

Bedrijfsruimte

Europalaan Maastricht-Airport



TE KOOP

Hoogwaardige bedrijfsunit € 225.000,- v.o.n

ca. 172 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Aan Europalaan bij Maastricht Aachen Airport ontwikkelt Vastadis deze geschakelde bedrijfsunit A5. Dit is een unieke kans als u op zoek bent naar een kleinschalige bedrijfsruimte met een eigen entree en uw organisatie gericht is op de regio Maastricht-Sittard-Geleen-Heerlen. De unit wordt duurzaam gebouwd met moderne technieken en het terrein wordt voorzien van elektrische laadpalen voor auto's. De locatie is perfect bereikbaar en ideaal voor lokaal en regionaal georiënteerde bedrijven

Afmetingen

De begane grond heeft een oppervlakte van 86m² bvo, en de verdieping heeft eveneens een oppervlakte van 86m² bvo. De verdiepingvloer kan als kantoorruimte gebruikt worden. De vrije hoogte op de begane grond bedraagt 3,60 m. De overheaddeur is 3,40 m breed en de doorrijhoogte is 3,20 m.

Van Casco tot Turnkey

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd met een uitgebreid basispakket aan voorzieningen. U maakt zelf een plan voor de afwerking en het interieur en laat dat uitvoeren door een afbouwbedrijf. Denk bij afwerking bijvoorbeeld aan: vloeren, wanden, plafonds, elektra, schilder- en stucwerk. Vastadis werkt samen met een professionele afbouwpartij die voor u de gehele afbouw op zich kan nemen.

Actieve Vereniging van Eigenaren

Als eigenaar van de bedrijfsunit neemt u automatisch deel in de Vereniging van Eigenaren (VVE) van bedrijfsgebouw Aviation Valley, u betaalt een VVE-bijdrage en u heeft stemrecht binnen de VVE.

Kenmerken

Koopprijs

€ 225.000,- V.O.N.

Datum Transport

In overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit project is te allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Verwachte opleverdatum

Verwachte oplevering is in het eerste kwartaal van 2025.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur en commerciële aspecten van het verkochte.

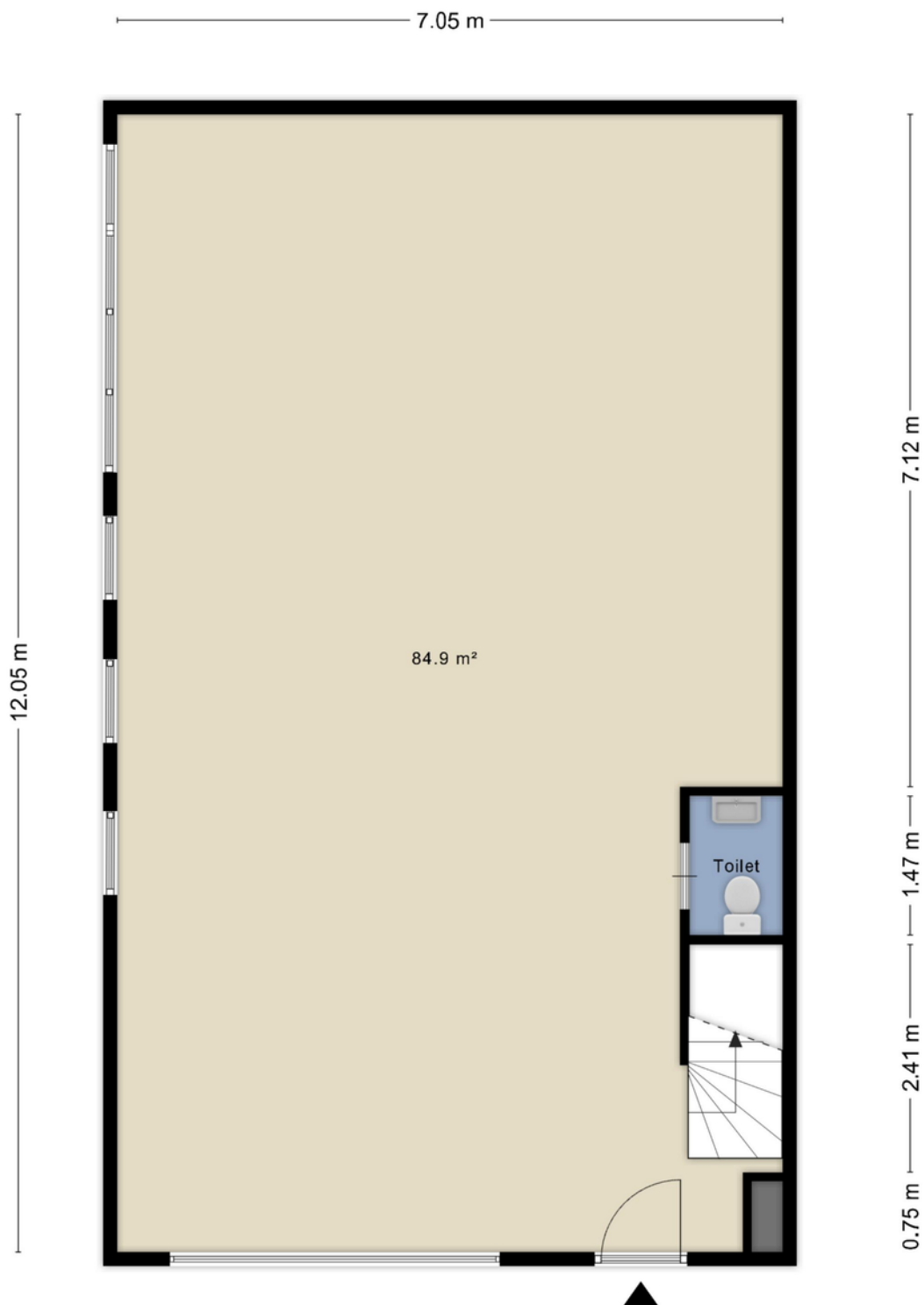
VvE-bijdrage/lidmaatschap

Bijdrage per maand van circa € 80,-. Deze bijdrage biedt voordelen in onder andere opstalverzekering, groot en klein onderhoud, onderhoud groenvoorziening etc.



Plattegrond

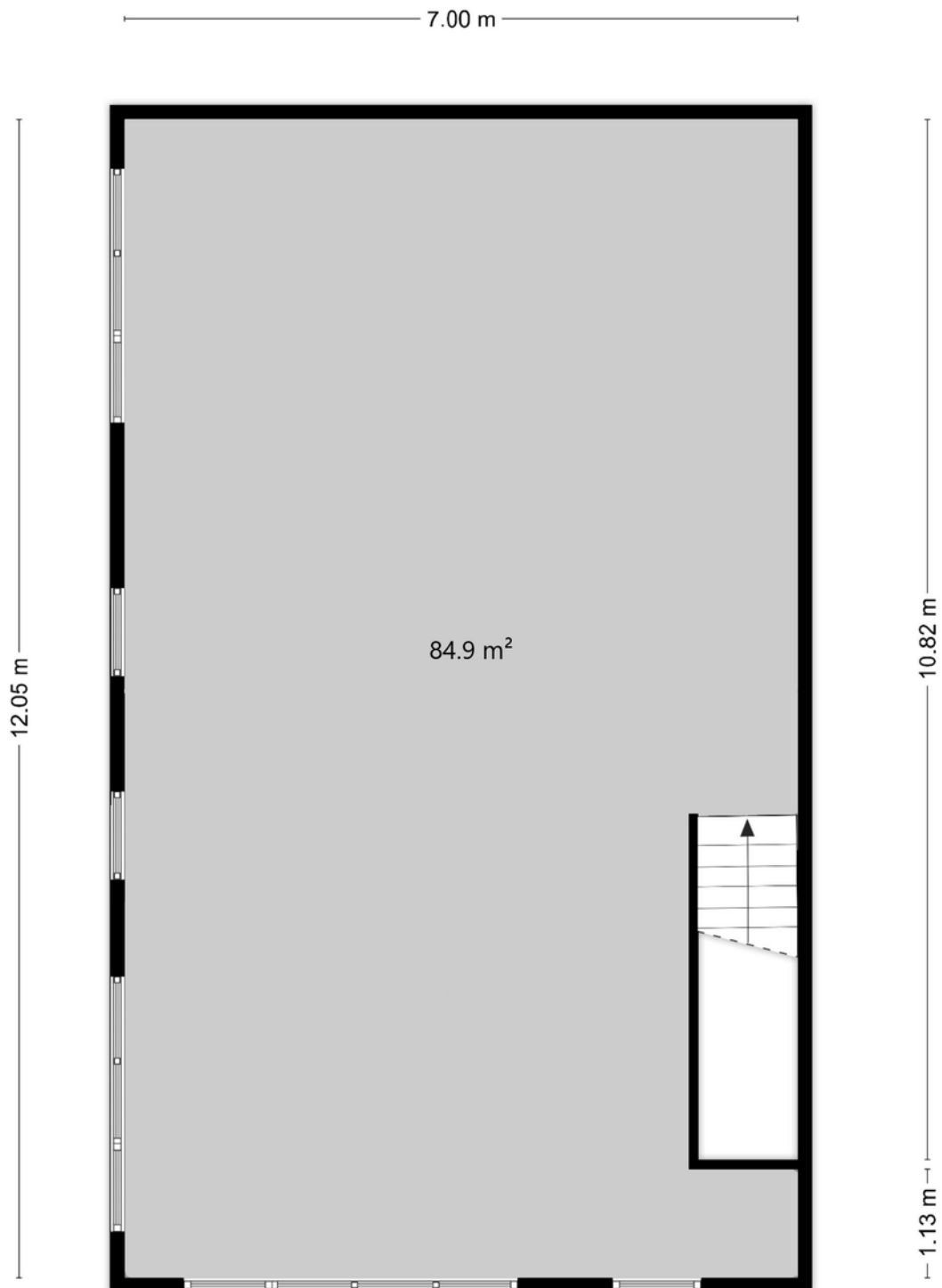
Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

1ste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadaster

Kadastrale gemeente

Beek

Nummer

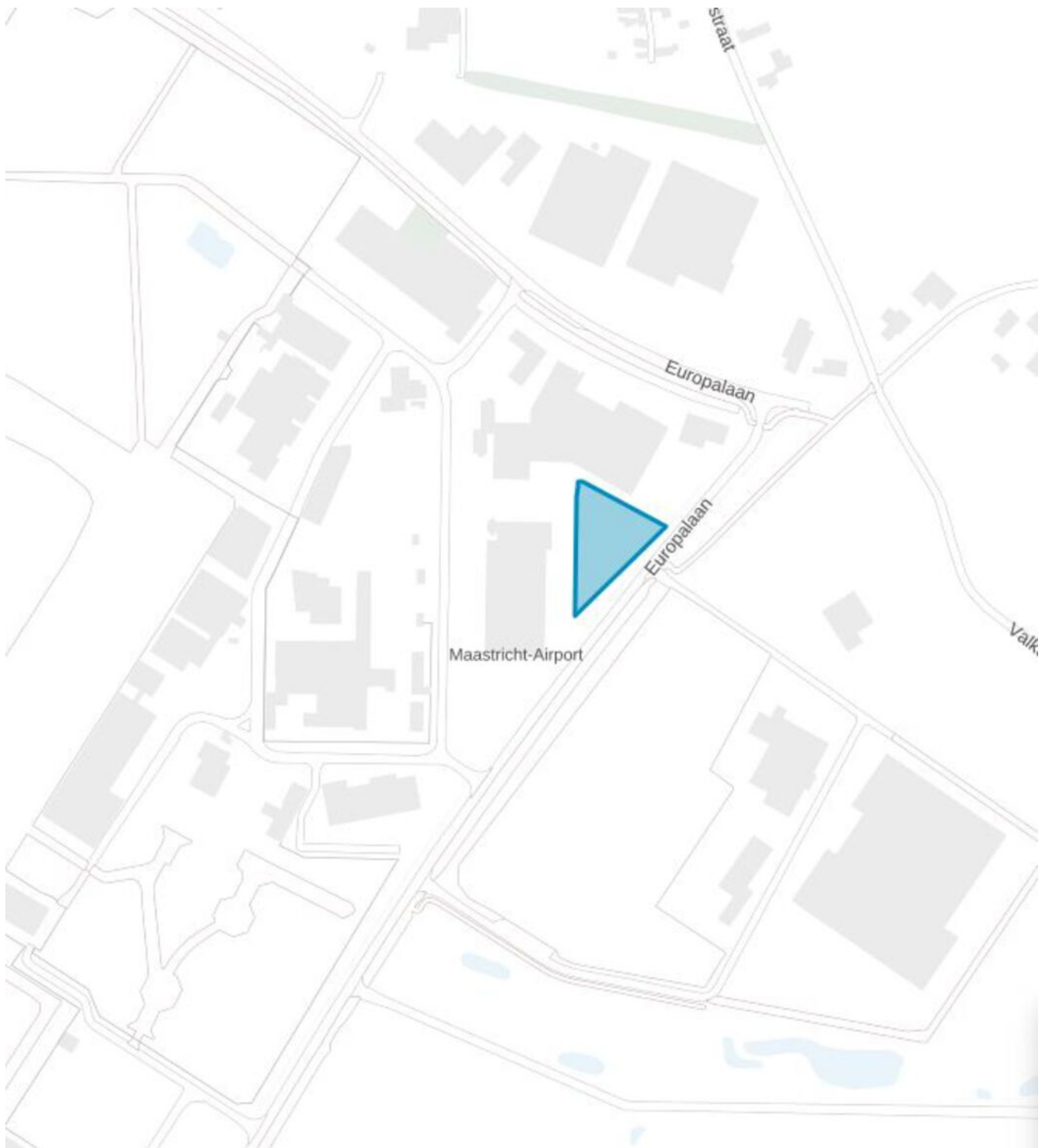
5022 (gedeeltelijk)

Sectie

F

Perceelgrootte

5.861 m²



Maastricht Airport

Maastricht Aachen Airport is met ruim 16.500 vliegbewegingen per jaar (waarvan 6.700 'groot verkeer') een van de grotere vliegvelden van Nederland.

Maastricht Aachen Airport wordt bediend door verschillende luchtvaartmaatschappijen, waaronder low-cost carriers en chartermaatschappijen. Bestemmingen variëren van grote Europese steden tot populaire vakantiebestemmingen, afhankelijk van het seizoen.

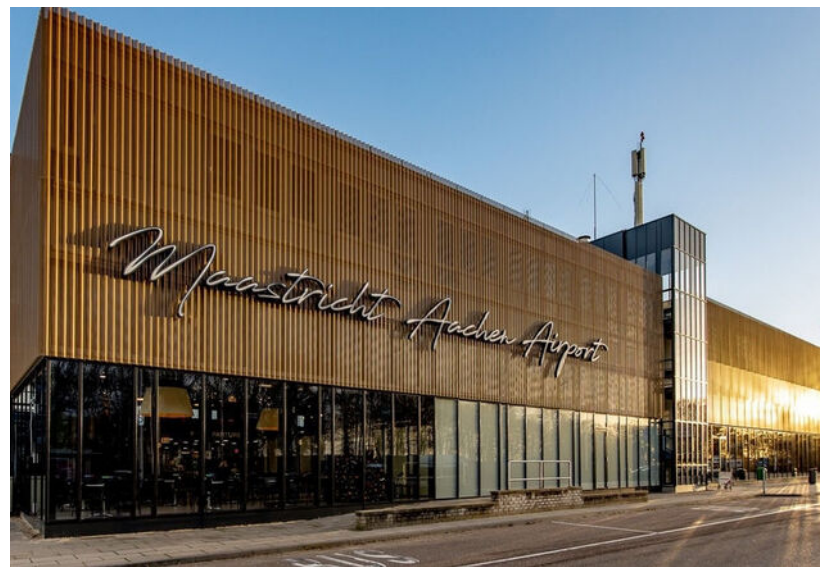
De luchthaven is gelegen langs de A2 in de Limburgse gemeente Beek en bevindt zich circa acht kilometer ten noorden van Maastricht.

De omgeving van Maastricht Aachen Airport biedt een rijk scala aan activiteiten en bezienswaardigheden, waardoor het een perfecte bestemming is voor zowel korte uitstapjes als langere verblijven.

Bedrijventerrein

De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken Technoport Europe tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, waaronder OpenLine, Boels Zanders, Royal Haskoning en Eurocontrol.

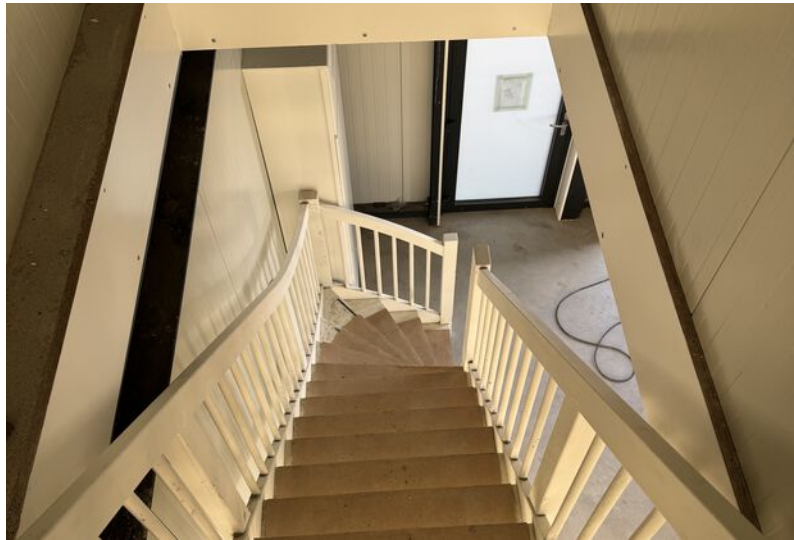


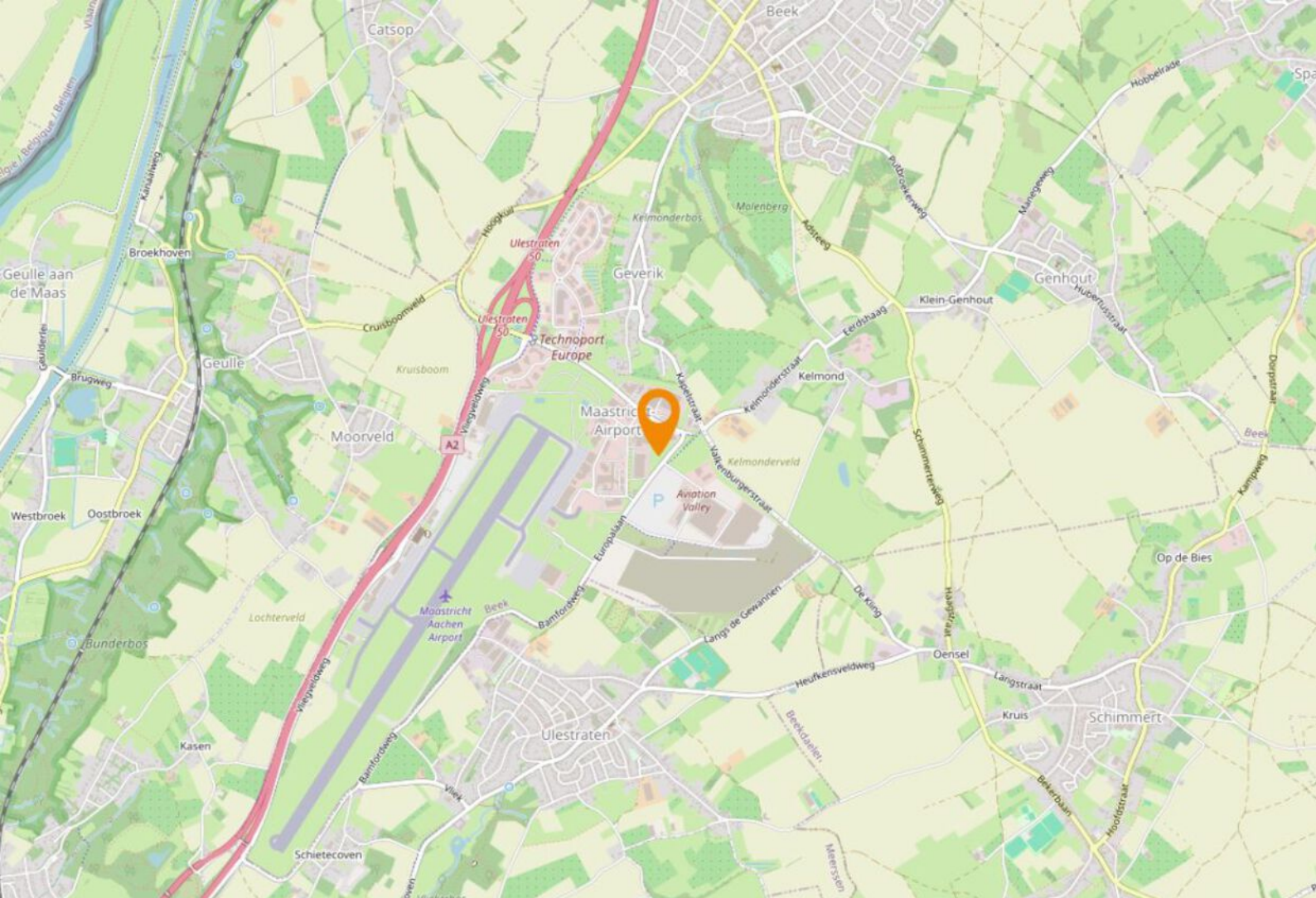
Bedrijventerrein Aviation Valley

Aviation Valley is het nieuwste bedrijventerrein rondom Maastricht Aachen Airport.

Dit gebied is nog volop in ontwikkeling en is primair gericht op de distributiesector.

Recent hebben onder andere Convoy, Mosa, DHL en Eijssen Dairy gekozen voor een vestiging op Aviation Valley.





Ligging & bereikbaarheid

Algemeen

De bedrijfsunit ligt aan de Europalaan naast het vliegveld Maastricht-Airport.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Aviation Valley is een ideale locatie voor bedrijven die zich oriënteren op de regio Zuid-Limburg. Het terrein is uitstekend bereikbaar met zowel de auto, fiets als openbaar vervoer. De snelweg A2 en de A79 is op minder dan 5 minuten rijden te bereiken.

Bestemmingplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan "Maastricht Aachen Airport, Businesspark Aviation Valley" vastgesteld op 29-09-2016. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming enkelbestemming-bedrijventerrein. U dient zelf bij de gemeente Beek te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl