

Volmolen 31 - Maastricht



TE HUUR

Vanaf € 52,50 per m² per jaar

bedrijfsruimte of kantoorruimte/showroom

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Randwyck-Zuid is in 2014 dit hoogwaardige bedrijfscomplex gerealiseerd. Momenteel zijn enkele delen van het complex voor verhuur beschikbaar, namelijk een bedrijfsruimte en een hoogwaardige kantoor/showroom. De loods heeft een oppervlakte van circa 1.200 m² BVO en een vrije hoogte van 5,6 meter en beschikt over één overheadpoort. De representatieve kantoorruimte of showroom is gelegen aan de voorzijde van het complex, heeft een oppervlakte van circa 675 m² BVO en is voor het overgrote deel voorzien van een glazen pui.

Voorzieningen

De loods is onder andere voorzien van verlichtingsarmaturen, betonvloer, één overheadpoort per loods, 25A krachtstroom aansluiting, heaters, toilet en alarminstallatie. De kantoorruimte/showroom is voorzien van een inbouw pakket en afwerkingsniveau behorende bij het huidige gebruik. In nader overleg bestaat de mogelijkheid om de showroom om te bouwen / in te richten als zijnde kantoorruimte afhankelijk van de behoeften en mogelijkheden.

Kenmerken

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 52,50 per m² per jaar.
Kantoor/showroom: 135,- per m² per jaar.

Servicekosten

P.M.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Datum van oplevering

In nader overleg te bepalen.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

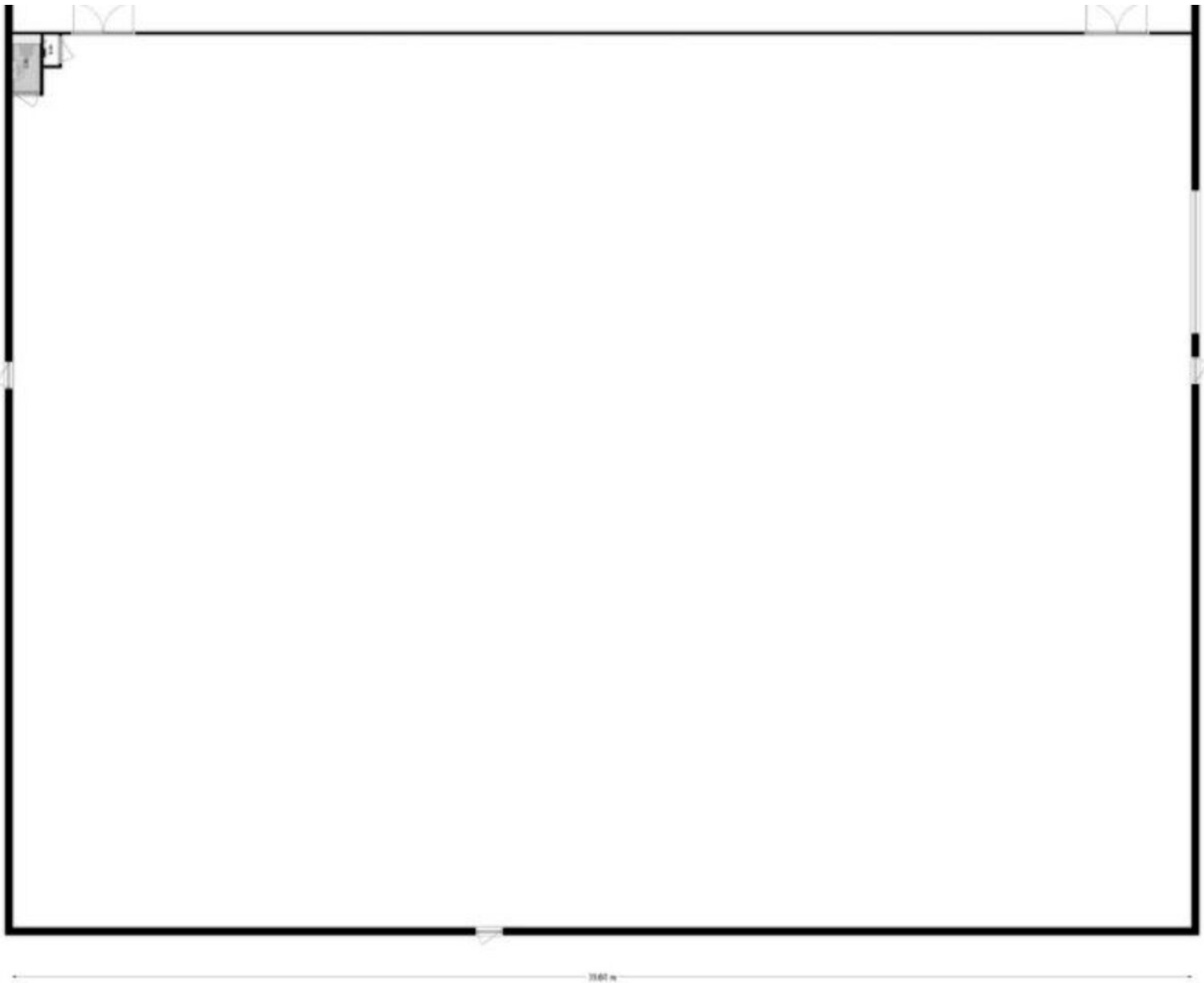
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



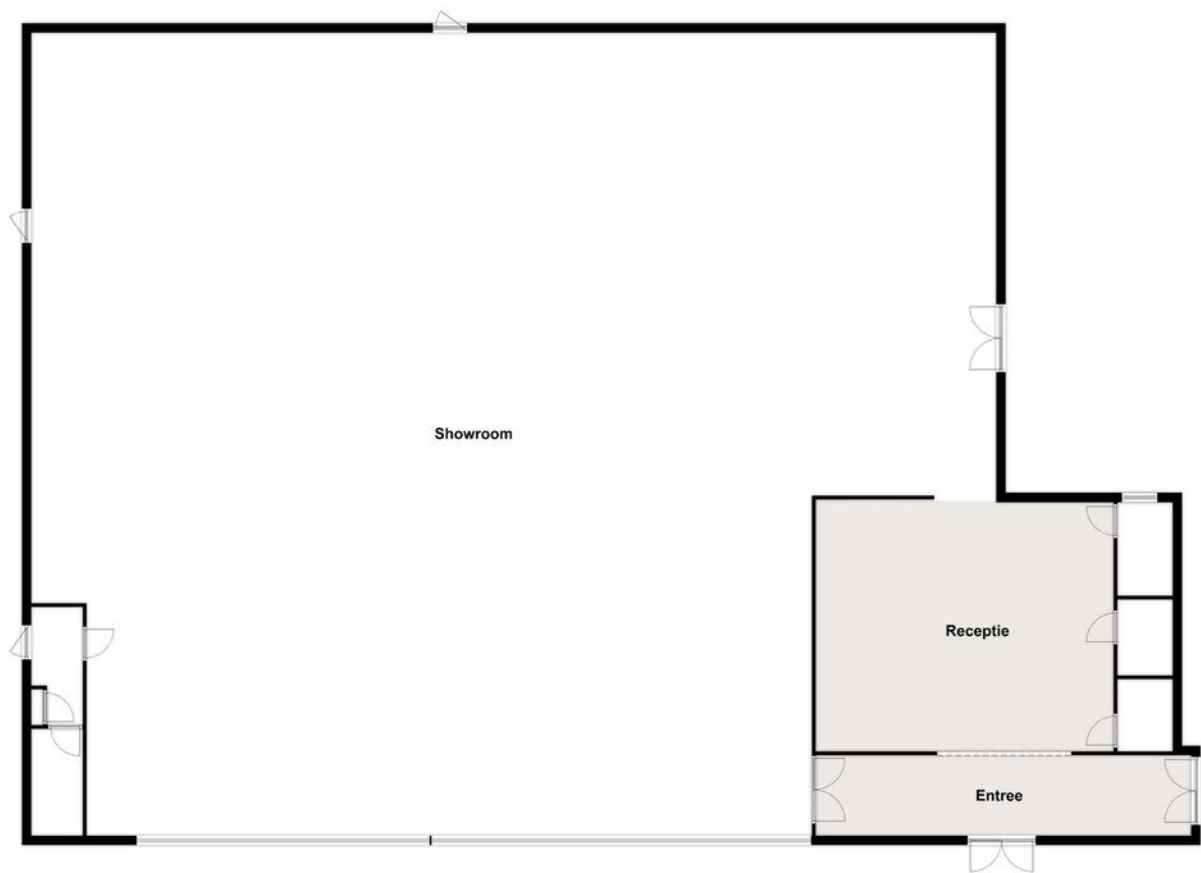
Plattegrond

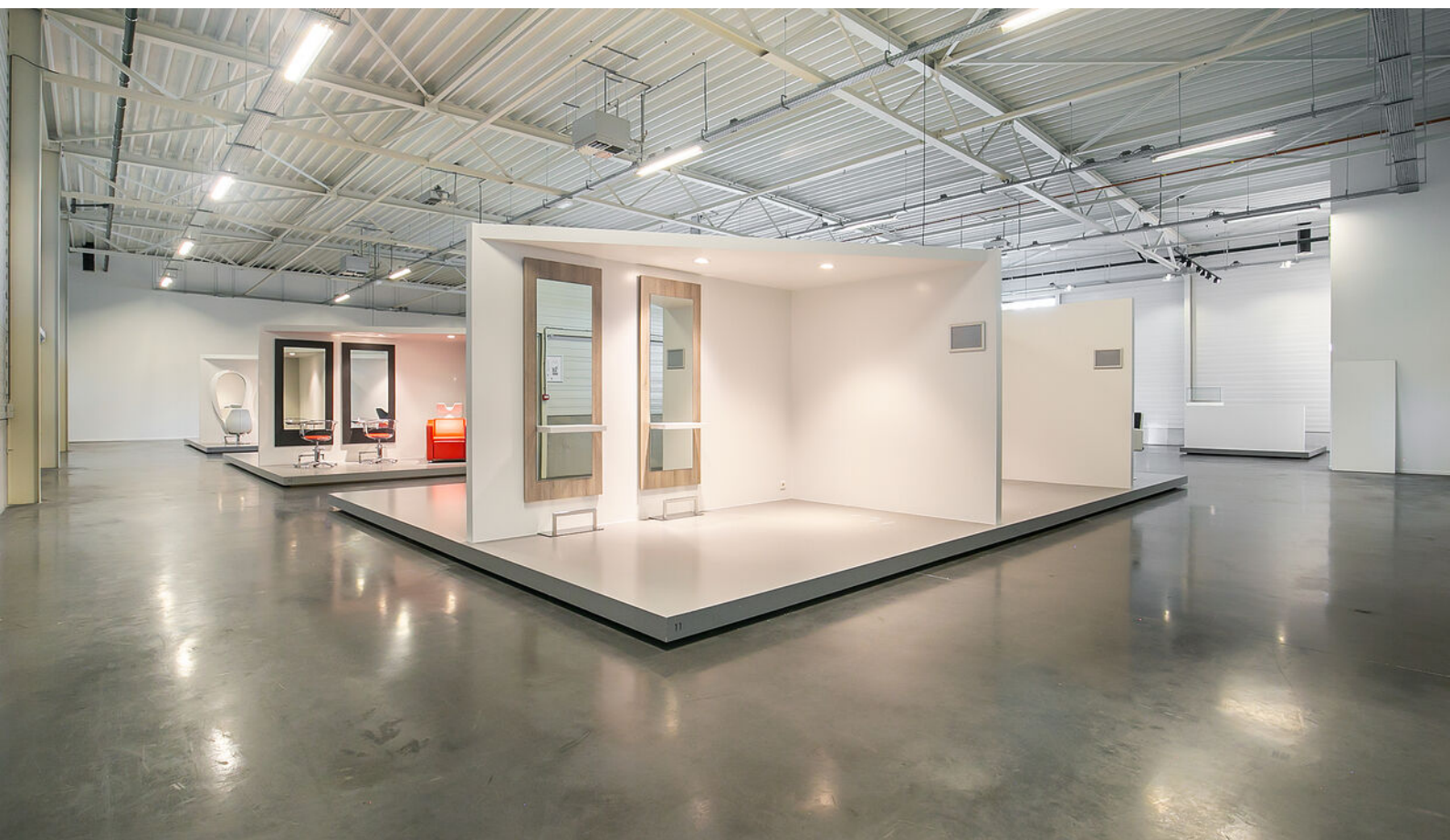
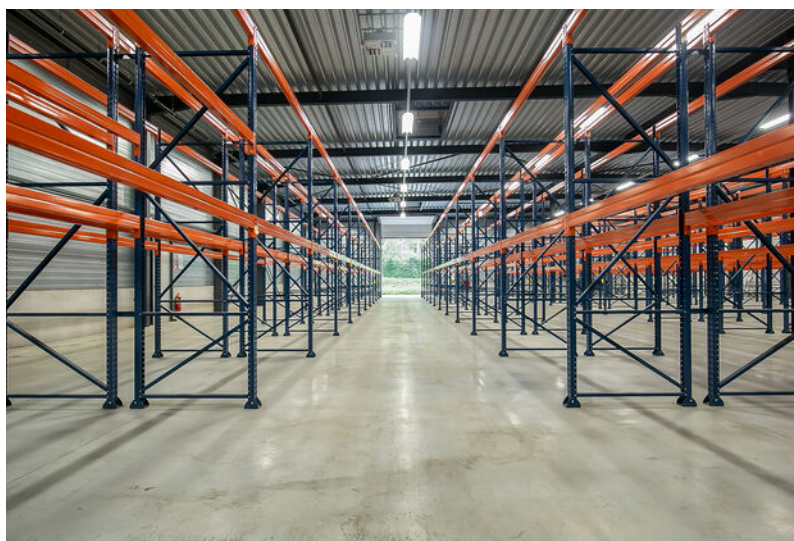
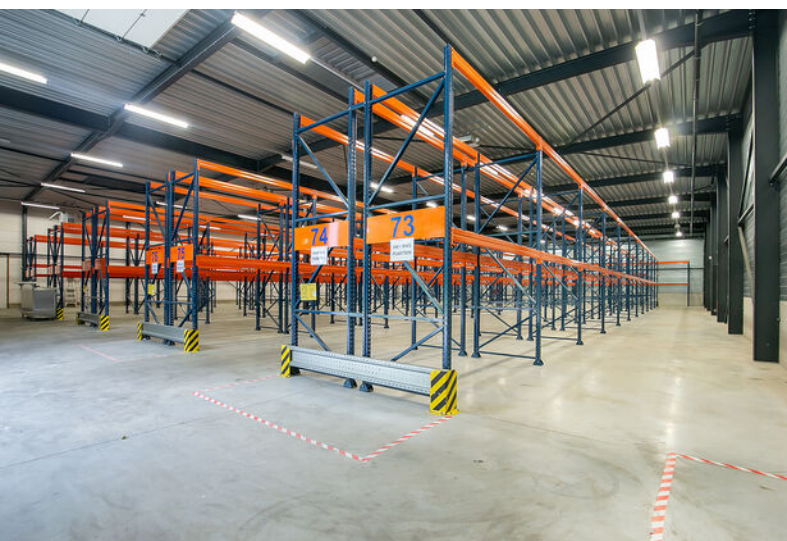
Bedrijfsruimte



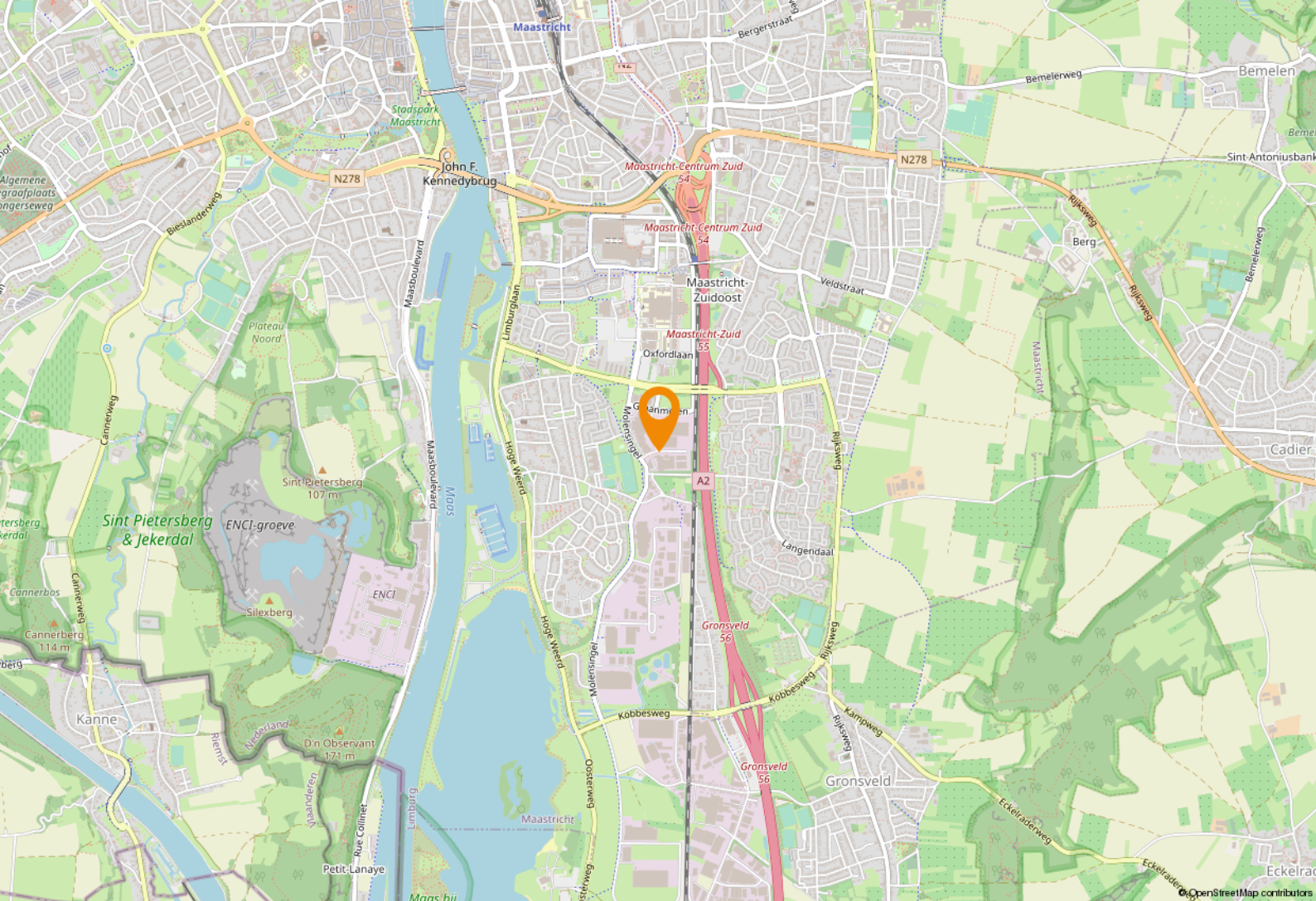
Plattegrond

Showroom









Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Bedrijventerrein Randwyck Zuid is gelegen aan de zuidzijde van Maastricht, direct langs de autosnelweg A2/E25 en kent een goede bereikbaarheid vanuit de richting Eindhoven en Luik.

Het bedrijventerrein wordt primair gekenmerkt door vestigingen van lokale en landelijke opererende ondernemingen in diverse sectoren.

Parkeren

Op het omheinde buitenterrein zijn parkeerplaatsen aanwezig, welke in nader overleg gebruikt kunnen worden.

Bestemmingsplan

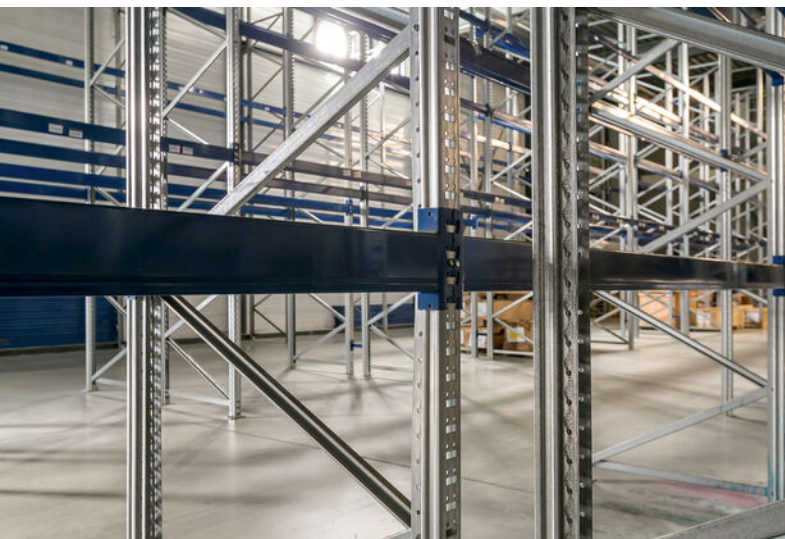
Het object kent de bestemming 'Bedrijventerrein – 1 (art. 5)' binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht-Zuidoost. Het vestigen van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 van de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten is rechtstreeks toegestaan. Bovengenoemde Staat van Bedrijfsactiviteiten is op aanvraag beschikbaar bij ons kantoor.

Voor aanvullende informatie omtrent het bestemmingsplan, verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Bedrijventerrein Randwyck-Zuid

Bedrijventerrein Randwyck-Zuid is gelegen in het gebied ten zuiden van het stadscentrum van Maastricht.

Vanaf begin jaren '90 is bedrijventerrein ontwikkeld, voornamelijk gericht op bovenregionale bedrijvigheid in de sectoren logistiek, kleinere productie-eenheden, groothandel en de automotive-sector.



Het bedrijventerrein is zeer goed bereikbaar en de belangrijkste uitvalswegen hiervan sluiten direct aan op de autosnelweg A2/E25.

Op Randwyck-Zuid zijn onder andere gevestigd Monsdal, Goessens Wijnimport, Mosa Meat, Innovatus Imaging, Itsme en Centrum Verhuisbedrijf.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl