



ZOMERDIJK 56

MAASSLUIS



Aan de Zomerdijk op bedrijventerrein "De Dijk" langs de Nieuwe-Waterweg in Maassluis is een modern bedrijfsverzamelgebouw ontwikkeld, welke eind 2020 is opgeleverd. Aan de zijde van de Nieuwe Waterweg is een representatieve bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur, welke een schitterend uitzicht heeft op het water.

De unit is volledig gebruiksklaar (Turn Key) ingericht en betreft een bedrijfsunit van ca. 58 m² op de begane grond en ca. 58 m² op de verdieping.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is ca. 58 m² groot en is gelegen op de begane grond en onder meer voorzien van:

- LED verlichting;
- Afgewerkte betonvloer met grijze coating;
- Brandmelder en brandblusser;
- Uitstortgootsteen met close-up boiler;
- Maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Glasvezel in de meterkast;
- Bergruimte onder de trapkast;
- Toiletruimte;
- Vrije hoogte van 4,5 meter;
- Overheaddeur met een inrijhoogte van 3,5 meter;
- Separate loopdeur;
- Voldoende wandcontactdozen en krachtstroomaansluitingen.

KANTOORRUIMTE

Werken met een geweldig uitzicht op de Nieuwe Waterweg? Dat kan! De kantoorruimte is in totaal ca. 58 m² groot en is gelegen op de 1^e verdieping. Het betreffen twee volledig afgewerkte ruimtes gescheiden door middel van een glazen wand met dubbele deur en is onder meer voorzien van:

- Verlaagd systeemplafond met LED verlichting;
 - PVC vloer;
 - Pantry;
 - Te openen ramen;
 - Data- en elektra aansluitingen en voldoende wandcontactdozen;
 - Toiletruimte;
 - Verwarming en koeling d.m.v. in iedere ruimte een plafond airco-unit;
 - Elektrisch bedienbare screen over de volle breedte van de raampartij;
 - Maximale vloerbelasting van 500 kg/m²;
 - Brandmelder en brandblusser.
-

BOUWJAAR

Het pand is in 2020 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

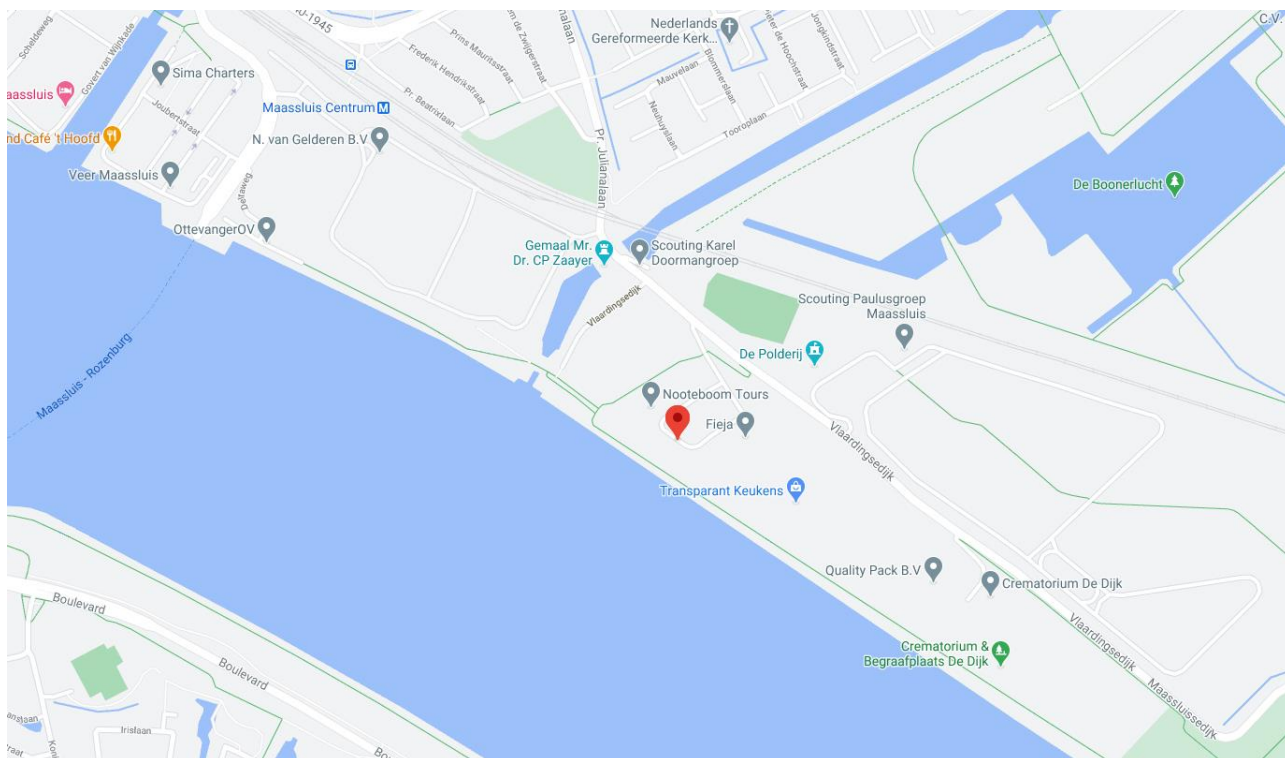
Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen, welke zijn gelegen aan de voorzijde van het object.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Zomerdijk op bedrijventerrein "De Dijk". Het bedrijventerrein is parallel gelegen aan de Vlaardingsedijk te Maassluis. Via de Vlaardingsedijk zijn plaatsen als Maassluis en Vlaardingen uitstekend te bereiken.

Ook is het bedrijventerrein op enkele minuten gelegen van de Rijksweg A20 – afslag 7, waardoor de bereikbaarheid per auto uitstekend is. De Rijksweg A20 is te bereiken via de Laan van 1940-1945.

Tot slot is het station Maassluis Centrum op ca. 10 minuten loopafstand gelegen. Op dit station zijn diverse busverbindingen. Daarnaast is de metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam op station Maassluis Centrum gelegen, alwaar de metro om de 15 minuten stopt. Hierdoor is de ontsluiting met het openbaar vervoer uitstekend.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "De Dijk" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan. Automotive is op deze locatie uitgesloten.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.995,- per maand excl. BTW, exclusief servicekosten, inclusief parkeerplaatsen.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 50,- per maand excl. BTW. Onder de servicekosten vallen de volgende zaken:

- Periodiek wassen van de ramen (via VVE);
 - Jaarlijkse servicebeurt aan de twee verwarmings- en airco installaties;
 - Jaarlijkse onderhoudsbeurt van de overheaddeur;
 - Huurder moet zelf zorg dragen voor de leveringen van de nutsvoorzieningen zoals stroom en water. Er is geen gas aanwezig.
-

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over Energielabel A+ en is geldig tot 5 januari 2033.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl







