



Adres: Heerderweg 37, 6224 LA Maastricht

Huurprijs € 3.500,00 per maand

Omschrijving

Bedrijfsruimte met kantoor centraal gelegen in de stad Maastricht. 3 minuten lopen van het station en binnen 10 minuten in het centrum van Maastricht. Bedrijfspan is 10 jaar gebruikt als auto verhuur bedrijf met werkplaats, ontvangstruimte en kantoor.

De bedrijfsruimte is circa 520 m2 inclusief kantoor van 40 m2. Kantoor is voorzien van een airco die ook verwarmd. Voorzien van tegelvloer en laminaat.

Ideaal voor auto bedrijf, opslagruimte o.i.d.

VOORZIENINGEN

electrisch te bedienen overheadpoort met loopdeur (3.2 m hoog en 3m breed)

Krachtstroom

Betonvloer

Brandblussers

LED verlichting (nieuw)

Technische installatie (nieuw)

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3500,- per maand excl BTW en excl energielasten

6 maanden opzegtermijn aan einde huurovereenkomst

Huurperiode minimaal 3 jaar.

Huurprijs indexering jaarlijks op basis van CPI reeks huishoudens (2015=100) gepubliceerd door CBS

Energiekosten Stroom en water zijn apart bemeterd

Waarborgsom of bankgarantie van 3 maanden huur

Huurcontract: standaard model ROZ

OPLEVERING

In de huidige staat / As it is.

Datum van oplevering: DIRECT

BESTEMMINGSPLAN

Het object kent de bestemming Wonen met aanduiding Bedrijf binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht Noordoost. Binnen de huidige bestemming is het vestigen van bedrijfsactiviteiten binnen de milieucategorie 1 en 2 van de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is op te vragen via ons kantoor. Voor nadere informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 3.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 520 m²

In units vanaf: 520 m²

Vrije hoogte: 340 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Parkeren: vergunning openbare weg en betaald

Voorziening

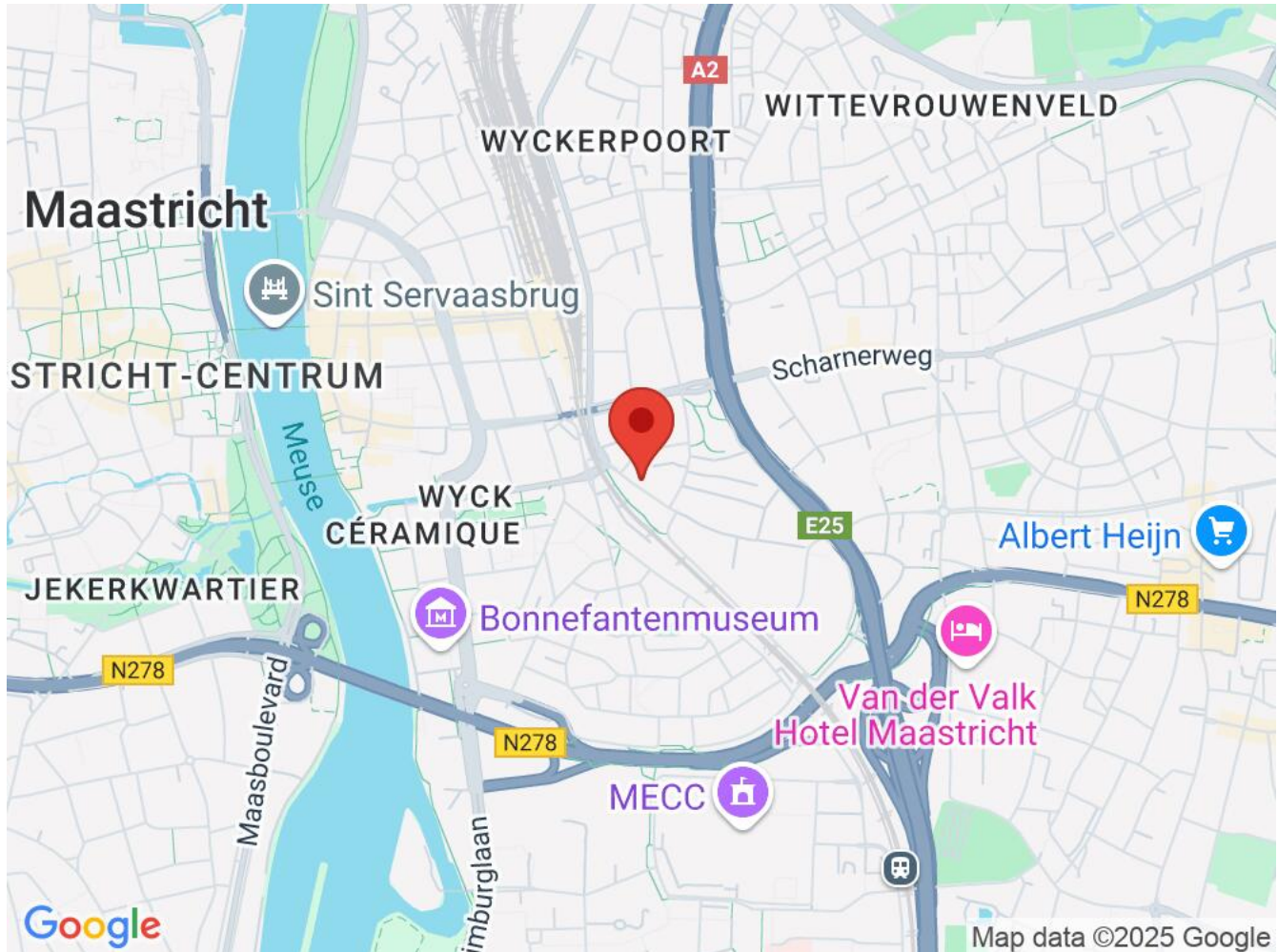
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m



Foto's



VANDERLOO
VASTGOED

