



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

POMPSTERWEG 4
MIDDELSTUM



KEY FACTS



Bedrijfs-/kantoorruimte



Totaal ca. 3.675 m²



Beschikbaarheid per 1 april 2023



Energielabel C (kantoorruimte)



€ 135.000,- per jaar



INFORMATIE

Op het Bedrijventerrein Boerdam gelegen bedrijfs-/ kantoorruimte van in totaal maar liefst ca. 3.675 m². Het totaal is verdeeld over ca. 3.472 m² bedrijfsruimte en ca. 203 m² kantoorruimte. Er is tevens een royaal verhard buitenterrein aanwezig van ca. 16.000 m². Het object is uitstekend bereikbaar via de rondweg van Middelstum welke een aansluiting heeft op Eemshavenweg.

Object

Pompsterweg 4 (9991 TJ) Middelstum

Soort

Bedrijfs-/ kantoorruimte

Locatie

Het object bevindt zich op het Bedrijventerrein Boerdam dat samen met Bedrijventerrein Laborweg het belangrijkste industriegebied van Middelstum vormt. Nabij gelegen bedrijven zijn o.a. Klus- en Montagebedrijf P. Balkema, Bouwbedrijf Van Dijken, Timmerbedrijf Wieringa, Bouw- en Timmerbedrijf Boer, Timmerfabriek Oomkens, Robbe Interieurbouw en Edobode Design.

Parkeren

Aan de voorzijde van het object is zeer royale parkeergelegenheid aanwezig.





INFORMATIE

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Pellet gestookte CV installatie
- Kantoorruimte wordt verwarmd middels CV met radiatoren
- Ledverlichting
- Gladde betonvloer
- Toiletunits/douche
- Diverse overheaddeuren

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 3.675 m² vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte en is als volgt verdeeld:

| Type | Oppervlakte (vvo) |
|----------------|--------------------------------|
| Bedrijfsruimte | ca. 3.472 m ² |
| Kantoor | ca. 203 m ² |
| Totaal | ca. 3.675 m² |

Energie label

Labelklasse: C (kantoorruimte)

Geldig tot: 24 juli 2030





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

| | |
|---------------------|---|
| Huurovereenkomst | ROZ model 2015 |
| Huurperiode | in overleg |
| Verlenging | in overleg |
| Opzegtermijn | 12 maanden |
| Huurbetaling | per maand bij vooruitbetaling |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling | waarborgsom van 3 maanden huur, te vermeerderen met de btw |

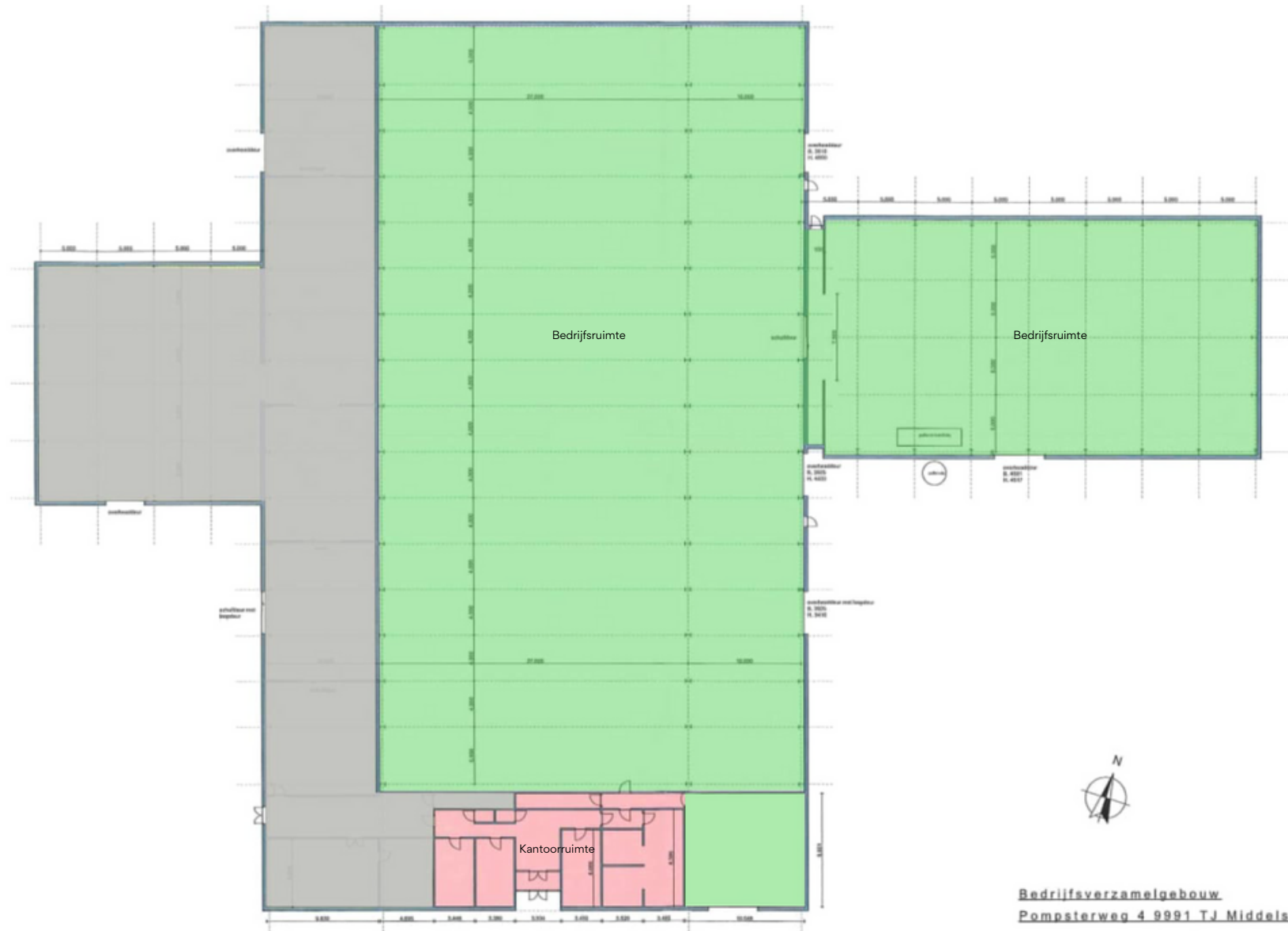
Huurprijs

€ 135.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

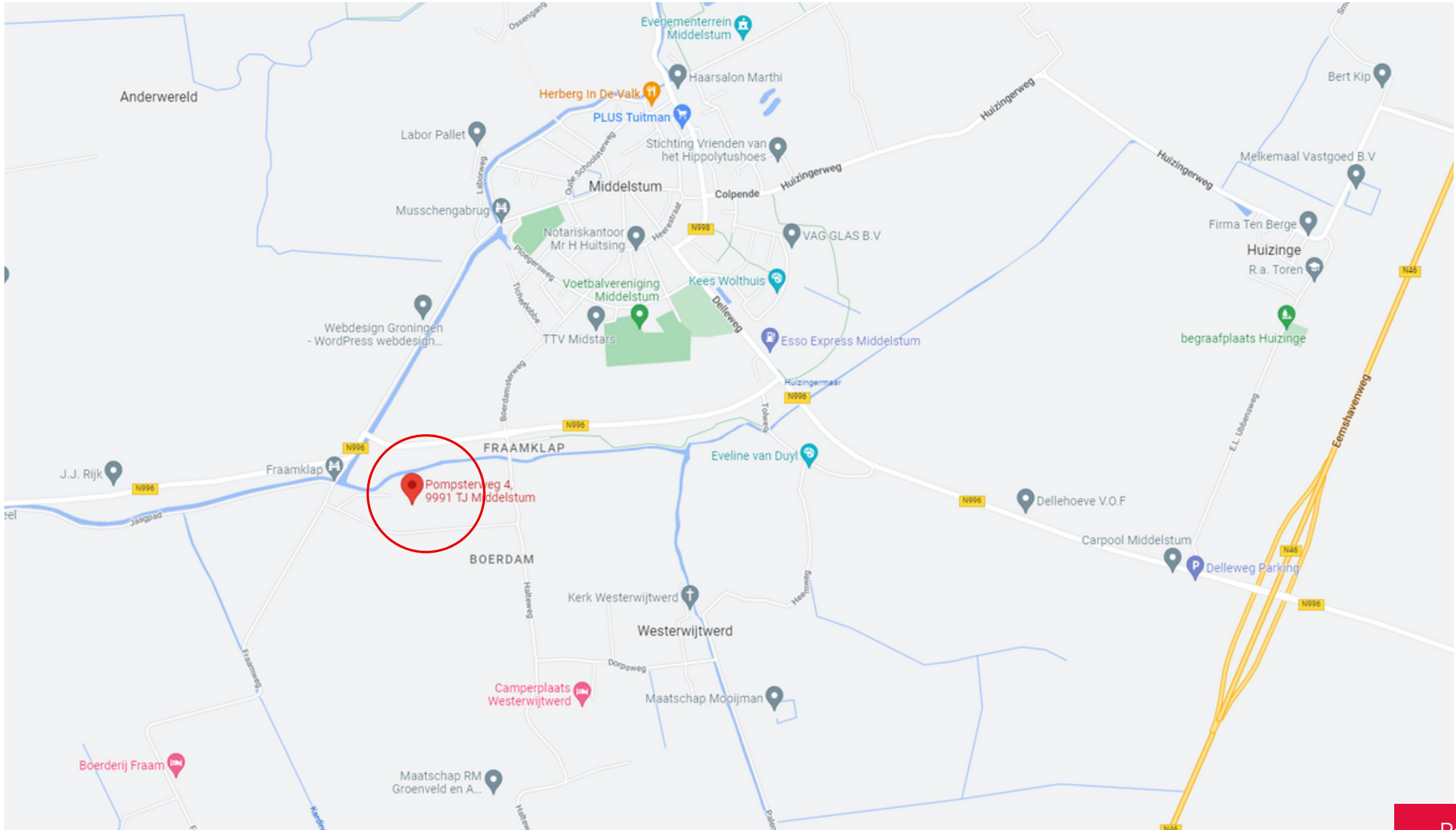
Aanvaarding

Per 1 april 2023.





LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.

