



Houtmolen 3, 8754 GJ Makkum

Huurprijs € 3.750,00 per maand, excl. btw



Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Omschrijving

Langs de Suderseewei gelegen grote productieruimte of opslagloods te huur welke bereikbaar is vanaf de Houtmolen. Het is ook bespreekbaar om ongeveer de helft te huren.

De gehele bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 478 m² en beschikt aan de oostzijde over een grote verdiepingsvloer van ongeveer 178 m². Deze verdiepingsvloer is gelegen boven diverse kantoorvertrekken, welke een eigen ingang hebben en ook reeds verhuurd zijn. Aan de westzijde bevinden zich onder meer een kantine, toilet, technische ruimte en magazijn (plm. 102 m²) met daarboven extra opslagruimte (circa 102 m²).

De betonnen vloer is niet onderheid en de bedrijfsruimte is voorzien van onder meer indirect gestookte heaters (op hybride warmtepomp), LED-verlichting, alarminstallatie, 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren (breedte ca. 5.90 m en hoogte ± 5.20 m) en 2 kraanbanen (zonder loopkanen). De vrije hoogte bedraagt circa 6,50 m en onder meer via de 2 lichtstraten komt ruimschoots daglicht in de bedrijfsruimte binnen.

Eventueel kan ook alleen de helft gehuurd worden, langs de kolommen zal dan een scheidingswand geplaatst worden.

Het oostelijke gedeelte bestaat dan uit ca. 197 m² bedrijfsruimte (met volledige vrije hoogte) en de verdiepingsvloer van ongeveer 178 m². De huurprijs voor dit gedeelte bedraagt € 1.500,- excl. btw per maand.

Het westelijke deel heeft een oppervlakte van ca. 275 m² bedrijfsruimte (met volledige vrije hoogte) en daarbij behoort de kantine, toilet, magazijn (ca. 102 m²) met de daarboven gelegen verdiepingsvloer (ca. 102 m²). De huurprijs voor dit deel bedraagt € 2.500,- excl. btw per maand.

De voorkeur van de verhuurder gaat uit naar langlopende huurcontracten. Verder wordt gebruik gemaakt van het model Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015.

Aanvaarding: kan op korte termijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, veelal aan de hand van de door verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Dit geldt voor onder meer de opgegeven maten, oppervlakten, isolatie en ouderdom van technische installaties.

Meer informatie:



Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl

Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Foto's



Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Foto's



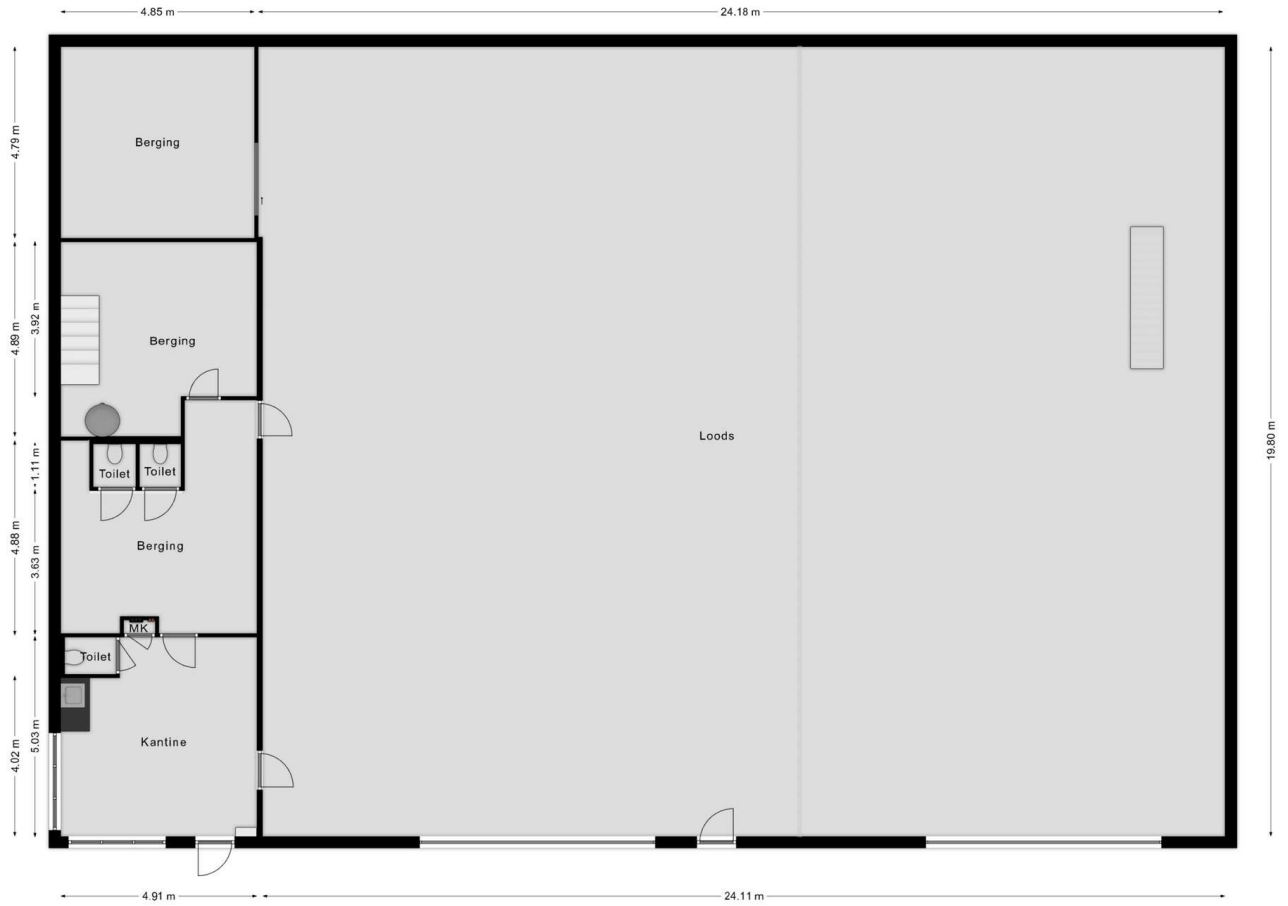
Foto's



Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

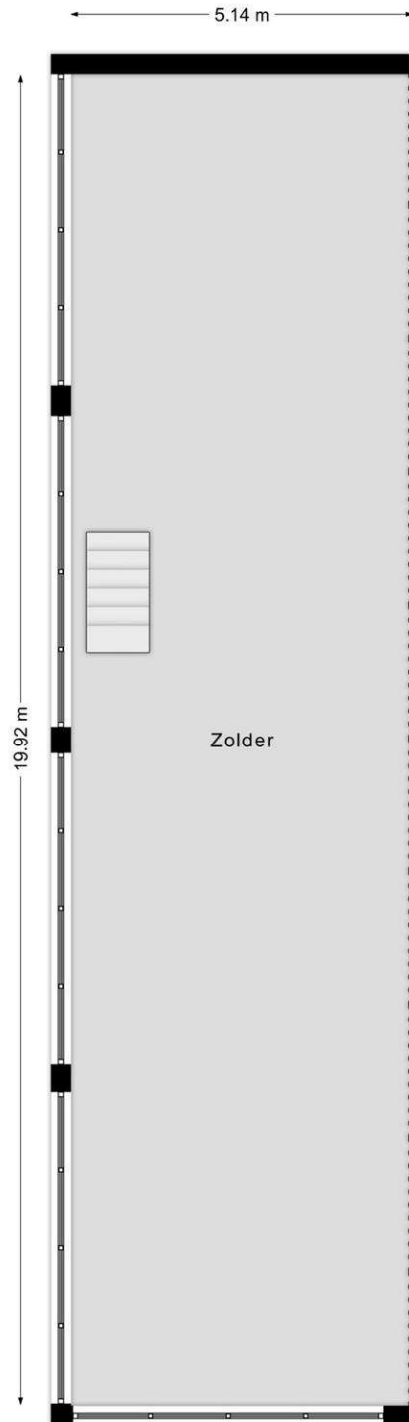
Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Plattegrond begane grond



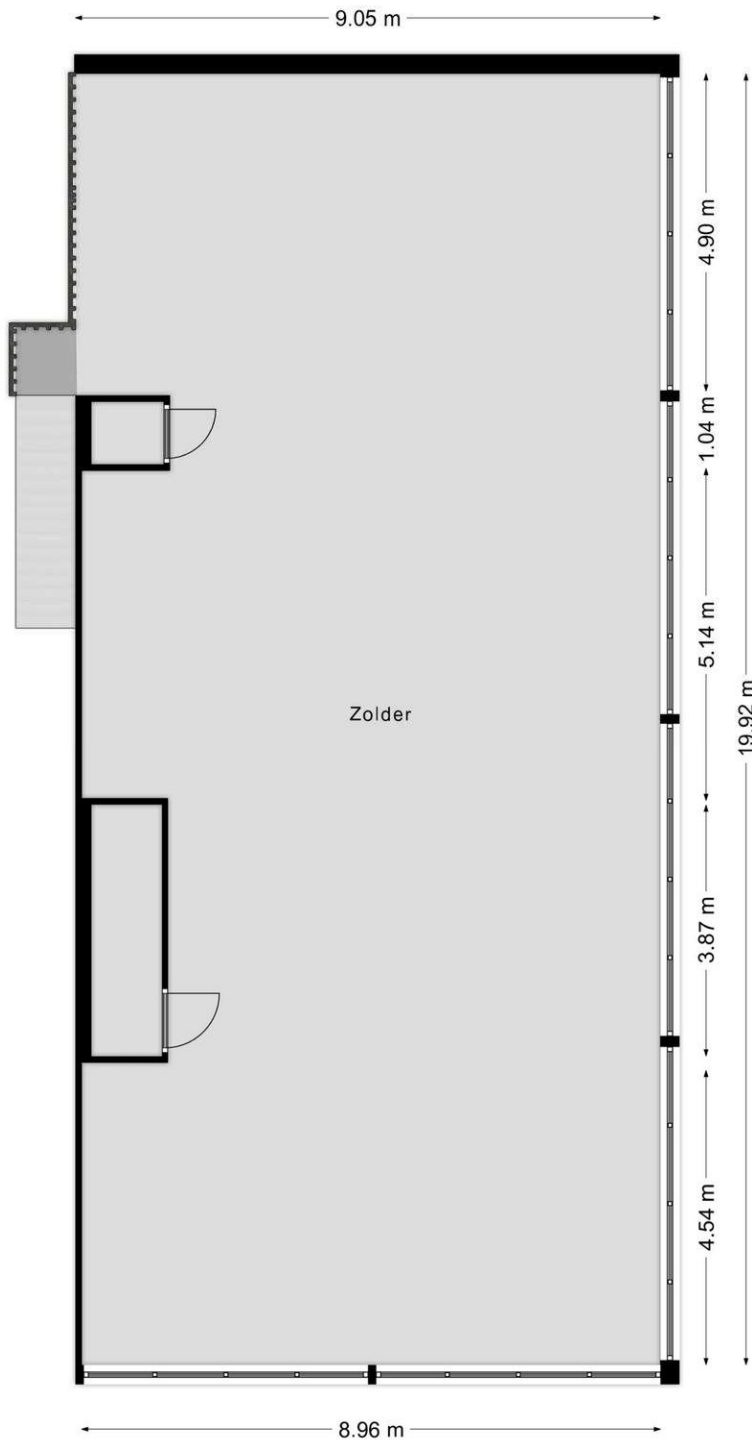
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond verdiepingvloer westzijde



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond verdiepingsvloer oostzijde

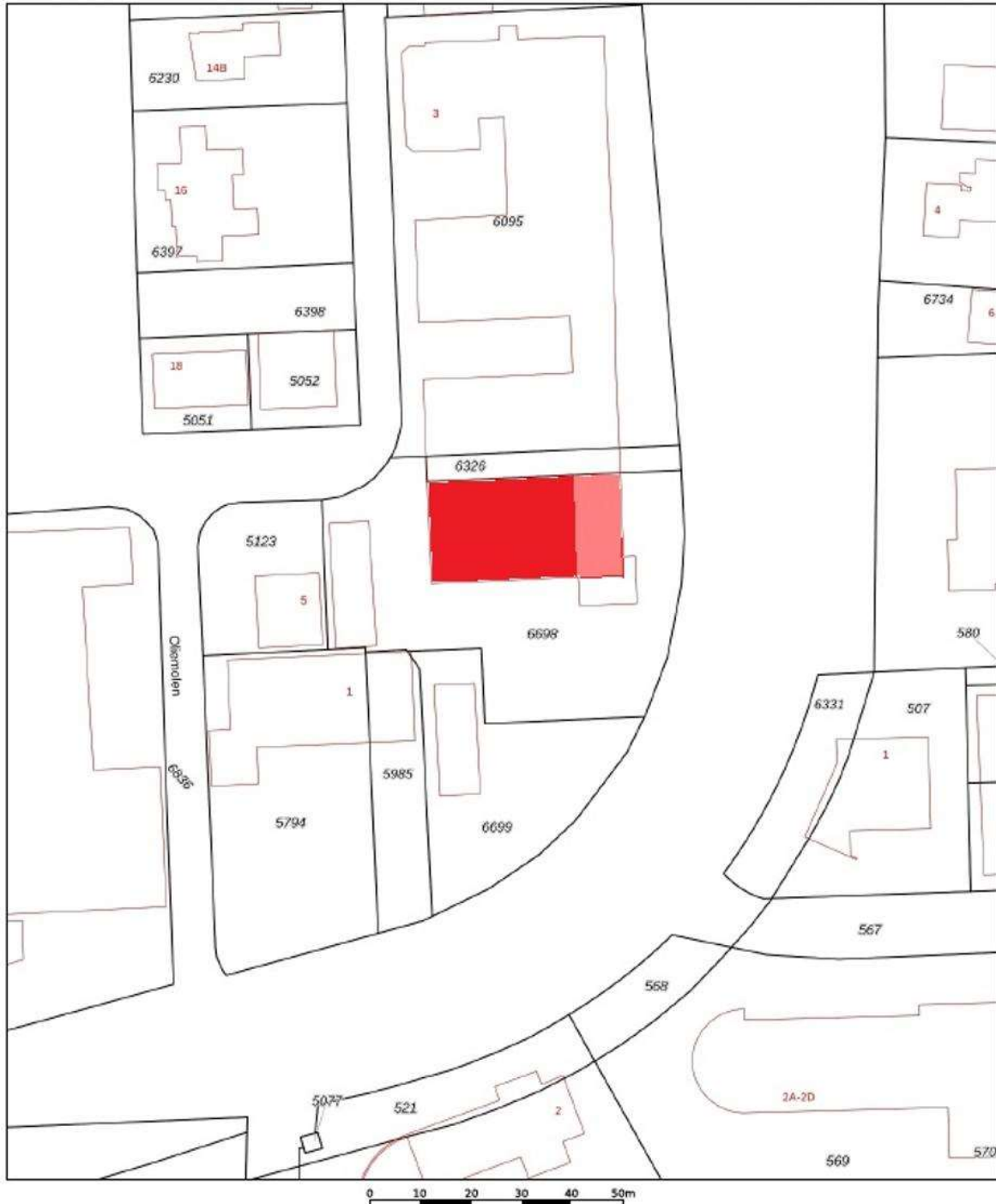


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Houtmolen 3, Makkum

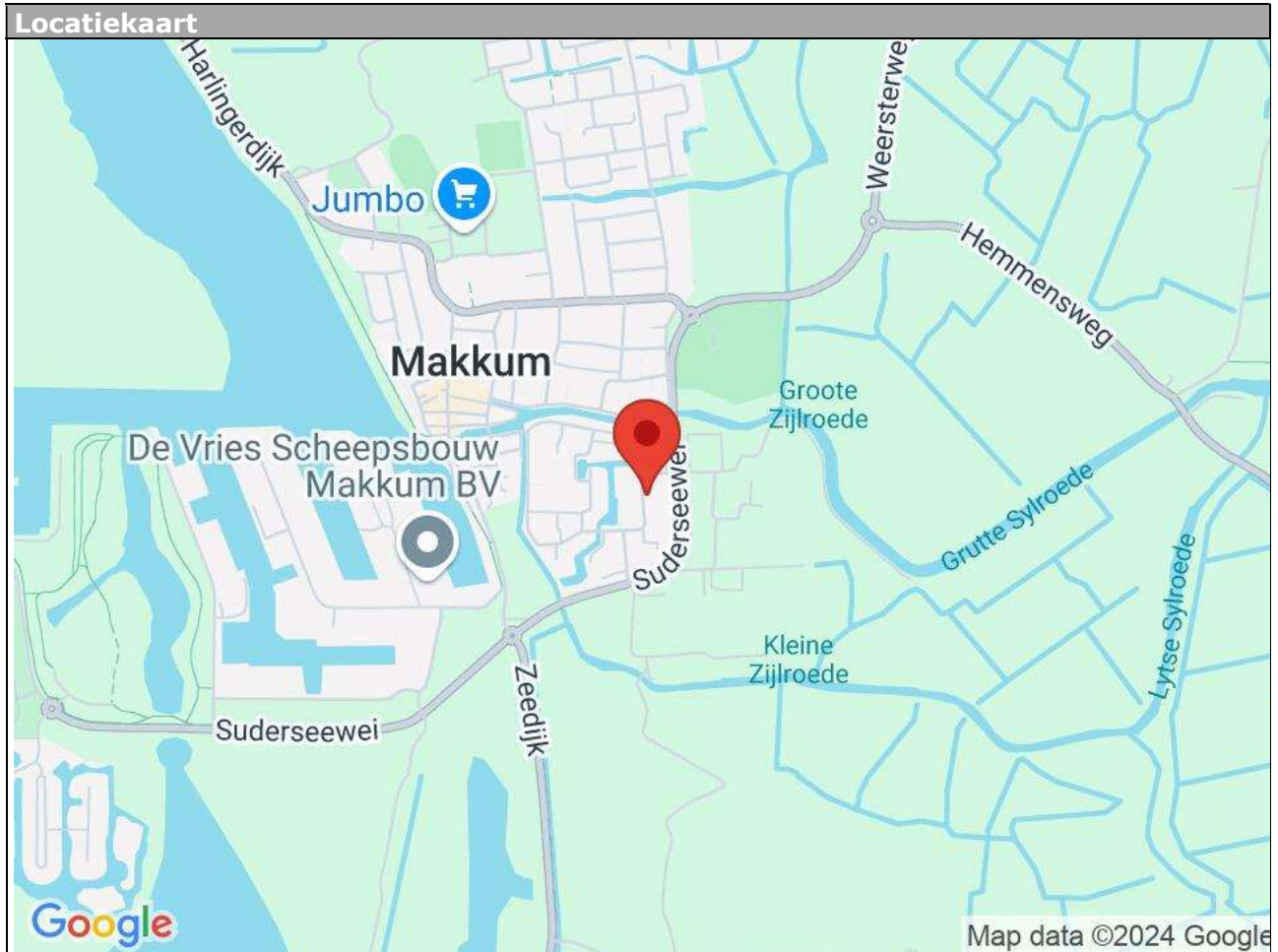


Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Houtmolen 3
Postcode / plaats	8754 GJ Makkum
Provincie	Friesland



Houtmolen 3 - 8754 GJ Makkum

Kingma & Walinga makelaars en taxateurs
Voorstraat 1
8754 EV, MAKKUM
Tel: 0515 - 233 664
E-mail: makkum@kingmawalinga.nl
www.kingmawalinga.nl