



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Agriport 3 01, Middenmeer



PROJECTINFORMATIE

Agriport 3 01, Middenmeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Per direct te huur! Mooi gelegen, in het oog springende hoekunit! Met veel raampartijen. Nagelnieuw opgeleverde bedrijfsunit. In totaal 118 m² verdeeld over 75 m² begane grond en 43 m² 1e verdieping. Verdieping kan dienen als kantoorruime of als extra opslag.

De unit is zeer centraal gelegen op slechts paar honderd meter afstand van afrit A7 (Amsterdam - Den Oever)

De unit is voorzien van:

- Elektra en wateraansluiting;
- Betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting 400 kg/m²);
- Raampartijen op de verdieping;
- Glasvezel
- Overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Aansluiting voor toilet aanwezig

Afwijkend opleveringsniveau bespreekbaar.

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Huurprijs

Bedrijfsunit: € 799,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 111,- per maand.

PROJECTINFORMATIE

Agriport 3 01, Middenmeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Inhoudsbeschrijving

Entree tot de bedrijfsruimte middels de loopdeur of overheaddeur. Middels een vuren open trap bereikt u de verdieping die kan dienen als kantoorruimte of opslagruimte.

Parkeren

Huurder krijgt het exclusief gebruik van drie parkeerplaatsen op eigen terrein. Nabij unit meer dan voldoende vrije parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en het vrachtverkeer is uitstekend. De afslag naar de A7 (Den Oever – Amsterdam) ligt op nog geen 400 meter van het object. Tevens zijn de omliggende dorpen en steden via de N-wegen zeer goed te bereiken.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan “Agriport 1”. Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor “bedrijf t/m categorie 4.2”. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur

PROJECTINFORMATIE

Agriport 3 01, Middenmeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100) met dien verstande dat het in artikel 17.1 van de algemene bepalingen genoemde basisjaar "2006=100" voor het prijsindexcijfer wordt gewijzigd in "2015=100".

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Bouwjaar

2023/2024

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Agriport 1". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m categorie 4.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

Opleveringsniveau

Casco, stroom en water aanwezig

Met alarminstallatie en rookmelders

Het gehele bedrijventerrein wordt afgesloten door een schuifhek en 24/7 bewaakt middels camera's aangesloten bij de meldkamer.

PROJECTINFORMATIE

Agriport 3 01, Middenmeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 799,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Servicekosten: € 111,- per maand

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

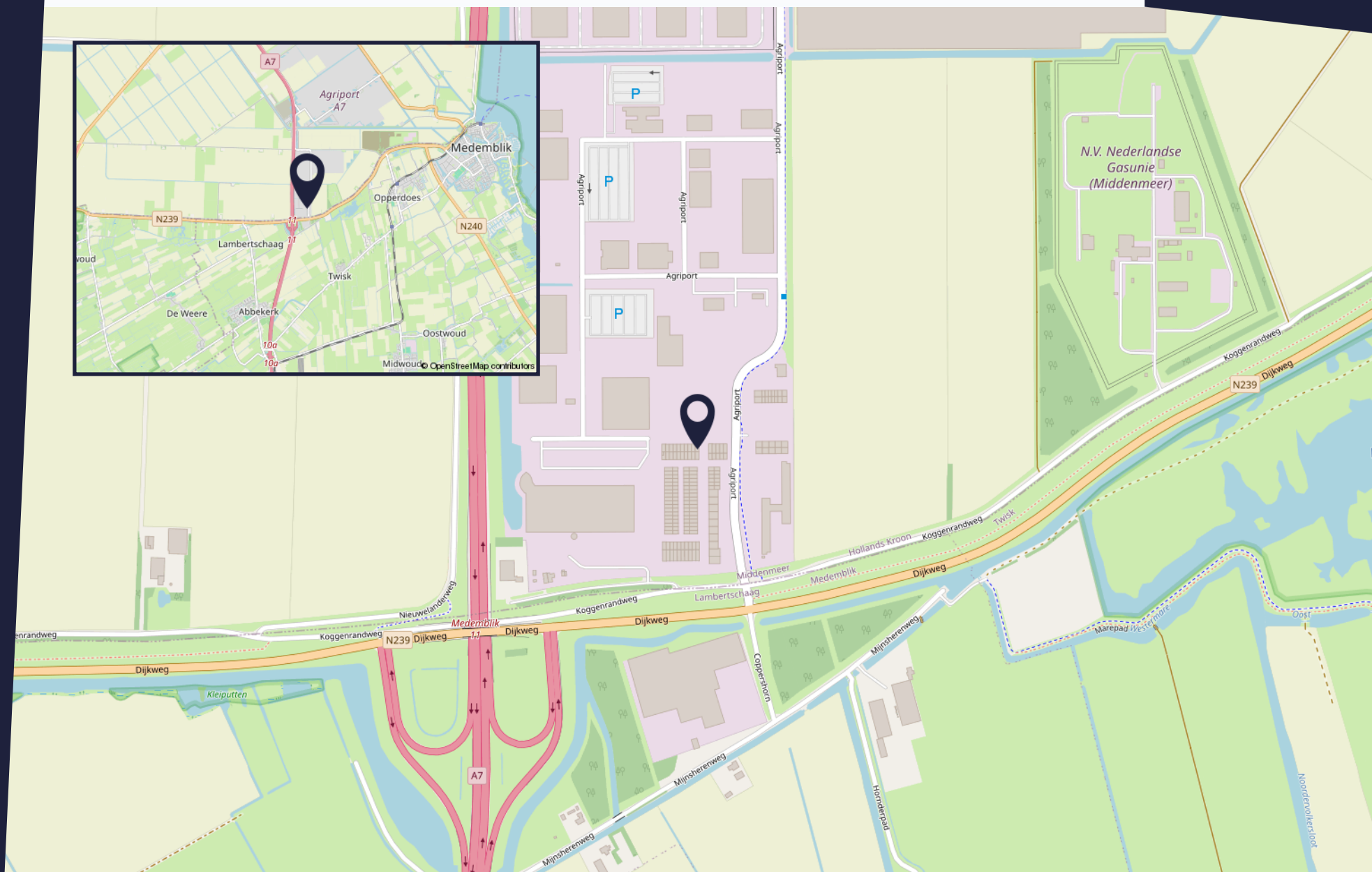
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Agriport 3 01, Middenmeer

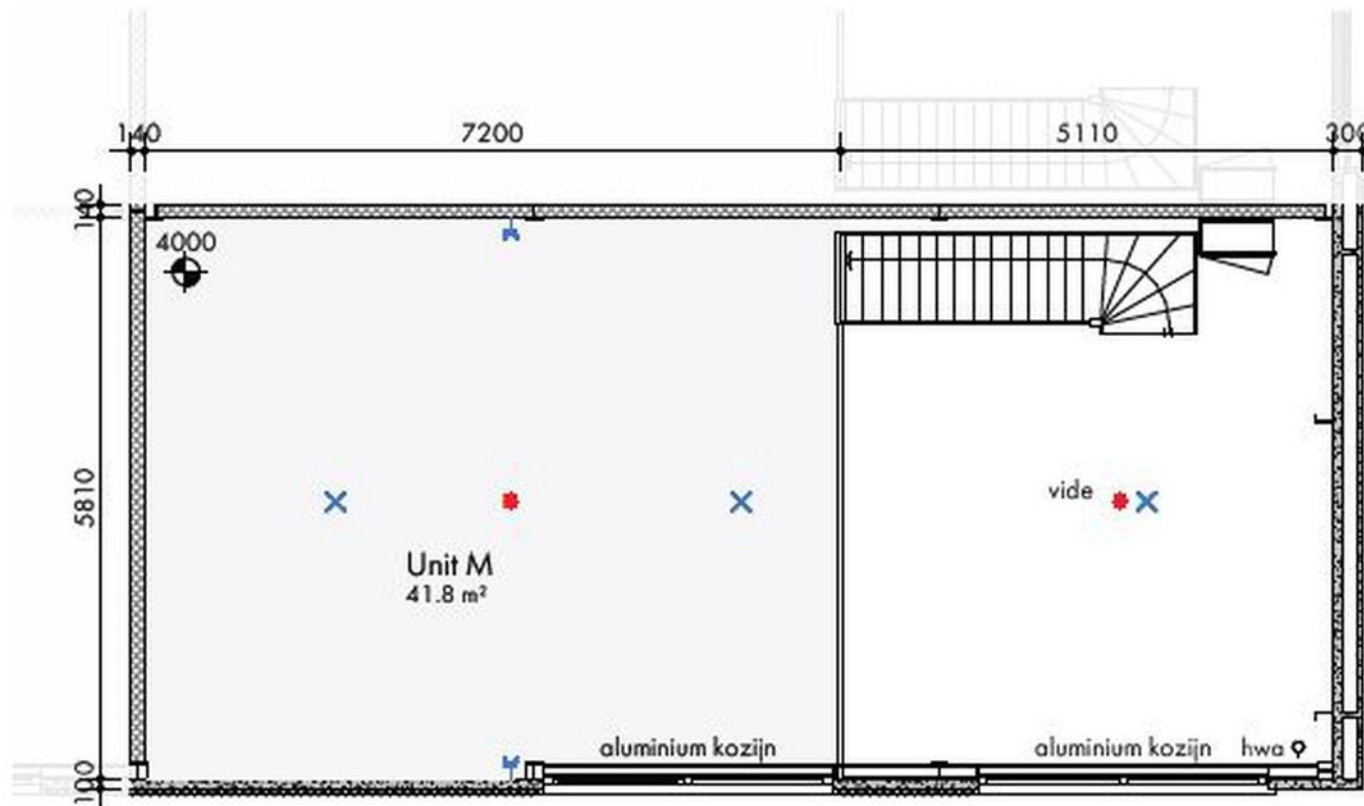
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Agriport 3 01, Middenmeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

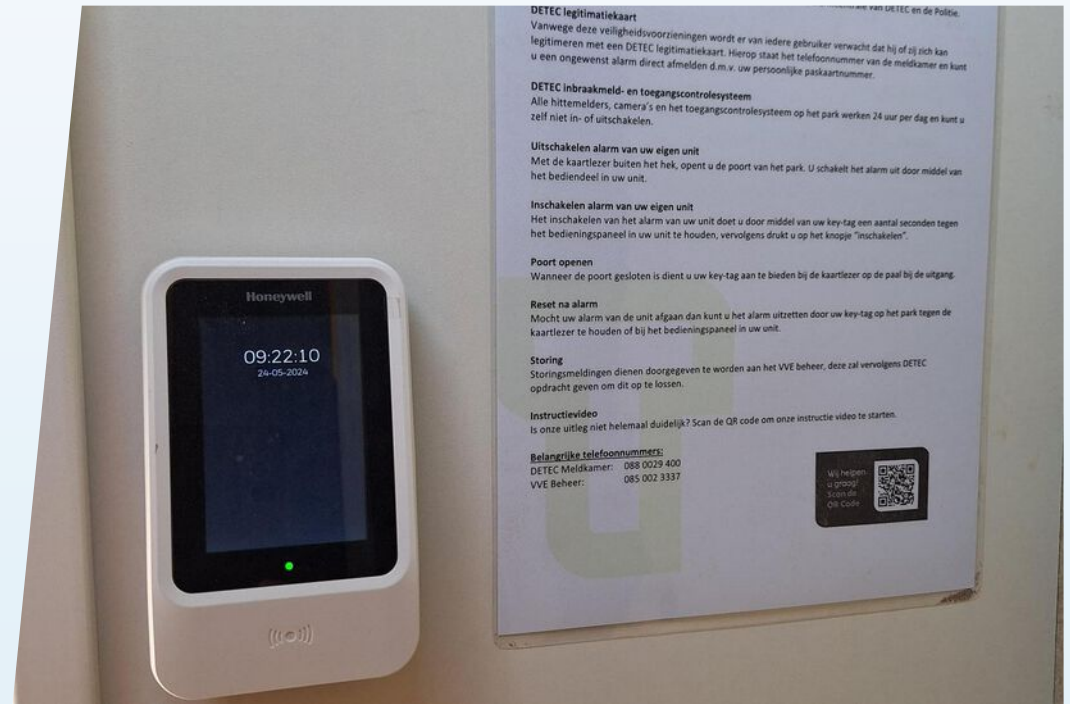


FOTOREPORTAGE

Agriport 3 01, Middenmeer







FOTOREPORTAGE

Agriport 3 01, Middenmeer



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl