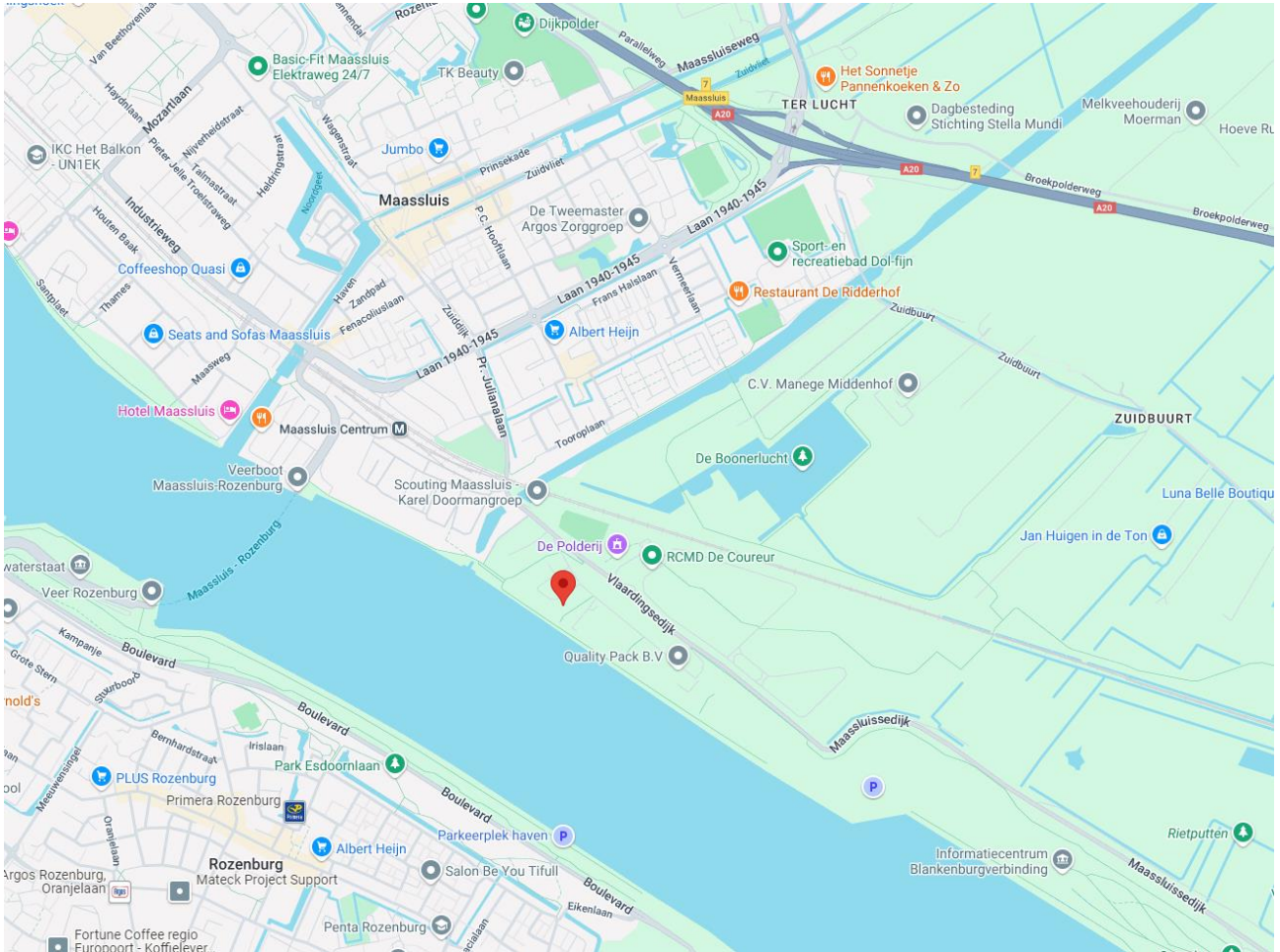
BOUWJAAR

Het pand is in 2019 gebouwd en opgeleverd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Zomerdijk op bedrijventerrein 'De Dijk'. Het bedrijventerrein is in ontwikkeling en is parallel gelegen aan de Vlaardingsedijk te Maassluis. Via de Vlaardingsedijk zijn plaatsen als Maassluis en Vlaardingen uitstrekend te bereiken. Ook is het bedrijventerrein op enkele minuten gelegen van de Rijksweg A20 - afslag 7, hierdoor is de bereikbaarheid per auto uitstekend. De Rijksweg A20 is te bereiken via de Laan van 1940-1945.

Tot slot is het station Maassluis Centrum op 10 minuten loopafstand gelegen. Op dit station zijn diverse busverbindingen. Daarnaast is de metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam op station Maassluis Centrum gelegen. Hierdoor is de ontsluiting met het openbaar vervoer uitstekend.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Maassluis
Sectie: C
Nummer: 334
Appartementsindex: 42
Aandeel: 4/158 onverdeeld aandeel

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'De Dijk' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 64.000,- k.k. excl. BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

Het object is per 1 januari 2025 beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars "Aan de Waterweg" te Maassluis. De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 342,60 (prijsspeil 2024).

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

