



PROJECTINFORMATIE

Haarsterweg 47 B, Marum



Bent u op zoek naar een grote geïsoleerde bedrijfslocatie met kantoorruimte in de regio Marum? Deze voormalige champignonkwekerij, gelegen aan de Haarsterweg, is per direct beschikbaar voor de verhuur.

Het pand is gebouwd in 2009 en volledig geïsoleerd voor de champignonkwekerij. Het pand bestaat momenteel uit meerdere bedrijfs- opslagruimtes met koelcellen, transportcorridor, kantoren, personeelsruimte en een technische ruimte waardoor het ook voor voldoende andere bedrijfsactiviteiten gebruikt kan worden.

Het buitenterrein, van circa. 30.000 m², is deels verhard en biedt voldoende parkeergelegenheid en volop mogelijkheden voor laden- en lossen en buitenopslag. Eventueel is de mogelijkheid, in overleg met de eigenaar, aanwezig om het bedrijfsgedeelte met ca. 10.000 m² uit te breiden. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Het pand is gelegen in het buitengebied van Marum, maar kent een uitstekende bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen naar de omringende dorpskernen en de op- en afritten van de Rijksweg A7 die zich op slechts 3 autominuten bevinden.

Metrage (BVO)

Personeel- en kantoorruimte: circa 150 m²
Distributiehal met koelcel en 2 docks: circa 2.000 m²
Twee grote hallen van totaal: circa 5200 m²
Transporthal: circa 930 m²
Twee grote hallen van totaal: circa 1.350 m²

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan kent de locatie een " Bedrijf" bestemming. De daarvoor aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitvoeren van bedrijfsmatige activiteiten. Verder zijn de gronden mede bestemd voor landschappelijke inpassing en is detailhandel (als uitzondering op a en b) toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Haarsterweg 47 B, Marum

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Afzuiginstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Trafo met een aansluiting van circa 2.100 Kva
- Extra geïsoleerde wanden & plafonds
- Hardhouten kozijnen
- Kleedruimte
- Koeling
- Koelpakhuis en met koeldeuren
- Krachtstroom
- Loading docks
- Overheaddeuren
- TL-Verlichting
- Toiletruimte
- Vloerbelasting circa 5.000 kg/m²
- Vrije hoogte variërend van circa 3.7 m tot circa 7 m

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Dauerlftung
- Garderobe
- Inbouwverlichting
- Keuken
- Pantry
- Systeemplafond
- Toiletruimtes met douche
- Vliesbehang
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Haarsterweg 47 B, Marum



Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 20,- per m² per jaar excl. BTW (afhankelijk van de daadwerkelijke metrage en huurperiode)

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

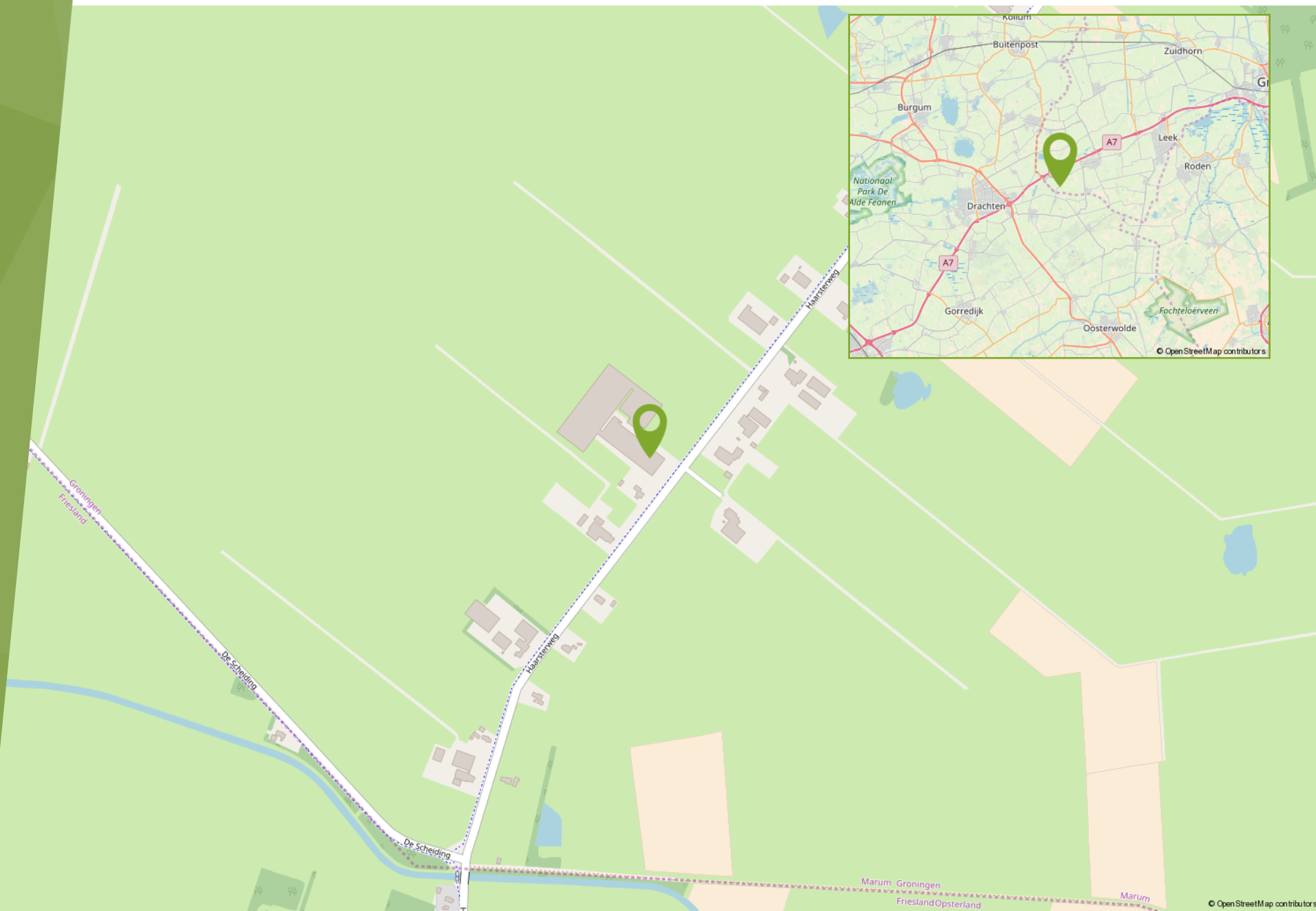
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Haarsterweg 47 B, Marum



LUCHTFOTO

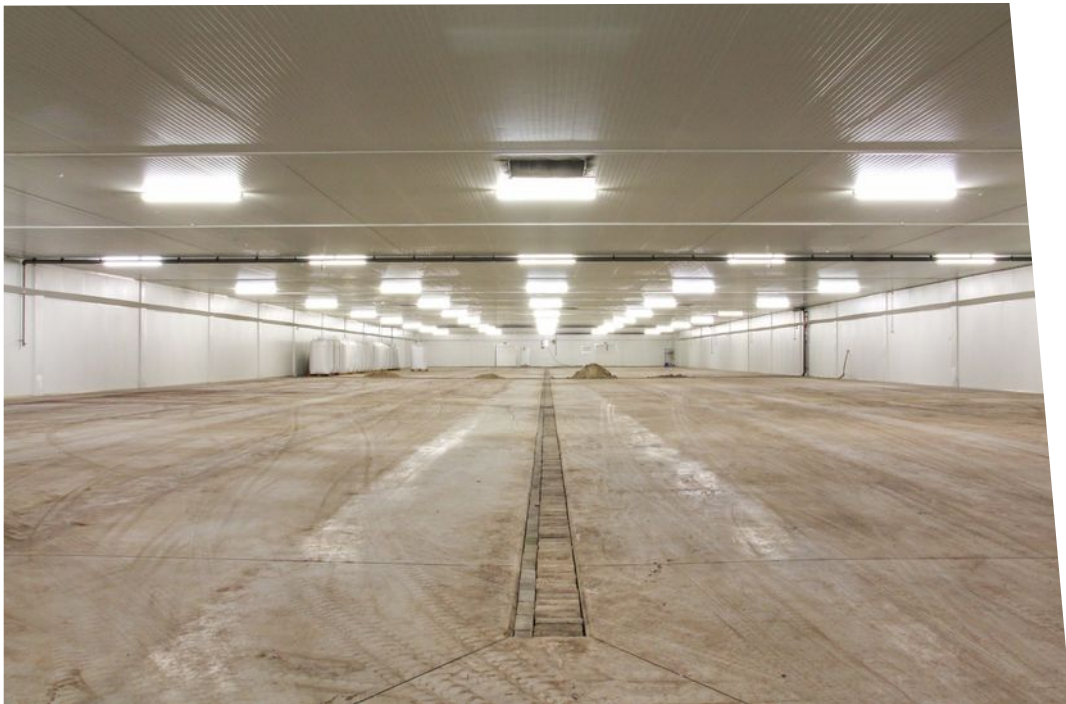
Haarsterweg 47 B, Marum



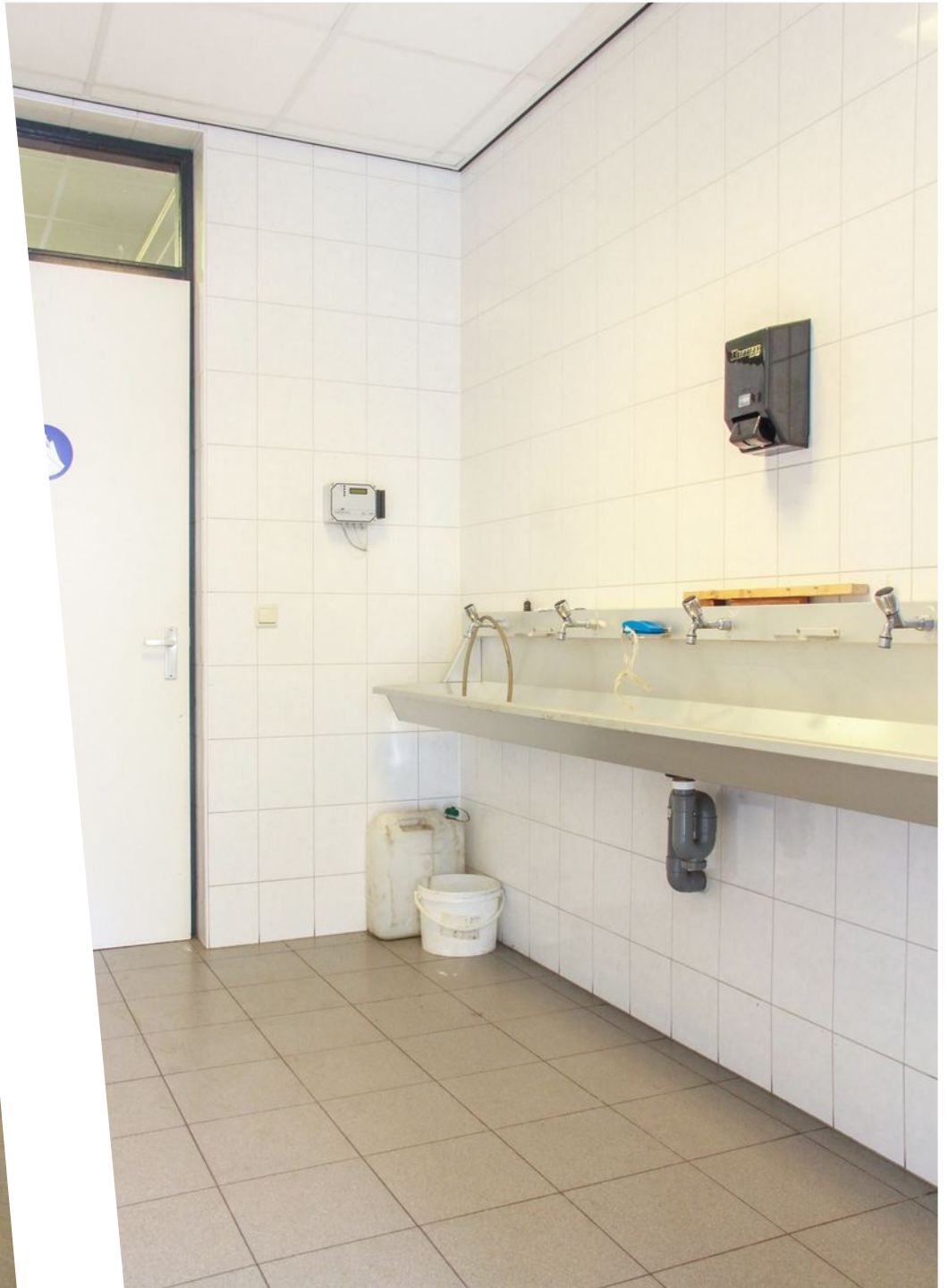
FOTOREPORTAGE

Haarsterweg 47 B, Marum











FOTOREPORTAGE

Haarsterweg 47 B, Marum

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl