

TE KOOP



HOORNSEWEG 15 03

MIDDENMEER

KOOPSOM € 104.750 K.K.


ROGIER
MAKELAARDIJ & TAXATIES

072 502 17 05 | info@rogiermakelaardij.nl | www.rogiermakelaardij.nl

KENMERKEN



Kenmerken

Bouwjaar 2023

Oppervlakte 70 M²

Onderdeel van verzamelgebouw

- Vloerbelasting 1.000 kg/m² begane grond en 250 kg/m² voor de verdiepingsvloer;
- Overheaddeuren met een hoogte van 3 meter en separate inloopdeur;
- Zeer goede vloer, gevel- en dakisolatie;
- Eigen parkeergelegenheid;
- Raampartij in gevel 1e etage;
- Multifunctioneel gebruik, gemengde bestemming.

OMSCHRIJVING

Buitenkans! Nu te koop; deze nagelnieuwe, meest toegeruste bedrijfsunit voor de scherpste prijs!

Deze nieuw gebouwde unit heeft onder andere als extra's; een houten verdiepingsvloer, zeven zonnepanelen (410WP), airco-unit voor koelen & verwarmen, keurig toilet met fonteintje op de verdieping, elektrische en afstand bedienbare overheaddeur en extra afvoer en water tbv mogelijkheid voor pantry.

Je kunt dus direct aan de slag hier en daarnaast is de ligging ook nog eens ideaal, direct aan de afrit van rijksweg A7 Middenmeer, met verbinding naar Randstad en Noord-Nederland.

belangrijkste kenmerken:

- Oppervlakte van circa 70m2, verdeeld over begane grond en verdieping.

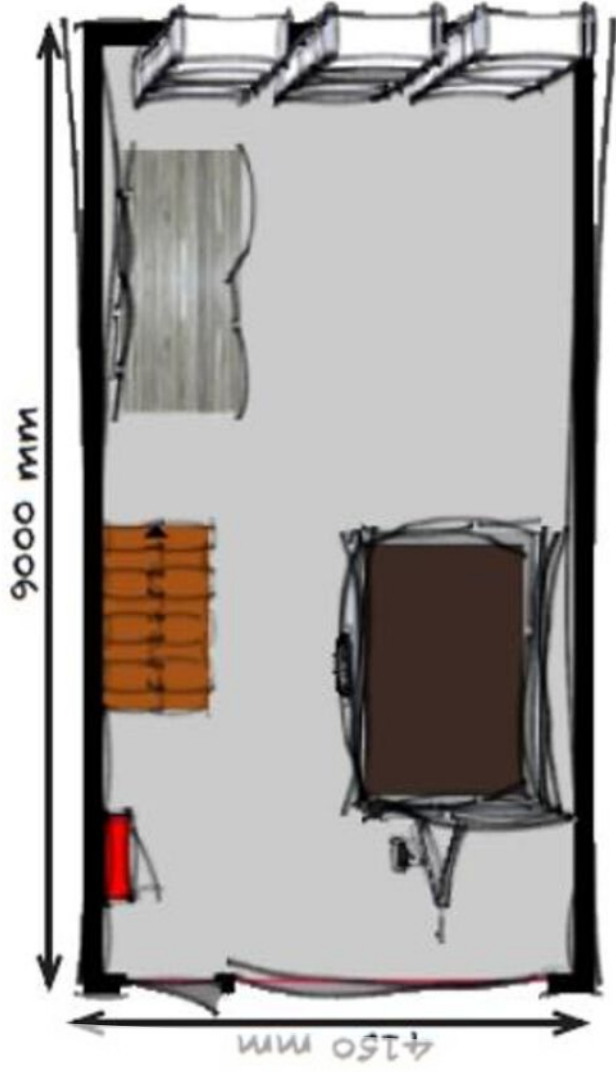
- Gevlinderde en onderheide betonvloer;
- Vloerbelasting 1.000 kg/m2 voor de begane grondvloer en 250 kg/m2 voor de houten verdiepingsvloer;
- Overheaddeuren met een hoogte van 3 meter en separate inloopdeur;
- Zeer goede vloer, gevel- en dakisolatie;
- Eigen parkeergelegenheid;
- Raampartij in gevel 1e etage;
- Multifunctioneel gebruik, gemengde bestemming. Dit houdt in dat onder meer kantoren, bedrijven t/m categorie 3.1 en dienstverlenende bedrijven zich hier kunnen vestigen.





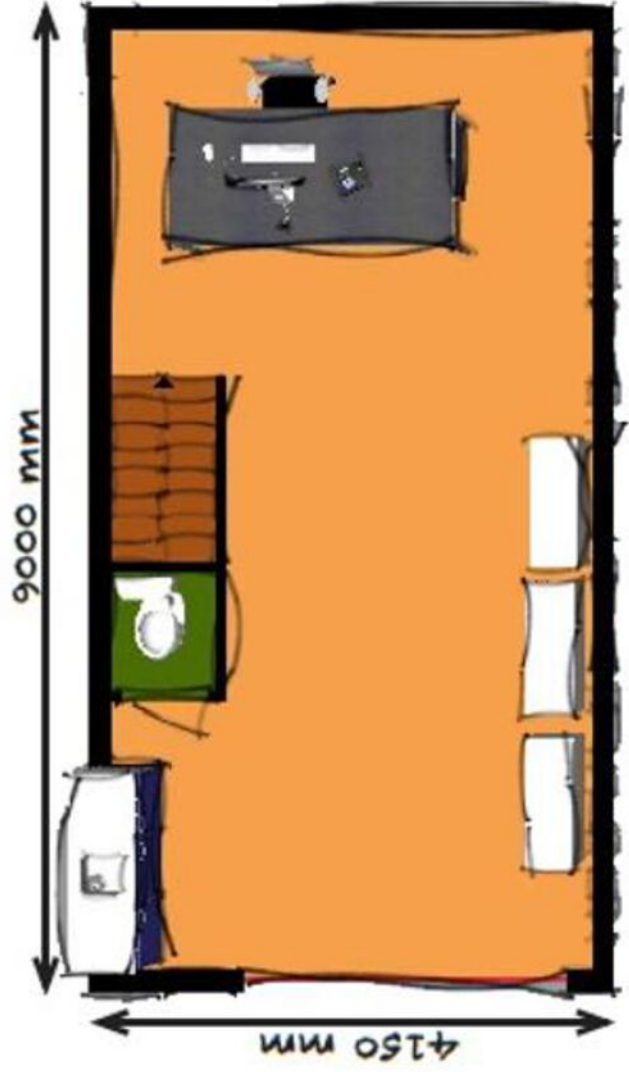






Begane grond

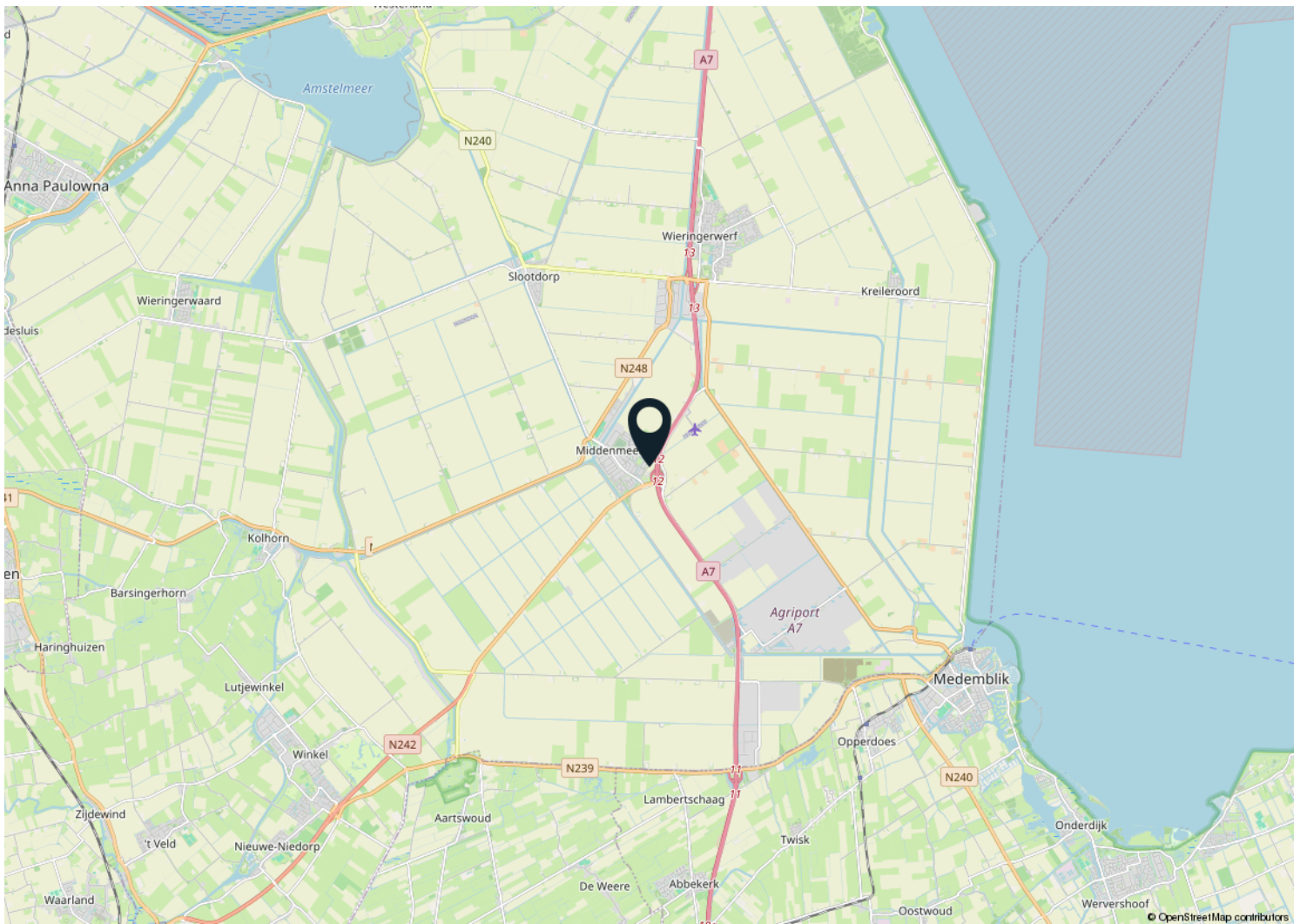
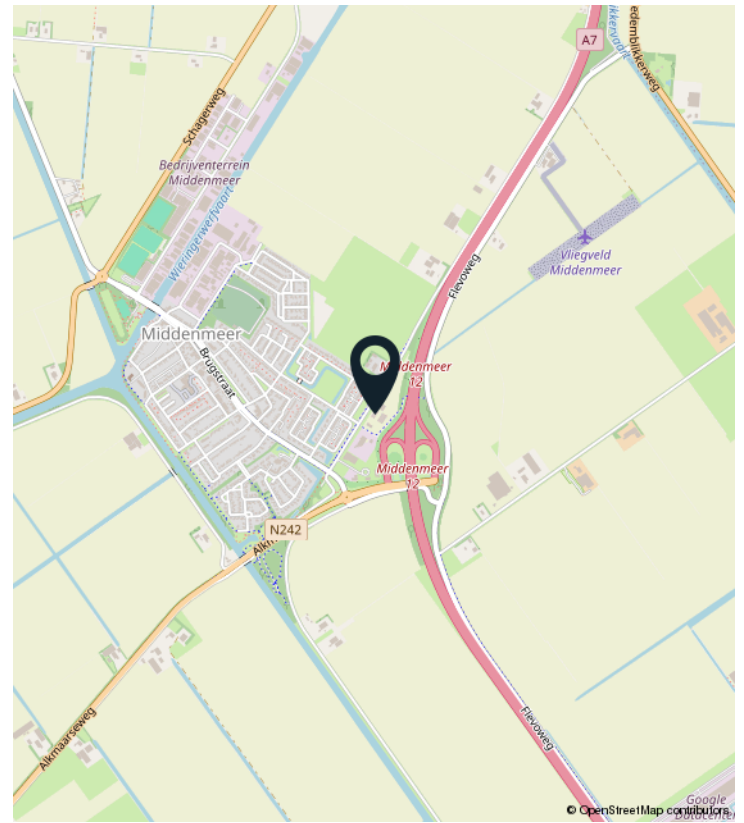
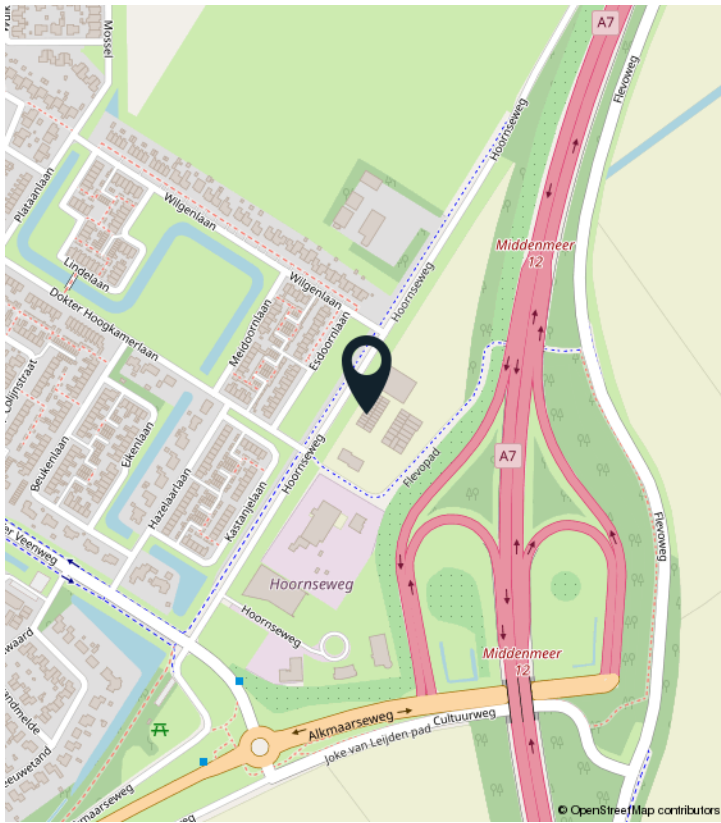
- Vloerbelasting 1.000 kg/m²
- Overhead deur (optioneel elektrisch)
- Separate toegangs deur
- Meterkast
- Trap (optioneel)



1e verdieping (optioneel)

- Vloerbelasting 250 kg/m²
- Raampartij (middelste raam kan open)
- Unit 1 en 18 hebben een extra raam in de kopgevel

LOCATIE OP DE KAART





ROGIER

MAKELAARDIJ & TAXATIES

ROGIER MAKELAARDIJ & TAXATIES

Kathoek 7, 1633 GB te Avenhorn

072 502 17 05 | info@rogiermakelaardij.nl | www.rogiermakelaardij.nl