

Bedrijfsunits

Europalaan Maastricht-Airport



TE HUUR

Huurprijs op aanvraag

Diverse hoogwaardige bedrijfsunits

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op bedrijventerrein Aviation Valley bij Maastricht-Airport zijn deze bedrijfsunits, onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw, gebouwd in 2024. De units zijn duurzaam gebouwd, er zijn voldoende parkeermogelijkheden rondom de gebouwen en er is de mogelijkheid tot elektrisch laden.

De bedrijfsunits zijn ideaal voor gebruik als werkplaats, opslagruimte met eventueel kantoorruimte op de 1ste verdieping. De bedrijfsunits hebben royale overheaddeuren, deze zijn 3,40 m breed en de doorrijhoogte is 3,20 m, de ruimte tussen de gebouwen in is 7,35 meter.

Op de gevels van de bedrijfsgebouwen is een vaste plaats voor reclame-uitingen.

Voorzieningen

- Automatische overheaddeur;
- HR++ glas, buitenkozijnen zijn inbraakwerend en voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.
- Vloer-, gevel- en dakisolatie;
- Meterkast met aansluitingen voor water en elektra;
- Ruim parkeerterrein met ca. 85 gedeelde parkeerplaatsen;
- 8 parkeervakken voorzien van elektrische laadpalen;
- Geschikt als werkplaats, showroom, opslagruimte of kantoor.

Objectinformatie

Huurprijs

Huurprijs op aanvraag.
(prijs kan variëren naar gelang afwerkingsniveau)

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Datum van Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

In aanvraag

Indeling & huurprijzen

Parkeren

- Ruim parkeerterrein met ca. 85 gedeelde parkeerplaatsen.
- 8 parkeervakken voorzien van elektrische laadpalen.

