

Te koop

vanaf 200 m² BVO tot 400 m² BVO

vanaf € 249.000 excl. btw

En kadeplaatsen van 9,40m¹ tot 15m¹

vanaf € 18,800 excl BTW

22
duurzame
bedrijfsunits

Gelegen op
bedrijventerrein
Almere
te Medemblik

Nautica

Nijverheidsweg 17
Bedrijventerrein Almere, Medemblik

RENO
PROJECTEN

1. Even voorstellen
2. Het gebouw
3. Duurzaam
4. Locatie
5. Plattegrond
6. Extra's
7. Procesverloop
8. Planning
9. Situatie
10. Prijzen



In deze brochure

Ontwikkelaar

Een nieuwbouw- of renovatieproject managen is een expeditie op zich. Dit vraagt om een perfecte voorbereiding, maar net zo goed om goede begeleiding onderweg. Dan is het een meerwaarde om samen te werken met een professional die het hele bouwtraject overziet. Iemand die de regie pakt, regelt wat geregeld moet worden, risico's beheerst en zorgt dat je bereikt wat je voor ogen hebt.



Oost - West Projectontwikkeling
Robijnstraat 78
1812 RB Alkmaar

tel. 072 540 78 80

info@oostwest-projectontwikkeling.nl

Bouwer

Reno Projecten is de specialist in het bekleden van het dak en de wand van een bedrijfspand, uw uitstraling is onze uitdaging. Ook realiseren wij samen met onze vaste partners uw ontwikkelambities. Wij ontzorgen volledig met ondersteuning tijdens het haalbaarheidsonderzoek, het ontwerp en aanvraag van de vergunning tot en met de bouw inclusief kopersbegeleiding.



Reno Projecten
Otterkoog 6
1822 BW Alkmaar

tel. 072 56 44 333

info@reno.nl
www.reno.nl

Makelaar

Dé makelaar in Hoorn en omgeving. Wij kennen iedere stoeptegel in de stad. We werken al ruim 50 jaar als makelaar in Hoorn en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in een groot aanbod en korte doorlooptijden.



MAKELAARS/TAXATEURS

Boekweit Olie Makelaars/taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

tel. 0229 - 244 234

info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl

Nautica

Enkele pluspunten van de bedrijfsunits Nautica

- Appartementsrecht, koper wordt automatisch lid van de VvE
- Onderheide begane grond
- Hoge vloerbelasting begane grond (1500kg/m²)
- Verdiepingsvloer van beton (bestaand) of hout (250kg/m²)
- Trap naar verdieping
- Overheaddeuren met een hoogte van 4 meter
- Goede gevelisolatie
- Eigen parkeergelegenheid op eigen terrein
- Separate inloopdeur naast overheaddeur
- Raampartij in bovengevel
- Riolering t.b.v. sanitair
- Eigen meterkast v.v. 3 x 25 ampère
- Multifunctioneel gebruik, zowel zakelijk als privé
- De mogelijkheid om units samen te voegen tot een groter oppervlak bijv. 2x units van 200m² BVO tot 1 unit van 400m² BVO
- Met de boot toegang tot het IJsselmeer
- Mogelijkheid tot eigen aanlegplek aan de kade
- Enkele units zijn voorzien van een bestaande gasaansluiting



De units in Nautica zijn duurzaam en degelijk gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

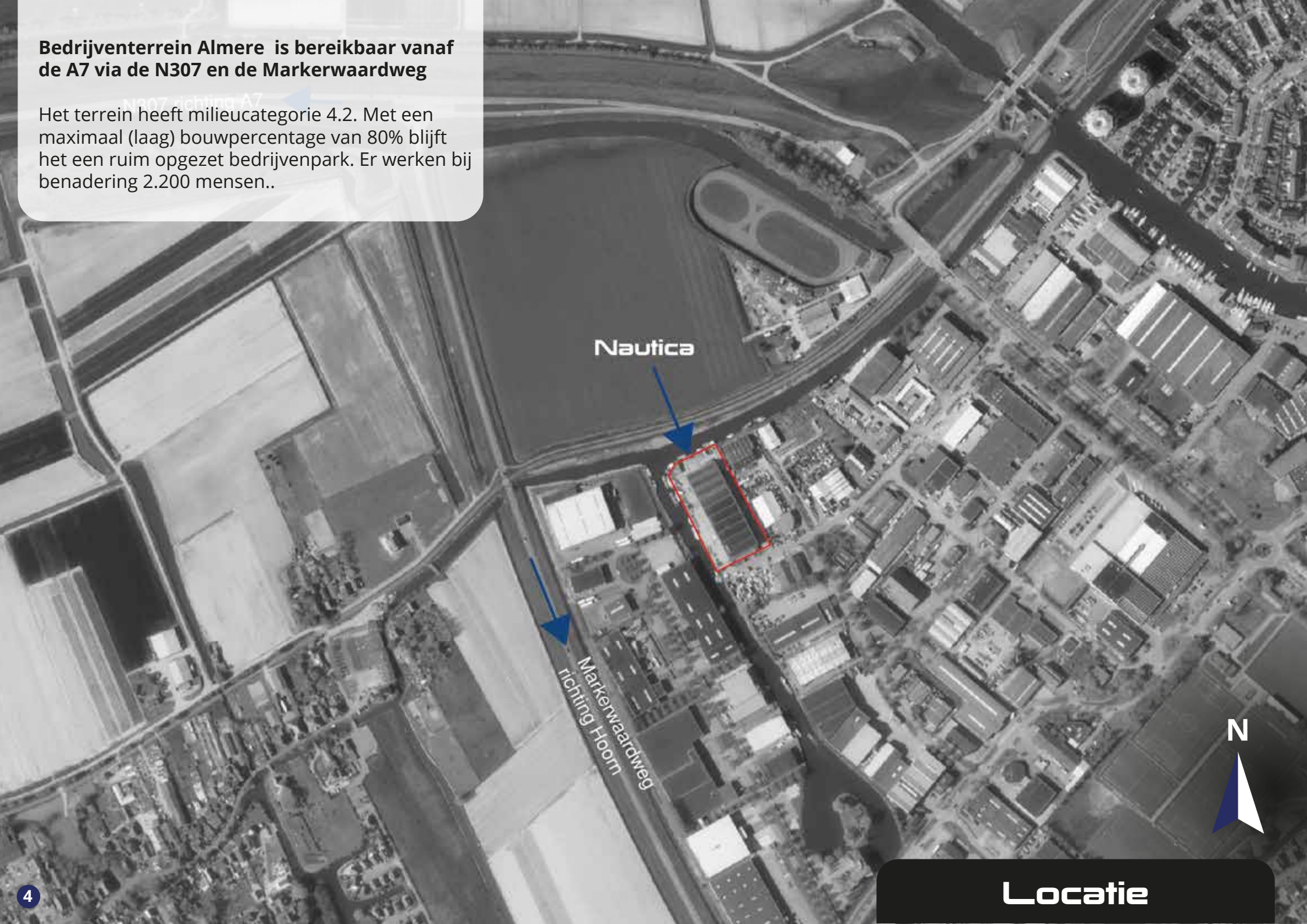
De flexibiliteit bij de indeling is toekomstbestendig door de grote mate van vrije indeelbaarheid. De units zijn daarmee geschikt voor een grote groep gebruikers, zowel zakelijk als privé.

Alle units worden aangesloten op het elektriciteitsnet, hiermee kunt u op een duurzame manier verwarmen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen, hiermee wekt u uw eigen duurzame energie op.



Bedrijventerrein Almere is bereikbaar vanaf de A7 via de N307 en de Markerwaardweg

Het terrein heeft milieucategorie 4.2. Met een maximaal (laag) bouwpercentage van 80% blijft het een ruim opgezet bedrijvenpark. Er werken bij benadering 2.200 mensen..



Nautica

Markerwaardweg
richting Hoorn



Locatie

IJsselmeer
Ca. 2,3 km varen



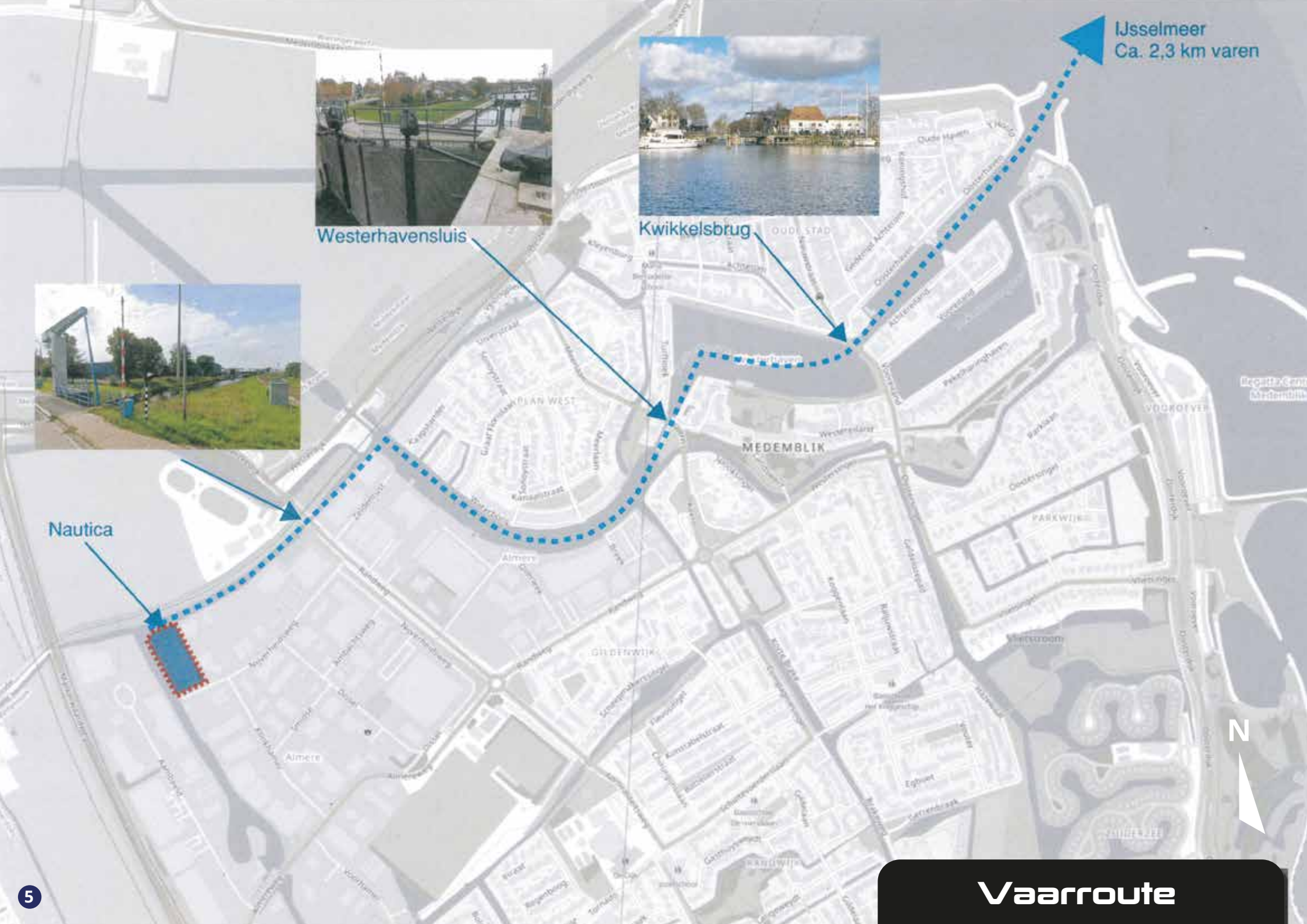
Westerhavensluis



Kwikkelsbrug



Nautica







Water



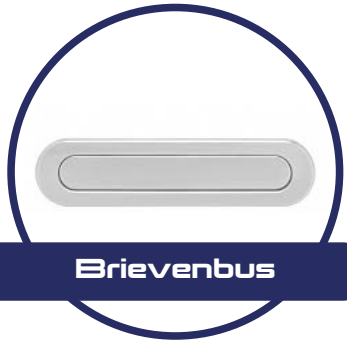
Elektra



Verdiepingsvloer¹



Wandcontactdoos



Brievenbus



Buitenlamp



Reclamezuil



Trap¹



Parkeergelegenheid



Internet/glasvezel



Elektrische deur



Leidingwerk

* Zelf aanvragen
** Op aanvraag

De realisatie van Nautica vindt plaats zodra voor 60% van de 22 units een definitieve koop-aannemingsovereenkomst is getekend, of zoveel minder ter beoordeling van de ontwikkelaar van het bedrijfsverzamelgebouw.

Een koper kan meerdere units kopen. Het aantal te bouwen units bedraagt 22. Indien voor 30 juni 2025 onvoldoende van de bedrijfsunits zijn verkocht, kan de ontwikkelaar de contracten eenzijdig zonder verdere consequenties ontbinden.

Ook kunnen wijzigingen in het ontwerp en/of toe te passen materialen en/of toe te passen constructies en/of installaties welke gewenst worden door de gemeente aanleiding geven

de verkoopprijzen aan te passen. Indien dit het geval is, dan is de koper gerechtigd de koop-/aannemingsovereenkomst zonder verdere consequenties te ontbinden.

De units mogen worden gebruikt zoals omschreven in het vigerend bestemmingsplan.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsunits aangevraagd worden als (onverwarmde) lichte industrie functie. Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefeningen benodigde vergunningen en financiële middelen.

De koper kan op basis van de koop-/aannemingsovereenkomst de gekochte bedrijfsunit pas verkopen als de ontwikkelaar alle bedrijfsunits heeft verkocht of met

schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar. De standaard aangebrachte brandwerende en bouwkundige voorzieningen die worden voor geschreven door diverse overheidsinstellingen zijn van toepassing.

De kopers betalen in een aantal termijnen. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst. Het gebouw zal worden gesplitst in appartementsrechten, de bedrijfsunit wordt derhalve als appartementsrecht verkocht en geleverd. In de akte van splitsing wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht.

De omgevingsvergunning is reeds afgegeven.

Bij aankoop tekent u een koop-aannemingsovereenkomst die u ontvangt van de makelaar.

Van de notaris ontvangt u een concept akte van levering en de datum van de overdracht.

De oplevering geschied na een bouwtijd van circa 200 werkbare werkdagen na gereedkomen sloopwerkzaamheden.

Start bouw indicatie tweede kwartaal 2025



Nautica bedrijfsunits

Bouwnr.	Inwendige Bruto maat		Vrije hoogte		Overheaddeur		Bruto vloeroppervlakte			Prijzen excl. BTW	
	Diepte	Breedte	Begane grond	Verdieping	Breedte	Hoogte	Begane grond	Verdieping	Totaal		
1	10000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	100 m2	100 m2	200 m2	€	310.000,00
2	20000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	200 m2	200 m2	400 m2	€	489.000,00
3	20000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	200 m2	200 m2	400 m2	€	449.000,00
4	20000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	200 m2	50 m2	250 m2	€	349.000,00
5	20000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	200 m2	50 m2	250 m2	€	349.000,00
6	20000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	200 m2	50 m2	250 m2	€	349.000,00
7	20000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	200 m2	50 m2	250 m2	€	349.000,00
8	10000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	100 m2	100 m2	200 m2	€	249.000,00
9	10000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	100 m2	100 m2	200 m2	€	259.000,00
10	10000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	100 m2	100 m2	200 m2	€	310.000,00
11	30000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	300 m2	100 m2	400 m2	€	499.000,00
12	15000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€	399.000,00
13	15000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€	365.000,00
14	15000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€	365.000,00
15	15000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€	349.000,00
16	15000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€	349.000,00
17	15000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€	349.000,00
18	15000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€	349.000,00
19	15000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€	349.000,00
20	15000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€	349.000,00
21	15000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	150 m2	150 m2	300 m2	€	399.000,00
22	10000 mm	10000 mm	4500 mm	3600 mm	4000 mm	4000 mm	100 m2	100 m2	200 m2	€	295.000,00



Nautica kadeplaatsen

Nummer	Frontbreedte	Diepte	Prijzen excl. BTW
23	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
24	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
25	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
26	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
27	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
28	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
29	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
30	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
31	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
32	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
33	11800 mm	2500 mm	€ 23.600,00
34	18200 mm	2500 mm	€ 36.400,00
35	10500 mm	2500 mm	€ 21.000,00
36	10000 mm	2500 mm	€ 20.000,00
37	15000 mm	2500 mm	€ 30.000,00
38	9400 mm	2500 mm	€ 18.800,00



Prijzen

Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.
De getoonde impressies betreffen een indicatie.
druk- en zetfouten zijn voorbehouden.

Nautica

