



TE HUUR

**Brieltjenspolder 34, Made
Bedrijventerrein “Brieltjenspolder Made”**

Moderne bedrijfsruimte, ca. 45m²



StaalMakelaars

Situering

De 10 moderne bedrijfsunits zijn gelegen aan de Brieltjenspolder 34 op bedrijventerrein “Brieltjenspolder”, ten zuidwesten van de kern van Made. Het bedrijventerrein is gelegen langs de autosnelweg A59. Bedrijventerrein “Brieltjenspolder” is vanaf 2000 in gebruik en heeft een oppervlakte van ca. 11 ha. Het is een hoogwaardig bedrijventerrein met een zeer representatieve uitstraling en een goede bereikbaarheid.

Binnen drie autominuten bevindt u zich op de A59. Tevens liggen de A16 (Rotterdam/Antwerpen/knooppunt Zonzeel) en de A27 (Breda/Utrecht/Den Bosch/knooppunt Hooipolder) op enkele kilometers afstand. Kortom, een perfecte uitvalsbasis. De Randstad en handelssteden zoals Antwerpen, Rotterdam, en Eindhoven zijn uitstekend bereikbaar.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau begane grond

Bedrijfsruimtes totaal 10 units:

- Elektrische overheaddeur
- Loopdeur naast de roldeur
- Gevlinderde vloeistofdichte geïsoleerde betonvloeren. Optie voor vloerverwarming
- Geïsoleerde wanden (sandwichpanelen)
- Geïsoleerd dak
- Wasbak met mengkraan
- TL-verlichting

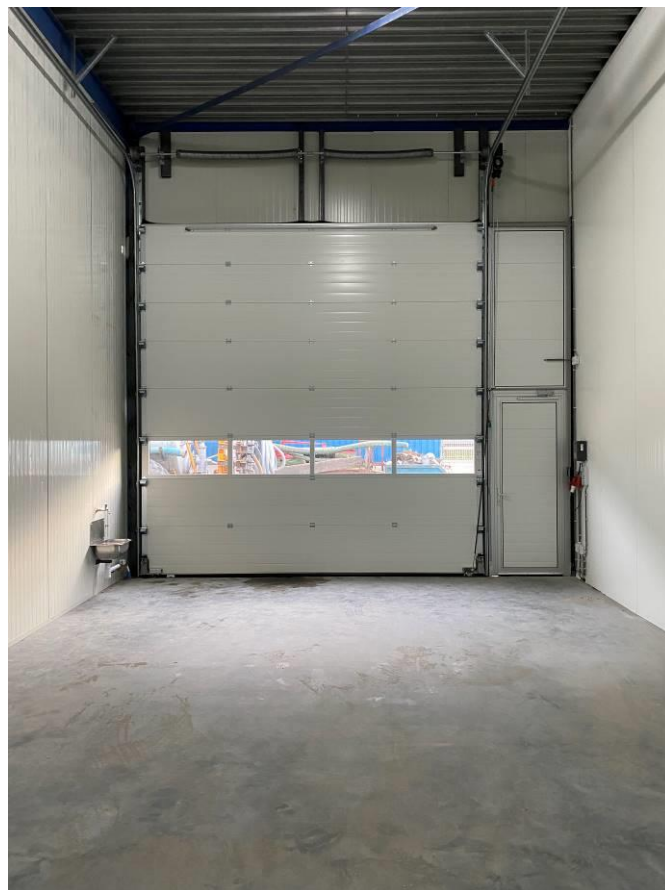
Meterkast

- 220V en 380V aanwezig

Opleveringsniveau buitenterrein

Buitenterrein:

- Verhard buitenterrein;
- Volledig verhard met klinkerverharding;
- 1 parkeerplaats bij de bedrijfsunit.



StaalMakelaars

Totaal 8 bedrijfsunits:

- Unit 1a = 45m² = verhuurd
- Unit 1b = 45m² = BESCHIKBAAR
- Unit 1 = 53 m² = verhuurd
- Unit 2 = 55 m² = verhuurd
- Unit 3 = 54 m² = verhuurd
- Unit 4 = 54 m² = verhuurd
- Unit 5 = 55 m² = verhuurd
- Unit 6 = 53 m² = verhuurd
- Unit 7 = 56 m² = verhuurd
- Unit 8 = 52 m² = verhuurd

De units zijn 5,60 m hoog. Behalve **unit 2**, deze is 5,70 m hoog.

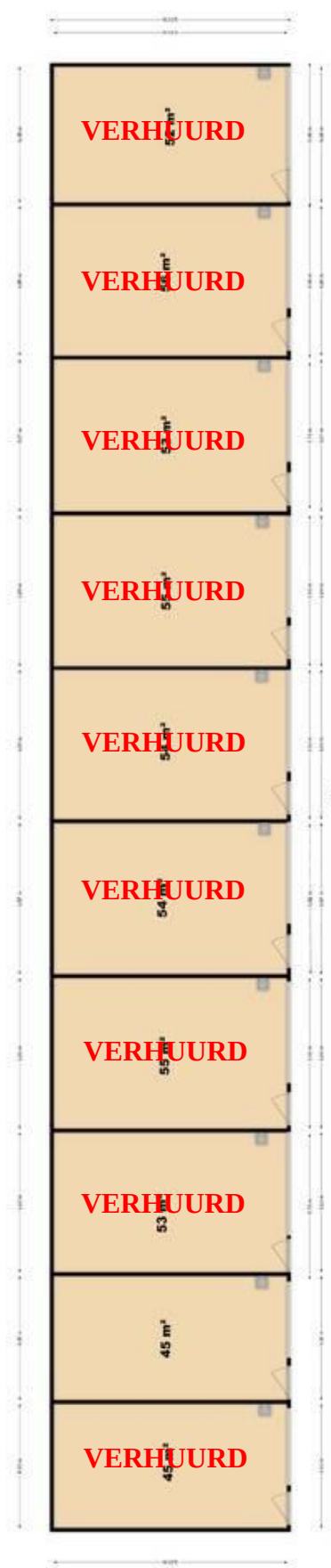
Unit 1 t/m 6 zijn voorzien van een elektrische overheaddeur van 4,66 x 4,38 m.

Unit 1a, 1b, 7 en 8 zijn voorzien van een elektrische overheaddeur van 3,90 x 4,00 m.



StaalMakelaars

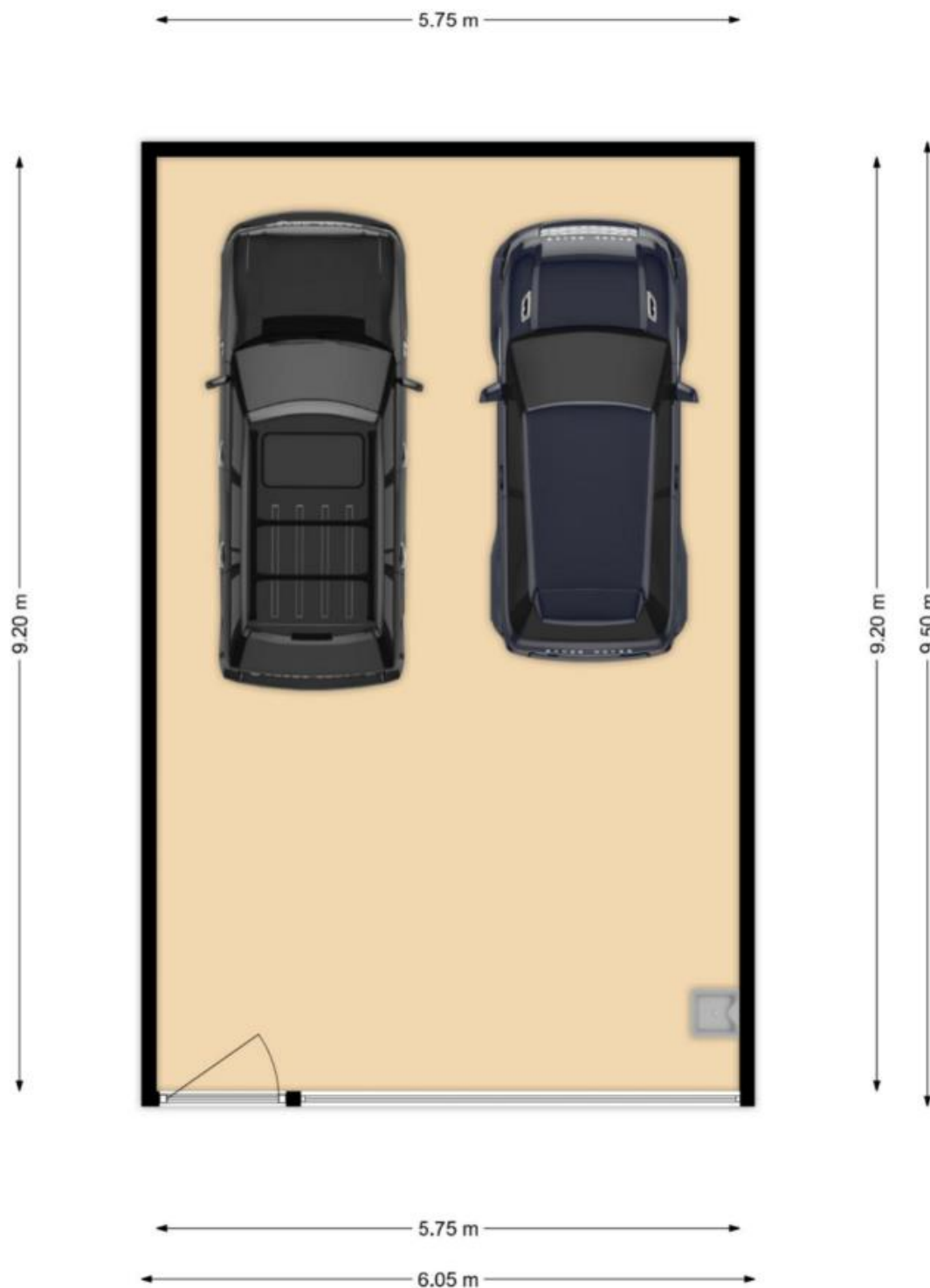
Plattegrond 2D bedrijfsunits



De plattegrond is ter indicatie en niet op schaal



Plattegrond begane grondvloer 2D



De plattegrond is ter indicatie en niet op schaal



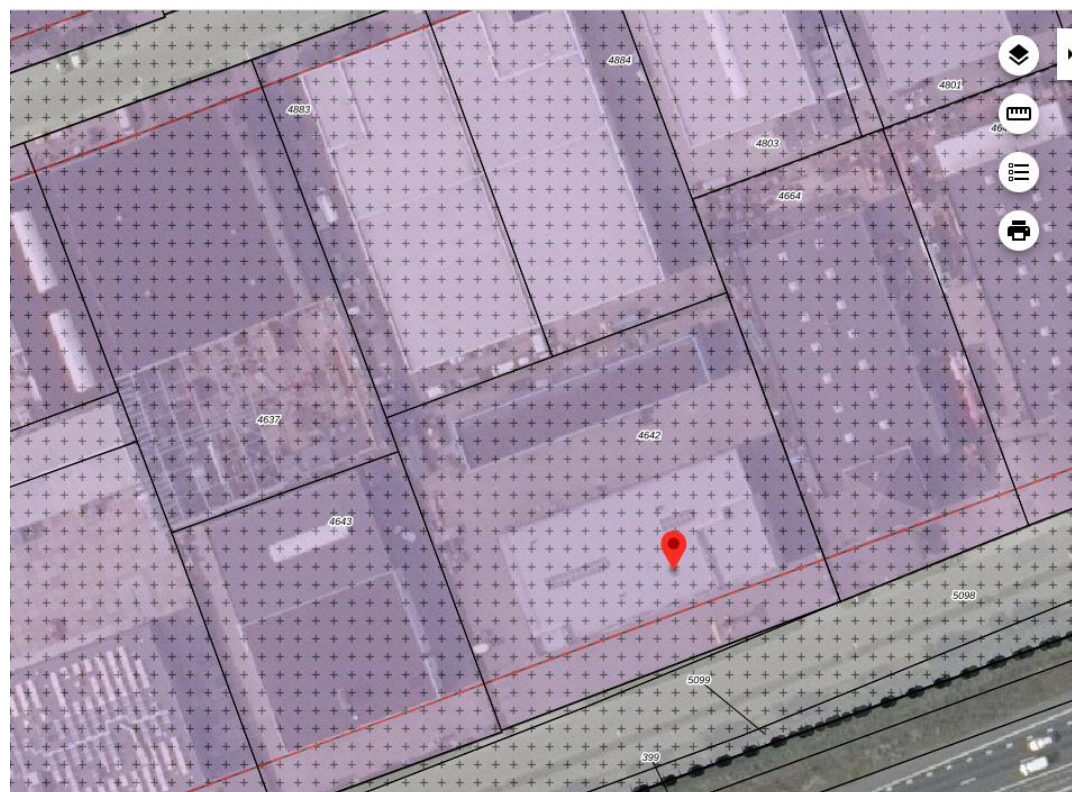


De plattegrond is ter indicatie en niet op schaal



StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



Bestemmingsplan Kern Made

Drimmelen

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-21)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

115342, 409540

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 1

Bouwvlak

Gebiedsaanduiding
veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

Legenda

toon alles

Best. inp. plan e.d.

bestem. plangeb.
wijzigingsplangeb.

Best. hoofdgroepen

agrariisch
agrariisch m. wrd.
bedrijf
bos
detailhandel
dienstverlening
groen
horeca

kantoor
maatschappelijk

natuur
recreatie
sport

tuin
verkeer

water
wonen

Dubbelbestemmingen

waterstaet
leiding
waarde
onbekend

Bouwvlakken

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

geluidzone
vrijwaringszone
overige zone

Bouwaanduidingen

bouwaanduiding

Funcieaanduidingen

funcieaanduiding

Maatvoeringen

maatvoering

Figuren

relatie



Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kern Made, vastgesteld door de gemeente Drimmelen op 21 april 2013, hebben de bedrijfsunits de 'Enkelbestemming Bedrijventerrein'.

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijven ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4' bedrijven in ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning en aan-huis-verbonden-beroepen;
- ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' zelfstandige detailhandel met showroom;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' een zelfstandig kantoor;

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.



StaalMakelaars

Huurperiode

De huurperiode is in overleg overeen te komen.

Huurprijs

De huurprijzen zijn excl. BTW

Bedrijfsunit	Oppervlakte	Vanaf huurprijs per maand excl. BTW
Bedrijfsunit	Ca. 45 m ²	€ 400,-

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

Contract

Er zal een standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, gesloten worden.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na datum huuringang, zal de huurprijs aangepast worden op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 1 maand huurverplichting inclusief 21% BTW.
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren.
- Het is mogelijk reclamevoering op, aan of bij het pand aan te brengen na toestemming van verhuurder. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen van overheidswege.
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.



StaalMakelaars



Oplevering: In overleg.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolter 40
4921 PJ MADE
Tel. nr.: 0162 – 570 471
Fax. nr.: 0162 – 570 472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

