



WERKEN IN DE

Agriport 9 21 / MIDDENMEER

Nieuwbouw bedrijfsunit op het populaire en centraal gelegen bedrijvenpark Agriport

Kijk snel verder!



van Overbeek.nl
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Paul Moerkamp

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Geen zin om te wachten op een nieuwbouw bedrijfsunit? Kom dan snel een kijkje nemen! We hebben namelijk een gloednieuwe unit beschikbaar op het populaire en centraal gelegen bedrijvenpark Agriport. Dit park heeft de afgelopen jaren een enorme groei doorgemaakt en is steeds geliefder geworden bij ondernemers. Dankzij de centrale ligging in Noord-Holland en directe toegang tot de A7 met verbindingen naar de Randstad en het noorden van Nederland, is het een strategische locatie.

De unit heeft een oppervlakte van ca. 552 m² bruto vloeroppervlakte (bvo), verdeeld over de begane grond (ongeveer 216 m² bvo), eerste verdieping (ca.120 m² BVO) en tweede verdieping (ca.216 m² BVO). De bedrijfsruimte wordt verkocht met 10 parkeerplaatsen gelegen direct voor de unit.

Bovendien worden de bedrijfsunits afgewerkt met hoogwaardige- en duurzame materialen. De bedrijfsunits worden aardgasvrij opgeleverd. Dit is beter voor het klimaat maar gasloos ondernemen biedt meerdere voordelen. Zo is een duurzame energievoorziening zoals elektriciteit over het algemeen goedkoper dan gas.

Tevens wordt er veel aandacht besteed aan veiligheid. Zo wordt het bedrijfscomplex voorzien van een hekwerk met elektronische toegang, terreinverlichting, 24/7 camerabewaking.

Vraagprijs

* Koper betaalt geen overdrachtsbelasting, alleen notariskosten.

Indien gewenst, voornamelijk tezamen met de naastgelegen bedrijfsunits te verkrijgen.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd o.a. voorzien van:

- Afgedopte vuilwaterafvoer;
- Nutsvoorzieningen tot in de meterkast;

- Begane grondvloer monoliet afgewerkt met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Verdiepingsvloeren met een vloerbelasting van 400 kg/m²;
- Voorbereiding t.b.v. aanleg zonnepanelen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur 3000 x 3500mm;
- Houten trappen;
- 3 x 25A stroomaansluiting.

Vereniging van Eigenaren

De vereniging stelt in gezamenlijk overleg een maandelijks bijdrage vast voor de leden. Bij aanvang is de bijdrage € 100,00 (excl. BTW). De maandelijks bijdrage zoals op dit moment vastgesteld bedraagt € 347,- (excl. BTW) per maand ten behoeve van o.a.:

- Reservering vervanging daken;
- Reiniging gevels en glasbewassing;
- Schoonmaak gezamenlijk sanitair gebouw;
- Onderhoud buitenterrein/ beveiliging / toegangscontrole en camerabewaking;
- Verzekeringen: Opstal, rechtsbijstand, WA, glas.

Parkeren

Tien parkeerplaatsen gelegen direct voor de bedrijfsruimte.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en het vrachtverkeer is uitstekend. De afslag naar de A7 (Den Oever – Amsterdam) ligt op nog geen 400 meter van het object. Tevens zijn de omliggende dorpen en steden via de N-wegen zeer goed te bereiken.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Agriport 1". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Kadastrale gegevens
Gemeente: Wieringermeer.
Sectie: D.
Nummers: 939.
Appartementsindex: 123.

Model overeenkomst
Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Zekerheidstelling
Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding
In overleg (na oplevering verwacht Q2 2024).

BTW
De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurcondities

Huurprijs: € 3.325,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: In overleg.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurtermijn: In overleg.

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van

rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Opleveringsniveau: In overleg, de unit kan door huurder zelf worden ingericht, maar verhuurder is bereid om te investeren in de bedrijfsunit. Logischerwijs wordt deze investering verdisconteerd in de huurprijs.

Datum van oplevering: Aanvaarding in overleg.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform ROZ model.

