

TE KOOP “Zomerdijkhof” te Meppel

49 nieuw te bouwen bedrijfsunits!

Vanaf € 84.500,- vrij op naam
exclusief BTW





Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – object informatie

Het project

Op de kruising van de Zomerdijk en Groeneveld, op het bedrijventerrein Oevers C in Meppel wordt een prachtig project gerealiseerd door PlanVisie B.V.. Het betreft een herontwikkeling waarbij een voormalig bedrijfsobject is gesloopt en een tweetal bedrijfsverzamelgebouwen zullen worden gerealiseerd. Dit zorgt voor nieuwe huisvestingskansen!

Het bedrijventerrein Oevers C is een bedrijventerrein gelegen aan het Meppelerdiep en nabij het centrum van Meppel. Het terrein betreft een gemengd terrein voor de lichte tot middelzware bedrijvigheid. De locatie is goed te bereiken middels de ringwegen van Meppel, welke aansluiten op enerzijds de N375 en anderzijds de rijkswegen A32 en A28.

Het plan wordt gerealiseerd door PlanVisie B.V.. Een prachtig project, dat voortbouwt op hun bewezen concept bestaande uit twee gebouwen waarbij gebouw I bestaat uit 20 bedrijfsunits en gebouw II uit 29 bedrijfsunits. Gebouw I wordt voorzien van units met een oppervlakte van ca. 47 m² tot 161 m² en in gebouw II worden er units gerealiseerd vanaf ca. 42 m² tot 159 m². De bedrijfsunits zijn geschikt voor stalling, opslagruimte alsmede werkplaats. De totale kavel heeft een oppervlakte van circa 7.265 m² groot waarbij slechts 44% bebouwd zal worden. Hierdoor blijft er meer dan voldoende ruimte over op de kavel om te parkeren en manoeuvreren.

Bedrijfsunits

De units worden uitgevoerd in verschillende oppervlaktes, variërend in grootte van ca. 42 m² tot 161 m². De units worden eveneens variërend opgeleverd waarbij voornamelijk variaties zitten in het opleveringsniveau van de gevels. Alle units worden voorzien van een meterkast met nutsvoorzieningen alsmede een betonvloer.

De bedrijfspanden worden casco opgeleverd. Eventueel meerwerk dient door en voor rekening van de koper te geschieden.

Bestemmingsplan

Enkelbestemming “Bedrijventerrein” onder het bestemmingsplan Meppel – bedrijventerrein. Meer informatie is te vinden op omgevingswet.overheid.nl of na te vragen op ons kantoor.



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – object informatie



Unique Selling Points:

- Bedrijfsunits worden voorzien van eigen meterkasten met nutsaansluitingen (water- en elektra);
- Hoogwaardige energiebesparende isolatiewaardes wand, dak en begane grondvloer;
- Efficiënt ruimte indeling;
- Professioneel VvE beheer;
- Mogelijkheid tot aanbrengen van halve/volledige verdiepingsvloer;
- Bedrijfsunits zijn gelegen op een ruime kavel, waardoor er meer dan voldoende ruimte over blijft voor parkeren en manoeuvreren;
- De vrije hoogte van de bedrijfsunits bedraagt ca. 6,4 meter!

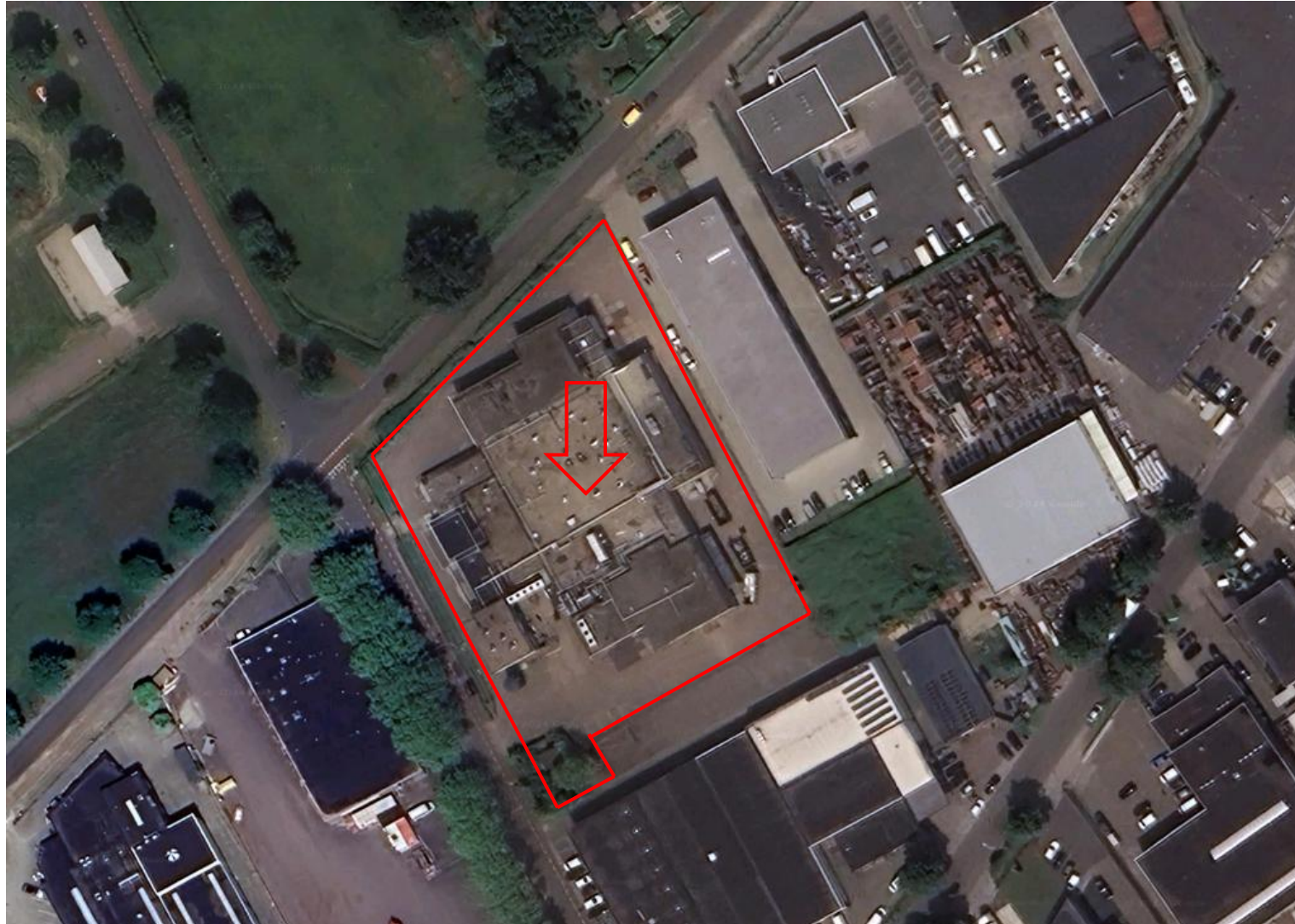
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel



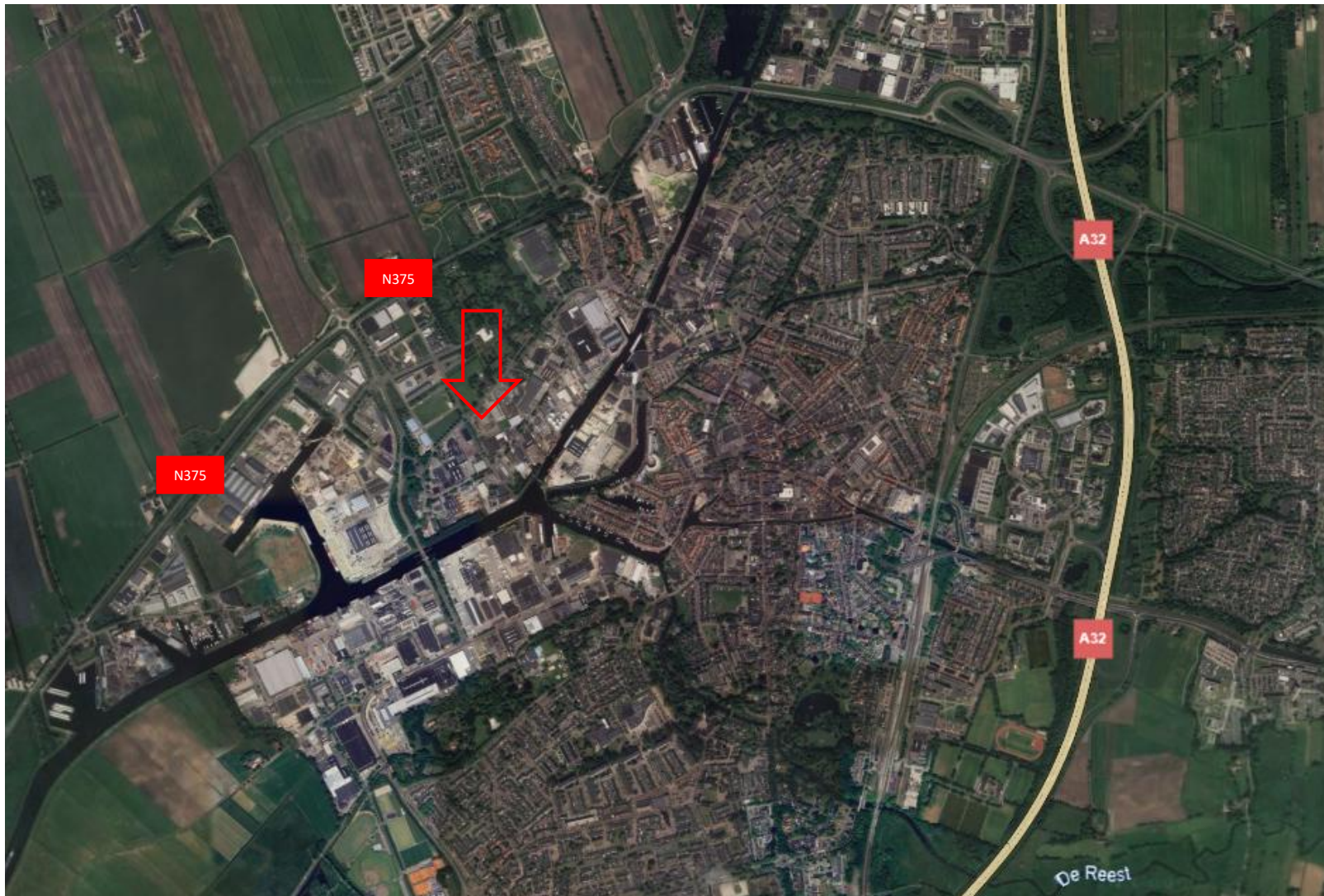
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – locatie



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – locatie



Schetsontwerp - Nieuwbouw bedrijfspanden Zomerdijkhof te Meppel



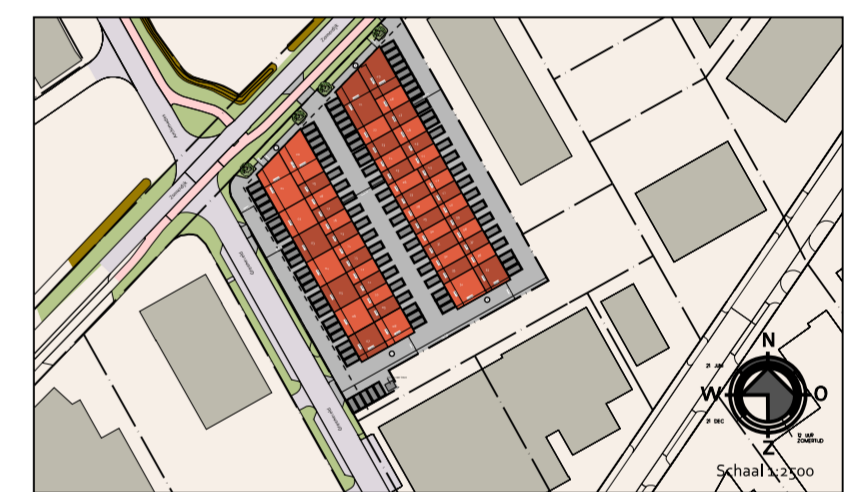
SITUATIE
 Kadastrale gemeente : Meppel
 Sectie : I
 Perceel : 1381
 Schaal : 1:250

RENVOOI

	kadastrale grens van het plan		bestaande talud en begroeiing
	belendende percelen		nieuw te realiseren bebouwing
	verharding openbaar		nieuwe terreinverharding
	groen		nieuw te realiseren parkeerplaats afm. 2,53 x 5,0m
	resterende kavels		boom
	bestaande bebouwing		ingang unit
			oplaadpunt elektrische voertuigen

BESTEMMINGSPLAN

Kavel:	ca. 7265 m ²
Bebouwd:	3230 m ²
Parkeren bedrijfspand:	per 100 m ² bvo 1,25 + 10 % bezoekers
laadpalen:	BVO = (3230m ² x 0.0125) x 1.1 = 44.4 = 45
Bebouwingspercentage:	ca. 44%
Bouwhoogte:	7,2 meter (vlgs. bestemmingsplan max. 15 m)



Betreft: Projectnaam	Schaal: 1:250	Formaat: A0
Onderdeel: Situatie verkoop	Datum: 10-12-2024	
Opdrachtgever: PlanVisie B.V. De Aar 27 8253PN Dronten	Gecontroleerd: -	Datum: -
Locatie: Groenveld 1 Meppel	Tekenaar: A. Madhuizen	Email: annika@om-team2.nl
	Status: VOORLOPIG	Fase: SCHETSONTWERP
	Wijzigingen: A 12-12-2024 D - B - E - C - F -	Werknr. Blad: 050-24 SO-01

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden. Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervaardigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-242743

Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Voorwaarden en prijs



Type	Soort unit	Oppervlakte begane grond	Afmeting (L x B)	Oppervlakte verdieping	Prijs
A-1	Hoekunit	161 m ²	Ca. 10 meter bij 16,1 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 339.500,-
A-20	Hoekunit	145 m ²	Ca. 10 meter bij 14,5 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 304.500,-
A-21	Hoekunit	159 m ²	Ca. 10 meter bij 15,9 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 332.500,-
A-34	Hoekunit	103 m ²	Ca. 11 meter bij 9,4 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 211.500,-
A-35	Hoekunit	84 m ²	Ca. 9 meter bij 9,4 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 173.500,-
A-49	Hoekunit	131 m ²	Ca. 10 meter bij 13,1 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 269.500,-
B	Tussenunit met bovenraam	94 m ²	Ca. 10 meter bij 9,4 meter	Optioneel deels of volledige verdiepingsvloer	€ 197.500,-
B-Hoek	Hoekunit	94 m ²	Ca. 10 meter bij 9,4 meter	Optioneel deels of volledige verdiepingsvloer	€ 202.500,-
C	Tussenunit met hoge overheaddeur	47 m ²	Ca. 10 meter bij 4,7 meter	Optioneel staalvoorbereiding verdiepingsvloer	€ 93.500,-
D	Tussenunit met bovenraam	47 m ²	Ca. 10 meter bij 4,7 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 99.500,-
E	Tussenunit met bovenraam	58 m ²	Ca. 10 meter bij 5,8 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 121.500,-
F	Tussenunit met bovenraam	51 m ²	Ca. 11 meter bij 4,7 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 109.500,-
G	Tussenunit met hoge overheaddeur	51 m ²	Ca. 11 meter bij 4,7 meter	Optioneel staalvoorbereiding verdiepingsvloer	€ 102.500,-
H	Tussenunit met hoge overheaddeur	42 m ²	Ca. 9 meter bij 4,7 meter	Optioneel staalvoorbereiding verdiepingsvloer	€ 84.500,-
I	Tussenunit met bovenraam	42 m ²	Ca. 9 meter bij 4,7 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 89.500,-

De prijzen van de bedrijfsunits zijn vrij op naam excl. BTW. Tevens zijn de prijzen inclusief nutsaansluiting (aansluiting elektra en water).



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-1

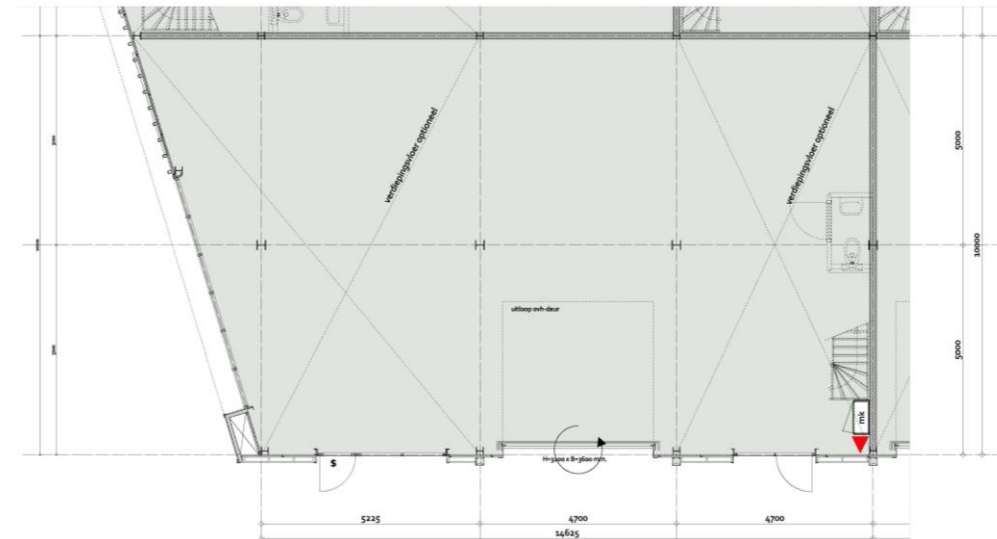
- Koopsom: € 339.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 161 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 16,1 meter breed
- Ruime overhaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,2 meter hoog
- Ruime glaspui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overhaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit



Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-20



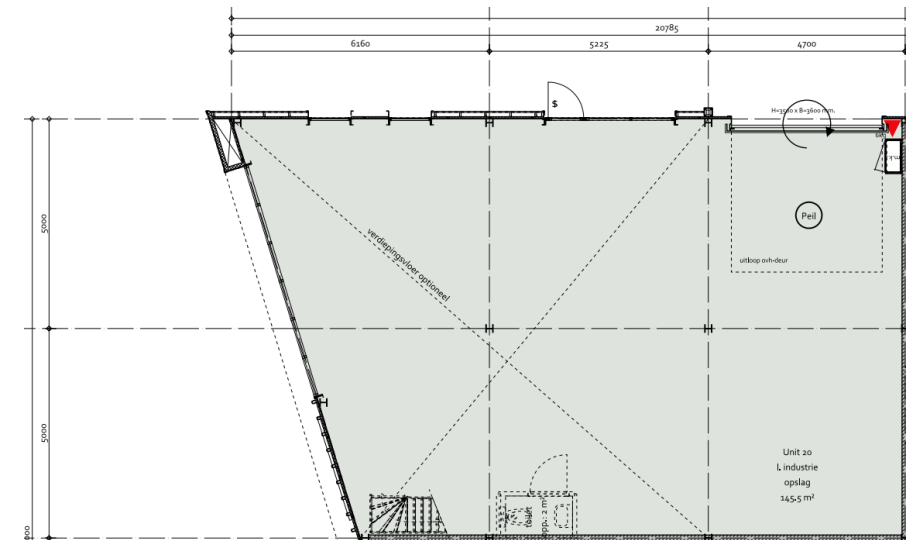
- Koopsom: € 304.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 145 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 14,5 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Ruime glaspui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit



Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-21

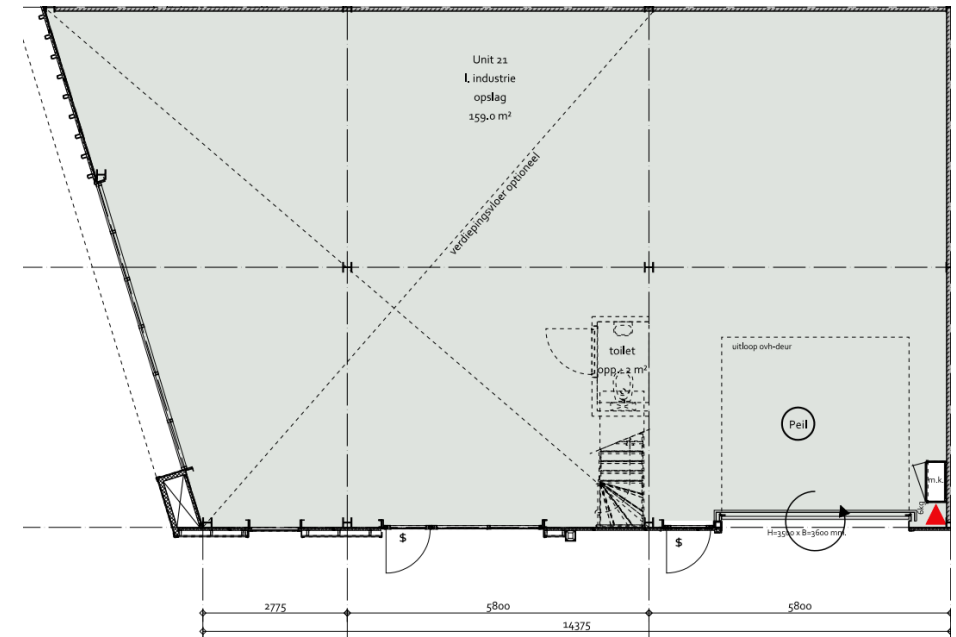
- Koopsom: € 332.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 159 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 15,9 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Ruime glaspui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit

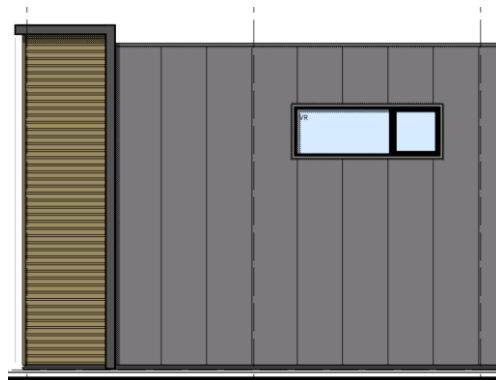


Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-34

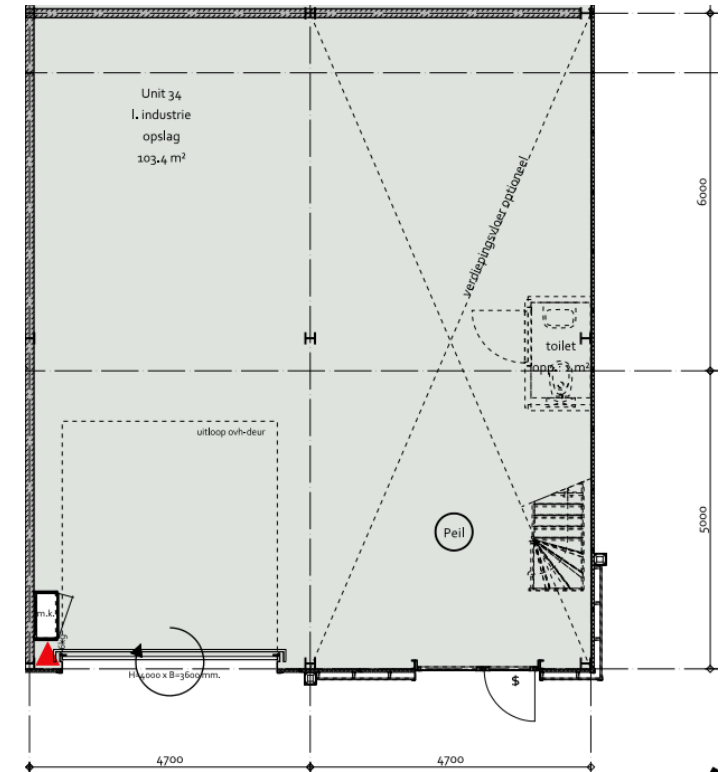
- Koopsom: € 211.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 103 m²
- Maatvoering circa 11 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 4 meter hoog
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de voor- en zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit

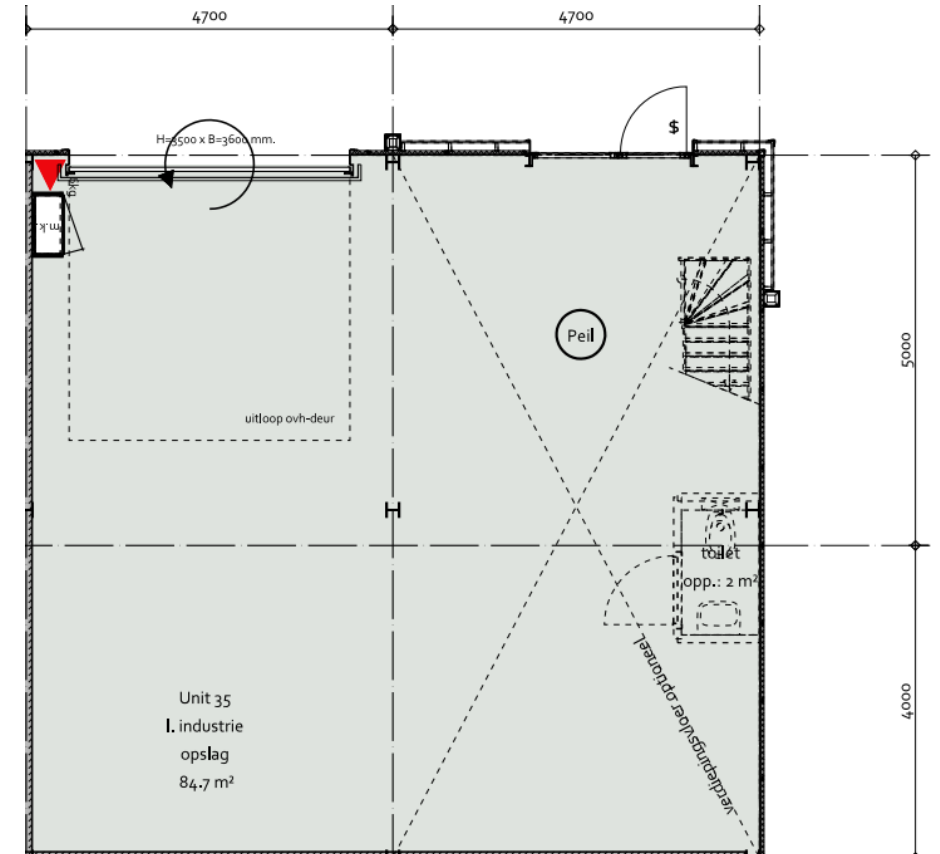
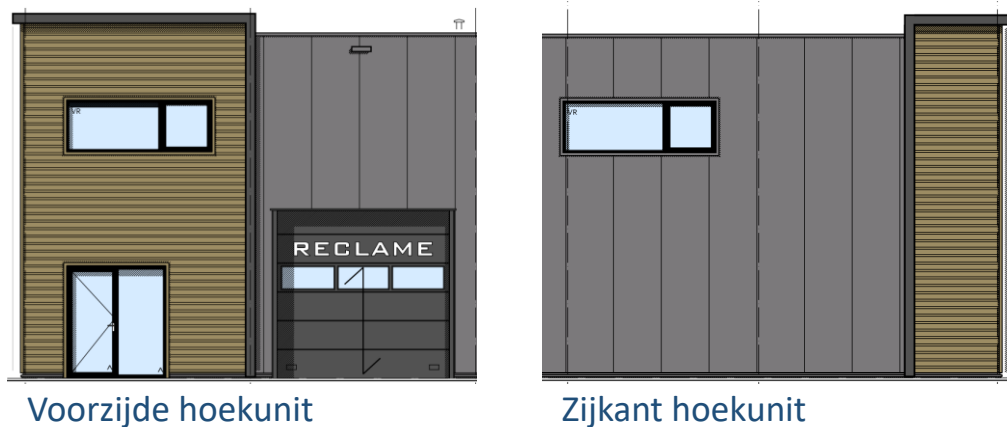


Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-35

- Koopsom: € 173.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 84 m²
- Maatvoering circa 9 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de voor- en zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-49

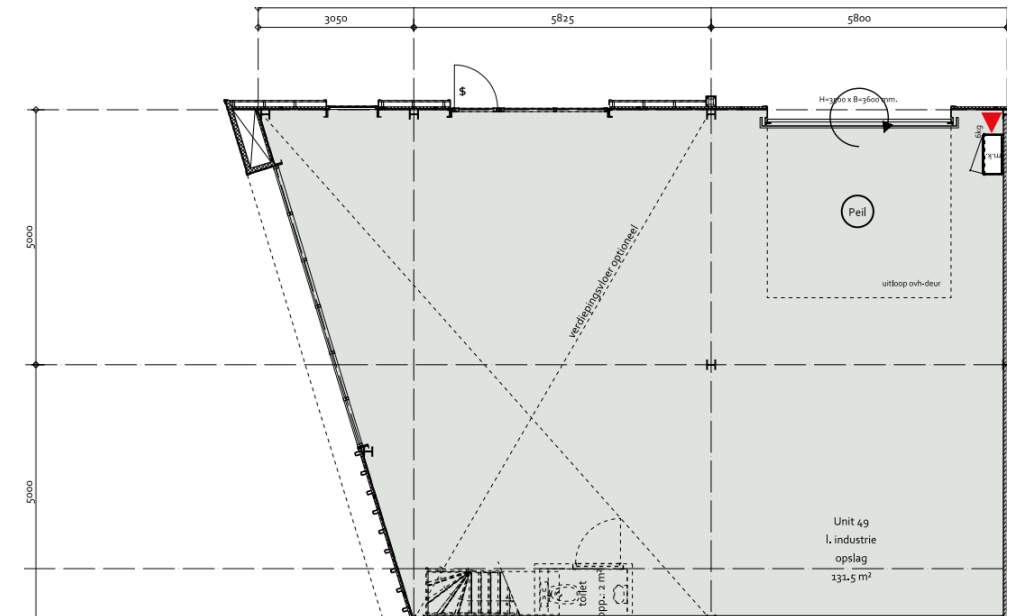
- Koopsom: € 269.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 131 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 13,1 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Ruime glas pui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit

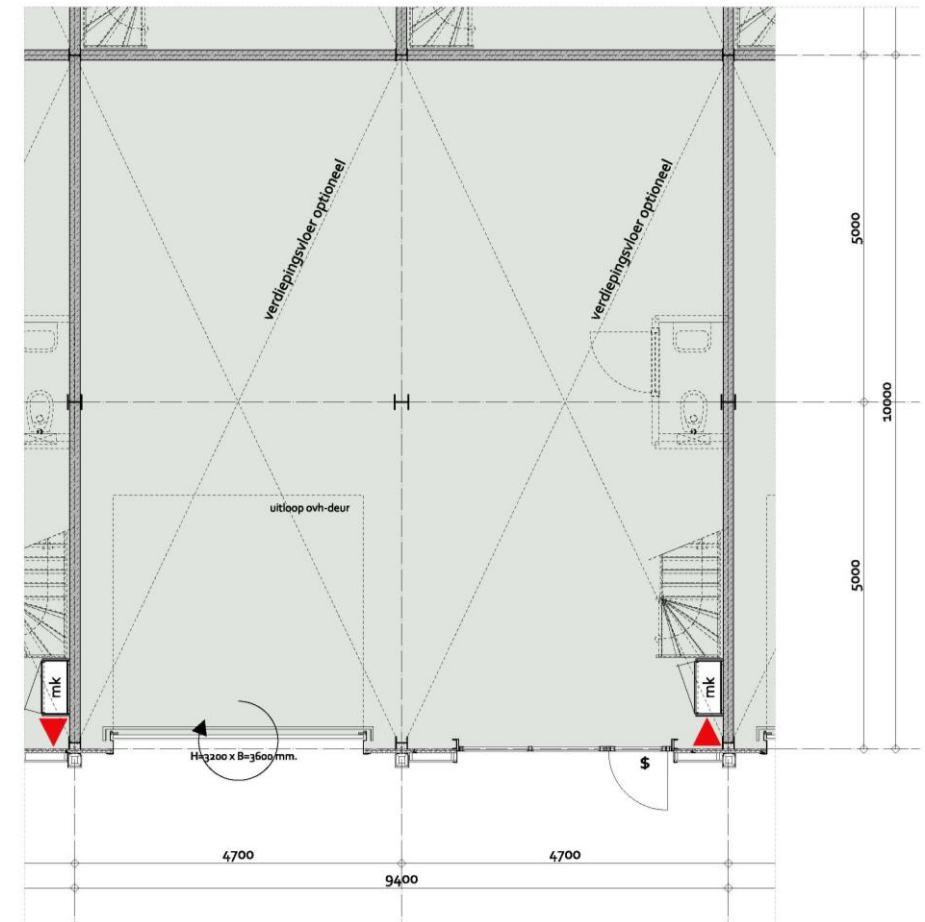


Zijkant hoekunit



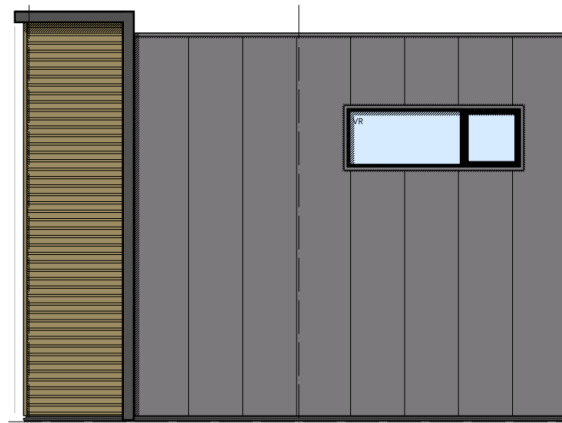
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type B

- Koopsom: € 197.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 94 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan de voorzijde van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is voorzien van raampartij op de verdieping



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type B-Hoek

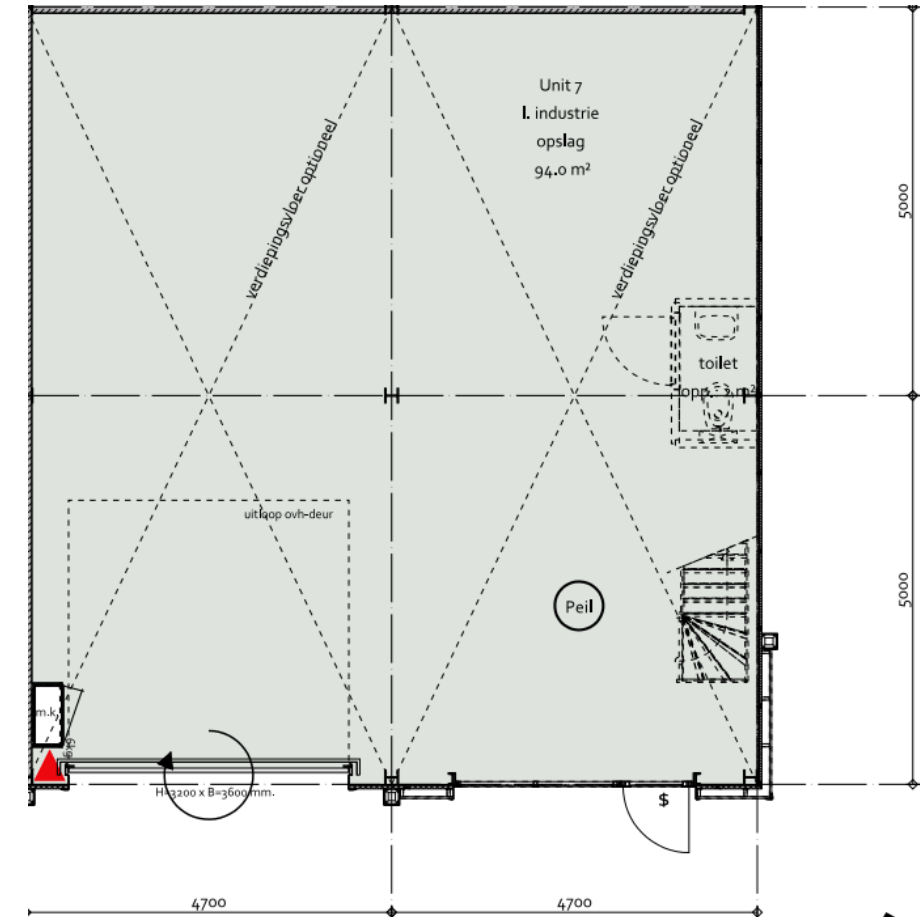
- Koopsom: € 202.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 94 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan de zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit

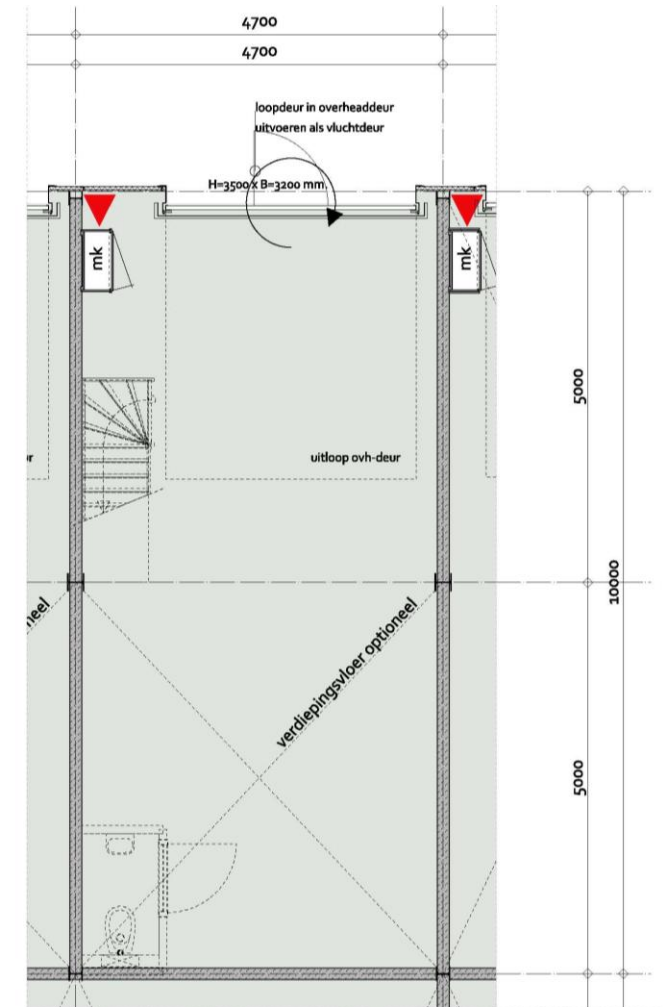


Zijkant hoekunit



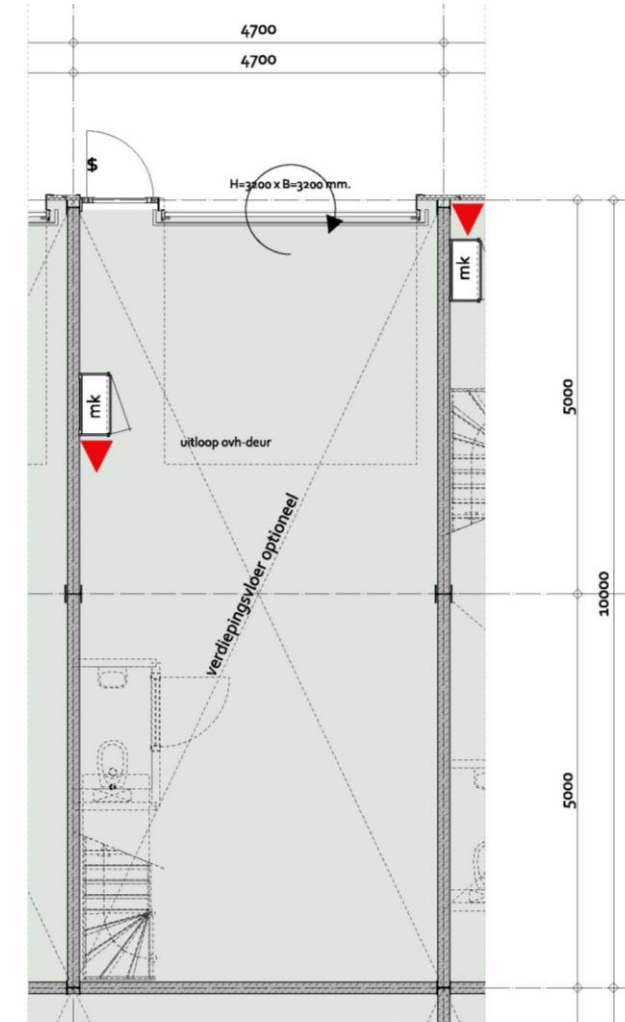
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type C

- Koopsom: € 93.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 47 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 4,7 meter breed
- Ruime en hoge overhaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur in de overhaddeur aan voorzijde van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen staalvoorbereiding verdiepingvloer



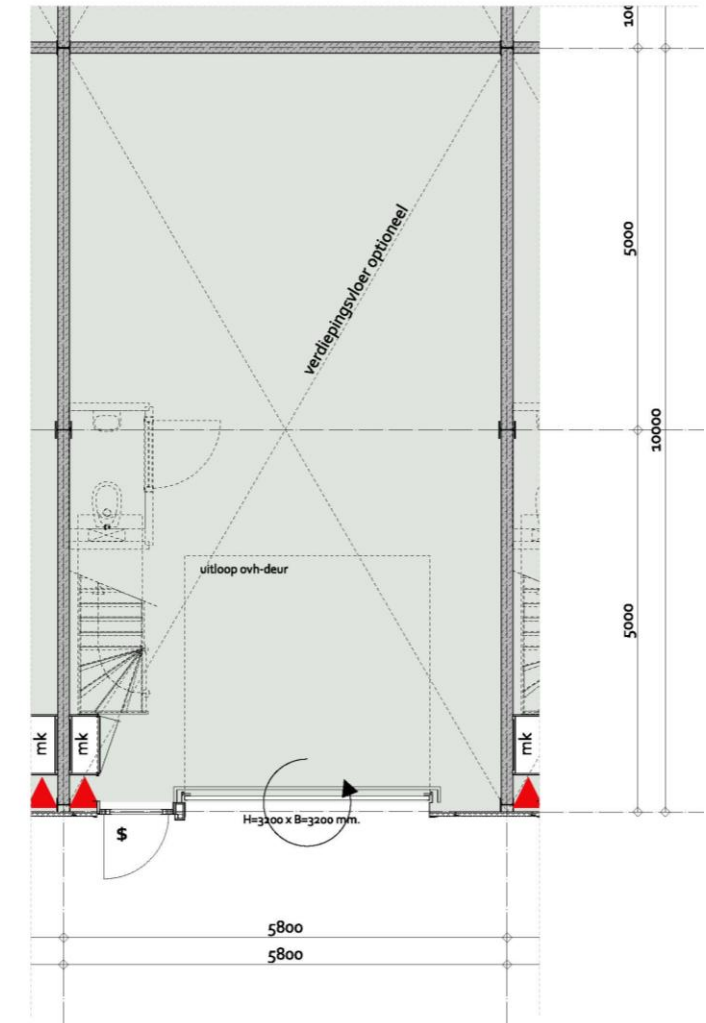
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type D

- Koopsom: € 99.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 47 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 4,7 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan voorzijde kant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



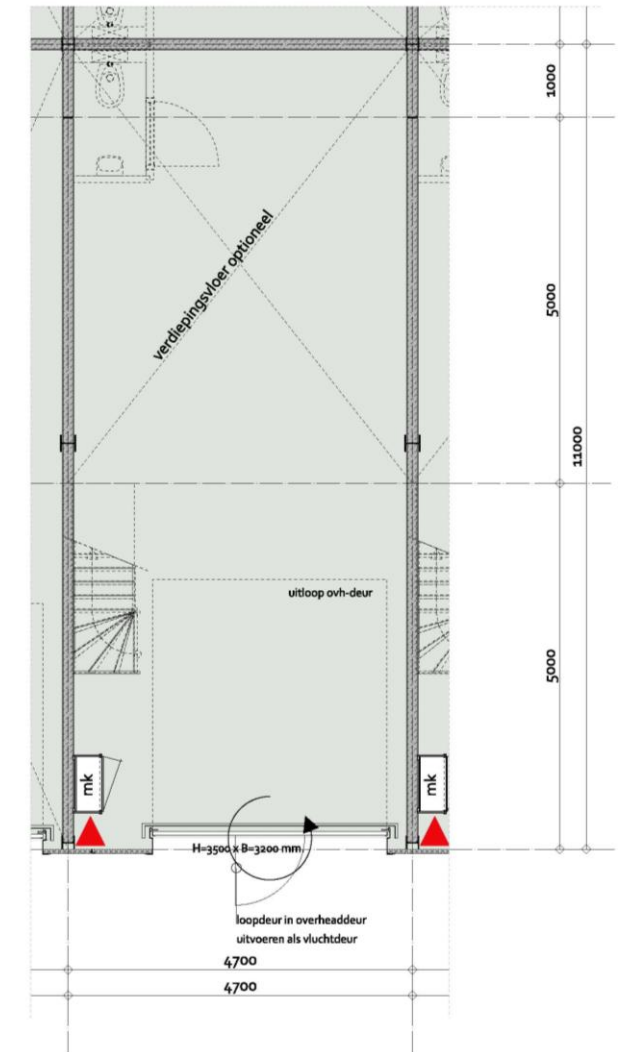
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type E

- Koopsom: € 121.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 58 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 5,8 meter breed
- Ruime overheadeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheadeur aan de voorkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



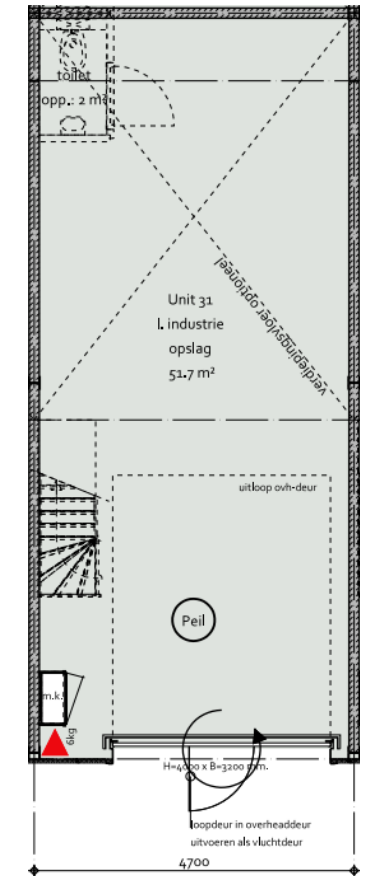
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type F

- Koopsom: € 109.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 51 m²
- Maatvoering circa 11 meter diep x 4,7 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan de voorkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



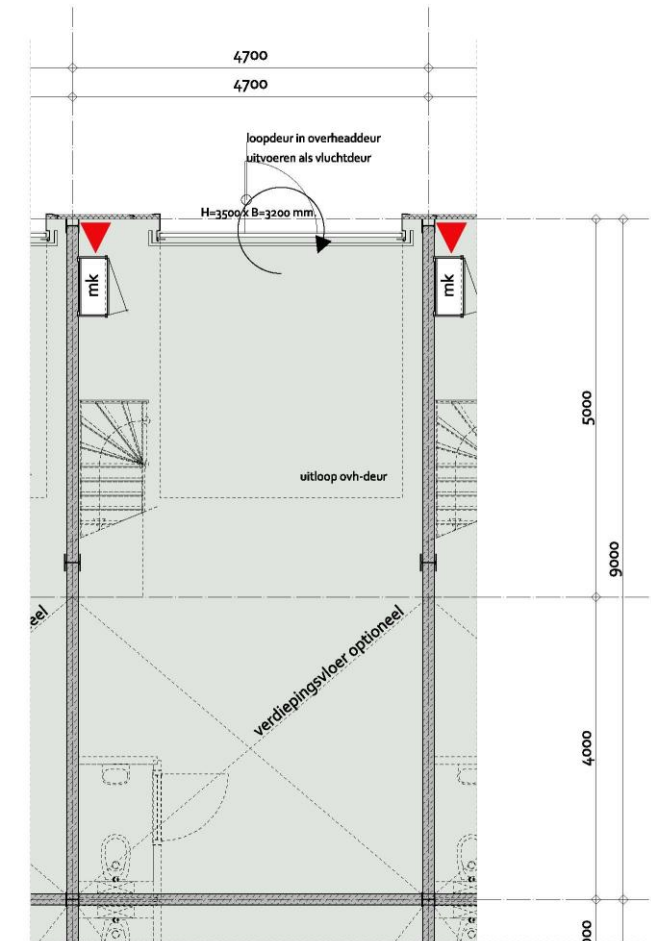
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type G

- Koopsom: € 102.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 51 m²
- Maatvoering circa 11 meter diep x 4,7 meter breed
- Hoge en ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 4 meter hoog
- Loopdeur in overheaddeur aan de voorzijde van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen staalvoorbereiding verdiepingsvloer



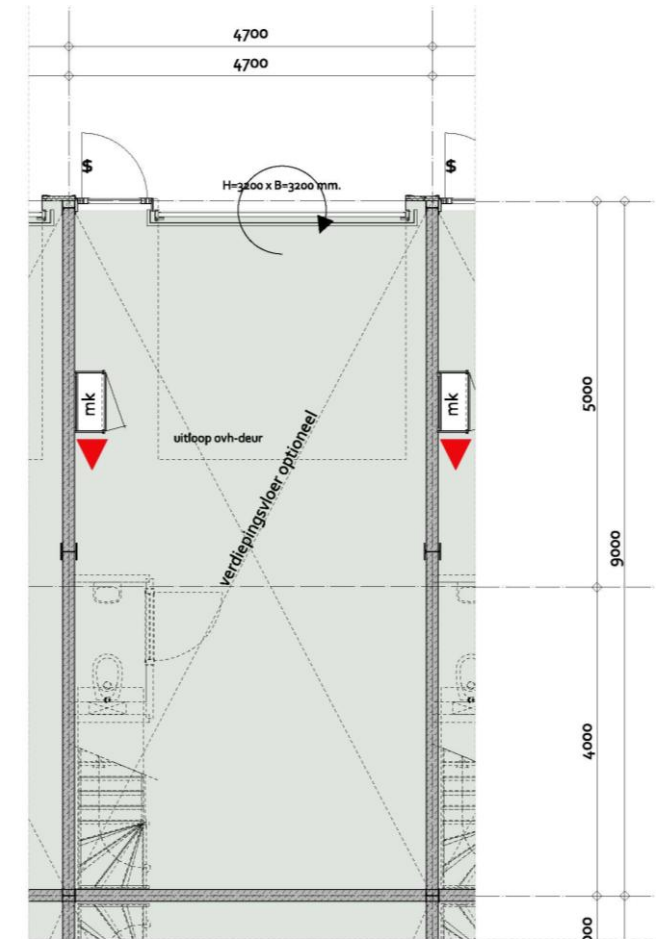
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type H

- Koopsom: € 84.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 42 m²
- Maatvoering circa 9 meter diep x 4,7 meter breed
- Hoge en ruime overhaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur in overhaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen staalvoorbereiding verdiepingvloer



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type I

- Koopsom: € 89.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 42 m²
- Maatvoering circa 9 meter diep x 4,7 meter breed
- Hoge en ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Loopdeur in overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Technische omschrijving



Fundering:

De wijze van funderen wordt bepaald door de constructeur middels sonderingen en zal bestaan uit een paalfundering of een fundering rechtstreeks op het zand. Het pand wordt rondom voorzien van een ringbalk. De vloer is een geïsoleerde onderheide gewapende betonvloer waarvan de maximale vloerbelasting 1250 KG/m² bedraagt met een isolerend vermogen van 3,7 W/m²K. De vloer wordt monoliet afgewerkt (gevlinderd). Indien gewenst kan vloerverwarming als optie worden aangebracht.

Hoofddraagconstructie:

De hoofddraagconstructie wordt gevormd door een staalconstructie van hoofdspanten, kopgevel-constructies en daar waar noodzakelijk windverbanden. Deze constructie wordt overeenkomstig de berekeningen van de staalconstructeur uitgevoerd. De staalconstructie wordt gecoat afgewerkt in een nader te bepalen kleur. Indien vereist wordt eventueel incidenteel brandwerende bekleding aangebracht.

Scheidingswanden:

Alle unit scheidende binnenwanden worden uitgevoerd in prefab (cellen)beton. De wanden worden casco, oftewel zonder nadere afwerking, opgeleverd. Daar waar constructief noodzakelijk worden stalen windverbanden toegepast.

Buitenwanden:

Als basis voor de buitengevels wordt gebruik gemaakt van stalen sandwichpanelen in met een Rc van 4,7 W/m²K welke verticaal dan wel horizontaal gemonteerd worden, één en ander conform de tekeningen.

Kozijnen, ramen en deuren:

De kozijnen en loopdeuren worden in de basis uitgevoerd in kunststof. De loopdeuren worden voorzien van een cilinderslot. De industriedeuren zijn handbediende standaard overheaddeuren met een maat als aangegeven in de plattegrond tekening, deze worden voorzien van een lichtsectie paneel. Indien gewenst kan de overheaddeur optioneel worden uitgevoerd met een elektrische bediening.

Dakconstructie:

Het dak is een zogenaamde warmdakconstructie. Dit doormiddel van stalen trapezium dakplaat welke vanaf de bovenzijde wordt voorzien van isolatie met een isolerend vermogen van 6,3 W/m²K met daarover de dakbedekking. Het regenwater wordt afgevoerd door middel van hemelwater afvoeren. In de langsgevels van het pand bevinden zich noodoverstorten.

Nutsaansluiting en installaties:

De meterkast wordt voorzien van de invoeren voor de nutsvoorzieningen water en elektra, oftewel een gasloze aansluiting conform voorschrift. Voor de elektrische installatie wordt in de meterkast zowel een 220V als een 380V stopcontact geplaatst. Voor een toekomstig toilet worden de rioolaansluiting afgedopt meegenomen. Elke unit wordt op de gevel voorzien van een buitenlamp met schemerschakelaar.

Terrein en verharding:

Het onbebouwde deel van het terrein zal worden verhard door middel van standaard grijze betonklinkers met markering van de parkeerplaatsen. De afwatering zal deels geschieden door straatkolken in het straatwerk. In geval van een kavelsloot zal het talud daarvan onverhard blijven. De buitenruimte wordt onder regime van een nader op te richten vereniging van eigenaren belast met erfdiensbaarheden. Dit betekent dat er in de praktijk voorwaarden worden verbonden aan het gebruik van de buitenruimte om optimaal gebruik en uitstraling ook voor de toekomst te garanderen.

Afwerking:

Alle opslag units worden casco opgeleverd. U kunt hierdoor uw eigen invulling geven aan indeling en afwerking van de unit. Eventuele inbouwpakketten dienen dan ook door en voor rekening van de koper te geschieden.

Vergunningen:

De koper van de opslag unit is zelf verantwoordelijk voor de benodigde vergunningen aangaande zijn specifieke bedrijfsvoering en dient deze derhalve zelf aan te vragen. Hieronder vallen onder andere :

- vestiging-, milieu- of Hinderwetvergunning, melding activiteitenbesluit;
- reclamevoering;
- aanvraag omgevingsvergunning indien wijziging functie gebruik.
- eventuele afbouwpakketten anders dan in de bouwvergunning is verkregen.

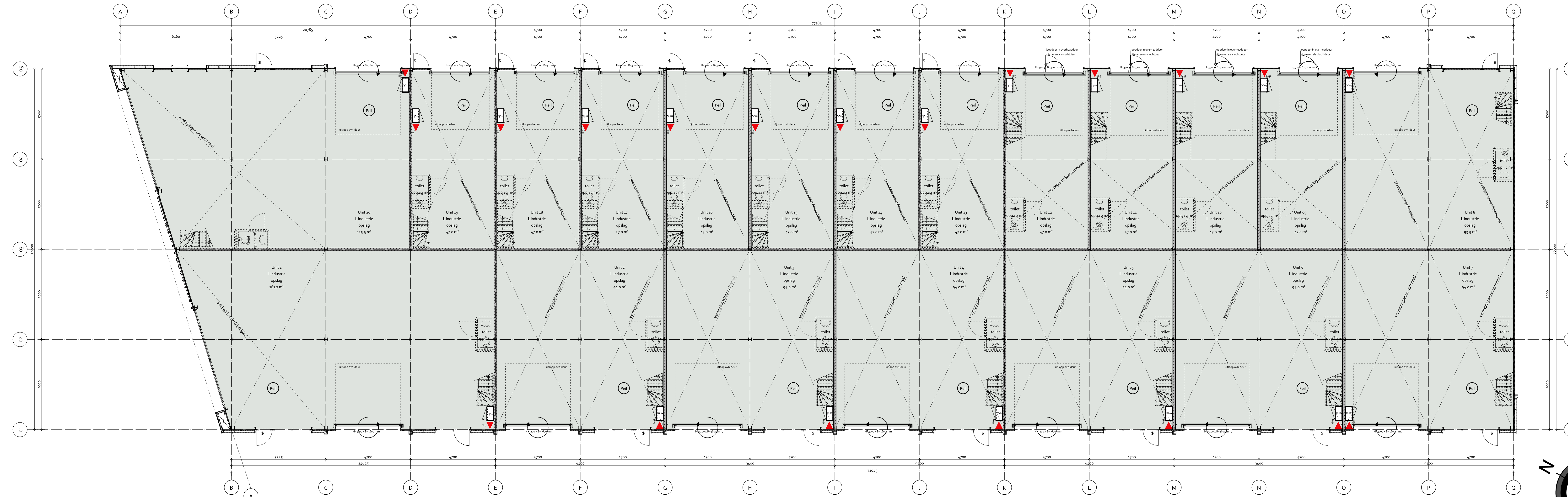
Disclaimer:

Deze informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de (lokale) overheden. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van tekstuele, architectonische wijzigingen, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit een specifieke perceelsituatie en/of nadere eisen van overheden of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten. De in kleur afgebeelde geveelaanzicht is een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

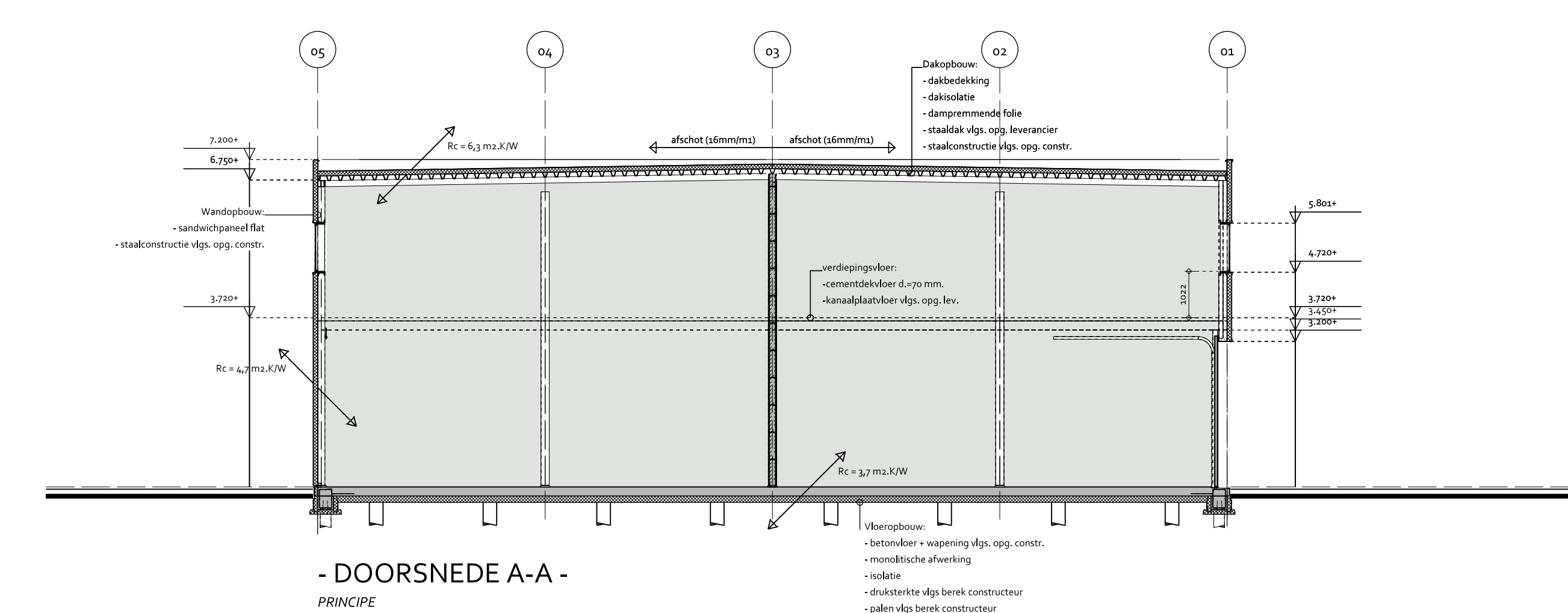
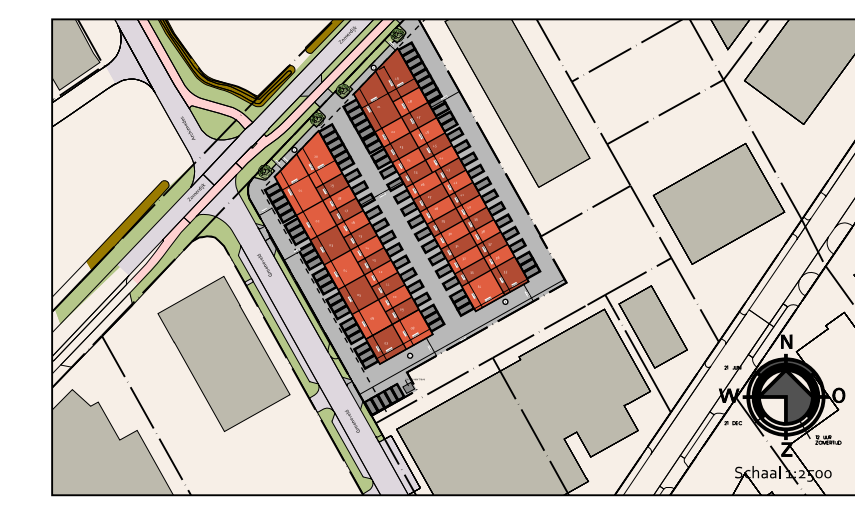
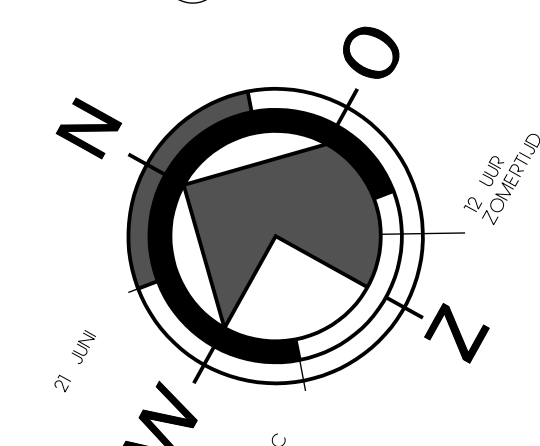


Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Impressies





- BEGANE GROND - Gebouw 1



- DOORSNEDE A-A - PRINCIPALE

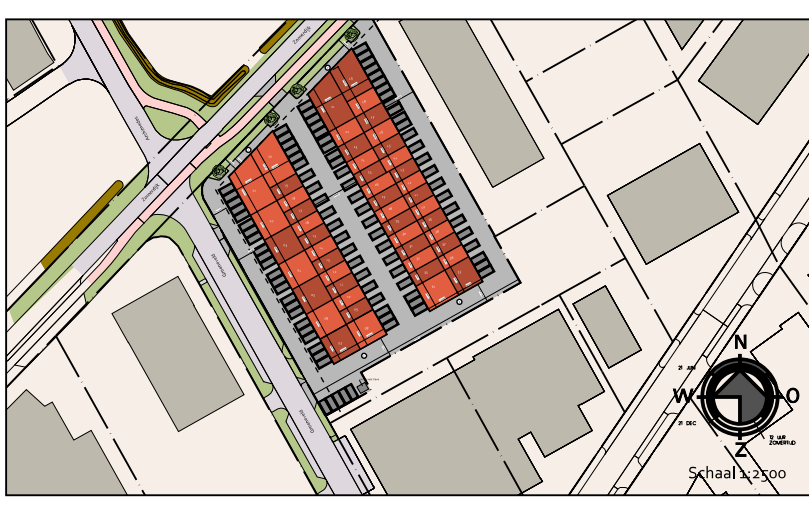
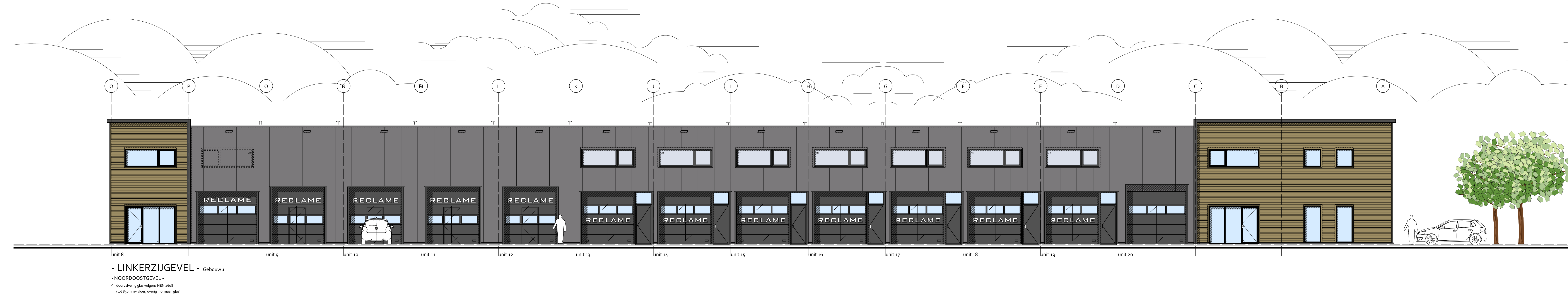
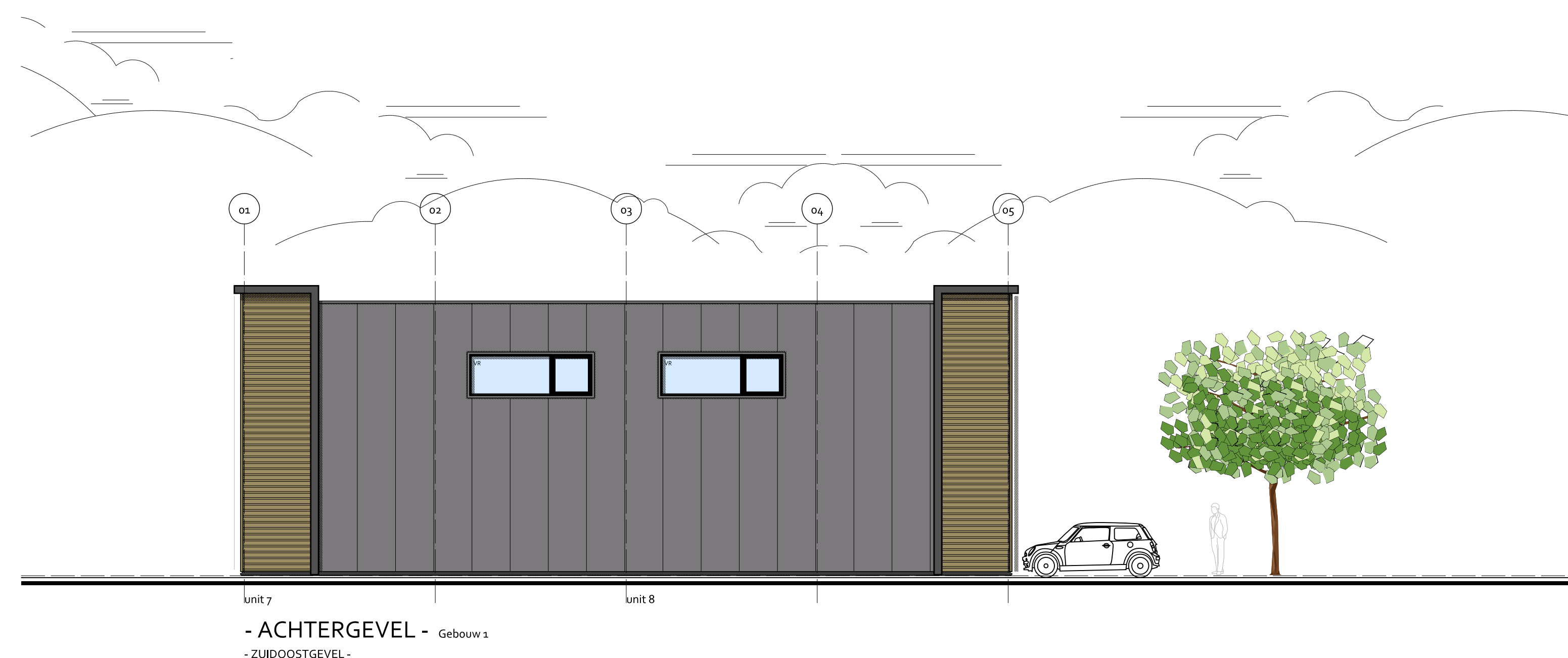
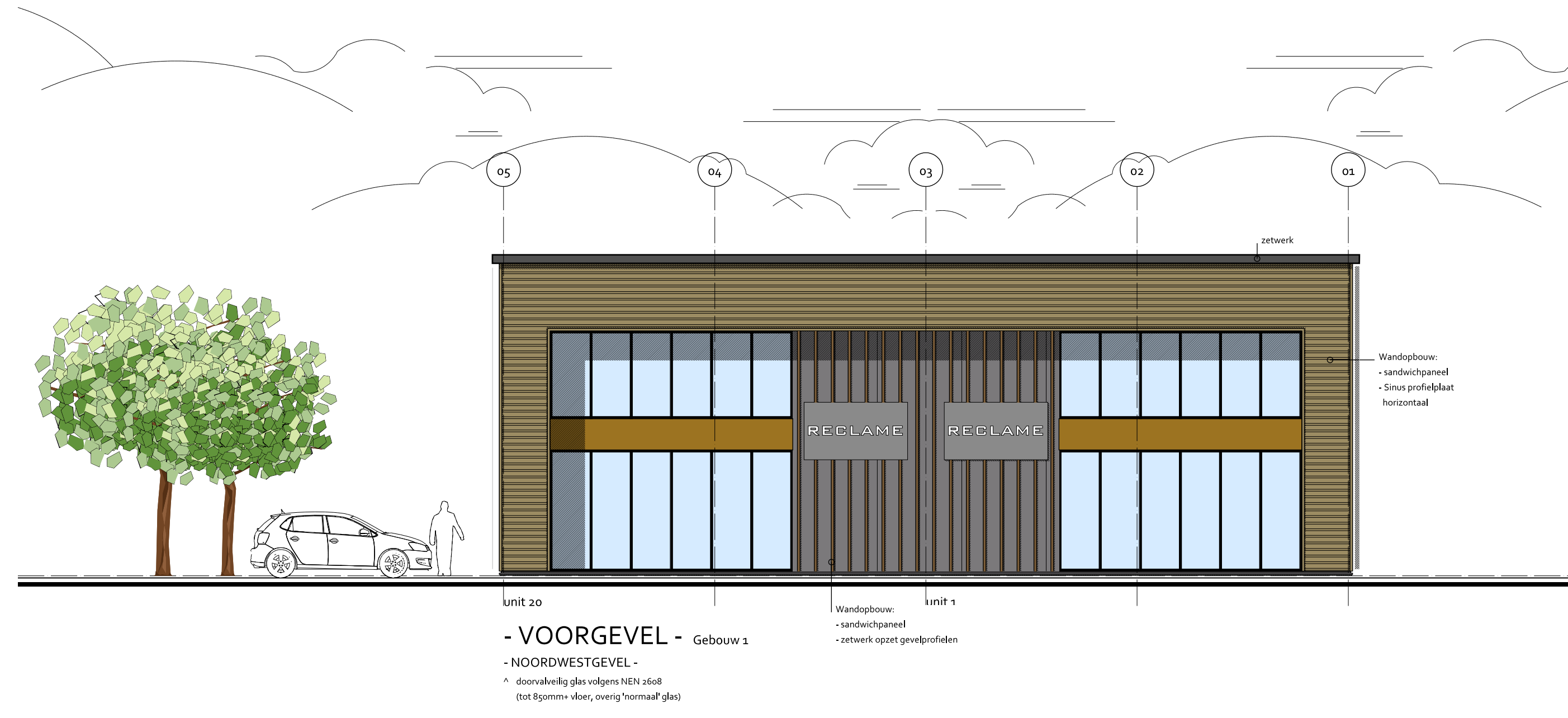


<p>RENOVOOI</p> <p>RENOVOOI is een systeem voor het renoveren van bestaande gebouwen. Het systeem bestaat uit een reeks van innovatieve materialen en technieken die ervoor zorgen dat gebouwen duurzaam en energiezuinig worden. Het systeem is geschikt voor alle soorten gebouwen, van kleine woningen tot grote kantoorpanden.</p>	<p>RENOVOOI</p> <p>RENOVOOI is een systeem voor het renoveren van bestaande gebouwen. Het systeem bestaat uit een reeks van innovatieve materialen en technieken die ervoor zorgen dat gebouwen duurzaam en energiezuinig worden. Het systeem is geschikt voor alle soorten gebouwen, van kleine woningen tot grote kantoorpanden.</p>
---	---

<p>Betreft:</p> <p>Projectnaam</p>	<p>Schaal:</p> <p>1:500</p>	<p>Formaat:</p> <p>A1</p>
<p>Onderdeel:</p> <p>Projectnummer</p>	<p>Datum:</p> <p>05-10-2014</p>	<p>Opdrachtgever:</p> <p>De Buitenveld</p>
<p>Gecontroleerd:</p> <p>De Buitenveld</p>	<p>Datum:</p> <p>05-10-2014</p>	<p>Wijzigingen:</p> <p>A 05-10-2014, D 05-10-2014, E 05-10-2014, F 05-10-2014</p>
<p>Locatie:</p> <p>Groenewald 1, Meppel</p>	<p>Status:</p> <p>VOORLOPERS</p>	<p>Fase:</p> <p>VOORLOPERS</p>

050-2450-02

Schetsontwerp - Nieuwbouw bedrijfsverzamel panden hoek Zomerdijk-Groeneveld te Meppel



RENOUW		RENOUW
<p>RENOUW is een proces van vernieuwen van bestaande gebouwen, waarbij de oorspronkelijke structuur en karakteristieke elementen zoveel mogelijk worden behouden en hergebruikt. Het doel is om de levensduur van een gebouw te verlengen en de impact op het milieu te verminderen.</p>		<p>RENOUW is een proces van vernieuwen van bestaande gebouwen, waarbij de oorspronkelijke structuur en karakteristieke elementen zoveel mogelijk worden behouden en hergebruikt. Het doel is om de levensduur van een gebouw te verlengen en de impact op het milieu te verminderen.</p>
<p>VERLENEN LINDEN</p> <p>VERLENEN LINDEN is een proces van vernieuwen van bestaande gebouwen, waarbij de oorspronkelijke structuur en karakteristieke elementen zoveel mogelijk worden behouden en hergebruikt. Het doel is om de levensduur van een gebouw te verlengen en de impact op het milieu te verminderen.</p>		<p>RENOUW</p> <p>RENOUW is een proces van vernieuwen van bestaande gebouwen, waarbij de oorspronkelijke structuur en karakteristieke elementen zoveel mogelijk worden behouden en hergebruikt. Het doel is om de levensduur van een gebouw te verlengen en de impact op het milieu te verminderen.</p>
<p>RENOUW</p> <p>RENOUW is een proces van vernieuwen van bestaande gebouwen, waarbij de oorspronkelijke structuur en karakteristieke elementen zoveel mogelijk worden behouden en hergebruikt. Het doel is om de levensduur van een gebouw te verlengen en de impact op het milieu te verminderen.</p>		<p>RENOUW</p> <p>RENOUW is een proces van vernieuwen van bestaande gebouwen, waarbij de oorspronkelijke structuur en karakteristieke elementen zoveel mogelijk worden behouden en hergebruikt. Het doel is om de levensduur van een gebouw te verlengen en de impact op het milieu te verminderen.</p>

Betreft: _____

Onderdeel: _____

Opdrachtgever: _____

Gecontroleerd: _____

Datum: _____

Wijzigingen: _____

Locatie: _____

Status: _____

Fase: _____

Schaal: _____

Formaat: _____

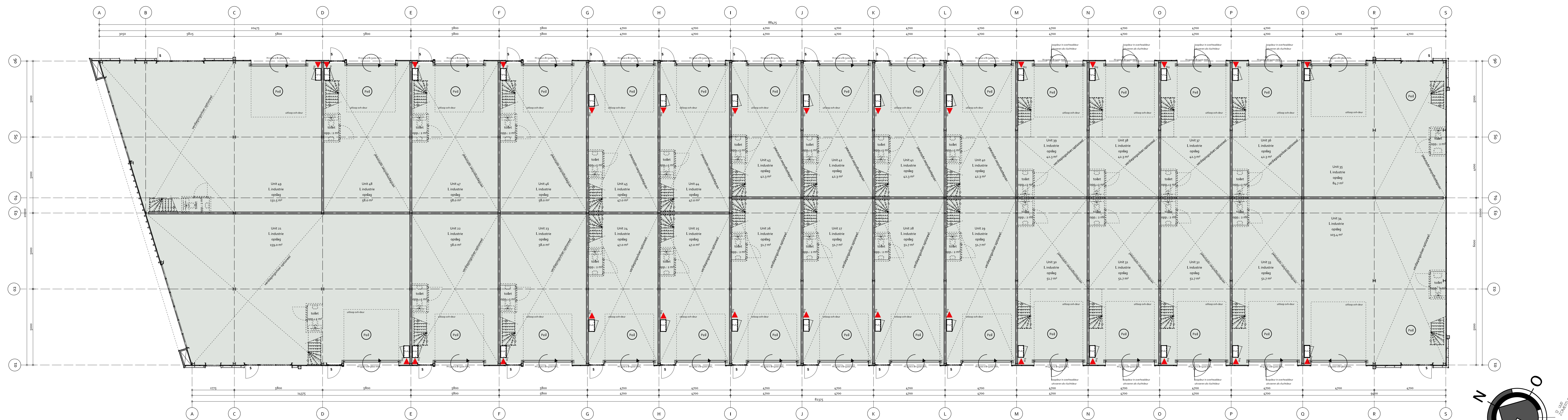
Datum: _____

Werknr.: _____

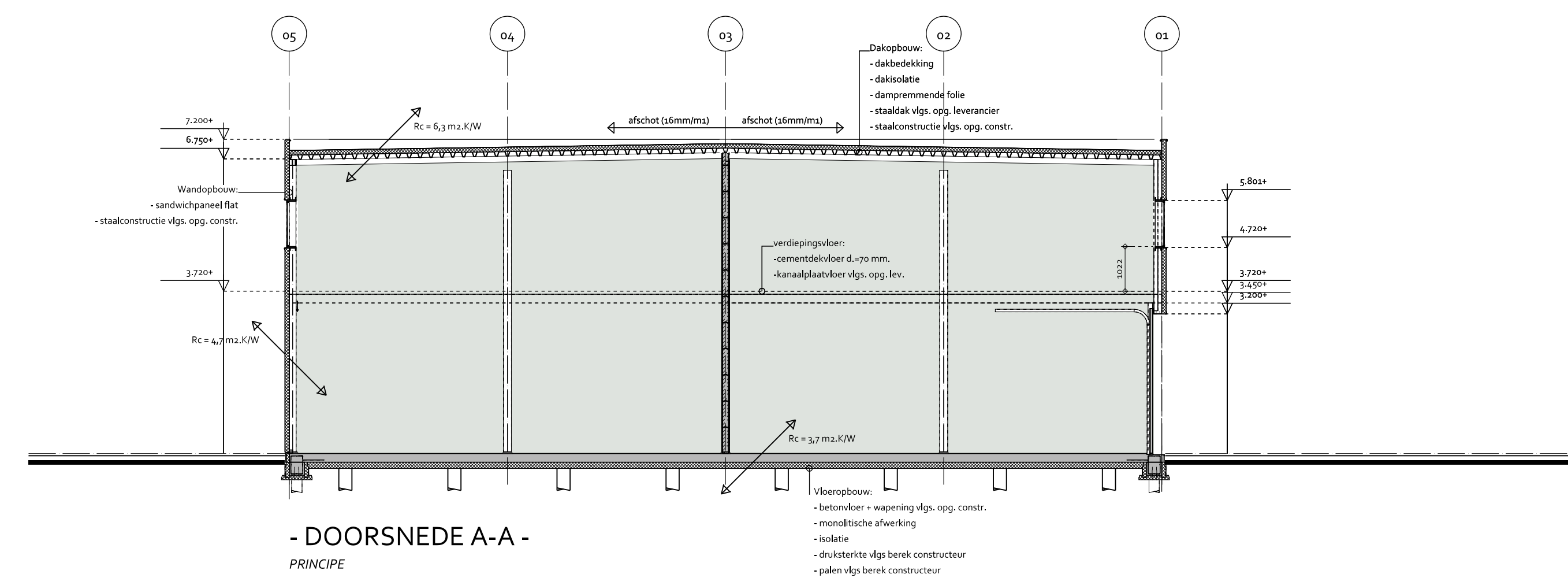
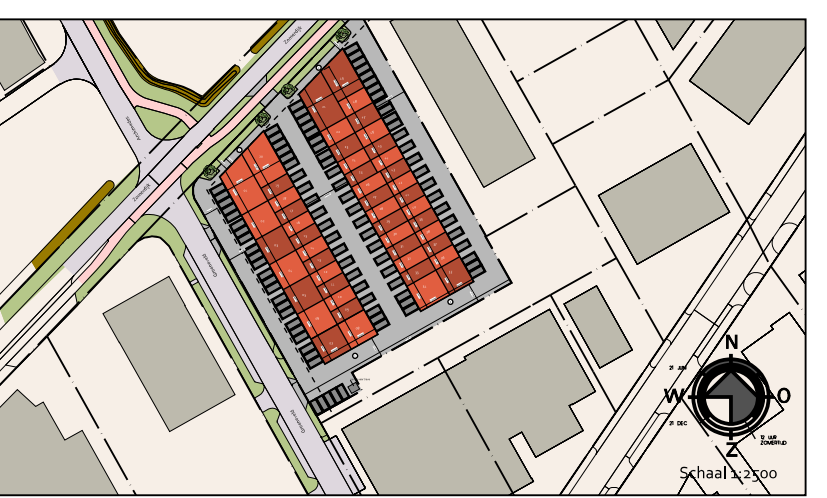
Blad: _____

050-2450-03

Schetsontwerp - Nieuwbouw bedrijfsverzamel panden hoek Zomerdijk-Groeneveld te Meppel



- BEGANE GROND - Gebouw 2



- DOORSNEDE A-A - PRINCIPALE

Team 2
STUDIO VOOR
DE BOUWKUNST

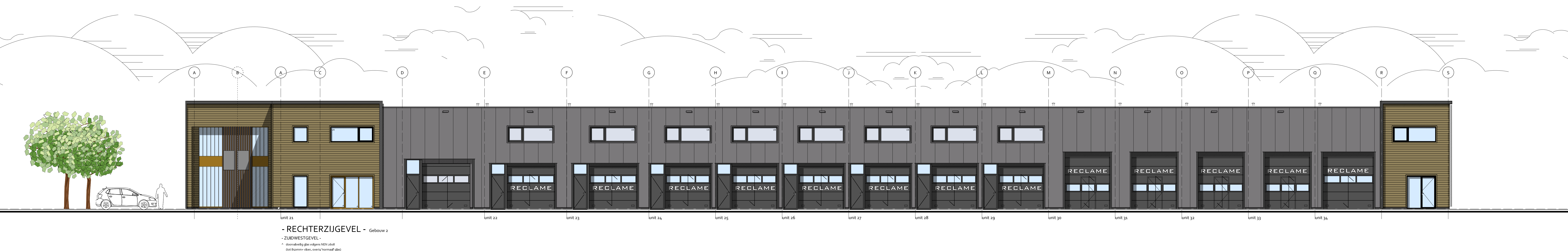
<p>RENVOOI</p> <p>De afgeleverde tekening dient als leidraad voor de uitvoering van het werk. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren of te verspreiden. Het is de verantwoordelijkheid van de besteller om de afgeleverde tekening te beschermen tegen vervalsing en gebruik van andere bronnen. Het is de verantwoordelijkheid van de besteller om de afgeleverde tekening te gebruiken voor het werk en niet voor andere doeleinden. Het is de verantwoordelijkheid van de besteller om de afgeleverde tekening te gebruiken voor het werk en niet voor andere doeleinden.</p>	<p>VERKLARING LINDEN</p> <p>De afgeleverde tekening is een schetsontwerp en kan afwijken van de werkelijkheid. Het is de verantwoordelijkheid van de besteller om de afgeleverde tekening te gebruiken voor het werk en niet voor andere doeleinden. Het is de verantwoordelijkheid van de besteller om de afgeleverde tekening te gebruiken voor het werk en niet voor andere doeleinden.</p>
<p>ALGEMEEN, GEZONDHEID EN TOEGANGELIJKHEID</p> <p>De afgeleverde tekening is een schetsontwerp en kan afwijken van de werkelijkheid. Het is de verantwoordelijkheid van de besteller om de afgeleverde tekening te gebruiken voor het werk en niet voor andere doeleinden. Het is de verantwoordelijkheid van de besteller om de afgeleverde tekening te gebruiken voor het werk en niet voor andere doeleinden.</p>	<p>BEWONERSINSTALLATIES</p> <p>De afgeleverde tekening is een schetsontwerp en kan afwijken van de werkelijkheid. Het is de verantwoordelijkheid van de besteller om de afgeleverde tekening te gebruiken voor het werk en niet voor andere doeleinden. Het is de verantwoordelijkheid van de besteller om de afgeleverde tekening te gebruiken voor het werk en niet voor andere doeleinden.</p>

<p>Betreft: Projectnummer: 050-24-1868</p>	<p>Schaal: 1:500</p>	<p>Formaat: A4</p>
<p>Onderdeel: 050-24-1868-01</p>	<p>Datum: 05-12-2024</p>	<p>Wijzigingen: 0</p>
<p>Opdrachtgever: A. Mathison</p>	<p>Gecontroleerd: A. Mathison</p>	<p>Datum: 05-12-2024</p>
<p>Opdrachtgever: A. Mathison</p>	<p>Tekenaar: A. Mathison</p>	<p>Wijzigingen: 0</p>
<p>Locatie: Groenewald 1</p>	<p>Status: VOORLOPERS</p>	<p>Fase: SCHETSONTWERP</p>

050-24-1868-01

050-24-1868-01

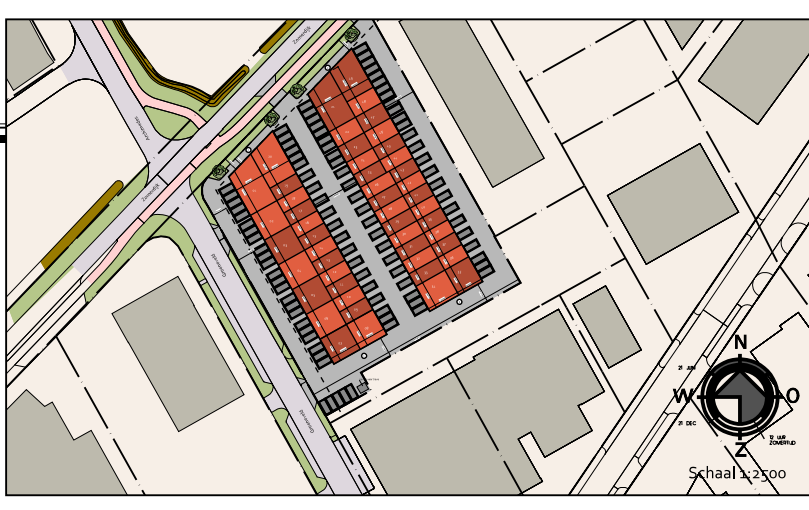
050-24-1868-01



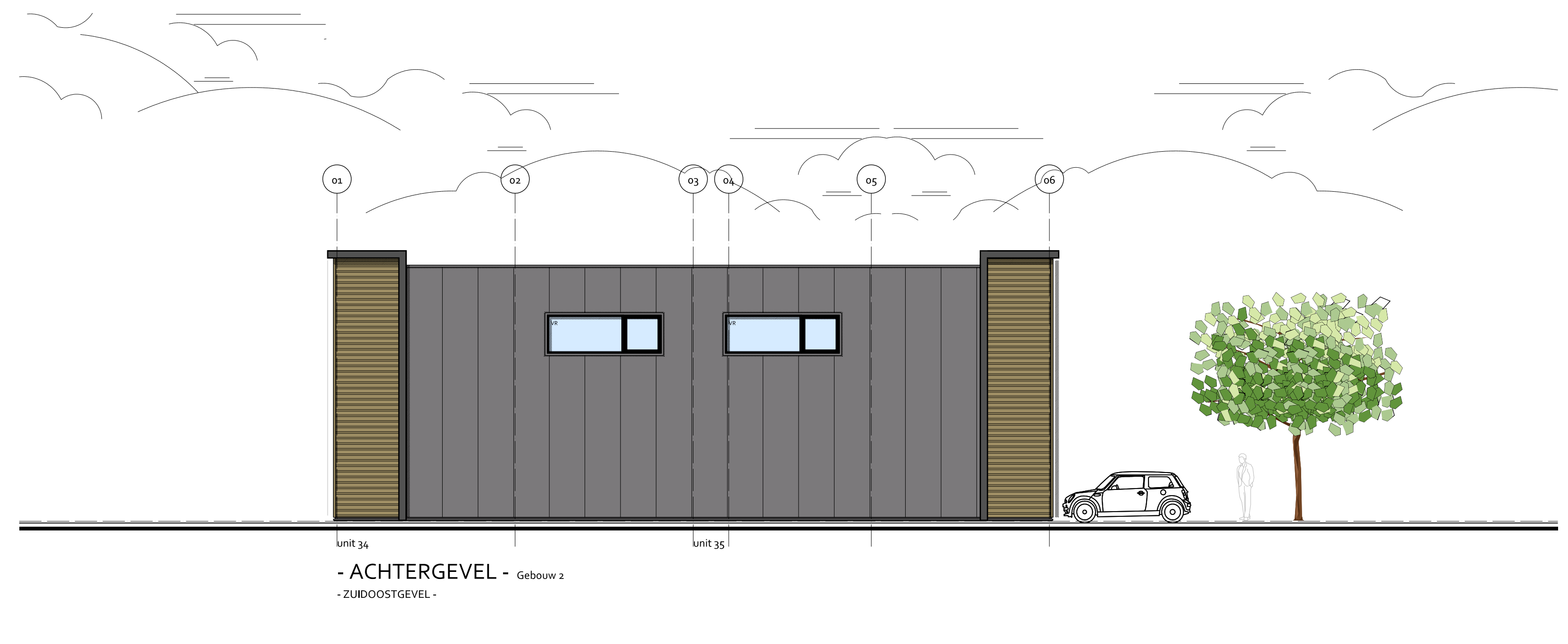
- RECHTERZIJGEVEL - Gebouw 2
- ZUIDWESTGEVEL -
* doorvalschijf glas volgens NEN 20104
** met Extern-Blauw, eenzijdig horizontaal glas



- LINKERZIJGEVEL - Gebouw 2
- NOORDOOSTGEVEL -
* doorvalschijf glas volgens NEN 20104
** met Extern-Blauw, eenzijdig horizontaal glas



- VOORGEVEL - Gebouw 2
- NOORDWESTGEVEL -
* doorvalschijf glas volgens NEN 20104
** met Extern-Blauw, eenzijdig horizontaal glas



- ACHTERGEVEL - Gebouw 2
- ZUIDOOSTGEVEL -

Team 2

STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

BIL. ALGEMEEN, GEZONDHEID EN TOEGANGELIJKHEID

De gebouwen zijn ontworpen volgens de NEN 20104 en NEN 20105. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale toegankelijkheid voor personen met een fysieke beperking. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale toegankelijkheid voor personen met een visuele beperking. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale toegankelijkheid voor personen met een gehoorverlies. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale toegankelijkheid voor personen met een mentale beperking.

RENOVOOI

De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar.

BIL. VERBODEN

De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar.

VERLENINGEN EN TOEGANGELIJKHEID

De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar.

BIL. BOUWEN EN TOEGANGELIJKHEID

De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar.

BIL. TOEGANGELIJKHEID

De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar. De gebouwen zijn ontworpen met een maximale levensduur van 50 jaar.

Betreft: Projectnaam

Onderdeel: (Schede) gebouwen 2

Opdrachtgever: Particulier B.V.

Locatie: Groeneveld 1, Meppel

Gecontroleerd: De.Aar 27

Tekenaar: A. Mathison

Status: VOORLOPERS

Datum: A. 11-01-2015

Wijzigingen: D. 01-02-2015

Werknr. Blad: 050-2450-05

De afbeelding is een schetsontwerp en kan afwijken van de definitieve tekening. Het ontwerp is niet gebonden aan de afbeelding. Het ontwerp is niet gebonden aan de afbeelding. Het ontwerp is niet gebonden aan de afbeelding.

Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Kopersinformatie

Koop / aannemingsovereenkomst

De koop wordt vastgelegd in een koop-/aannemingsovereenkomst, welke op uw verzoek kan worden opgevraagd. In deze overeenkomst staan onder andere de afspraken met de ontwikkelaar en bouwer en de voorwaarden voor de betaling van de bouwtermijnen. Nadat deze overeenkomst is ondertekend ontvangt u een kopie en wordt het origineel verzonden aan de notaris.

Vereniging van eigenaren

Het verzamelgebouw zal worden opgedeeld in appartementsrechten. Voor deze splitsing zal door de notaris een splitsingsakte worden opgesteld. Ook wordt een vereniging van eigenaren opgericht. Op deze wijze worden er duidelijke afspraken vastgelegd voor het onderhoud van het gebouw en het terrein alsmede de verzekering van het gebouw.

Bouwaanvraag

De bouwvergunning wordt aangevraagd op basis van een industriegebouw met de volgende kenmerken: - lichte industrie functie (hier vinden activiteiten plaats, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt). De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging-, milieu- en gebruiksvergunning.

Start bouw

De bouw zal zo spoedig mogelijk worden gestart nadat de onvoorwaardelijke bouwvergunning is vertrekt en 70% van het gebouw is verkocht.

Voorwaarden

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Toekenning / optie indicatief qua unitnummer. Definitieve toekenning is afhankelijk van verkoop en definitieve indeling;
3. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
4. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en KroeseTempert Bedrijfsmakelaars danwel Boelens Jorritsma Makelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Meerwerk opties



Mogelijke meerwerkopties:

- Aanbrengen staal en betonnen tussenvloer exclusief afwerkvloer
- Verdiepingstrap hout incl. traphek
- Vloerverwarming slangen met verdeler
- Elektra pakket begane grond
- Elektra pakket met verdieping
- Elektrische overheaddeur
- Raamkozijn verdieping
- Dakdoorvoer

Overige wensen zijn te allen tijden bespreekbaar met de ontwikkelaar



Aanvullende informatie

Verkoop / Begeleiding:

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met onderstaande contactpersonen:

Daniël Kroese
Marc Brands

T 06 57 57 97 36
T 06 17 02 12 27

E d.kroese@kroesetempert.nl
E m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-D
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl

Erik Niezen

T 06 25 00 17 88

E erik@boelensjorritsma.nl

De Putstoel 4
7941 BX MEPPEL
T 0522 25 24 12
E info@boelensjorritsma.nl
W www.boelensjorritsmameppel.nl

Ontwikkeling / Uitvoering door:

W www.planvisie.nu

KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

Boelens Jorritsma
makelaars

PLANVISIE
ONTWIKKELT EN REALISEERT