



Adres: Karveelweg 16 - 18, 6222 NH Maastricht

Vraagprijs € 700.000,00 kosten koper

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015

Omschrijving

BEDRIJFSRUIMTE TE KOOP MET KANTOOR EN TERREIN

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor, Romney loods en terrein voor uitbreiding. Ligging op bedrijventerrein Beatrixhaven in Maastricht. Een van de eerste bedrijfsgebouwen op dit bedrijventerrein! Uitgevoerd naar huidige maatstaven met o.a. overheadpoort, gas heaters, toiletten en pantry.

ALGEMEEN:

Voor vele bedrijfsdoelen geschikt: Opslag, productie met kantoorfunctie. Parkeergelegenheid (verhard en beklinderd) op eigen terrein aan voorzijde.

Het object is gebouwd in 1960 en gemoderniseerd. Is v.v. van de gebruikelijke voorzieningen zoals lichtarmaturen, warmte lucht heaters, een cv installatie, alarmsysteem, overhead poorten en buitenverlichting.

METRAGES:

- Ca. 1085 m2 bedrijfsruimte op 2 verdiepingen (ca. 765 m2 begane grond en 320 m2 op 1e verdieping ideaal voor atelier)
- ca. 80 m2 kantoorruimte op begane grond
- ca. 130 m2 Romney loods op achter terrein
- Aangezien bestemmingsplan 80% bebouwing van perceel toelaat, kunt u nog een bedrijfsruimte bijbouwen.

LOCATIE:

Beatrixhaven is het noordelijk gelegen bedrijventerrein van Maastricht - Meerssen. Hier zijn ongeveer 200 ondernemingen gevestigd en ligt aan het Julianakanaal. De binnenhaven Beatrixhaven staat in verbinding met dit kanaal.

Het object is goed gelegen op een volledig omheind en afgeschermd terrein. De nieuwe ontsluiting van de A2/A79 naar het bedrijventerrein is gereed. Hierdoor zijn naast het centrum en de periferie van Maastricht ook de autosnelwegen naar België, Duitsland en het binnenland optimaal bereikbaar. Het station Maastricht-Noord ligt op ongeveer 1000 meter afstand en is voorzien van fietskluizen.

VOORZIENINGEN:

Alarminstallatie
Elektrische overhead poort
Privacy poort aan voorzijde
Krachtstroom aanwezig
Druk leiding voor compressor

CONSTRUCTIE BEDRIJFSRUIMTE:

Metselwerk met betonnen dak en betonnen industievloeren.
Kunststof kozijnen

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015

BESTEMMING

Bedrijfsruimte, kantoorruimte met bedrijfsruimte.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren,
krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 1085 m²

In units vanaf: 1085 m²

Vrije hoogte: 4000 cm

Vrije overspanning: 10 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 80 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 1750 m²

Uitbreidingsmogelijkheid: 250 m²

Bouwhoogte: 4500 cm

Gebouw

Bouwjaar: 1960

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Voorziening

Bank: Op 4000 m tot 5000 m

Ontspanning: Op 3000 m tot 4000 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

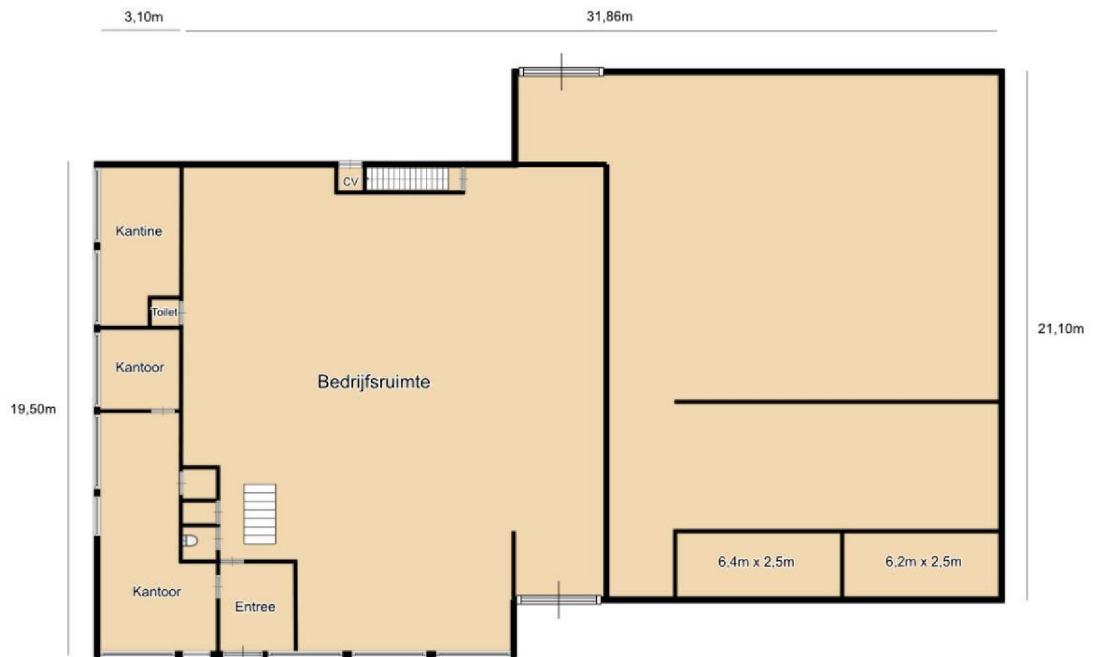
Foto's





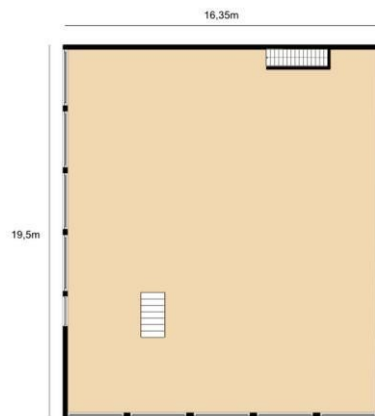
van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015

E-mail: info@vanderloovastgoed.nl



Plattegrond

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015



van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015

E-mail: info@vanderloovastgoed.nl