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's van het pand



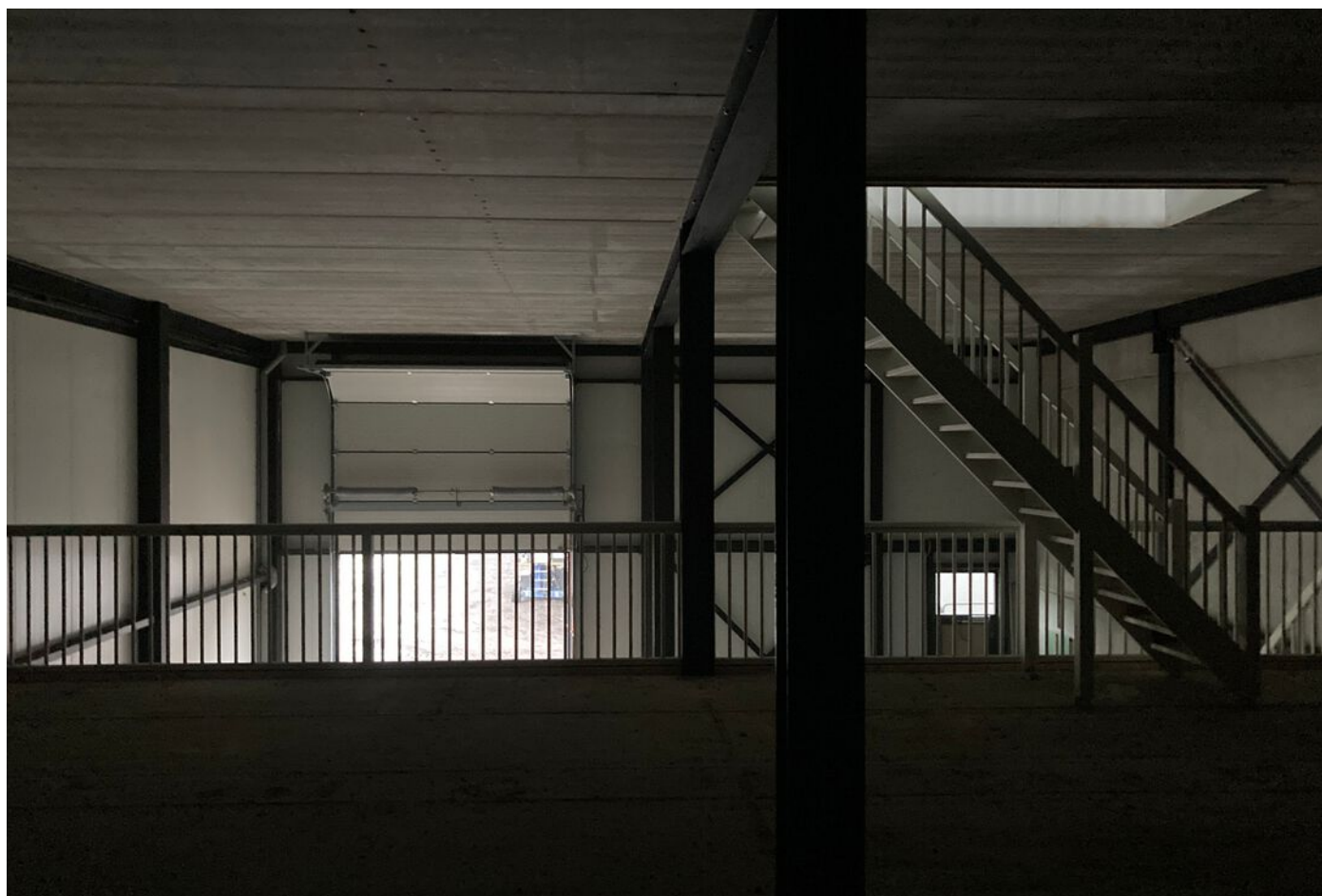
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



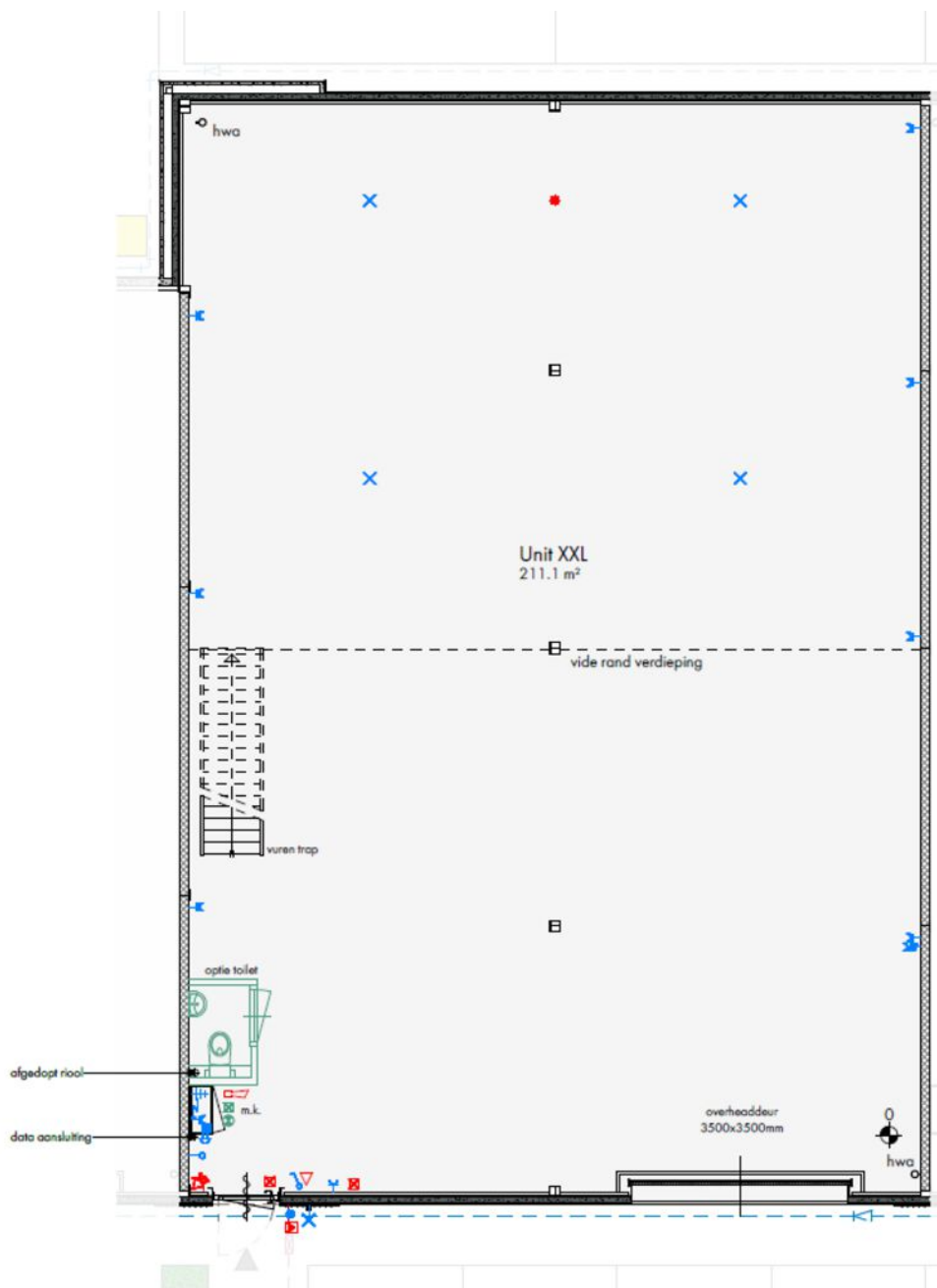
Foto's van het pand



Foto's van het pand

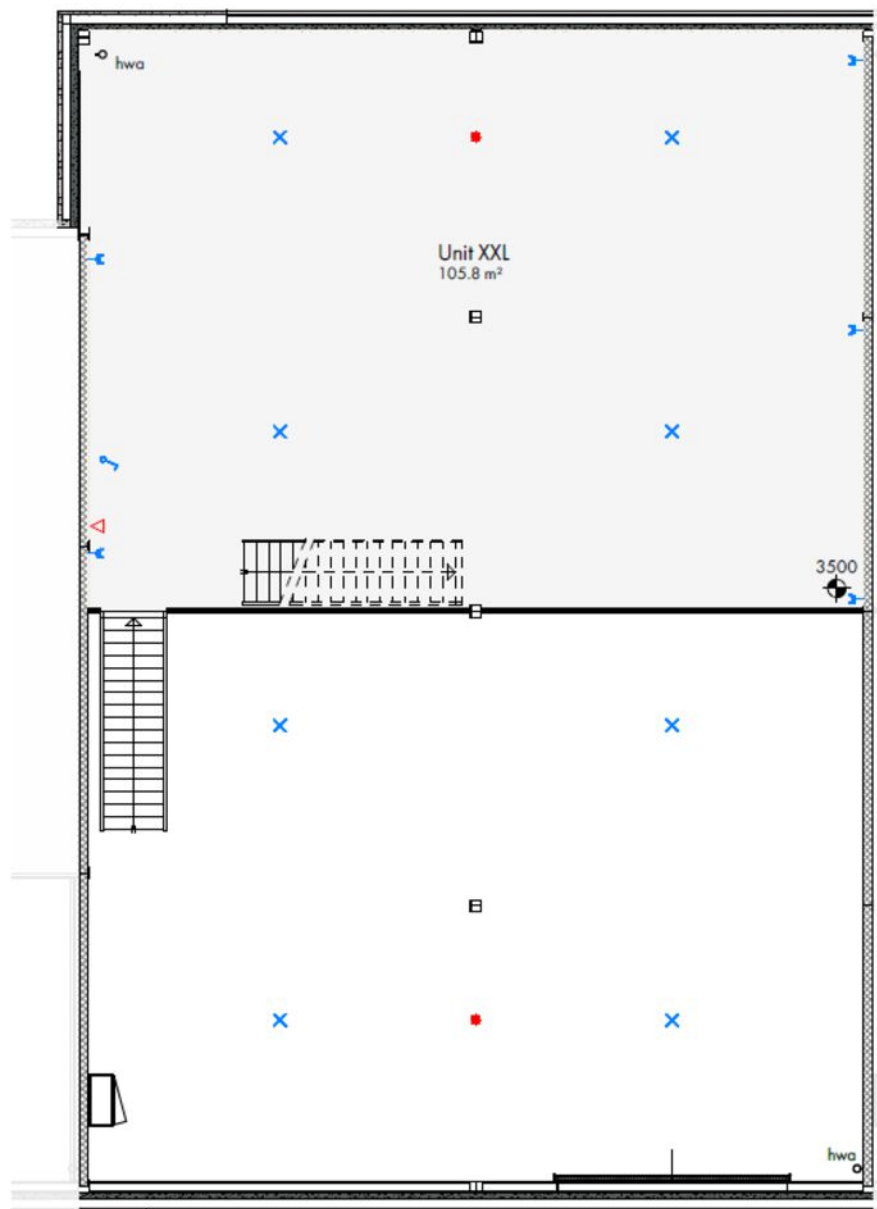


Plattegrond van het pand



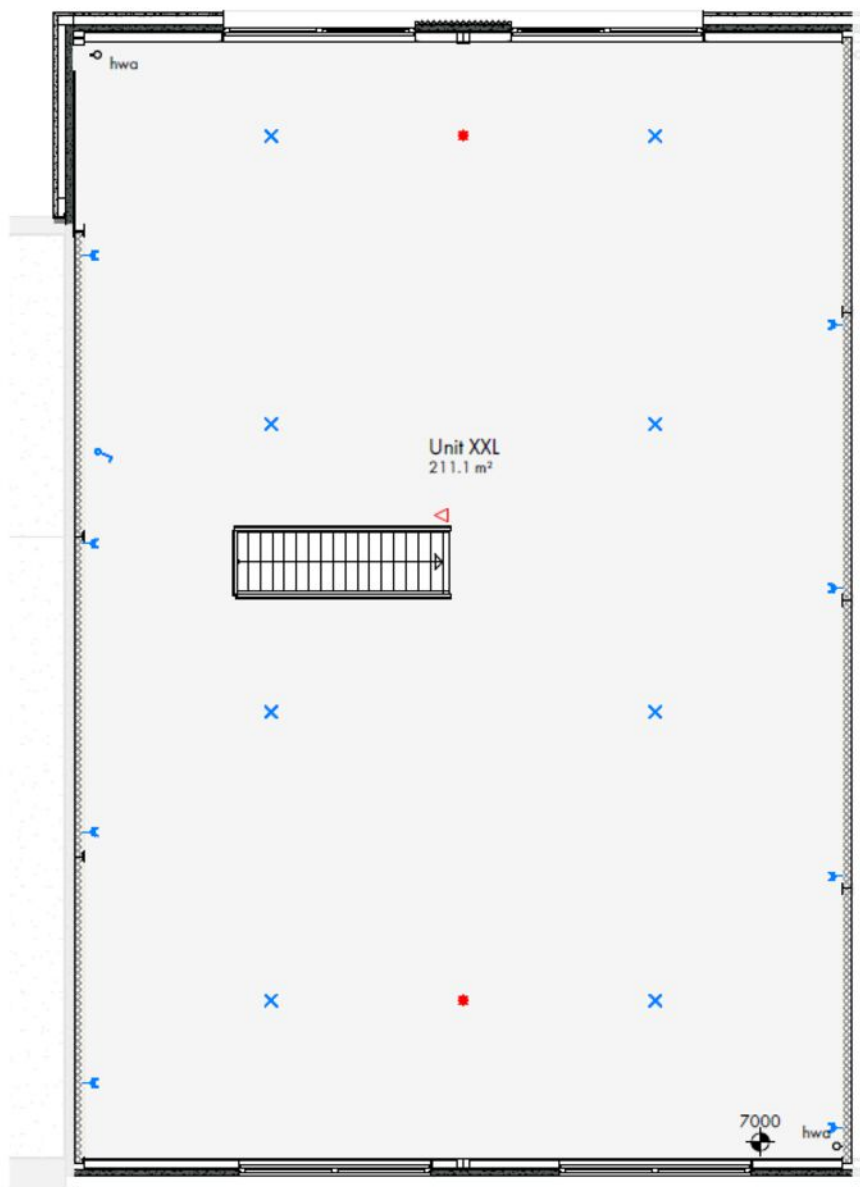
begane grond blok E

Plattegrond van het pand



eerste verdieping blok E

Plattegrond van het pand

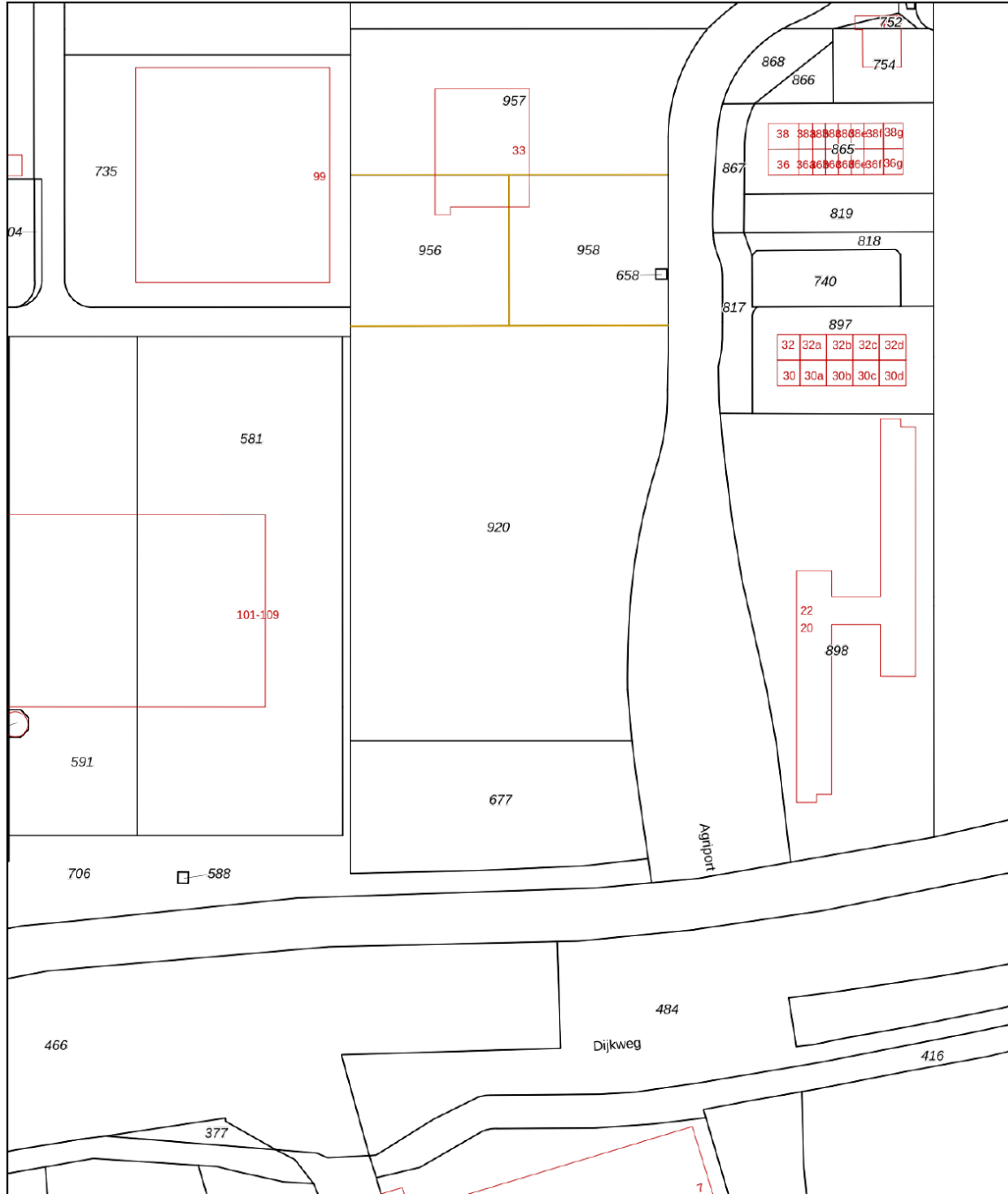


tweede verdieping blok E

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Agriport Middenmeer



| | | | |
|--|----------------------------------|---------------------|---------------|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 2000 | |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente | Wieringermeer |
| — (zwart) Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Sectie | D |
| — (geel) Administratieve kadastrale grens | Bebouwing | Perceel | 677 |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

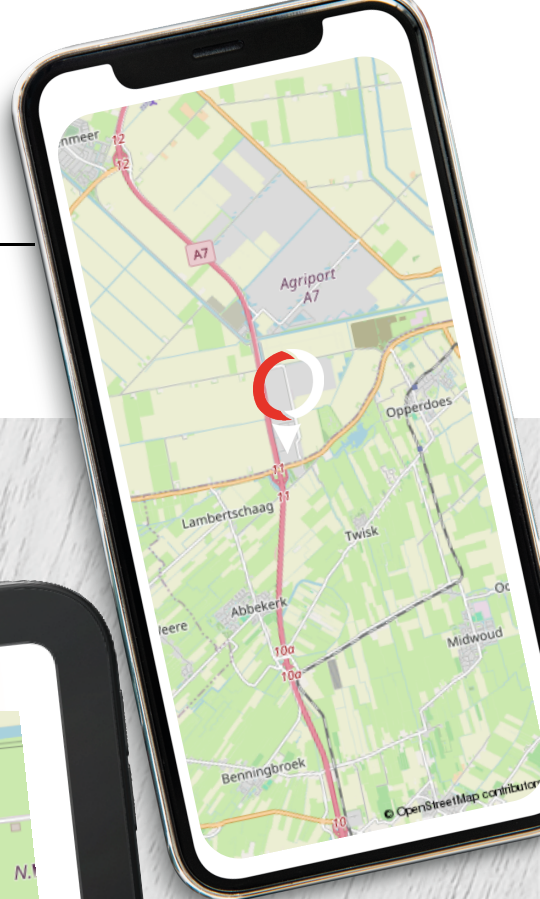
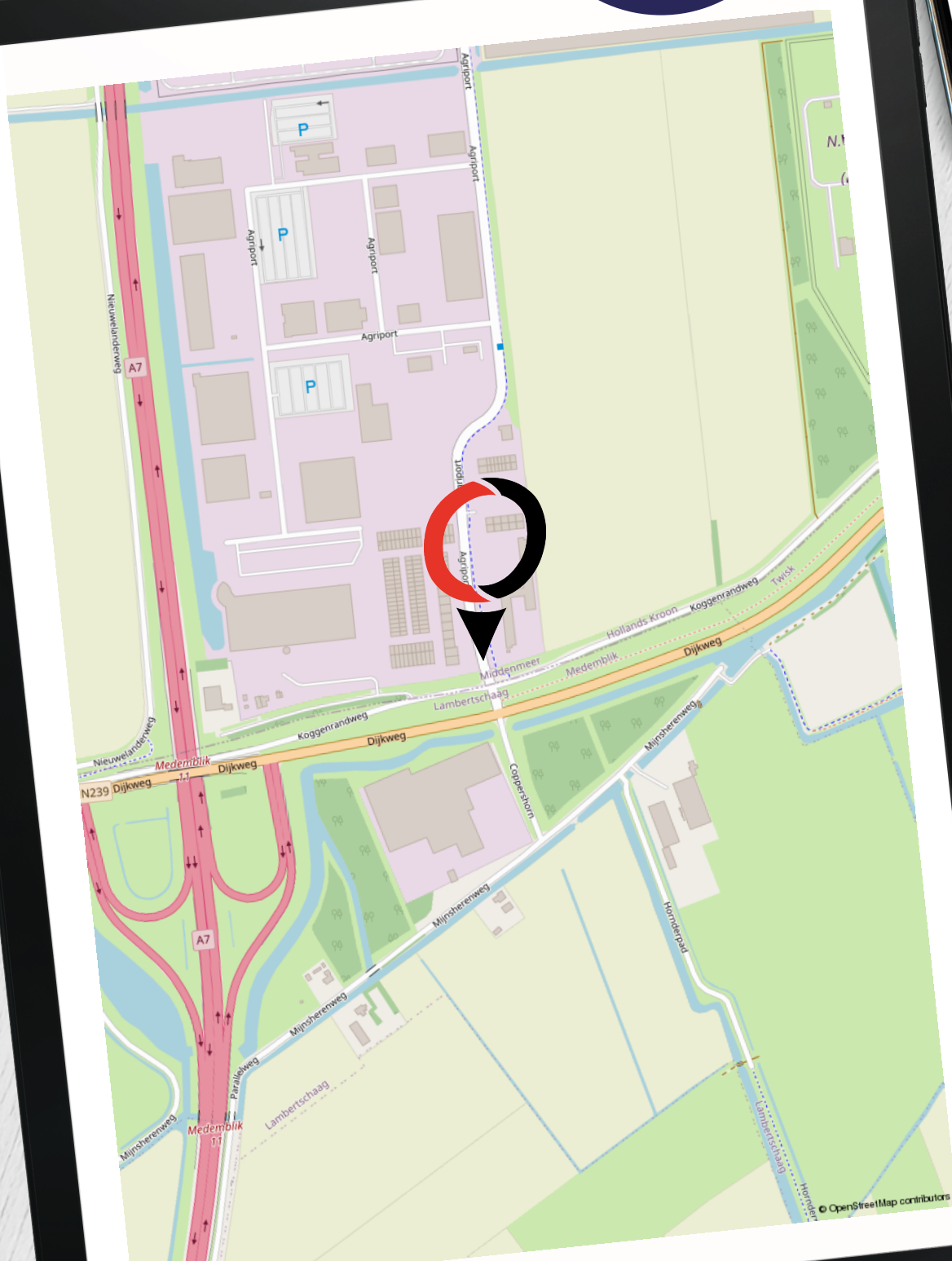
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215
1611 AE Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

8,8

“Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen.”

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p> |  | <p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p> |  |
|--|---|--|---|



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.