



Hoekerweg 70 Maastricht

**Te huur:
ca. 1.300 m² VVO
bedrijfsruimte op
begane grond en
ca. 100 m²
magazijn- /
opslagruimte op
1^e verdieping.**

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



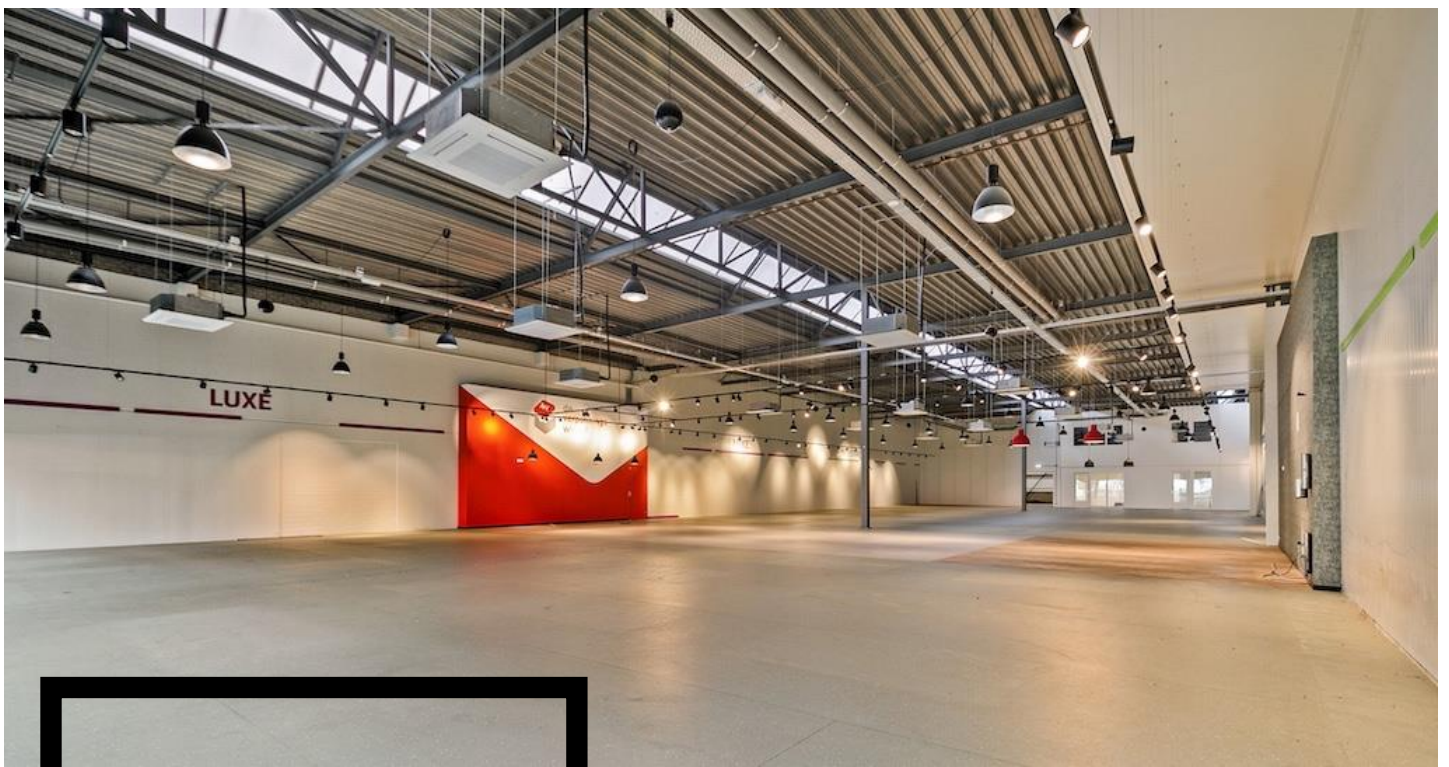
Omschrijving Beatrixhaven

Met 220 hectare industriegrond is de Beatrixhaven het grootste industriële bedrijventerrein van Zuid-Limburg.

Beatrixhaven is specifiek bestemd voor zware industrie (tot en met milieucategorie 5). Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van lokaal en internationaal opererende ondernemingen.

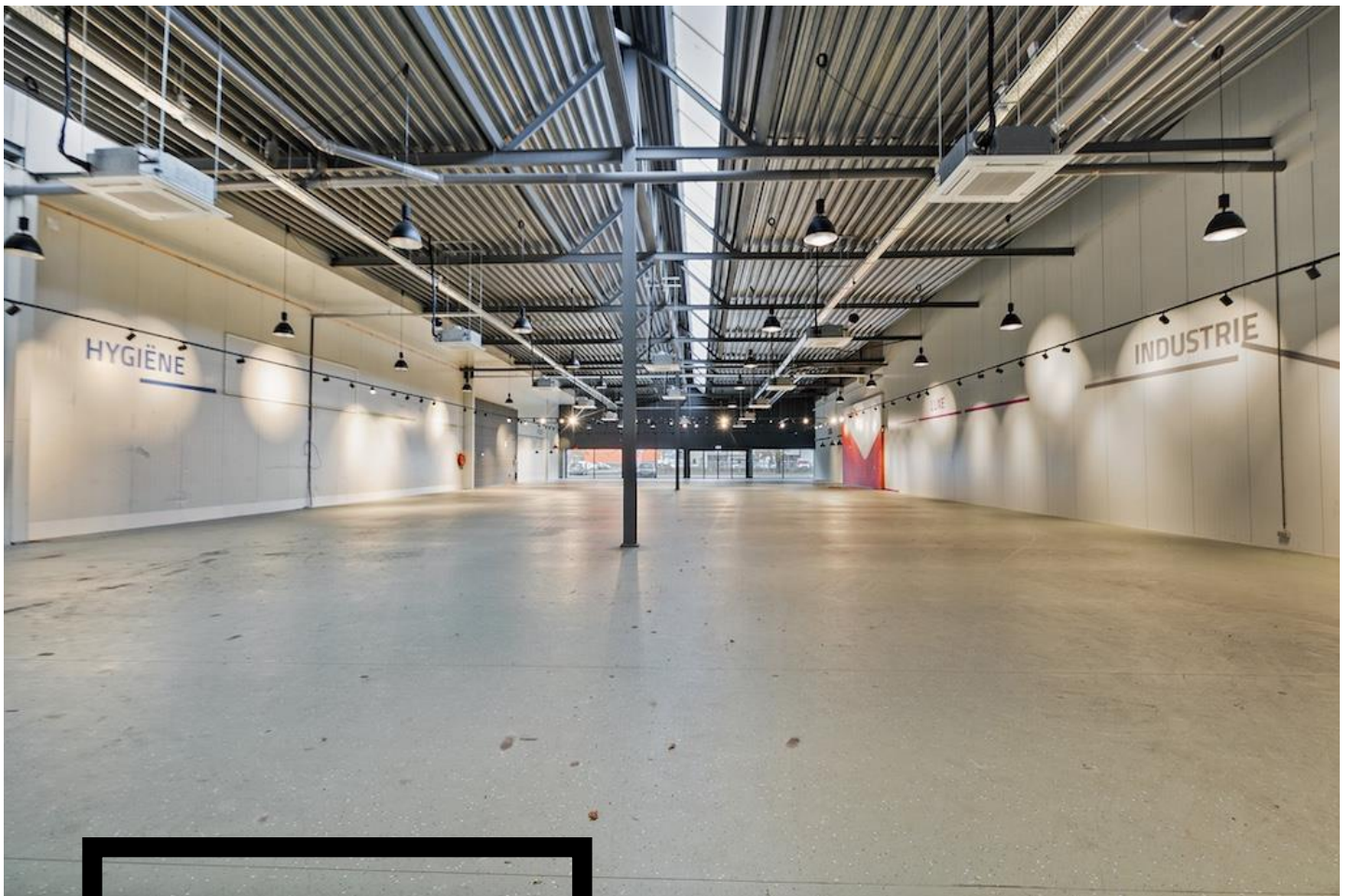
Voorzieningen Beatrixhaven :

- binnenhaven
- spooraansluiting
- directe aansluiting op autoweg A2 / E25
- Station Maastricht Noord met P+R terrein
- vestigingen van o.a. Enxis, Mora, Johnson, Matthey, Boels Verhuur, Vogten Staal, Asbury Carbons , Wurth, Bouwmaat, Wasco en BMN Bouwmaterialen.



Kenmerken

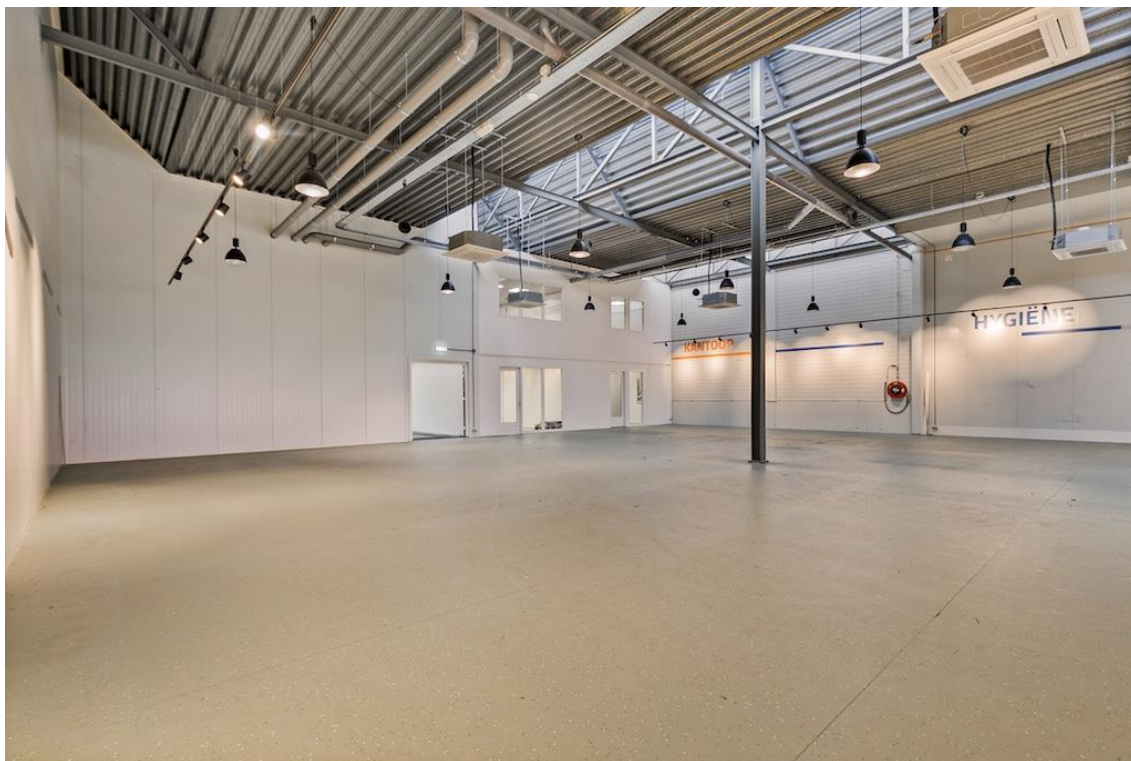
Adres	Hoekerweg 70, 6222 NP Maastricht.
Locatie	op een goed bereikbare zichtlocatie gelegen op bedrijventerrein Beatrixhaven te Maastricht. Beatrixhaven is het grootste bedrijventerrein van Maastricht en is geschikt voor gemengde en zwaardere bedrijvigheid. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van lokaal en internationaal opererende ondernemingen.
Bereikbaarheid	bedrijventerrein Beatrixhaven is zeer goed bereikbaar met een directe aansluiting op de A2/E25, spoorwegennet en middels een eigen binnenhaven.
Object	<p>dit hoogwaardige en recent gerenoveerde bedrijfspand beschikt over de navolgende indeling :</p> <p><u>Begane grond :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- bedrijfshal ca. 1.300 m² VVO voorzien van glazen pui, inclusief kantine, pantry en toilet;- magazijn voorzien van overheadpoort, omheind buitenterrein geschikt voor buitenopslag en parkeren van enkele bedrijfswagens. <p><u>Eerste verdieping :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- magazijn- / opslagruimte ca. 100 m².
Parkeren	ruimschoots voldoende op eigen buitenterrein.
Technische voorzieningen	energie- en wateraansluiting, overheadpoort, verlichting en krachtstroom.
Bestemming	bedrijventerrein 1 binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Beatrixhaven Maastricht. Binnen de huidige bestemming is het vestigen van bedrijfsactiviteiten binnen de categorie 3.2 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Voor meer informatie zie www.omgevingsloket.nl
Opleveringsniveau	in huidige staat van afwerking en met de thans aanwezige voorzieningen.
Collegiaal met	Boek & Offermans Maastricht



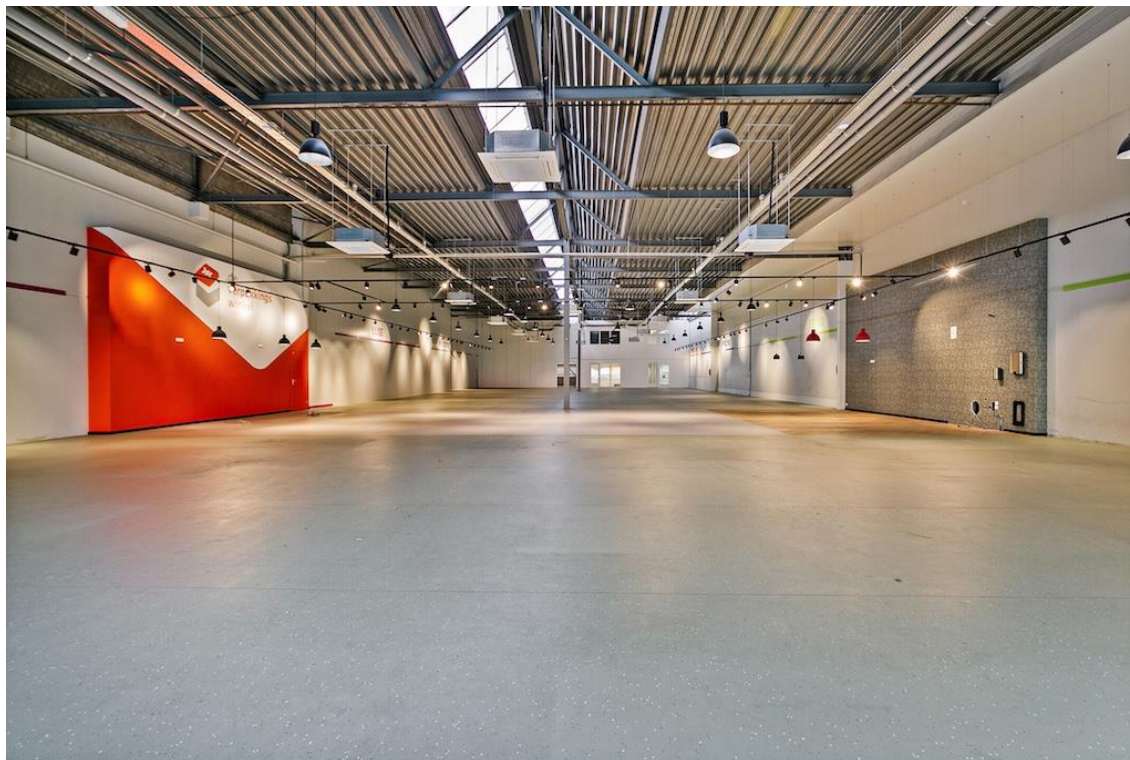
Huurprijs

Huurprijs	op aanvraag.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, andere termijnen zijn bespreekbaar.
Betaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW-norm) dan zal er een BTW-vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie /waarborgsom	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Aanvaarding	in overleg.

Foto's



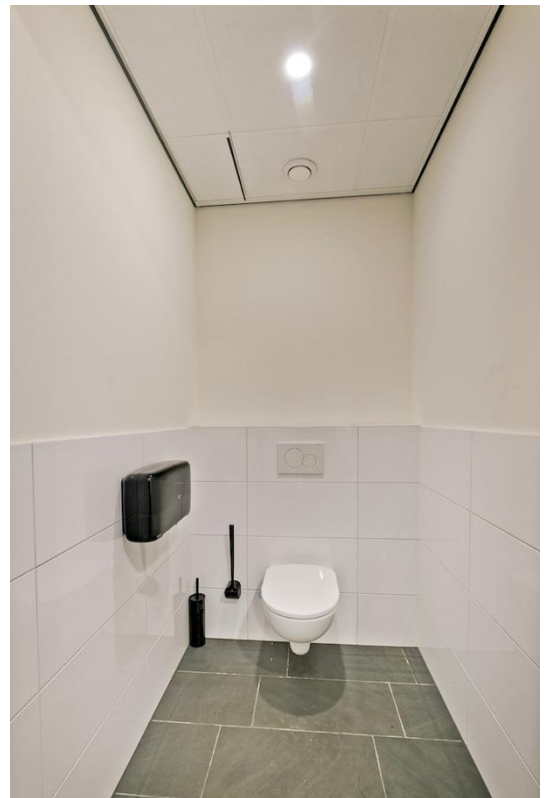
Foto's



Foto's



Foto's



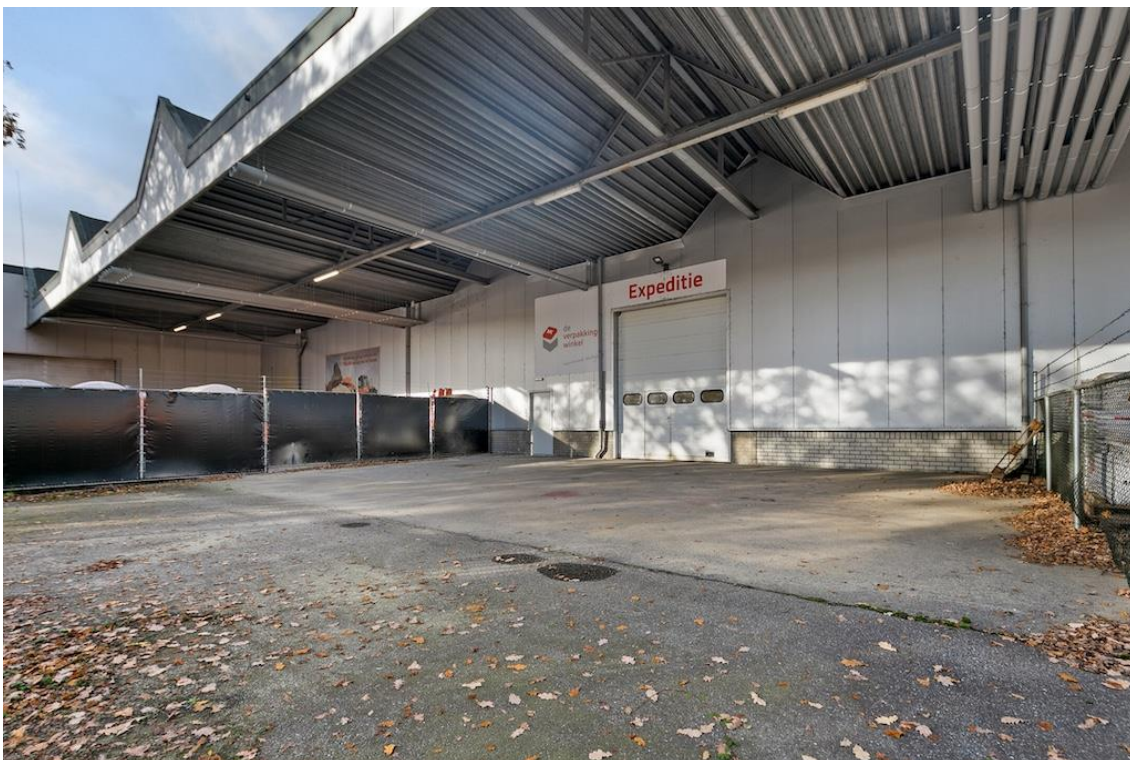
Foto's 1^e verdieping



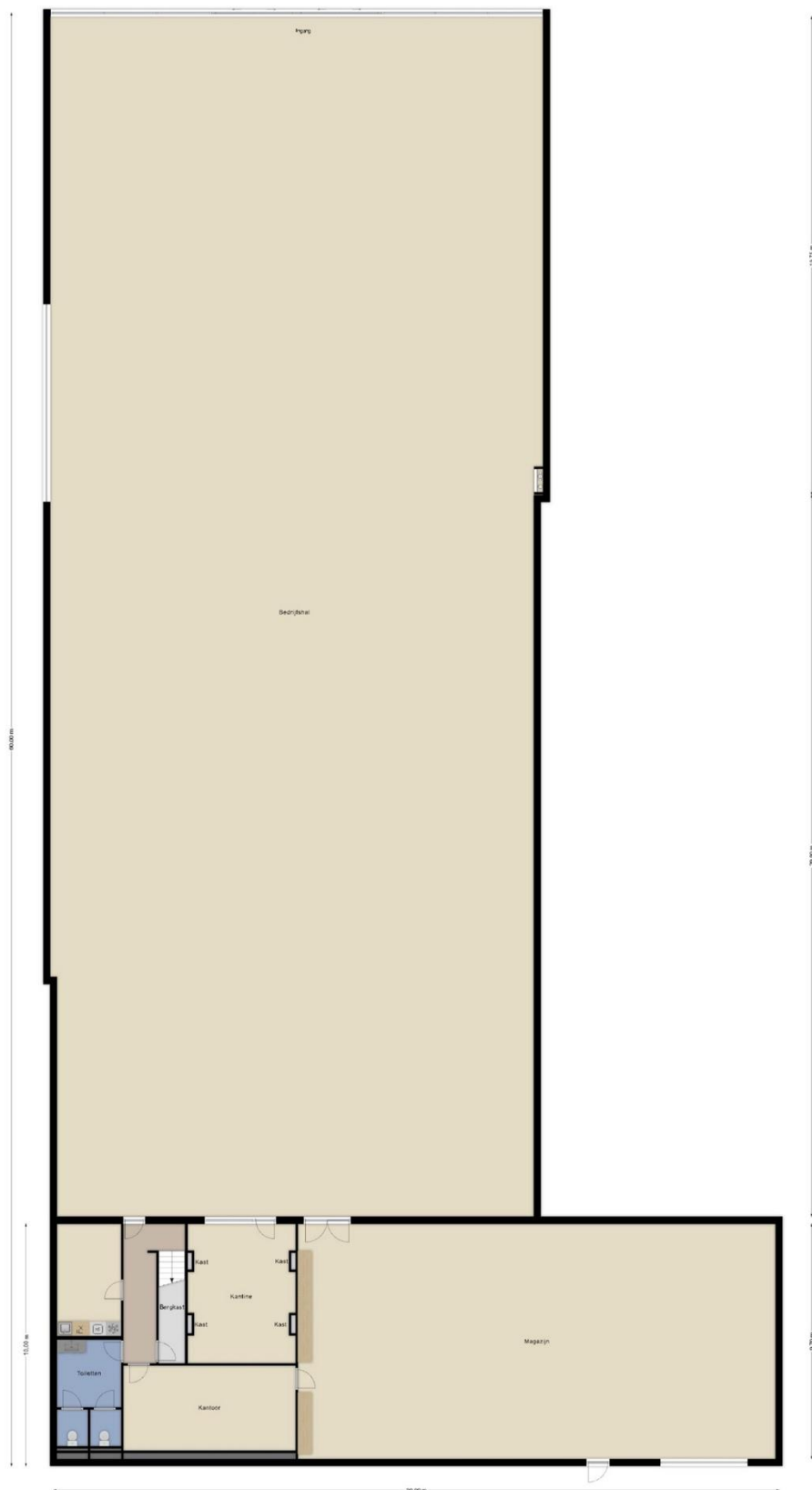
Foto's 1^e verdieping



Foto's achterzijde

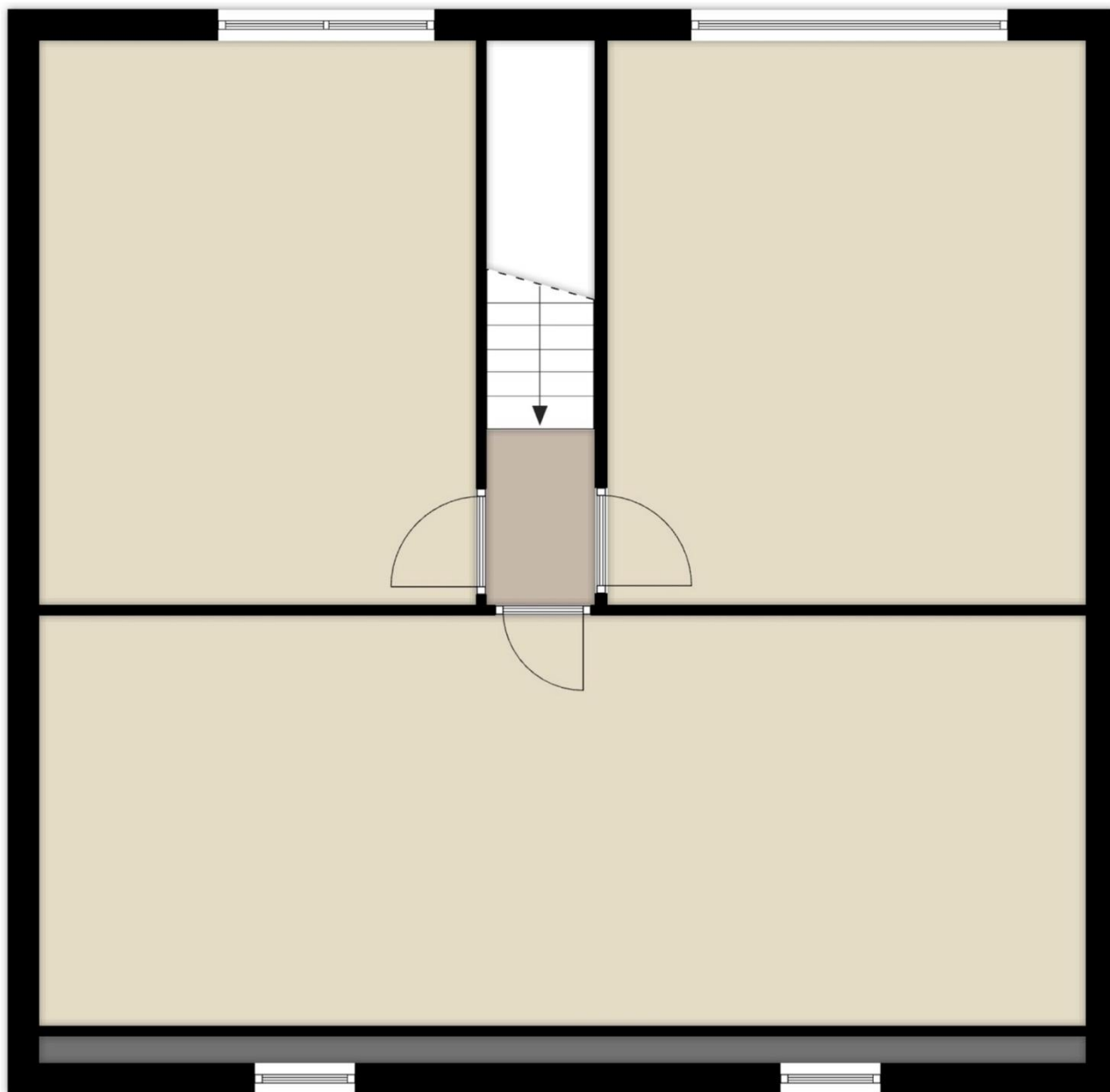


Tekening begane grond



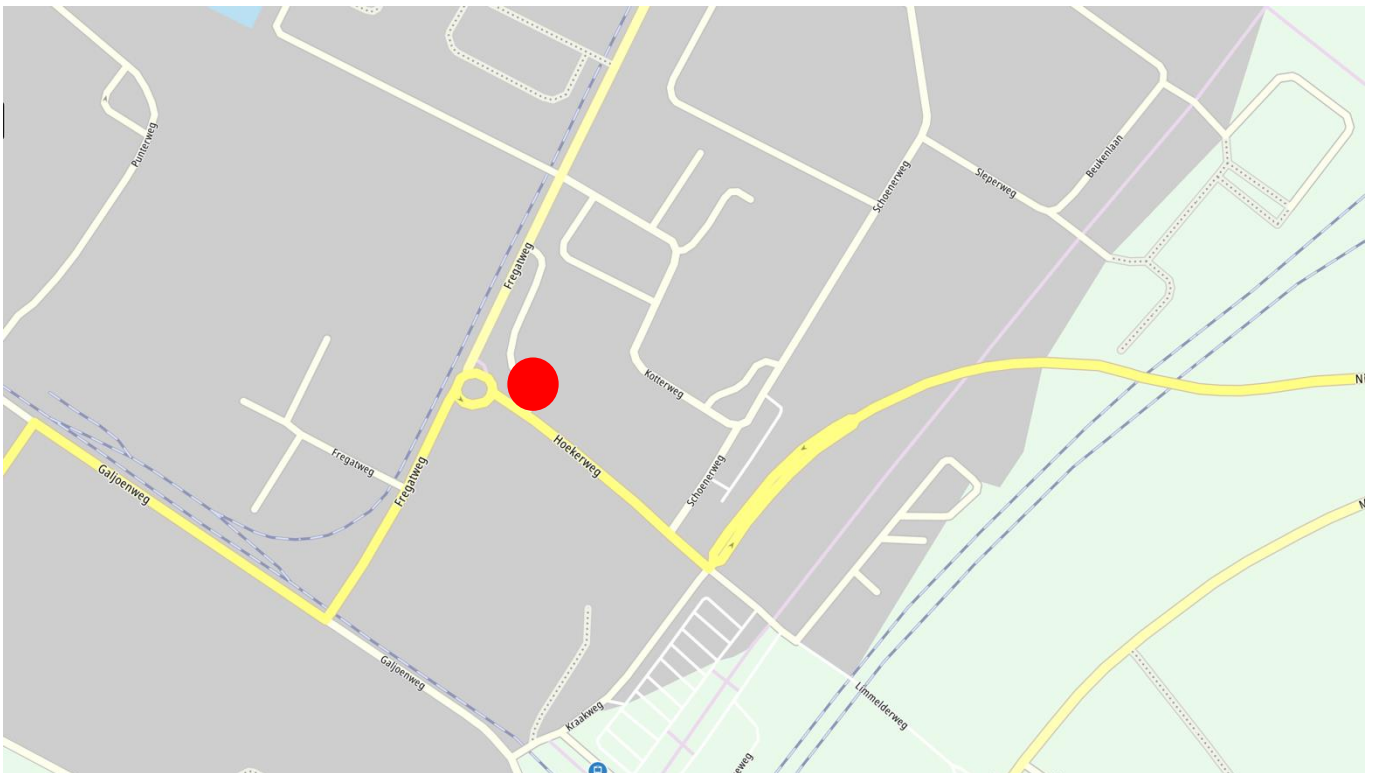
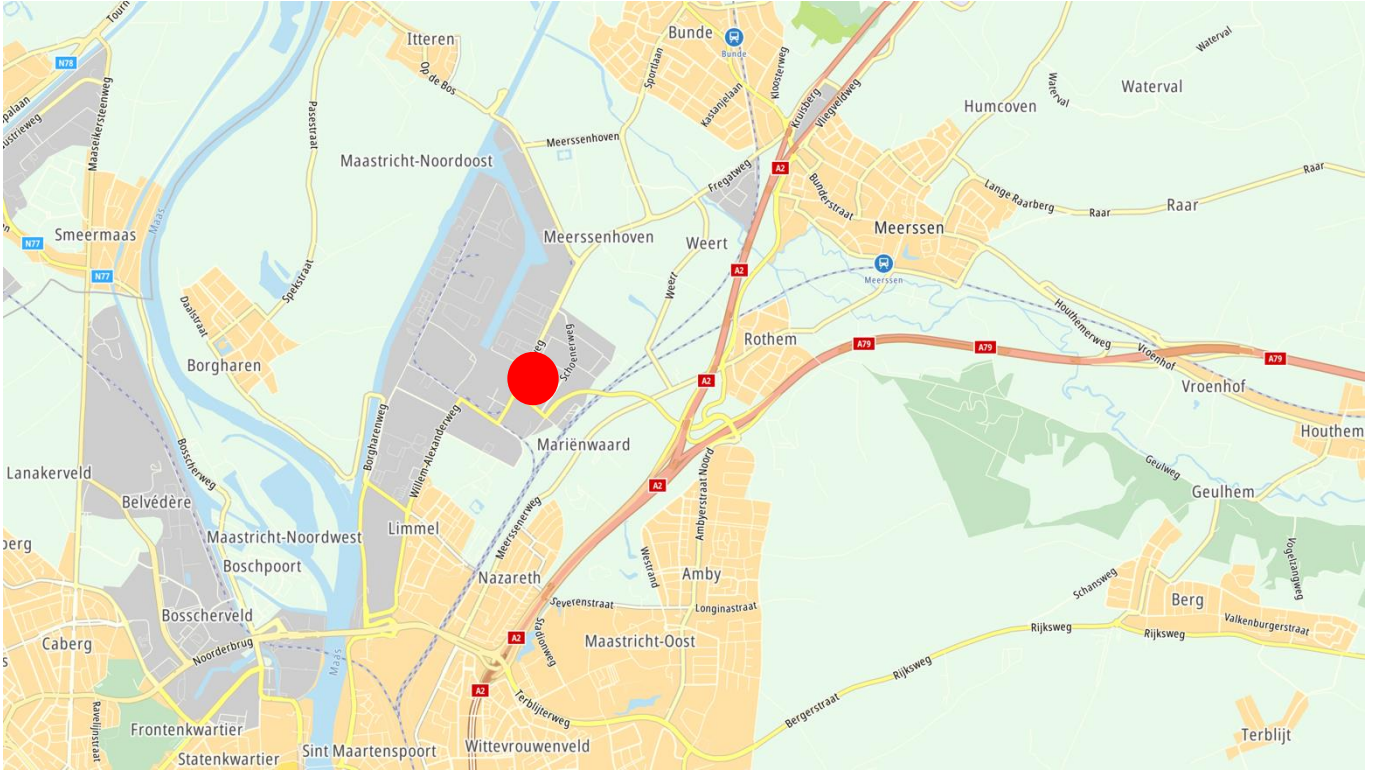
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekening 1^e verdieping



9.95 m

Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3987	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

Collegiale verhuur met :

Boek & Offermans Makelaars

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht

maastricht@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

T +31 (0)43 367 1522



BEDRIJFSMAKELAARS



*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL