

CELSIUS FAHRENHEIT TE MEPPEL



OBJECTINFORMATIE

Algemeen

4 nieuw te bouwen vrijstaande bedrijfspanden op eigen grond aan de Celsius en Fahrenheit op bedrijventerrein Oevers E te Meppel.

Oppervlakte

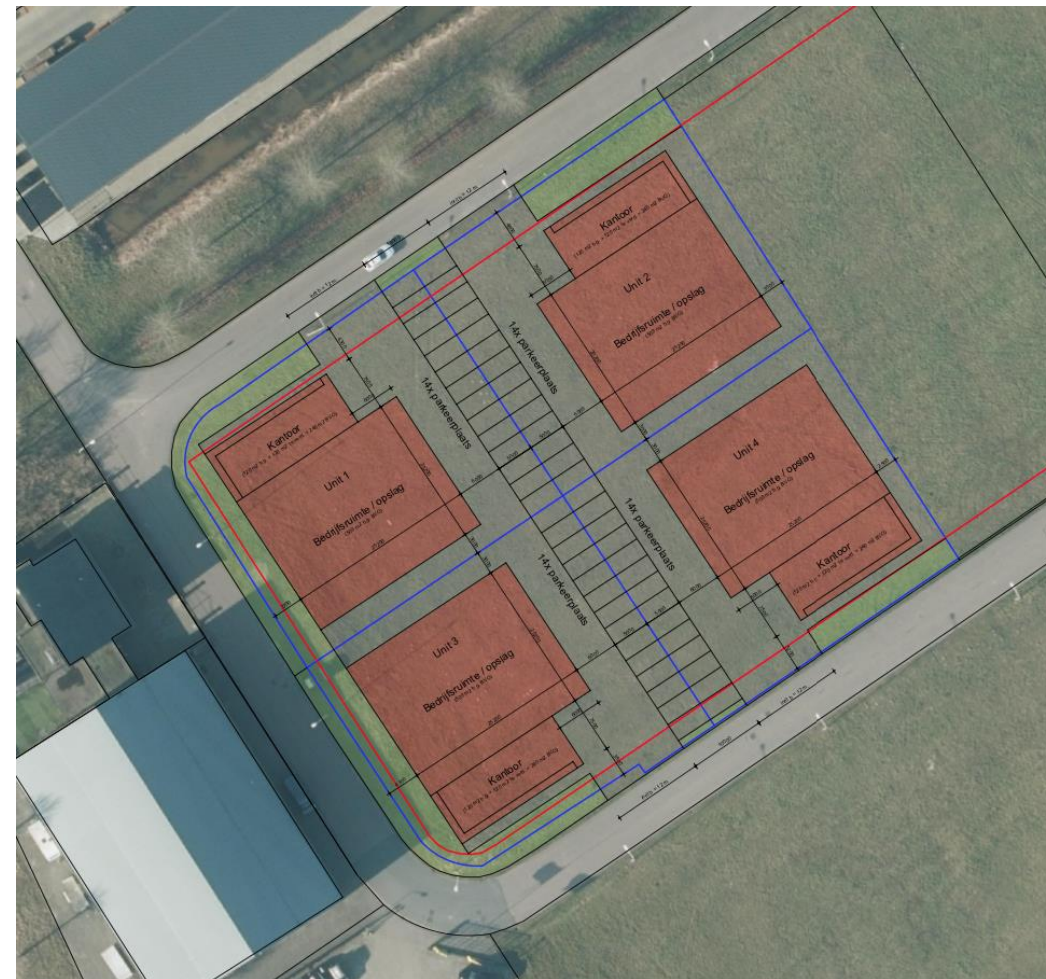
Er worden 4 identieke gebouwen gerealiseerd, elk op een eigen ruime kavel van 1.390 m² of 1.395 m².

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 509 m²

De kantoorruimte is verdeeld over twee lagen. De begane grond is ca. 123 m² en de verdieping is ca. 123 m².

Opleveringsniveau

De bedrijfspanden worden casco opgeleverd, voorzien van een sectionaaldeur en voorbereiding voor vloerverwarming.







DE LOCATIE

Locatie

De bedrijfspanden worden gerealiseerd aan de Celsius en Fahrenheit op het gemengde bedrijventerrein Oevers E, tussen het centrum van Meppel en de N375.

Parkeerplaatsen

Elk bedrijfspand beschikt over maar liefst 14 parkeerplaatsen op eigen terrein.

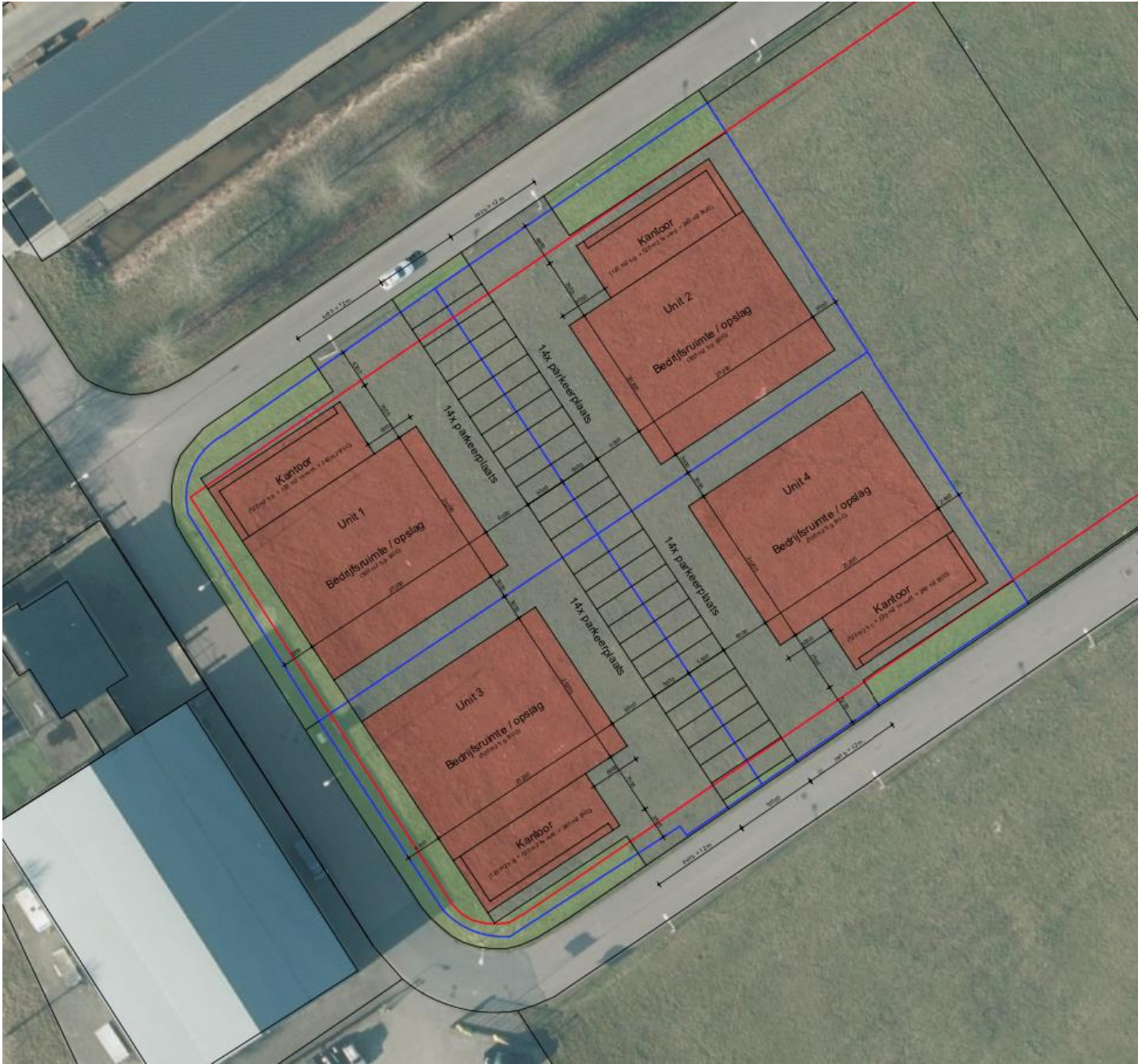
Bestemmingsplan

De objecten vallen onder het bestemmingsplan 'Partiële herziening 'Meppel – Bedrijventerrein Oevers E' van de gemeente Meppel. De bestemming ter plaatse is 'Bedrijventerrein'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met categorie 2 en internetverkoop, al dan niet in combinatie met beperkte afhaal- en afrekenmogelijkheid



SITUATIE TEKENING



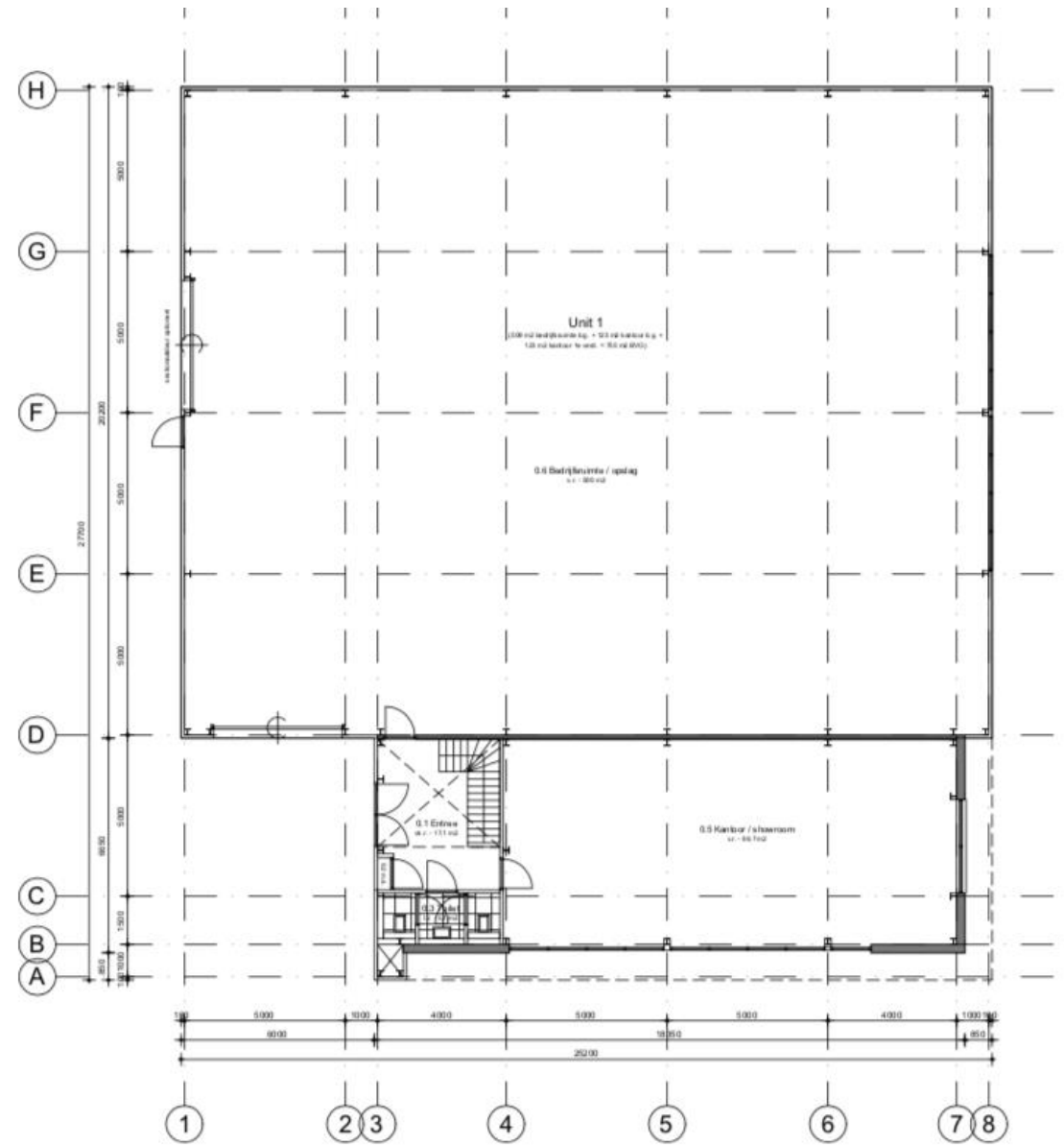
VOORWAARDEN EN PRIJZEN

Nummer	Oppervlakte perceel	Oppervlakte Bedrijfsruimte	Oppervlakte Kantoorruimte	Prijs V.O.N. EXCL. BTW
1	1.390 m ²	509 m ²	226 m ²	€ 745,000,-
2	1.395 m ²	509 m ²	226 m ²	€ 725.000,-
3	1.390 m ²	509 m ²	226 m ²	€ 745.000,-
4	1.395 m ²	509 m ²	226 m ²	€ 725.000,-

Boelens Jorritsma Bedrijfsmakelaars geeft te kennen:

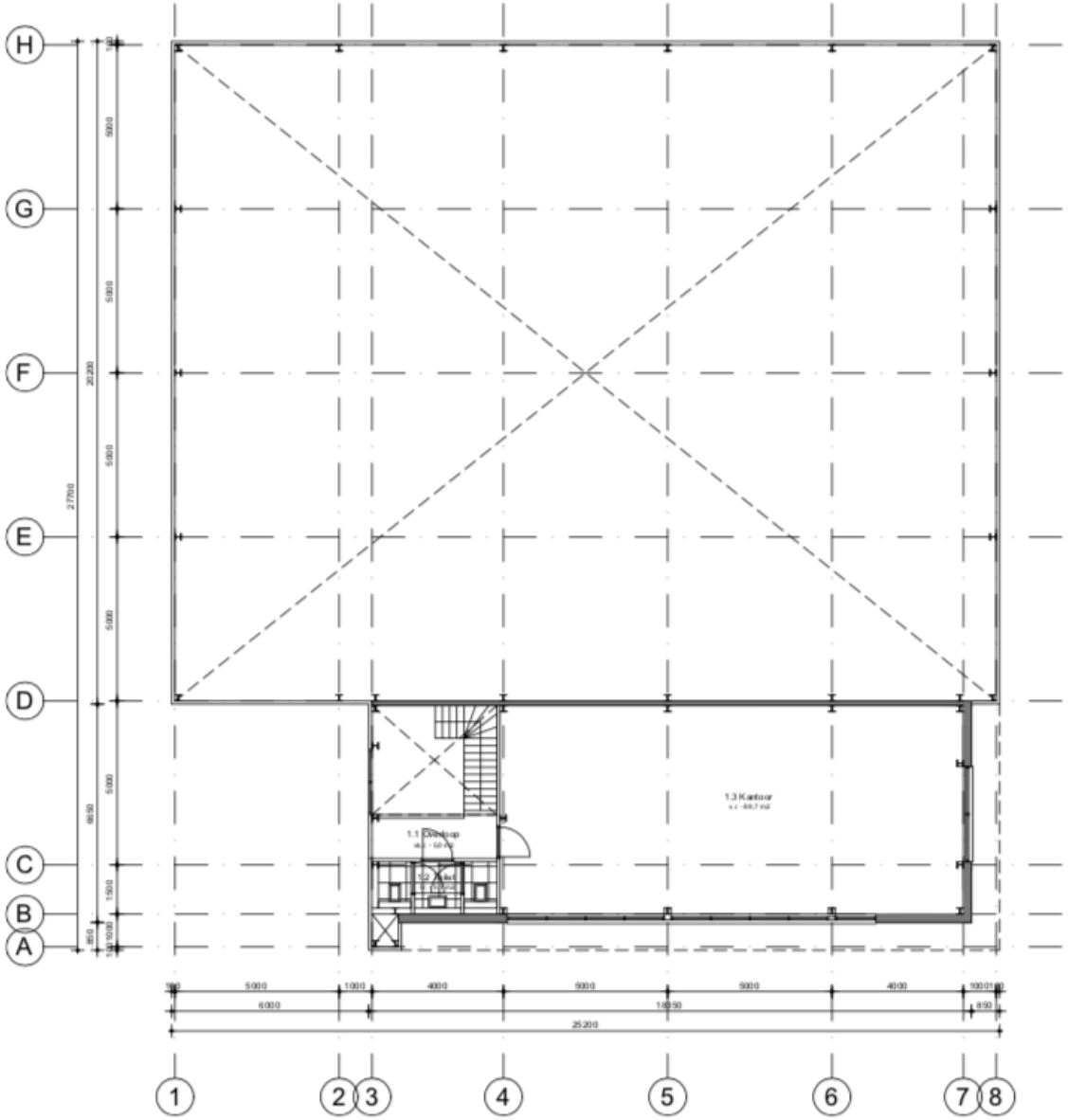
1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Toekenning / optie indicatief qua unitnummer. Definitieve toekenning is afhankelijk van verkoop en definitieve indeling;
3. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele kopers zelf onderzoek verrichten naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
4. Geen persoon in dienstverband bij Boelens Jorritsma Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit project;
5. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Boelens Jorritsma Bedrijfsmakelaars;
6. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verkoop, tussen eventuele koper(s) en Boelens Jorritsma Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

PLATTEGROND BEGANE GROND



Plattegrond - Begane Grond
(Peil = 0)

PLATTEGROND VERDIEPING



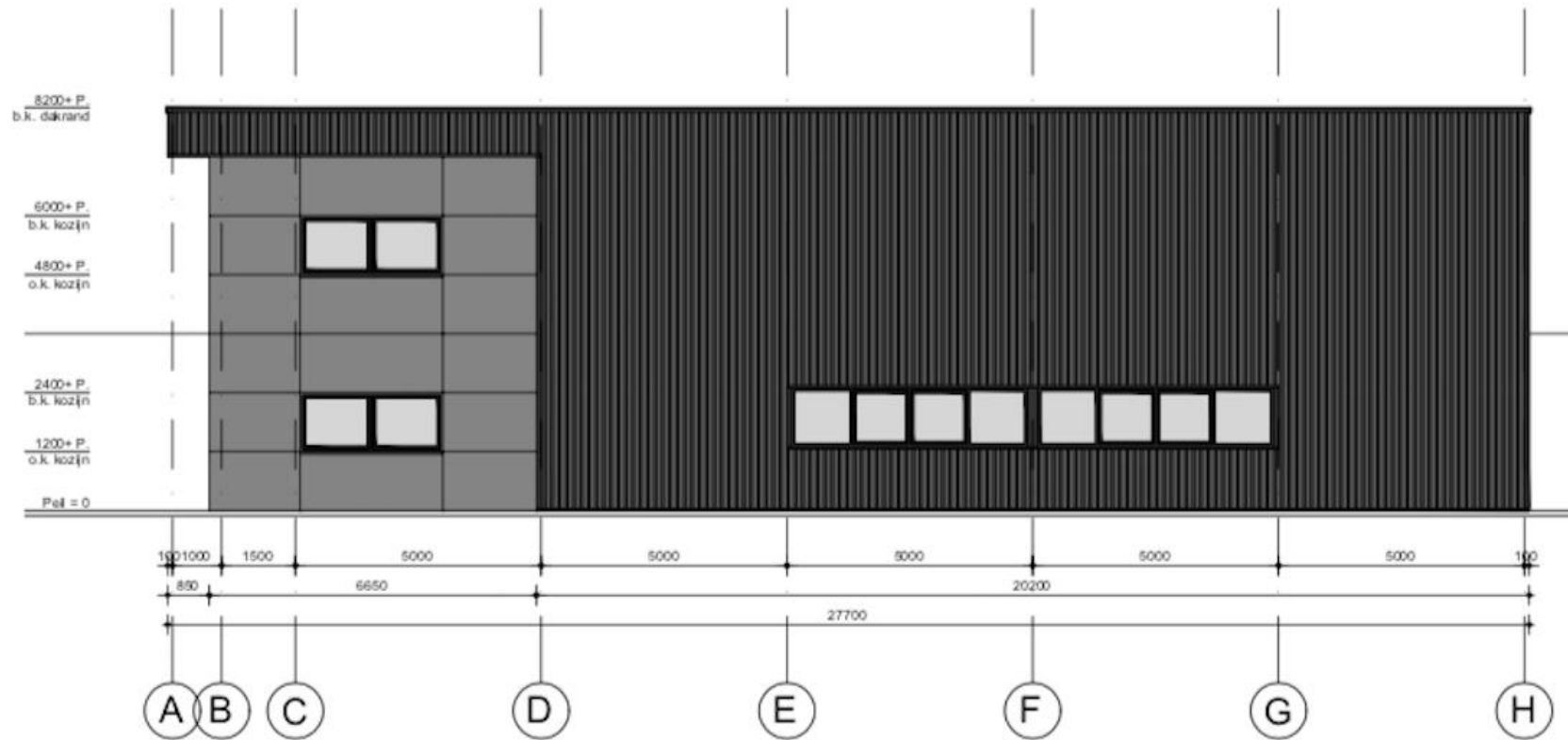
Plattegrond - 1e Verdieping
(3600+ P.)

AANZICHTEN



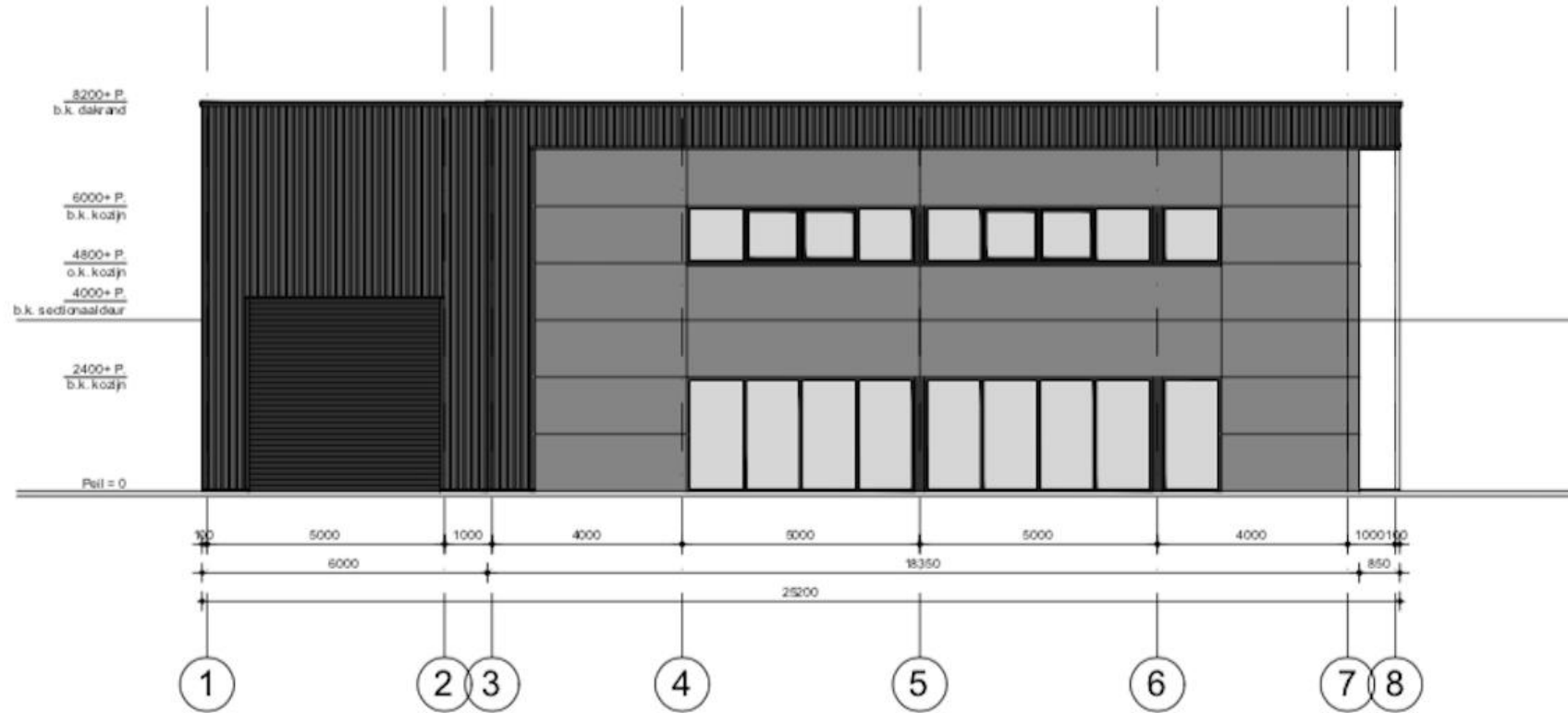
Aanzicht - Linker Zijgevel

AANZICHTEN



Aanzicht - Rechter Zijgevel

AANZICHTEN



Aanzicht - Voorgevel

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Fundering:

De vloer is een betonvloer voorzien van staalvezelwapening. De begane grondvloer wordt voorzien van voorbereiding voor vloerverwarming en gevlinderd opgeleverd. De verdiepingsvloer is systeembetonvloer inclusief cementdekvloer.

Wanden:

De wanden worden gedeeltelijk uitgevoerd in sandwichpanelen. De scheiding tussen het kantoor en de bedrijfsruimte wordt uitgevoerd in betonelementen. De wanden worden casco, oftewel zonder nadere afwerking, opgeleverd. Daar waar constructief noodzakelijk stalen windverbanden toegepast. De buitenwanden hebben een Rc-waarde van 4,7

Kozijnen, ramen en deuren:

De kozijnen en loopdeuren worden in de basis uitgevoerd in aluminium en voorzien van standaard hang- en sluitwerk. .
De overheaddeuren zijn standaard uitgevoerd als een dichte uitvoering. Indien gewenst kan de overheaddeur optioneel worden uitgevoerd met een raamvenster en elektrische bediening.

Dakconstructie

Het dak wordt uitgevoerd in stalen dakplaten voorzien van PIR isolatieplaten (2 x 70 mm) met een Rc-waarde van : 6,30 m² K/W met een 1 laagse PVC dakbedekking of gelijkwaardig. Verder wordt het geheel voorzien van PVC hemelwaterafvoeren en aluminium noodoverlopen.

Installaties:

De meterkast wordt voorzien van de invoeren voor de nutsvoorzieningen water en elektra, oftewel een gasloze aansluiting conform voorschrift. Voor een toekomstig toilet worden de rioolaansluiting afdopt meegenomen. De aansluitkosten voor de nutsvoorzieningen zijn voor rekening van koper.

Terrein en verharding:

Het onbebouwde deel van terrein zal worden verhard door middel van standaard grijze betonklinkers met markering van de parkeerplaatsen. De afwatering zal deels geschieden door straatkolken in het straatwerk.

Afwerking:

Alle units worden casco opgeleverd. U kunt hierdoor uw eigen invulling geven aan indeling en afwerking van de unit.

KOPERSINFORMATIE

Koop / aannemingsovereenkomst

De koop wordt vastgelegd in een koop-/aannemingsovereenkomst, welke op uw verzoek kan worden opgevraagd. In deze overeenkomst staan onder andere de afspraken met de ontwikkelaar en bouwer en de voorwaarden voor de betaling van de bouwtermijnen. Nadat deze overeenkomst is ondertekend ontvangt u een kopie en wordt het origineel verzonden aan de notaris.

Bouwaanvraag

De bouwvergunning wordt aangevraagd op basis van een industriegebouw met de volgende kenmerken: - lichte industriefunctie (hier vinden activiteiten plaats, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt). De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging-, milieu- en gebruiksvergunning.

Start bouw

De bouw zal zo spoedig mogelijk worden gestart nadat de onvoorwaardelijke bouwvergunning is vertrekt en 75% van het totale project is verkocht.

AANVULLENDE INFORMATIE

Verkoop / Begeleiding

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met de makelaar:

Erik Niezen

T 06 2500 1788

E erik@boelensjorritsma.nl

Boelens Jorritsma Makelaars

De Putstoel 4
7941 BX Meppel

T 0522 25 24 12

E info@boelensjorritsma.nl

W www.boelensjorritsma.nl



Deze en bijgevoegde informatie is geheel vrijblijvend, ter informatie en illustratie en uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Boelens Jorritsma en verkoper geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

