



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Hofjes 44, Middelharnis



PROJECTINFORMATIE

De Hofjes 44, Middelharnis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ruim opgezet en in 2012 nieuw gebouwd bedrijfsobject met een showroom, werkplaats en verhard buitenterrein, gelegen op een prominente zichtlocatie aan de Zuidelijke Randweg in Middelharnis!

Metrages (BVO)

Begane grond:

Circa. 600 m² showroom/ kantoor.

Circa. 333 m² bedrijfsruimte/ werkplaats.

Verdieping:

Circa. 175 m² kantoor/ kantine/ magazijn.

Totale perceeloppervlakte: 3116 m².

Algemeen:

Het pand is opgebouwd met een stalen constructie en heeft betonnen vloeren op zowel de begane grond als de verdieping. De wanden zijn bekleed met geïsoleerde sandwichpanelen en de voorzijde heeft glazen puien met thermische beglazing. Het lessenaarsdak is van staal en bedekt met geïsoleerde kunststof dakbedekking. Verwarming en warm water worden verzorgd door een gasgestookte CV-installatie, met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de verdieping. Het gebouw is voorzien van aansluitingen voor gas, water, elektriciteit (inclusief krachtstroom), telefoon en internet, en is aangesloten op het gemeentelijk riool. Het pand wordt verhuurd inclusief alle roerende zaken zoals; Kantoormeubels, autobruggen, en alle tools om direct een autobedrijf te starten.

PROJECTINFORMATIE

De Hofjes 44, Middelharnis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indeling:

Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich een ruime showroom met balie en plavuizenvloer. Verder zijn er twee spreekkamers, een toiletruimte met aparte dames- en herentoiletten, een berging, magazijn en kantoorruimte. De werkplaats, met zes overheaddeuren, strekt zich uit over de volledige breedte van de achterzijde van het pand. Ook zijn er een inpandige autowasplaats en milieuvriendelijke opslagfaciliteiten aanwezig.

Voorzieningen:

- Betonvloer
- Krachtstroom
- Lichtstraten
- Luchtbehandeling
- Mechanische ventilatie
- Overheaddeuren
- Pantry
- Toilet
- Compressor
- Autobruggen
- Olievaten
- Washok
- Balie
- Stellingen
- Keuken
- Omkleedruimte
- Showroom deuren.

PROJECTINFORMATIE

De Hofjes 44, Middelharnis

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag

Servicekosten: Op aanvraag

Huurtermijn: Op aanvraag

Opzegtermijn: Op aanvraag

Zekerheidstelling: Waarborgsom: Op aanvraag

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: In overleg.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Hofjes 44, Middelharnis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

De Hofjes 44, Middelharnis











FOTOREPORTAGE

De Hofjes 44, Middelharnis



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl