

# Te huur



**MEPPEL** | Rabroekenweg 1

huurprijs € 59.500,- p.j.  
koopsom: op aanvraag



0522-252412  
info@boelensjorritsma.nl  
www.boelensjorritsma.nl



## Kenmerken

Soort	Bedrijfs-/kantoorpand
Type	kantoorruimte
Oppervlakte kantoor	ca. 580 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bedrijfsruimte	ca. 400 m <sup>2</sup>
Oppervlakte overdekte buitenopslag	ca. 180 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1998



# Bedrijfs-/kantoorpand in Meppel

Vrijstaand bedrijfs-/kantoorobject met riant buitenterrein en overdekte buitenopslag. Aan de voorzijde is het tweelaags kantoorgedeelte gesitueerd. Dankzij de ruimte hal met veel glas een vide is er sprake van een licht en prettig kantoorgebouw. De kantoren zijn voorzien van vloerbedekking, systeemplafonds en zonwering.

De bedrijfsruimte die tegen het kantoor is aangebouwd heeft een vrije hoogte van 5,60 m<sup>1</sup> en is voorzien van een elektrische bedrijfsdeur en 2 gasheaters. Ook hier is veel glas toegepast waardoor er veel daglicht is.

Aan de achterzijde is een overdekte buitenopslag van 180 m<sup>2</sup> aanwezig. Het buitenterrein is grotendeels verhard en geheel omheind en afgesloten met een brede rolpoort.

## Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Noord I te Meppel, dichtbij de snelweg A32. Op het gemeente bedrijventerrein zijn verschillende bedrijven gevestigd in onder meer transport en logistiek, productie en bouw.

- Snelle en gemakkelijke toegang tot de snelwegen A32 en A28
- Snelle en gemakkelijke toegang tot het centrum van Meppel;
- Ideale uitvalsbasis voor Noord-Nederland, op 20 autominuten van Zwolle.

## Indeling

Entree, tochtportaal met meterkast, hal met trapopgang en toegang tot 3 kantoorvertrekken en dames- en herentoilet met voorportaal. Gang met 2 kantoren, 2 archiefruimtes, kantine met pantry en toegang tot bedrijfsruimte, magazijn en productiekantoor.

Verdieping: overloop met vide, diverse kantoorvertrekken, magazijnruimtes, kleedruimte met toilet en pantry. Toegang tot bedrijfsruimte.

## Huurprijs

€ 59.500,- per jaar te vermeerderen met BTW

## Omzetbelasting

De huur is belast met 21% omzetbelasting. Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

## Huurtermijn

Nader overeen te komen.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurgarantie

Voor oplevering van de ruimte te verstrekken ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden inclusief BTW

## Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Oplevering

In overleg









Voorzieningen:

- Lichte en moderne kantoorruimte;
- Meerdere toiletgroepen;
- Ruimte kantine met pantry;
- Alarminstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Verwarming door middel van CV-installatie;
- Verwarming bedrijfsruimte door middel van 2 gasheaters;
- Elektrisch bedienbare bedrijfsdeur.



















## Interesse?

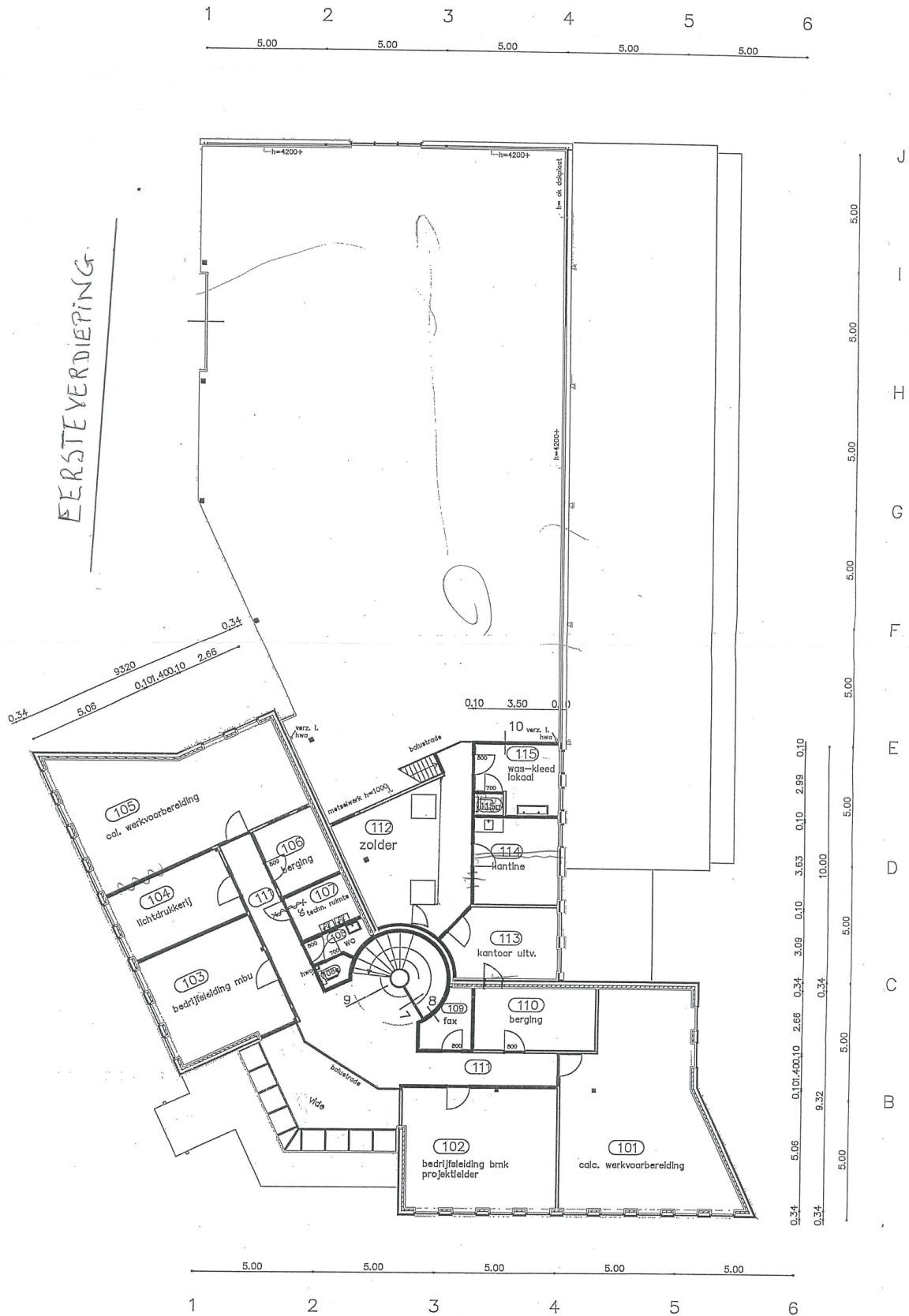
Voor meer informatie neemt u gerust contact op met ons kantoor.

Wij zijn u graag van dienst!

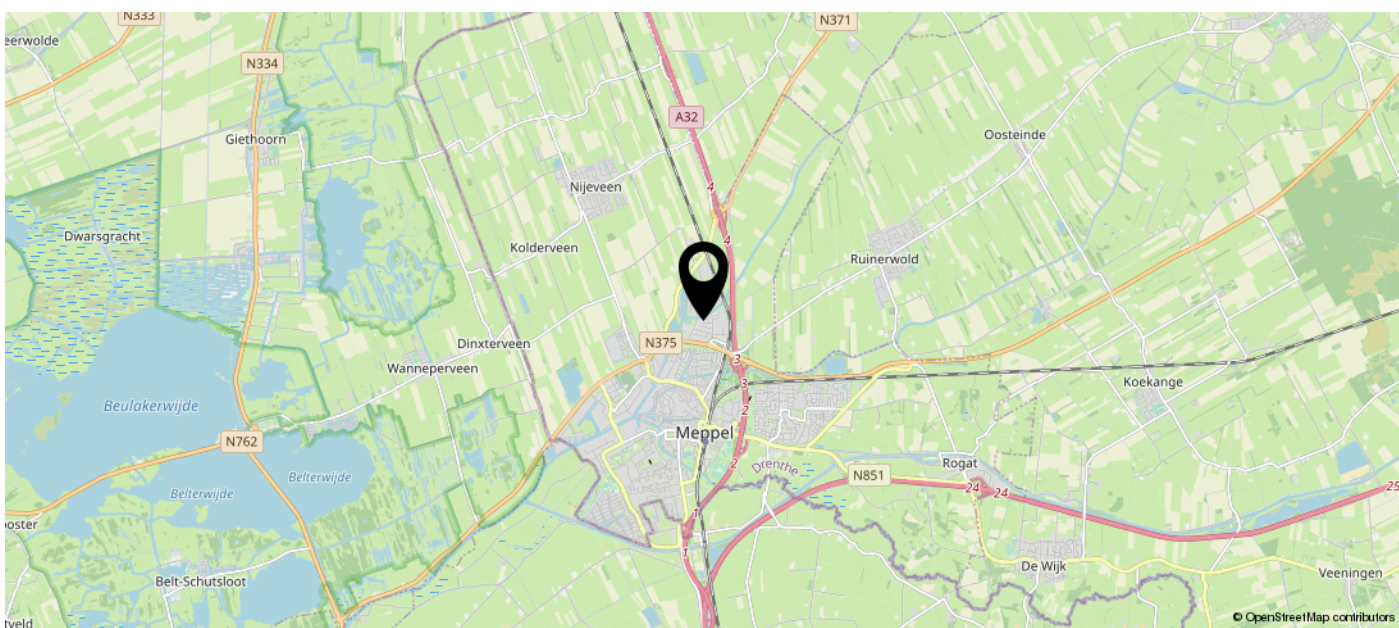
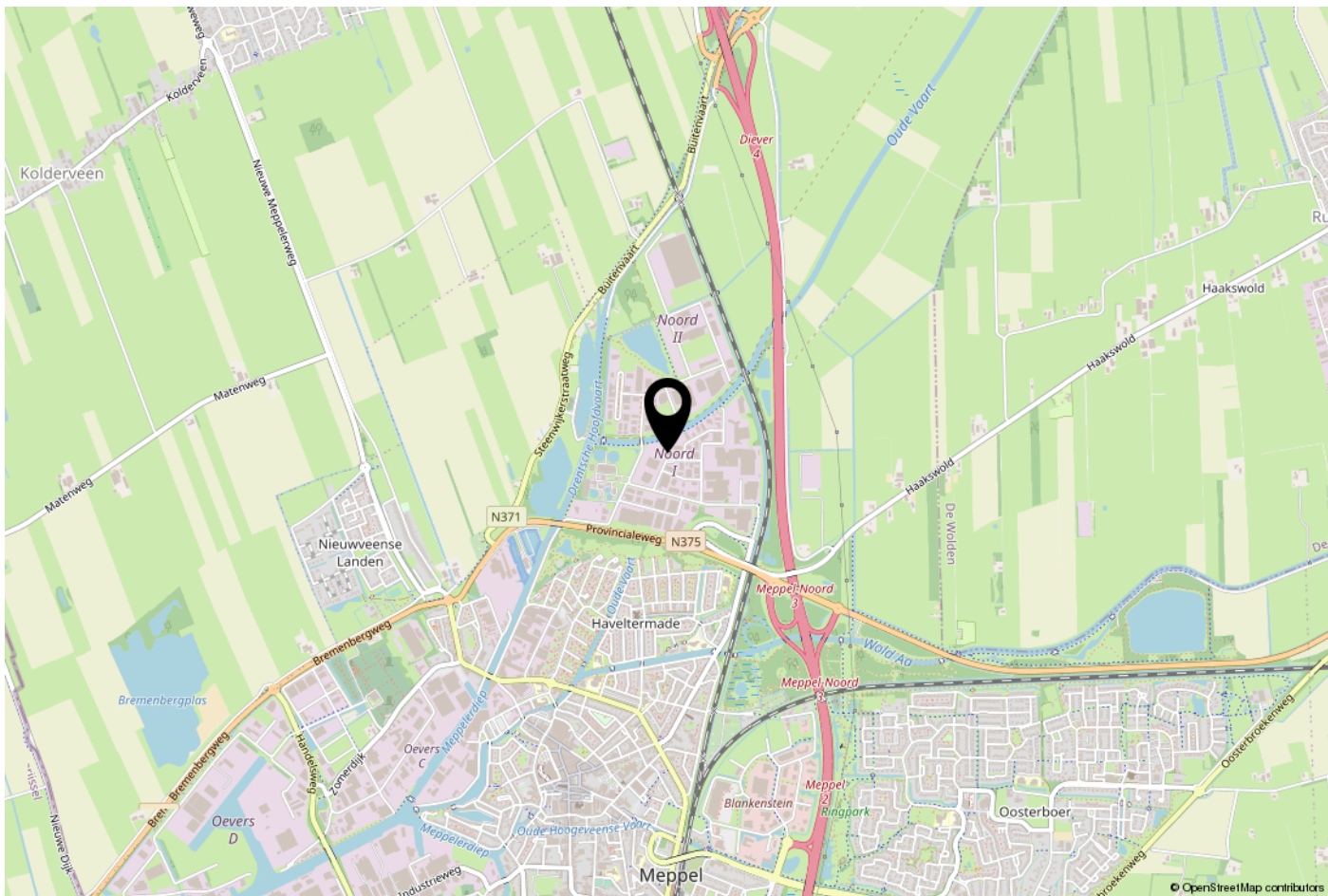




# Plattegronden



# Locatie

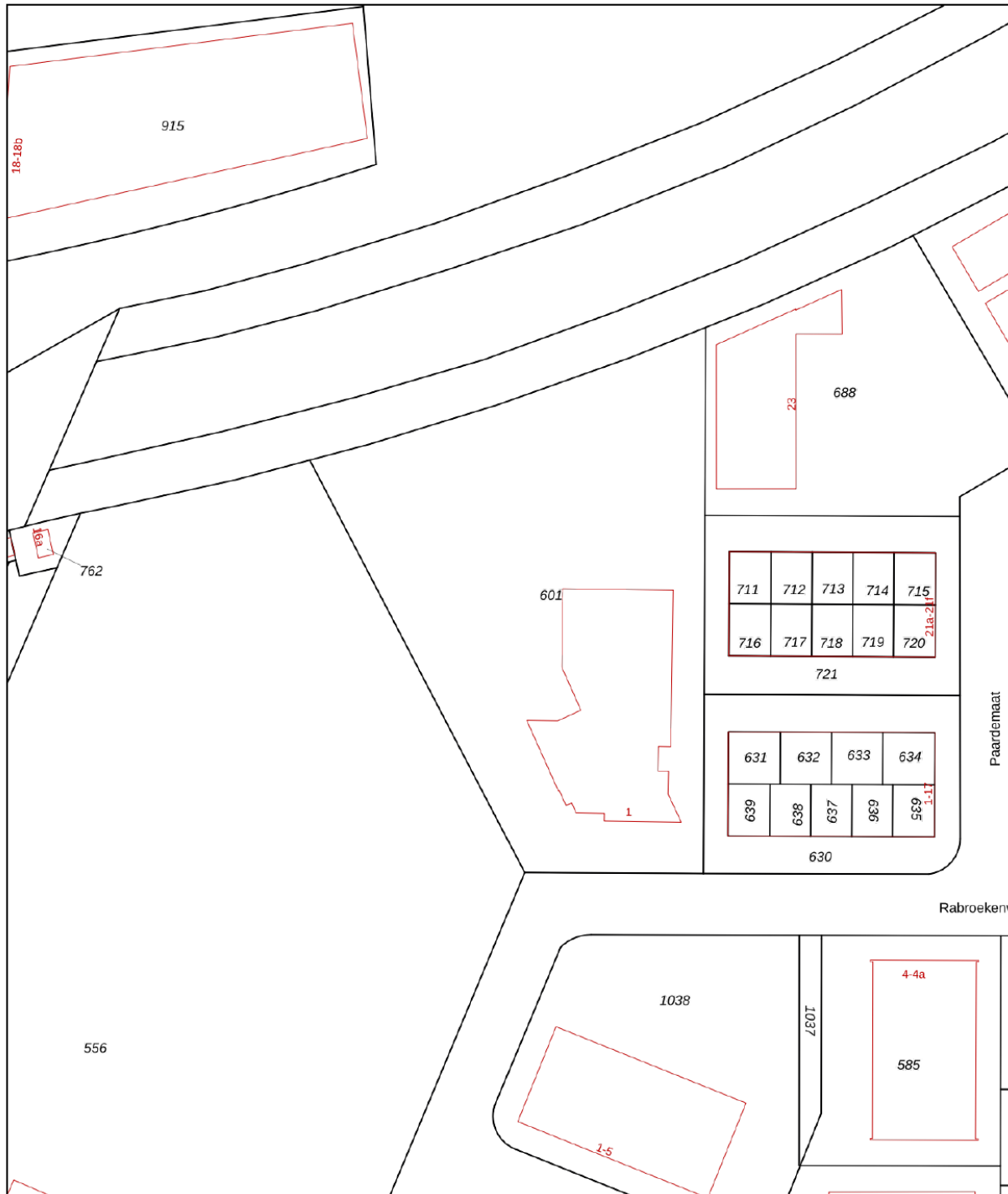




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: enn



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Meppel  
Sectie F  
Perceel 601



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 januari 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# ONDERNEMEN IN Meppel

Met ruim 32.000 inwoners is Meppel een middelgrote gemeente in Drenthe. Op de verschillende bedrijventerreinen is een mix van bedrijvigheid aanwezig. De sector transport en logistiek is goed vertegenwoordigd en er zijn ook grotere productiebedrijven gevestigd.

In het levendige centrum is er een breed aanbod van gezellige lokale winkels en landelijke winkelformules. De gezellige horeca concentreert zich rond het Kerkplein, De Wheem en het Prinsenplein.

Meppel is strategisch gelegen in het zuidwesten van Drenthe. Dankzij de ligging aan zowel de A28 en de A32 is de bereikbaarheid over de weg uitstekend. Binnen 20 minuten bent u in Zwolle en ook Groningen en Friesland zijn uitstekend bereikbaar. Het station van Meppel is een intercitystation voor zowel de trein naar Groningen als die naar Leeuwarden. Dankzij de haven met containerterminal is ook de bereikbaarheid over water uitstekend.





## Over Ons



**Jan Meijer**  
*Bedrijfsmakelaar*



**Erik Niezen**  
*Bedrijfsmakelaar*



**Chiel Tamsma**  
*Woningmakelaar*



**Annelien Feenstra**  
*Assistent makelaar*



**Bertine Hoeve**  
*Secretaresse*



**Leon van den Berg**  
*Algemeen medewerker*