

Investment Memorandum

VOLTAWEG 19 B | MIDDELBURG





‘Toonaangevend in zakelijk vastgoed’

**Professioneel,
deskundig
en gedreven**

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVV, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

sinke.nl/bedrijven



**Sinke Komejan
Bedrijfsmakelaars**

Molenwater 97
4331 SG Middelburg

(0118) 620 062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl

Sinke Komejan
Bedrijfsmakelaars
specialisten in
zakelijk vastgoed



Sinke Komejan
BEDRIJFSMAKELAARS | TAXAFOURS



Geachte lezer,

Voor u ligt het Informatie Memorandum van de nieuwbouw bedrijfsunit op bedrijventerrein Arnestein

Indien u naar aanleiding van dit memorandum nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wij wensen u veel leesplezier!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Rick Hengst
Vestigingsmanager
Bedrijfsnonroerend goed

Bedrijfsmakelaars
06-10 26 11 78
r.hengst@sinke.nl





Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 199.000, vrij op naam

Kenmerken

Type: Bedrijfsruimte
BVO 100 m2

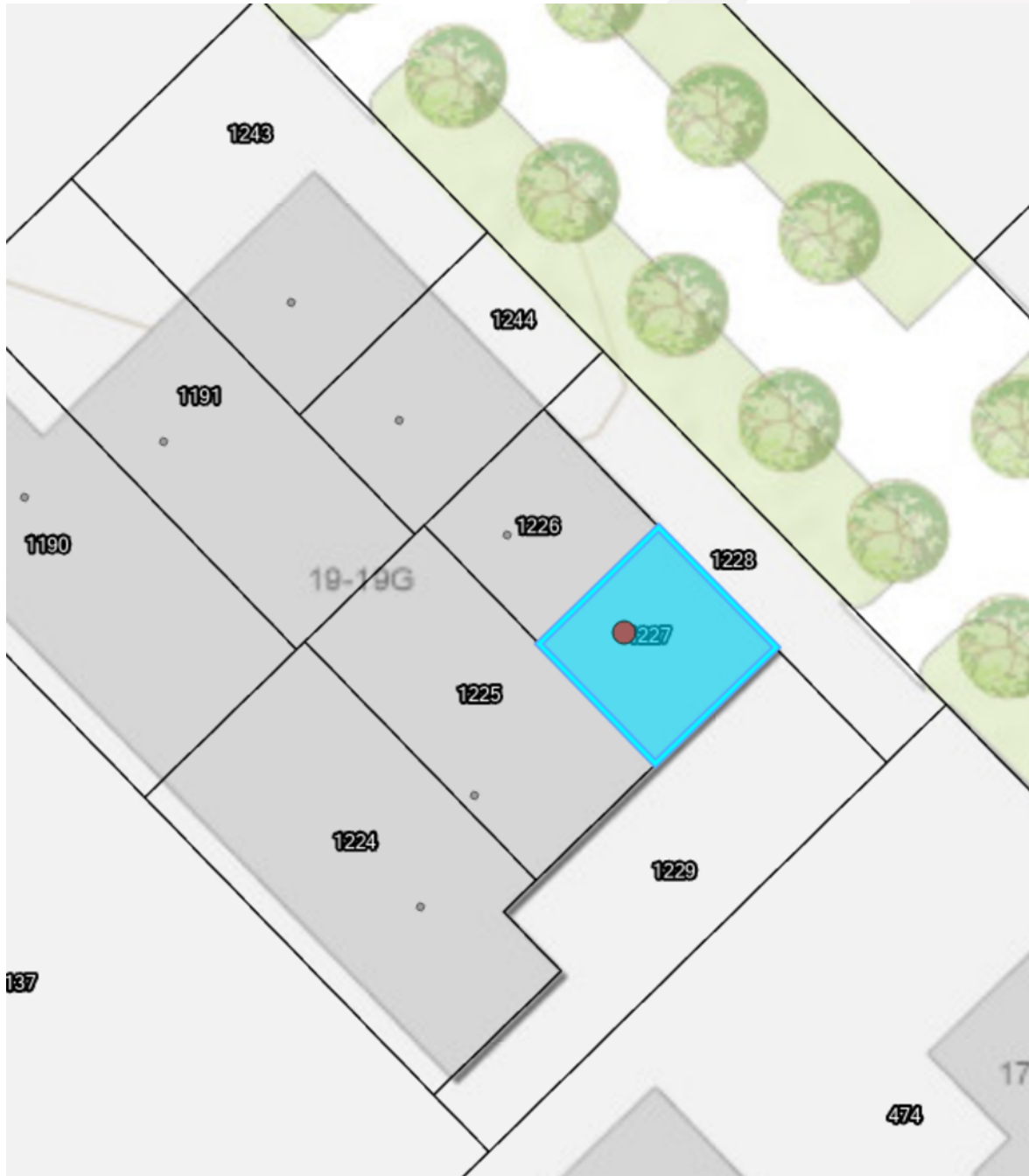
Bouwjaar: 2019
Perceel: 103 m2

Energie

Energie label: niet van toepassing



MIDDELBURG
Voltaweg 19 B




Locatie

Arnestein is één van de grootste bedrijventerreinen in Middelburg, met een oppervlakte van 132 hectare. De locatie is strategisch en biedt uitstekende bereikbaarheid. Het terrein huisvest een diverse mix van bedrijven, vooral in de industriële sector. Bekende namen zoals Van der Peijl, Raab Karcher, Eastman Chemicals en Profile zijn hier gevestigd.

De bereikbaarheid is optimaal: de N57 biedt een directe verbinding van Middelburg naar Zierikzee en Rotterdam, en sluit bij Middelburg aan op de A58 richting Bergen op Zoom en Breda. Daarnaast is er een snelle aansluiting op de Westerscheldetunnel richting Terneuzen, Gent en Sluis. Het NS-station ligt op slechts 3,1 kilometer afstand, en vanuit Arnestein bereikt u zowel de N57 als de A58 binnen enkele minuten.





Arnestein

Bestemmingsplan Gemeente Middelburg

meer kenmerken ▾

onherroepelijk 22-08-2013 - geheel onherroepelijk

Plekinfo Regels Bijlagen bij de regels Toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie - 3 >
- Bedrijventerrein >**

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- bedrijf tot en met categorie 3.1**

Gebiedsaanduidingen (1)

- other: gezoneerd industrieterrein

Maatvoeringen (1)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 20

Bestemmingsplan

Het object ligt binnen het bestemmingsplan 'Arnestein' dat onherroepelijk is vastgesteld op 22 augustus 2013 en heeft de enkel bestemming 'Bedrijventerrein'. Deze gronden zijn aangewezen voor bedrijven tot en met categorie 3.1 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De verstrekte informatie is gebaseerd op Ruimtelijkeplannen.nl, maar deze website bevat mogelijk niet alle relevante gegevens en kan verouderd zijn. Wij raden u aan gebruik te maken van het Omgevingsloket. Daar kunt u alle digitale informatie vinden met betrekking tot de fysieke leefomgeving, inclusief alle actuele regelgeving.

Kadastrale informatie:

Gemeente : Middelburg

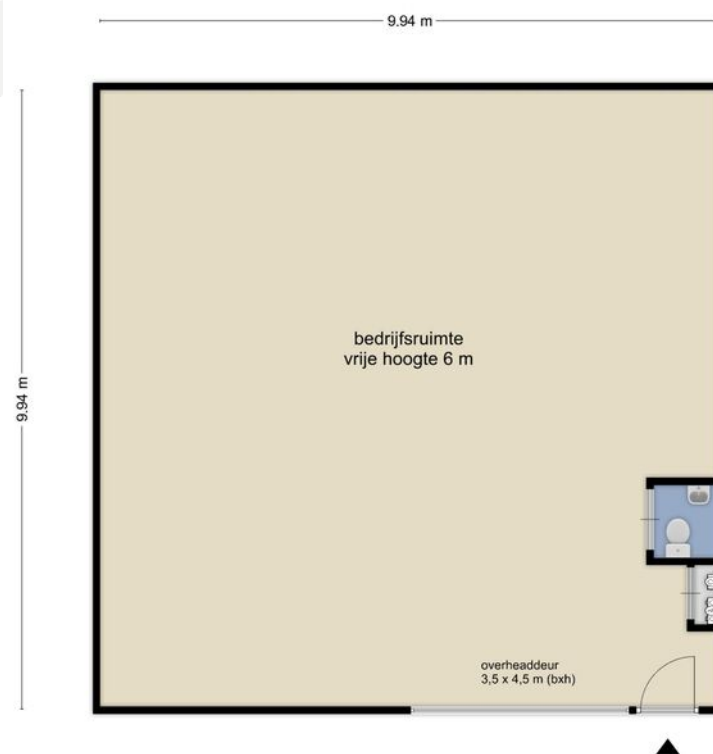
Sectie : M

Nummer : 1227

Groot : 103 m2

Alsmede de onverdeelde helft in een voorterrein en uitweg naar de Voltaweg (voor de units Voltaweg 19, 19A, 19B en 19C), kadastraal bekend als gemeente Middelburg, sectie M, nummer 1228.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken overeenkomst

Ingeval u verdere interesse heeft en er uiteindelijk een overeenkomst tot stand komt, gelden de volgende bepalingen:

Definitieve goedkeuring:

Verkoop geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van de eigenaar.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom, 10% ter grootte van de koopsom te storten op rekening van of af te geven als bankgarantie bij de notaris uiterlijk 14 dagen na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Fiscaal:

De koopsom is vrijgesteld van overdrachtsbelasting. Er is wel 21% omzetbelasting over de koopsom verschuldigd. Voor rekening koper zijn de notariskosten.

Notaris:

Te kiezen door de koper.

Koopovereenkomst:

Koopovereenkomst op basis van NVM-model.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat, leeg en ontruimd.



Locatie





Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.