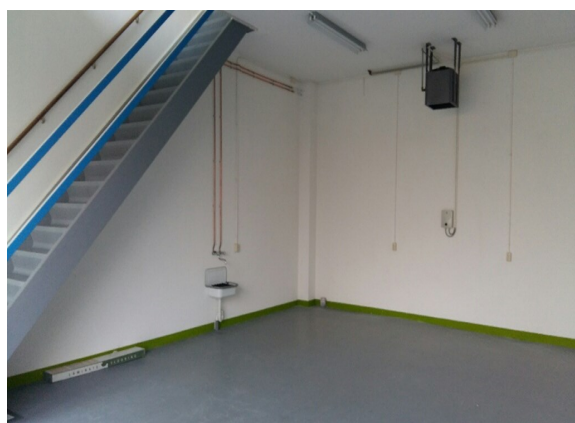


# KLARINETWEG 39 TE MIDDELBURG



SCHULTING  
& PARTNERS  
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS



## OMSCHRIJVING:

Te huur sleutelklare bedrijfsunit aan de Klarinetweg 39 te Middelburg,

Ruime bedrijfsunit deel uitmakende van het Business Center Middelburg op het bedrijventerrein "Mortiere", nabij rijksweg A 58. Deze kwalitatieve hoogwaardige bedrijfsunit heeft een bruto vloer oppervlakte van ca.124m<sup>2</sup> evenredig verdeeld over twee verdiepingen.

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. Op het eigen terrein zijn ook algemene parkeerplaatsen voor bezoekers.

Indeling/ uitvoering:

De unit beschikt over een hoog afwerkingsniveau (Turn-Key!) entree (bereikbaar middels loopdeur), meterkast met aansluiting; elektra (4 groepen), gas, water, en kabelaansluiting, betonnen prefab trap naar verdieping, bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van wit gespoten spackwerk wanden, uitstortgootsteen, gasheater, en 5 dubbele wandcontactdozen, de transportdeur is een metalen geïsoleerde sectionaldeur van circa 3m breed en 2.9 m hoog. 1e verdieping, kantoorruimte met wit gespoten wanden, lichte laminaatvloer, systeemplafond met ingebouwde TL-armaturen, cv-radiatoren, toilet met fonteintje, opstelling cv-combiketel, merk Remeha, pantry met 3 onderkasten en 2 bovenkasten, ruimte met veel daglichttoetreding dankzij glazen pui.

Algemeen: Het Business Center is gelegen op een prima locatie en gunstig gesitueerd op bedrijvenpark Mortiere.

Het gebouw omvat:

- \* 19 multifunctionele bedrijfsunits met eigen parkeerplaats(en)
- \* 62 extra hoge mega garages en
- \* Self Storage waar particulieren en bedrijven opslagruimte kunnen huren.
- \* Algemeen: ruimte geschikt als showroom, atelier, werkplaats, magazijn, opslag, productie- en/of handelsactiviteiten.

Technische gegevens:

- \* vrije hoogte begane grond 3,68 m.
- \* vrije hoogte verdieping 3,4 m.
- \* vloerbelasting begane grond 10 KN/m<sup>2</sup>.
- \* vloerbelasting verdieping 5 KN/m<sup>2</sup>.

Huurprijs:

- \* Klarinetweg 39: EUR 795,- per maand, exclusief BTW

Nummer 39 is sleutel-klaar beschikbaar!



SCHULTING  
& PARTNERS  
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

## KENMERKEN:

### Algemene gegevens:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <i>Soort woning</i>       | : Bedrijfsruimte    |
| <i>Type woning</i>        | : bedrijfsruimte    |
| <i>Bouwtype</i>           | : Bestaande bouw    |
| <i>Bouwjaar</i>           | : 2008              |
| <i>Aanvaarding</i>        | : in overleg        |
| <i>Perceeloppervlakte</i> | : 80 m <sup>2</sup> |

### Energie label

### Onderhoud

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| <i>Waardering binnen</i> | : goed |
| <i>Waardering buiten</i> | : goed |

### Voorzieningen



SCHULTING  
& PARTNERS  
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING  
& PARTNERS  
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING  
& PARTNERS  
ECHTE MAKELAARS