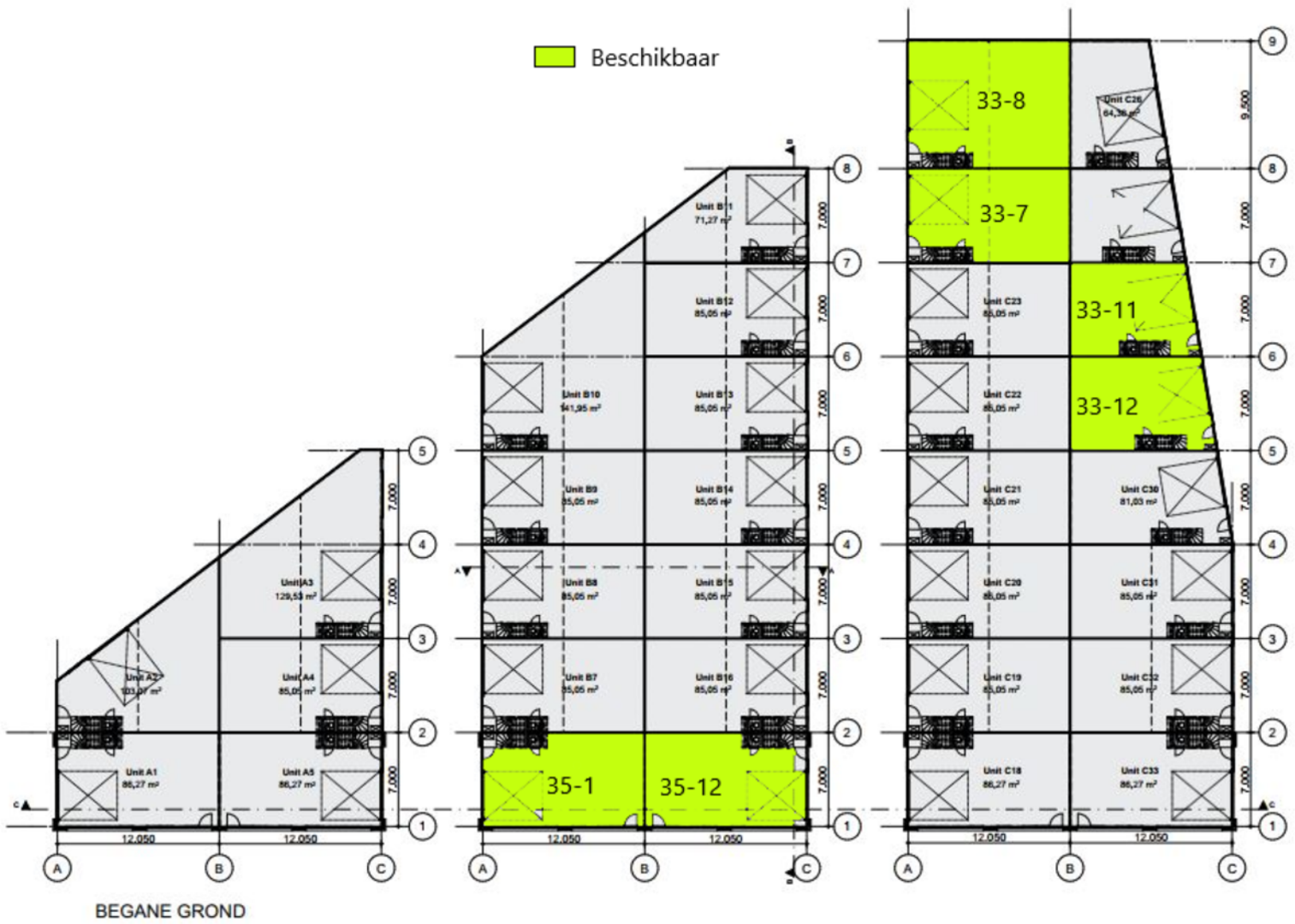
Vloerbelasting

- Begane grondvloer: gewapend beton, geïsoleerd met een Rc-waarde van 3.7 m²k/w, met een maximale belasting van 1000 kg/m².
- Verdiepingsvloer: Deze heeft een vloerbelasting van maximaal 300 kg/m².

Unit	Begane grond	1ste verdieping	Beschikbaar
Unit 35-1	86 m ² BVO	86 m ² BVO	Te huur
Unit 35-12	86 m ² BVO	86 m ² BVO	Te huur
Unit 33-1	niet beschikbaar	86 m ² BVO	Te huur
Unit 33-8	116 m ² BVO	58 m ² BVO	Te huur
Unit 33-7	85 m ² BVO	42 m ² BVO	Onder optie
Unit 33-11	64 m ² BVO	64 m ² BVO	Te huur
Unit 33-12	73 m ² BVO	73 m ² BVO	Te huur

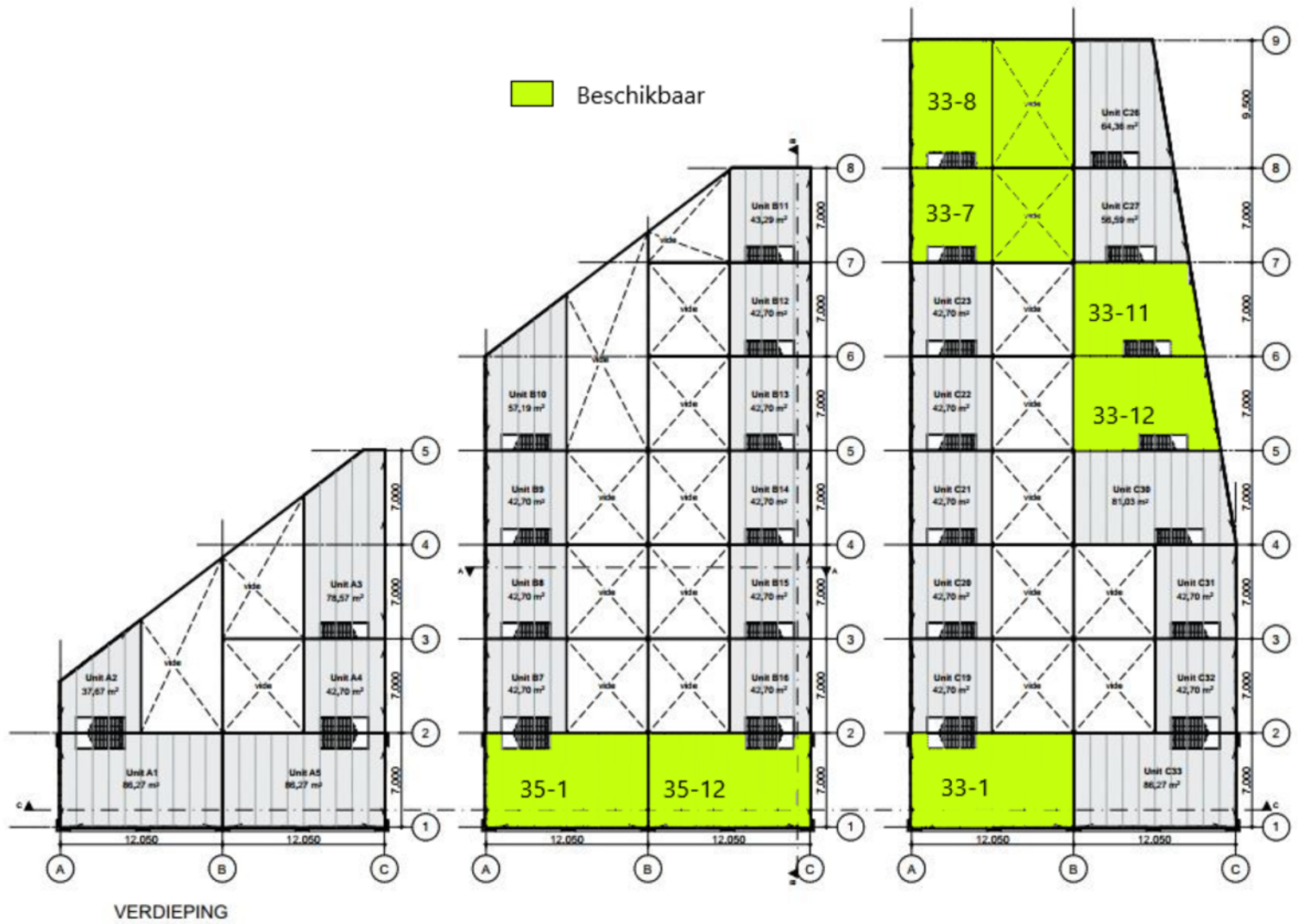
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1ste verdieping



Kadaster

Kadastrale gemeente

Beek

Sectie

F

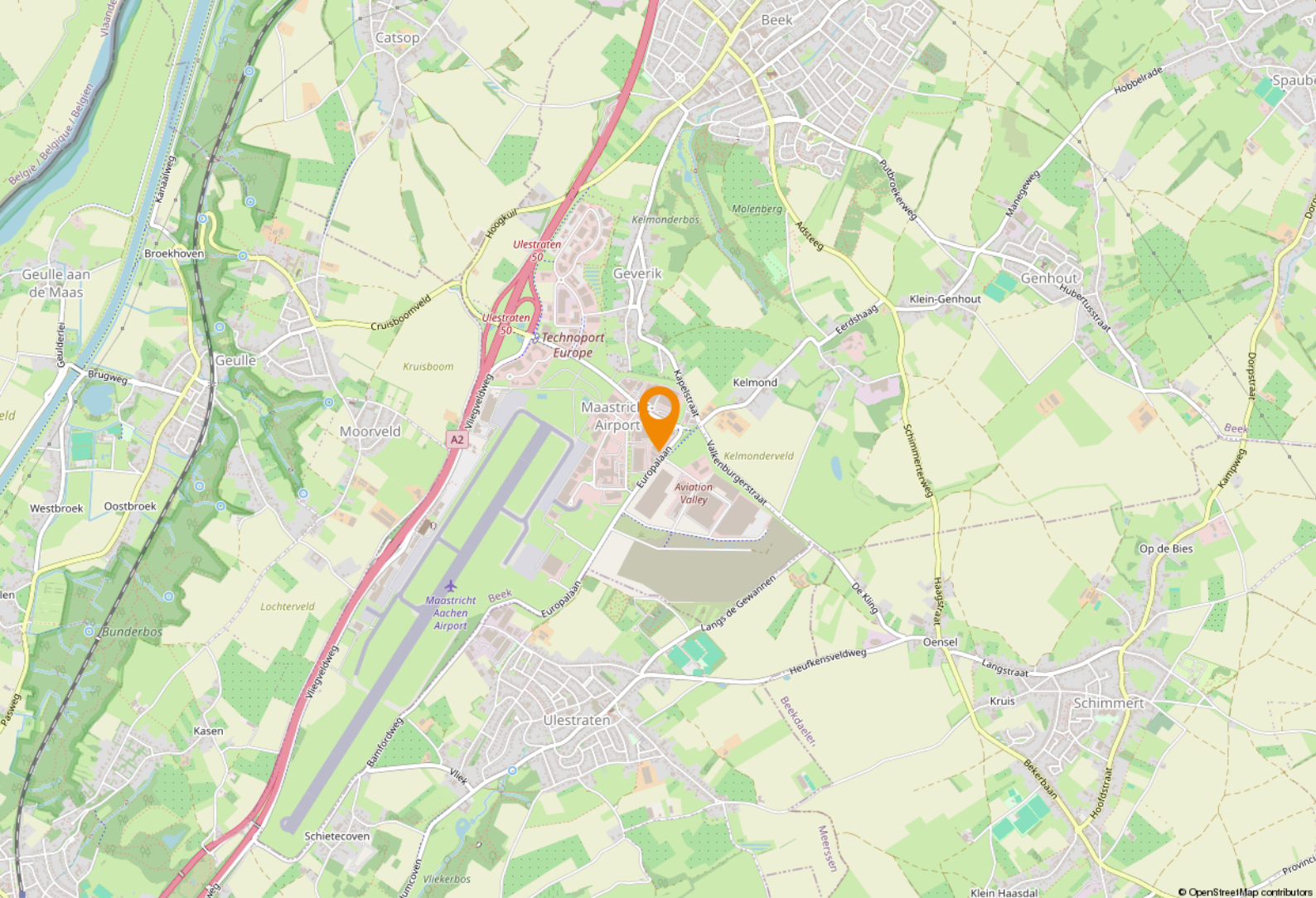
Nummer

A6 - A17 - A18 - A24 - A25

A28 - A29







Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Gelegen op Aviation Valley, het bedrijventerrein met een focus op innovatie en logistiek, bieden deze moderne en strategisch gelegen bedrijfsunits een uitstekende zichtlocatie, pal naast Maastricht Aachen Airport.

Bereikbaarheid

Dankzij de strategische ligging tussen de snelwegen A2, A76 en A79 bent u optimaal verbonden met belangrijke economische regio's zoals Maastricht, Aachen, Heerlen, Sittard-Geleen en Born. Een perfecte uitvalsbasis voor groei en succes.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Businesspark Aviation Valley', vastgesteld op 29-09-2016. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Beek te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan. Een kopie van de staat van bedrijfsactiviteiten is voorhanden.

Maastricht Airport

Maastricht Aachen Airport is met ruim 16.500 vliegbewegingen per jaar (waarvan 6.700 'groot verkeer') een van de grotere vliegvelden van Nederland.

Maastricht Aachen Airport wordt bediend door verschillende luchtvaartmaatschappijen, waaronder low-cost carriers en chartermaatschappijen. Bestemmingen variëren van grote Europese steden tot populaire vakantiebestemmingen, afhankelijk van het seizoen.

De luchthaven is gelegen langs de A2 in de Limburgse gemeente Beek en bevindt zich circa acht kilometer ten noorden van Maastricht.

De omgeving van Maastricht Aachen Airport biedt een rijk scala aan activiteiten en bezienswaardigheden, waardoor het een perfecte bestemming is voor zowel korte uitstapjes als langere verblijven.

Bedrijventerrein

De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken Technoport Europe tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, waaronder OpenLine, Boels Zanders, Royal Haskoning en Eurocontrol.



Bedrijventerrein Aviation Valley

Aviation Valley is het nieuwste bedrijventerrein rondom Maastricht Aachen Airport.

Dit gebied is nog volop in ontwikkeling en is primair gericht op de distributiesector.

Recent hebben onder andere Convoy, Mosa, DHL en Eijssen Dairy gekozen voor een vestiging op Aviation Valley.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Kantoor Maastricht

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl