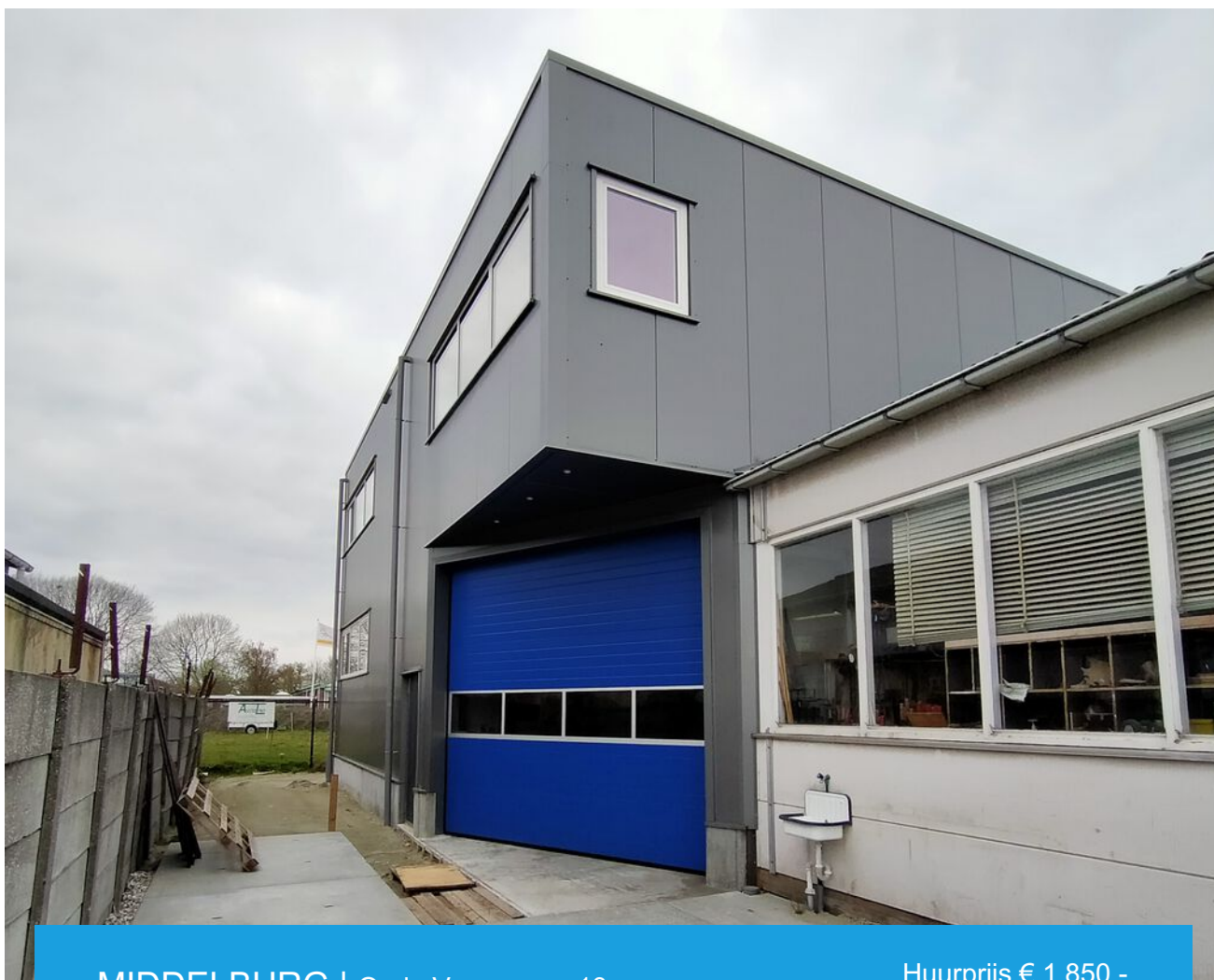


# Te huur

Multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte in 2 lagen  
centraal gelegen op bedrijventerrein Ramsburg



MIDDELBURG | Oude Veerseweg 13

Huurprijs € 1.850,-  
per maand



## Kenmerken



### Overdracht

Huurprijs	€ 1.850,- per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg.

### Bedrijfsruimte begane grond

Oppervlakte	162 m <sup>2</sup>
Voorzieningen o.a.	Vloerbelasting 1.000 kg/ m <sup>2</sup> Vrije hoogte ca. 3.60 m Elek. overheaddeur Krachtstroom Vloerverwarming.

### Kantoorruimte

Oppervlakte	166 m <sup>2</sup>
Voorzieningen o.a.	Vloerbelasting 300 kg/ m <sup>2</sup> Vrije hoogte ca. 2.60 m Elektrische verwarming Hijsluik met elek. takel.

### Buitenterrein

Ligging	Bedrijventerrein Ramsburg.
---------	-------------------------------



### **Te huur**

Multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte in 2 lagen centraal gelegen op bedrijventerrein Ramsburg te Middelburg. Aan de voorzijde ligt een bedrijfsloods die thans in gebruik is bij de eigenaar/verhuurder. De te verhuren bedrijfs-/kantoorruimte ligt achter deze bedrijfsloods. Het bedrijventerrein ligt aan de entree van Middelburg en is de laatste jaren flink opgeknapt. Daardoor is het bedrijventerrein een aantrekkelijke vestigingslocatie voor bedrijven die dichtbij het centrum zich willen vestigen.

### **Bereikbaarheid**

Bedrijventerrein Ramsburg is uitstekend bereikbaar via de N57 en de Oostperkweg. Tevens is de rijksweg A-58 in directe omgeving gelegen waardoor Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom zeer goed bereikbaar zijn. Deze locatie is middels het openbaar vervoer eveneens goed te bereiken met een busverbinding op loopafstand en een treinstation op fietsafstand.

### **Bestemming**

Volgens het bestemmingsplan Ramsburg, vastgesteld op 18 april 2024, zijn bedrijfsmatige activiteiten tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Ook geldt een dubbelbestemming Waarde - Archeologie -3 en valt het object in de gebiedsaanduiding geluidszone - Industrie.

### **Afmetingen -circa-**

Begane grond 162 m<sup>2</sup>  
Verdieping 166 m<sup>2</sup>

Totaal 328 m<sup>2</sup>.

Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m<sup>2</sup> een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verharend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m<sup>2</sup> worden niet verrekend.



## Voorzieningen

Algemeen:

- Staalconstructie;
- Niet onderheide geïsoleerde monolithisch afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting begane grondvloer 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Houten vloer voorzien van vloerplaten met brandwerende en akoestische eigenschappen t.p.v. de verdieping;
- Vloerbelasting verdieping: 300 kg/m<sup>2</sup>;
- Geïsoleerde stalen damwandgevelbeplating;
- Staalconstructie is voorbereid voor het realiseren van een extra tussenvloer;
- Geïsoleerd stalen plat dak voorzien van pvc dakbedekking;
- Vrije hoogte ca. 3.60 meter t.p.v. begane grond en ca. 2.60 meter t.p.v. verdieping;
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur voorzien van gelaagd glas (4.20 m breed x 3.50 m hoog)
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- 2 loopdeuren;
- Eigen meterkast (elektra en water) met tussenmeter, CAI mogelijk vanaf meterkast bedrijfsloods voorzijde;
- Gescheiden riolsysteem;
- Krachtstroomvoorziening (3x25 Amp);
- Vloerverwarming t.p.v. begane grond;
- Elektrische verwarming t.p.v. verdieping;
- Stalen spiltrap naar verdieping;
- Hijsluik met elektrische takel;
- Toilet met wastafel t.p.v. de begane grond;
- Keuken voorzien van o.a. oven, koelkast, kookplaat en afzuigkap t.p.v. verdieping;
- Nader te bepalen brandblusvoorziening;
- Nader te bepalen vloerafwerking verdieping;
- Nader te bepalen verlichting;
- Nader te bepalen wandcontactdozen.

Buitenterrein:

- Geheel bestraat middels betonplaten (maximale belasting 5 ton);
- Geheel omheind door hekwerk met toegangspoort;
- Buitenverlichting d.m.v. spots;
- Buitenkraan met uitstortgootsteen.

## Parkeren/buitenterrein

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Het gehele buitenterrein is bestraat met betonplaten (maximale belasting 5 ton).

## Huurprijs

€ 1.850,- per maand.

## Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## Huurperiode

In nader overleg.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

## Oplevering

In overleg.

## Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

## Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Niet alle genoemde bouwkundige voorzieningen zijn al gerealiseerd echter worden in overleg door verhuurder uitgevoerd. Extra voorzieningen zijn mogelijk echter dan kan de huurprijs worden aangepast.

De aanhangwagen en steiger van de eigenaar/verhuurder zullen gedurende de huurovereenkomst op het buitenterrein worden gestald.

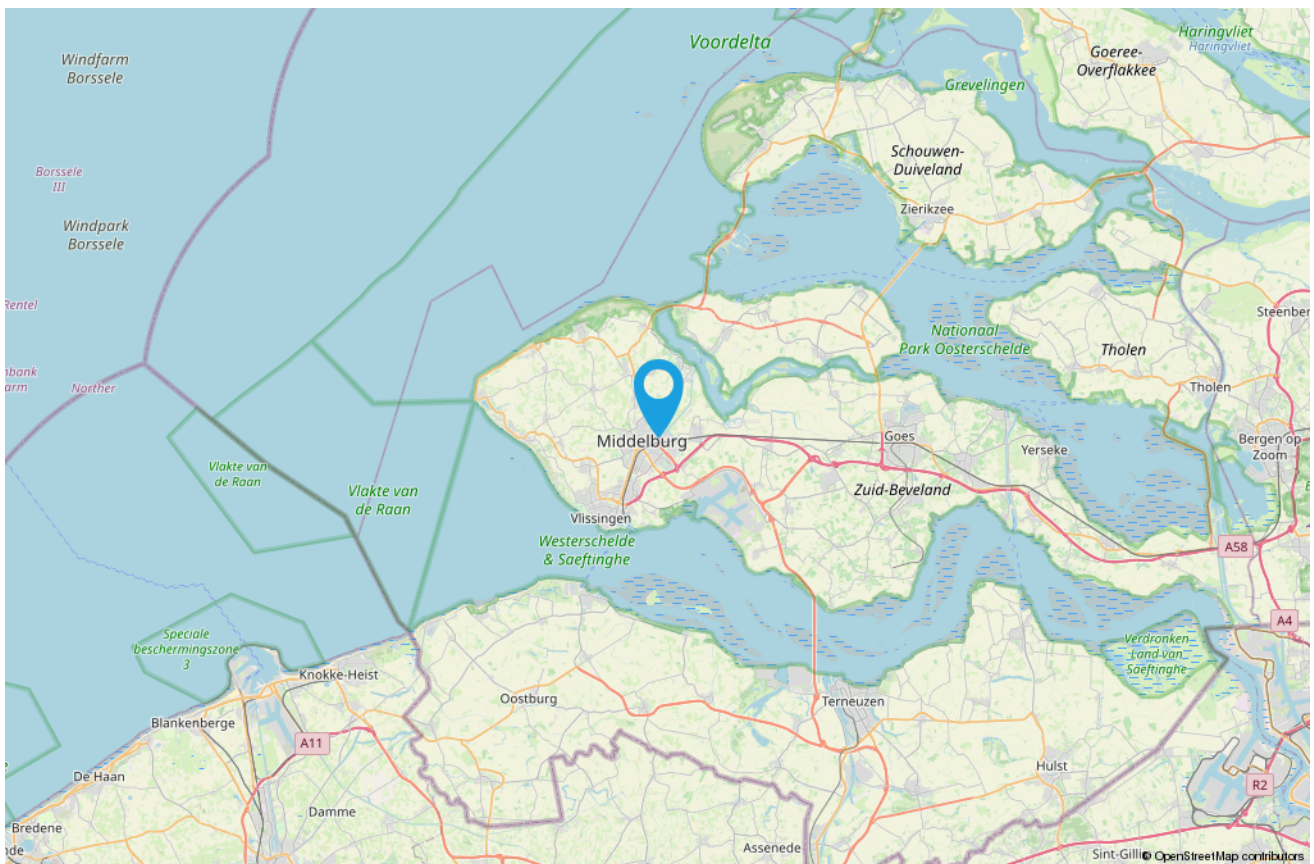
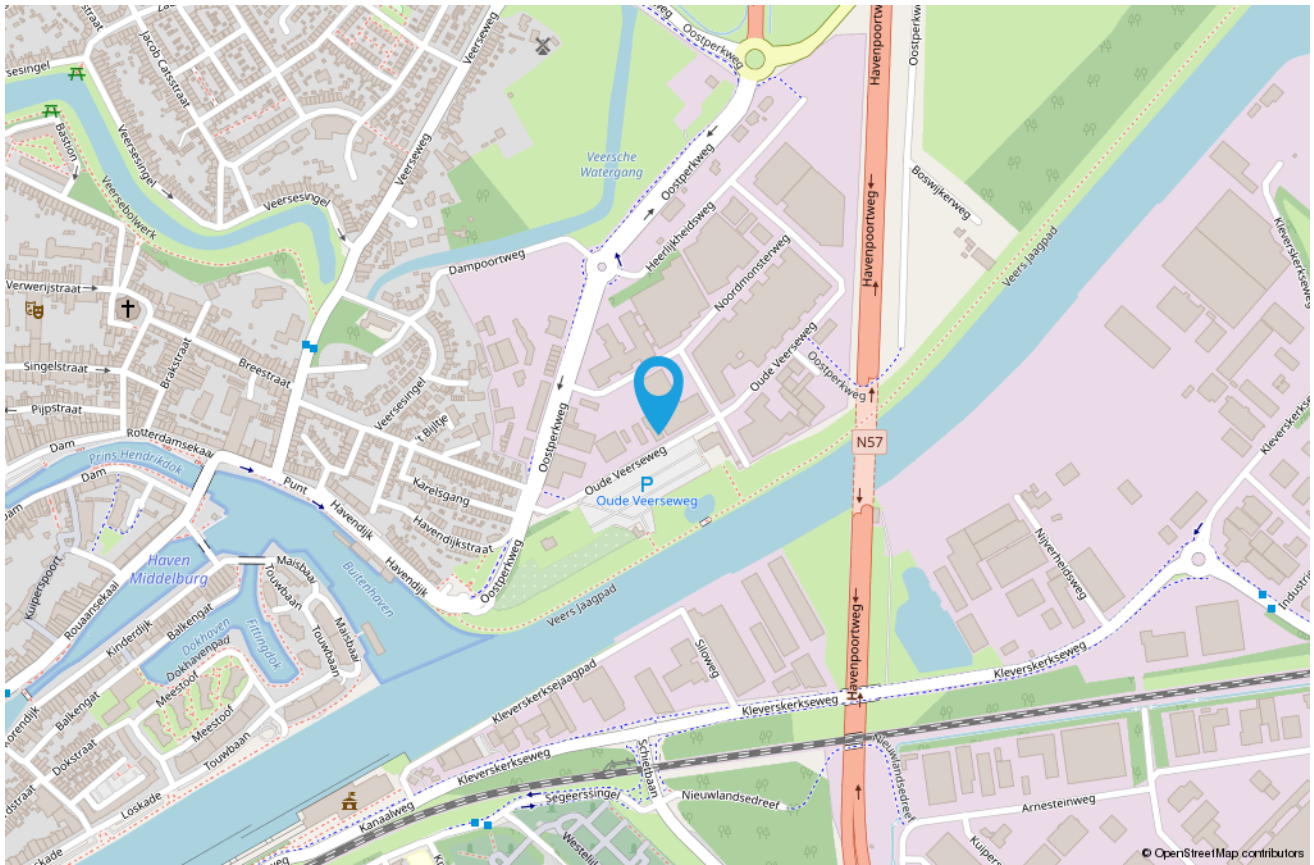


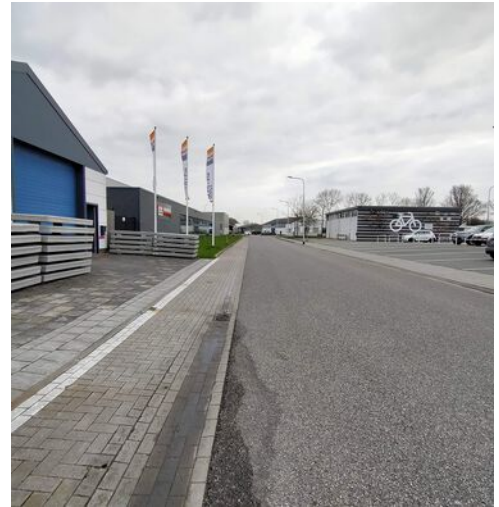
### **Algemeen**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Oude Veerseweg 13 " te Middelburg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



## Locatie op de kaart











Heeft u interesse?  
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2  
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | [info@synchrobedrijfshuisvesting.nl](mailto:info@synchrobedrijfshuisvesting.nl)  
[www.synchrobedrijfshuisvesting.nl](http://www.synchrobedrijfshuisvesting.nl)