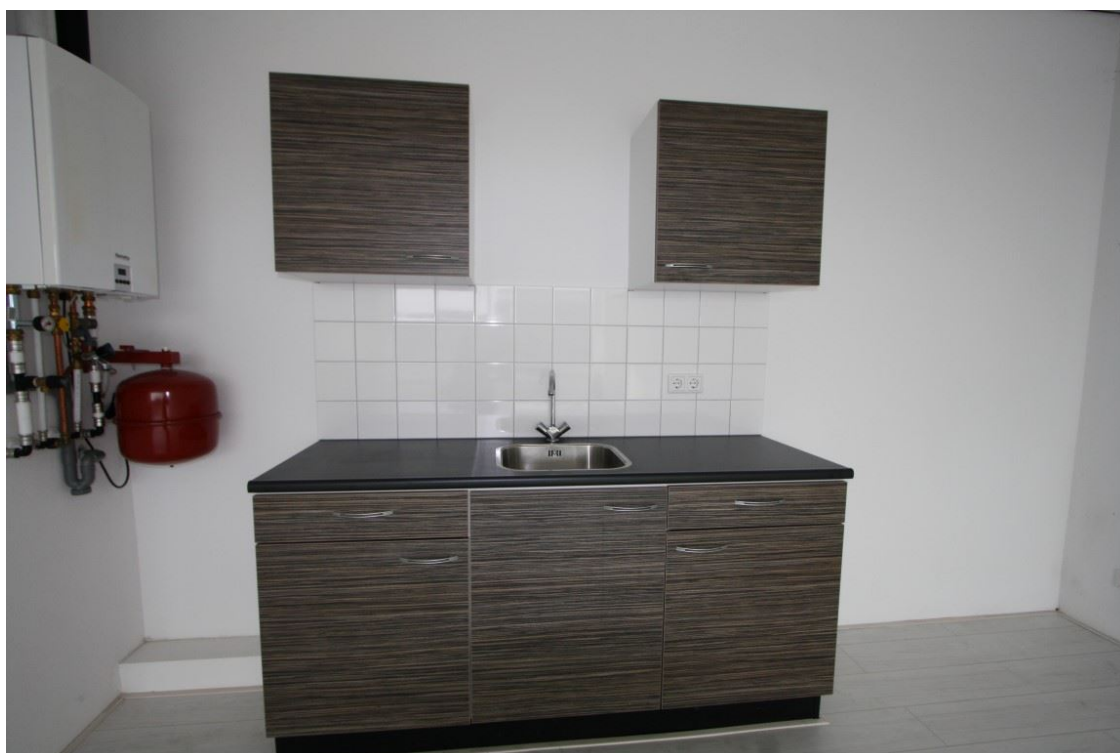


SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING  
& PARTNERS  
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING  
& PARTNERS  
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING  
& PARTNERS  
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS



EXTRA:



SCHULTING  
& PARTNERS  
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS



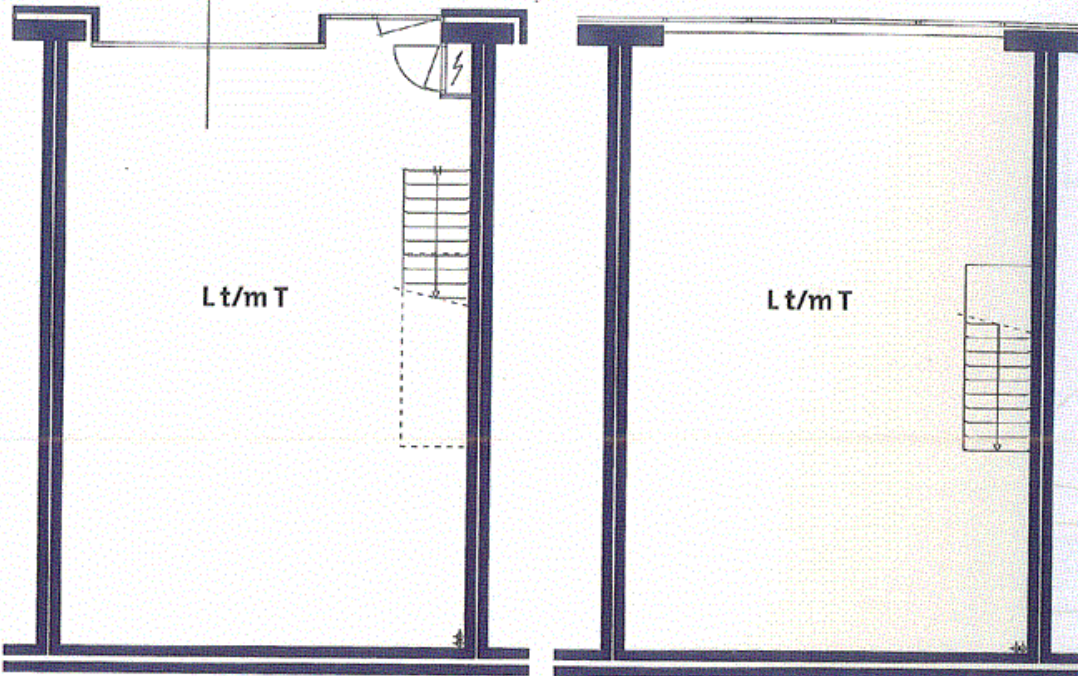
EXTRA:



SCHULTING  
& PARTNERS  
ECHTE MAKELAARS

Unit type L t/m T | begane grond & 1<sup>e</sup> verdieping

schaal 1:100

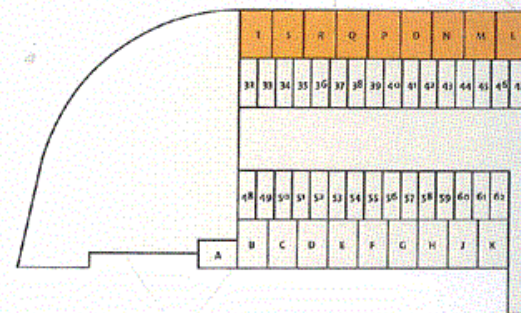


begane grond

1<sup>e</sup> verdieping



begane grond



1<sup>e</sup> verdieping

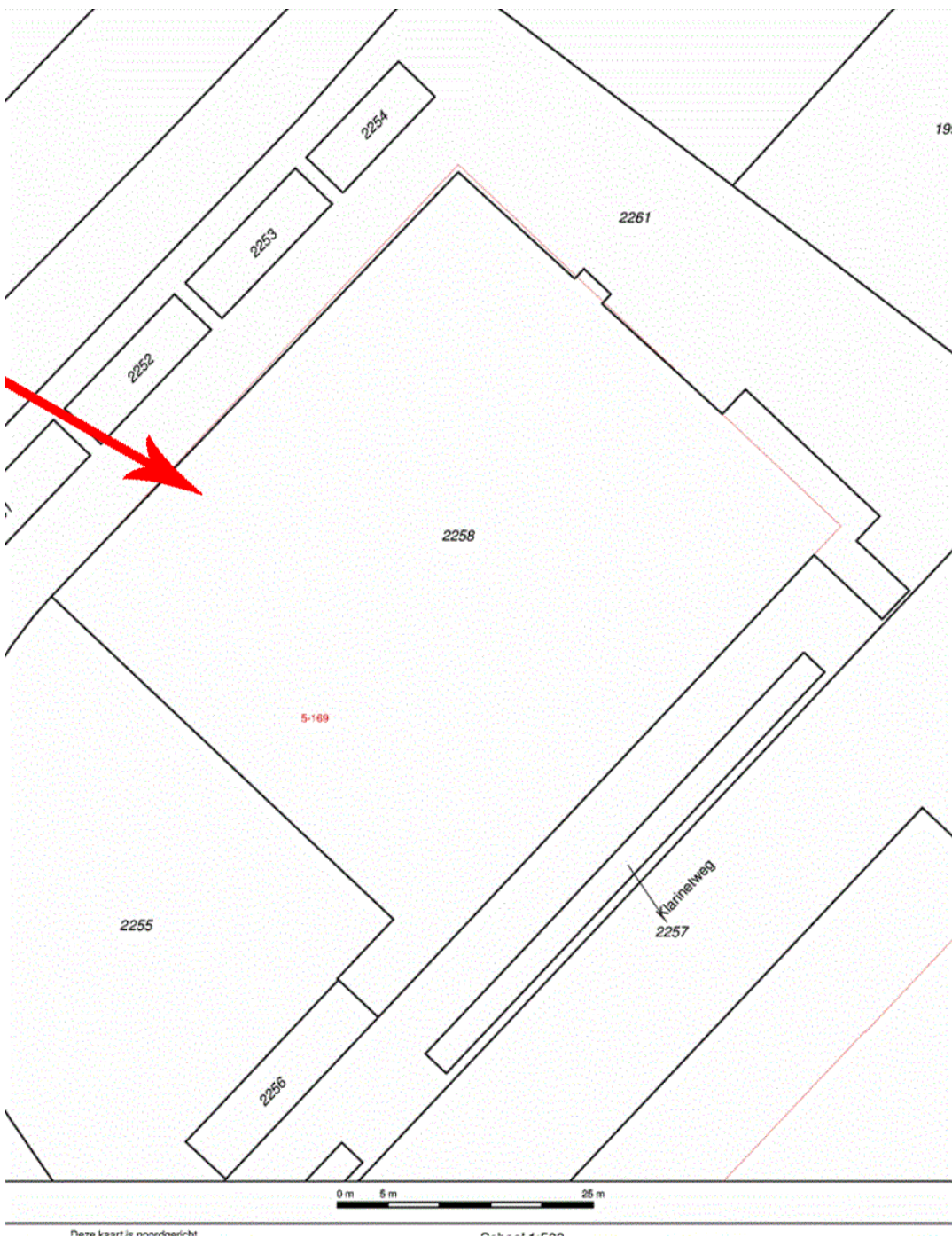
SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS



EXTRA:



SCHULTING  
& PARTNERS  
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS



