



KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

TE KOOP
Setheweg 47 A5, Meppel
www.setheweg47a-unit5-meppel.nl



Omschrijving

NIEUWGEBOUWDE BEDRIJFSUNIT AAN DE SETHEWEG TE MEPPEL!

In het bedrijfsverzamelgebouw "Sethehof" is deze nieuwgebouwde unit aan Setheweg 47A-5 gelegen, welke is gerealiseerd op het goed te bereiken bedrijventerrein de Oevers D in Meppel. Het bedrijventerrein is goed te bereiken door de ligging nabij de autoweg N375 met aansluiting op de A32 en/of A28. De bedrijfsunits zijn geschikt voor stalling, opslagruimte alsmede werkplaats. Ook zijn de bedrijfsunits uitermate geschikt voor de stalling van uw boot, gezien de ligging nabij de Sethehaven.

De unit is gelegen aan de voorzijde van het project, aan de Setheweg. De unit beschikt over een oppervlakte van ca. 54 m² op de begane grond en ca. 54 m² op de verdieping. De bedrijfsunit is voorzien van onder andere een elektrische overheaddeur en meterkast met elektra en water aansluiting. Tevens beschikken de bedrijfsunit over een volledige betonnen verdiepingsvloer inclusief cementdekvloer met loze electra leidingen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Meppel

Sectie : I

Nummer : 1489 A5

OPPERVLAKTE

Begane grond; circa 9 meter diep x 6 meter breed (ca. 54 m²);

1e verdieping; circa 9 meter diep x 6 meter breed (ca. 54 m²).

PARKEREN

Aan de voorzijde van het object is één parkeerplaats



OPLEVERINGSNIVEAU

- Betonnen verdiepingvloer met trap en cementdekvloer met loze electra leidingen in de hoeken;
- Ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3 meter hoog;
- Raamkozijn op de verdieping;
- Eigen meterkast met water en elektra.

BESTEMMING

Op het object is het bestemmingsplan "Meppel-Oevers D 2010" van toepassing. Het bestemmingsplan is ter inzage via omgevingsloket.nl/regels op de kaart waarop u kunt zien of uw bedrijfsactiviteiten onder de mogelijkheden vallen.

AANVAARDING

In overleg.

KOOPPRIJS

€ 135.000,- excl. BTW kosten koper

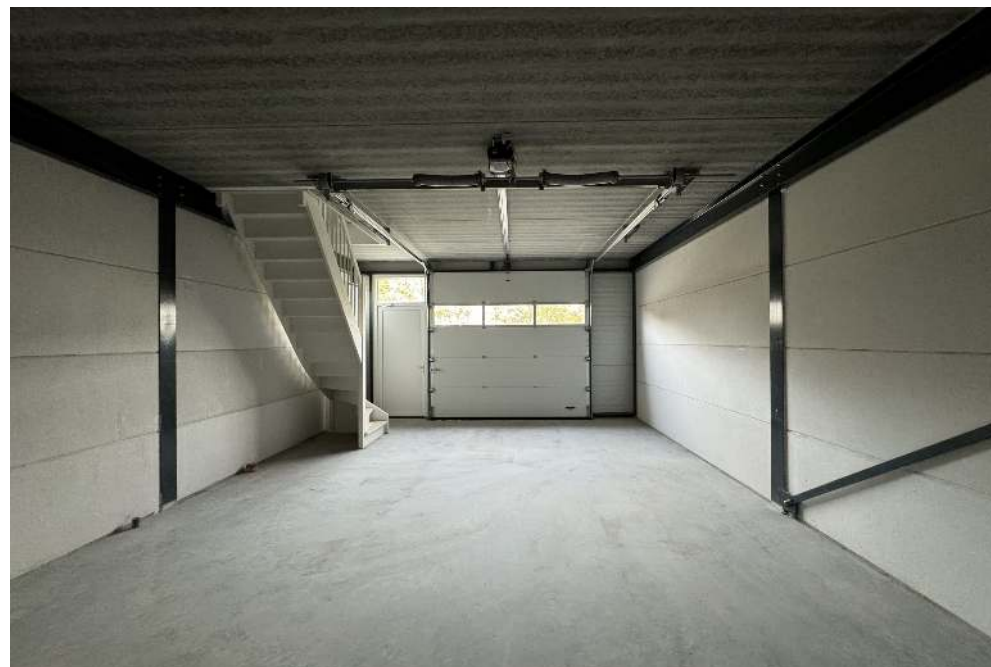
Dit object heeft een eigen website. Zie setheweg47a-unit5-meppel.nl

PLAN EEN BEZICHTIGING

Bent u geïnteresseerd in een nieuwgebouwde bedrijfsunit? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. We laten u graag de mogelijkheden zien.

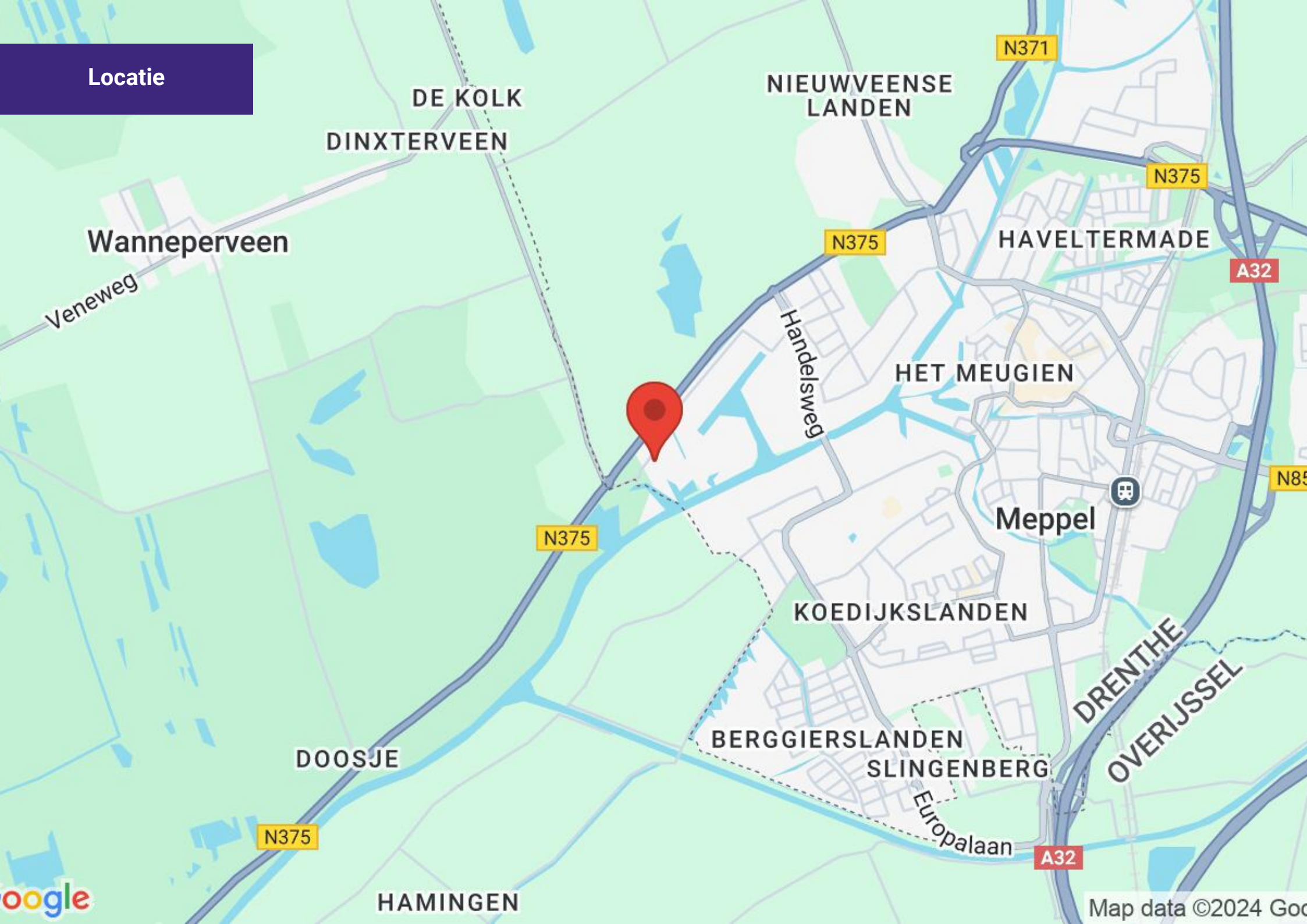








Locatie



DE KOLK
DINXTERVEEN

NIEUWVEENSE
LANDEN

N371

N375

Wanneperveen

Veneweg

N375

HAVELTERMADE

A32



Handelsweg

HET MEUGIEN

N85

Meppel

N375

KOEDIJKSLANDEN

DRENTH
OVERIJSEL

DOOSJE

BERGGIERSLANDEN
SLINGENBERG

Europalaan

A32

N375

HAMINGEN



Map data ©2024 Google

KroeseTempert

BEDRIJFSMAKELAARS

Contact



KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met ons op.

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

Daniël Kroese	06 57 57 97 36	d.kroese@kroesetempert.nl
Remco Tempert	06 53 82 56 53	r.tempert@kroesetempert.nl
Ruben Zielman	06 33 18 11 33	r.zielman@kroesetempert.nl
Marc Brands	06 17 02 12 27	m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-A
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl



KroeseTempert Bedrijfsmakelaars werkt proactief, transparant en strategisch en biedt ondernemers zicht op maximaal resultaat! Wij kennen onze kwaliteiten. KroeseTempert kent de markt en heeft zicht op de toekomst. Wij beschikken over een deskundig netwerk en een interessant vertrouwelijk aanbod.

Wij verplaatsen ons in uw situatie. U wilt als eigenaar snel verhuren of verkopen tegen de gunstigste voorwaarden. Als zoeker wilt u ruimte met uitstraling, geschikte ligging en bereikbaarheid tegen acceptabele kosten.

Wij inventariseren, overleggen en adviseren. In nauw overleg stelt KroeseTempert een complete huisvestingsanalyse op en maakt kosten inzichtelijk. Op basis van uw informatie stemmen wij onze marktscan zorgvuldig op u af. Zo bent u als huurder of verhuurder, koper of verkoper altijd verzekerd van advies op maat.

Wij begeleiden en realiseren. KroeseTempert begeleidt deskundig en betrokken het proces van inventarisatie, bezichtiging, onderhandeling en overdracht. Dankzij deze werkwijze realiseren wij voor onze cliënten een maximaal rendement.