



ZOMERDIJK 134

MAASSLUIS



**Deze representatieve bedrijfsunit, gelegen langs de Nieuwe Waterweg in Maassluis, komt per direct beschikbaar voor de verhuur. Het object maakt onderdeel uit van het moderne bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein 'De Dijk'. De bedrijfsunit van ca. 24 m<sup>2</sup> BVO groot is uitermate geschikt voor opslag of kleinschalige bedrijfsvoering.**

## BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsunit van ca. 24 m<sup>2</sup> BVO groot is onderdeel van een modern bedrijfsverzamelgebouw. Het bedrijfscomplex is afgesloten met slagbomen en wordt bewaakt door middel van diverse camera's en een TAG systeem. De bedrijfsruimte is 24 uur per dag toegankelijk en is onder meer voorzien van:

- Ledverlichting;
- Elektra aansluitingen;
- Buitenverlichting;
- Gezamenlijke sanitaire voorziening;
- Vrije hoogte van 3,5 meter;
- Alarminstallatie met melding naar meldkamer;
- Elektrische overheaddeur met handzender.

Tevens zijn er op het dak van het bedrijfscomplex zonnepanelen gelegen. Dit biedt gunstige voordelen voor het elektraverbruik.

---

## BOUWJAAR

Het pand is in 2019 gebouwd en opgeleverd.

---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Zomerdijk op bedrijventerrein 'De Dijk'. Het bedrijventerrein is in ontwikkeling en is parallel gelegen aan de Vlaardingsedijk te Maassluis. Via de Vlaardingsedijk zijn plaatsen als Maassluis en Vlaardingen uitstekend te bereiken. Ook is het bedrijventerrein op enkele minuten gelegen van de Rijksweg A20 - afslag 7, hierdoor is de bereikbaarheid per auto uitstekend. De Rijksweg A20 is te bereiken via de Laan van 1940-1945.

Tot slot is het station Maassluis Centrum op 10 minuten loopafstand gelegen. Op dit station zijn diverse busverbindingen. Daarnaast is de metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam op station Maassluis Centrum gelegen. Hierdoor is de ontsluiting met het openbaar vervoer uitstekend.

De recent geopende Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.

---

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'De Dijk' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

---

## HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 365,- excl. BTW per maand.

---

## SERVICEKOSTEN

De servicekosten betreffen een voorschot voor het verbruik van de energiekosten van € 15,- per maand excl. BTW, wat jaarlijks op daadwerkelijk verbruik wordt verrekend. Alsmede wordt er een voorschot van € 10,- per maand excl. BTW gerekend voor het gebruik, onderhoud, alsmede het schoonhouden van de algemene ruimte.

---

## HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

---

## BESCHIKBAAR

In overleg.

---

## ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

## HUURINGANGSDATUM

In overleg.

---

## HURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

---

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## HURBETALING

Per maand vooruit.

---

## HURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

## MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



[www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)



[info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)



