



Graanweg 15 te Moerdijk - loods 2 (deels) en 5

Ca. 2.974 m² Bedrijfs- / opslagruimte, ca. 263 m² Kantoorruimte, ca. 7.500 m²
Ongebonden grond, waarvan ca. 3.000 m² thans verhard is.

Indeling en huurprijs

Het gehele complex bestaat uit:

Kantoor

Ca. 324 m² Kantoorruimte op de begane grond;

Loods 1

Ca. 1.767 m² Bedrijfs- / opslagruimte in loods 1 direct grenzend aan het kantoor, welke is voorzien van 2 loading docks en 2 overheaddeuren op maaiveld niveau;

Loods 2

Ca. 1.968 m² Bedrijfs- / opslagruimte in loods 2, welke is voorzien van 3 loading docks en 1 deur op maaiveld niveau. Deze loods bestaat uit een viertal intern geschakelde compartimenten;

Loods 3

Ca. 2.221 m² Bedrijfs- / opslagruimte in loods 3, welke is voorzien van 2 loading docks en 1 deur op maaiveld niveau.

Loods 4

Ca. 2.325 m² Bedrijfs- / opslagruimte in loods 4, voorzien van 1 loading dock en 2 deuren op maaiveld niveau;

Loods 5

Ca. 2.318 m² Bedrijfs- / opslagruimte in loods 5, voorzien van 1 loading dock en 5 deuren op maaiveld niveau;

Buitenterrein

Ca. 7.500 m² Ongebonden grond, waarvan ca. 3.000 m² thans verhard is.

Beschikbaar voor verhuur is:

Ca. 263 m² Kantoorruimte op de begane grond;

Ca. 656 m² Bedrijfs- / opslagruimte in loods 2, voorzien 1 overheaddeur op maaiveld niveau;

Ca. 2.318 m² Bedrijfs- / opslagruimte in loods 5, voorzien van 1 loading dock en 5 deuren op maaiveld niveau;

Ca. 7.500 m² Ongebonden grond, waarvan ca. 3.000 m² thans verhard is.

Voormelde oppervlakten zijn indicatief berekend aan de hand van opname ter plaatse, op basis van plattegrondtekeningen en informatie verkregen via bagviewer .nl. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-instituut in bijlage B van NEN 2580.

Onder- danwel overmaat van het metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten bijkomende leveringen en diensten, tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.

Huurprijs

Huurprijs bedrijfsruimte: € 69,50 per m² per jaar
Huurprijs kantoorruimte: € 100,00 per m² per jaar
Huurprijs buitenterrein: € 30,00 per m² per jaar
Huurprijs parkeerplaatsen: € 350,00 per plaats per jaar

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW, servicekosten en BTW over de servicekosten. Huur te voldoen bij vooruitbetaling per maand.



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verhuur is een bedrijfs-/ opslagruimte dat onderdeel is van een logistiek bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein Port of Moerdijk. De beschikbare ruimte betreft loods 5 die is voorzien van 1 loading dock en meerdere deuren op maaiveld niveau en een compartiment van loods 2 die is voorzien van 1 overheaddeur op maaiveld niveau. Deze ruimte is gelegen aan de achterzijde van het complex. Daarnaast is er een groot verhard buitenterrein beschikbaar voor verhuur dat thans deels verhard is, bij concrete belangstelling is de verhuurder bereid om het onverharde deel eveneens te verharden.

De logistieke bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een complex dat bestaat uit een vijftal geschakelde loodsen, die intern met elkaar verbonden zijn. Het gehele complex beschikt over 9 loading docks en 11 overheaddeuren op

maaiveldniveau.

Een van de loodsen is geschikt voor koelopslag (loods 3) en kan koelen tot 8 graden Celsius. In de hoofdbouw van het kantoor is een sanitaire ruimte gesitueerd, waar gezamenlijk gebruik van kan worden gemaakt. Dit geldt ook voor de pantry die in de hoofdbouw gesitueerd is.

De Port of Moerdijk is een zeer interessante shortsea-haven met een groeiend aantal verbindingen. Er zijn vier vervoersmodaliteiten: water, spoor, weg en buis, wat grote flexibiliteit biedt aan bedrijven die via Moerdijk verladen. Moerdijk is als kernhaven aangewezen in het Trans Europees Netwerk transport (TENt) en ligt direct in de Europese goederencorridor Amsterdam-Marseille.

Vervolg omschrijving

De haven van Moerdijk bezit een unieke combinatie van drie eigenschappen: een strategische ligging ten opzichte van de mainports van Antwerpen en Rotterdam, uitstekende verbindingen via zee, binnenwater en land én: volop ruimte voor bestaande en nieuwe bedrijvigheid. Dit biedt unieke kansen voor logistieke bedrijven die waarde toevoegen aan producten.

Het complex ligt op een steenworp afstand van de container terminal van CCT Moerdijk. CCT Moerdijk is met ruim 1.600 meter kade en een diepgang van 9 meter een ideale hub voor shortsea- en binnenvaartdiensten.

CCT beschikt over een eigen railterminal met drie sporen van 750 meter en één spoor van 900 meter dat doorloopt tot op de kade. Op deze manier is tevens directe overslag mogelijk tussen trein en binnenvaartschip en tussen trein en shortsea-schip. Op de railterminal kunnen zowel containers, breakbulk als stukgoed verladen worden. Treinen hebben vanaf de railterminal van CCT direct toegang tot het nationale en Europese spoorwegnet. Moerdijk is bijvoorbeeld rechtstreeks aangesloten op de Betuweroute, de dedicated goederenspoorlijn dwars door Nederland richting Duitsland. Maar ook naar het zuiden en noorden toe biedt goederentreinvervoer vanuit Moerdijk talloze opties.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Klundert, sectie C, nummers 1785, 1994, 2017 en 2018, tezamen groot 27.847 m² (gedeeltelijk).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

Wederzijdse opzegtermijn van zes maanden tegen het einde van een huurperiode.

Omzetbelasting

Het uitgangspunt is dat Huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur.

Indien Huurder na de huuringangsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat Verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Bijkomende kosten

Deel 1:

Bovenop en gelijktijdig met de huurbetaling zal aan huurder een nader te bepalen verrekenbaar voorschot in rekening worden gebracht te vermeerderen met de wettig verschuldigde BTW op basis van voorschot en nacalculatie voor de navolgende leveringen en diensten:

- Onderhoud buitenterrein;
- Ongediertebestrijding;
- Onderhoud van de alarm- en brandmeldinstallatie;
- Onderhoud en jaarlijkse keuring brandblusmiddelen;
- Onderhoud en jaarlijkse keuring loading docks en overheaddeuren;
- Onderhoud en jaarlijkse keuring heaters;

Alle overige leveringen en diensten die op grond van artikel 11.5 van de bij de huurovereenkomst behorende algemene bepalingen voor rekening van huurder zijn, worden door huurder zelf verzorgd en komen geheel en al voor rekening van huurder.

Deel 2:

Bovenop en gelijktijdig met de periodiek verschuldigde huurprijs wordt door verhuurder een verrekenbaar voorschot gefactureerd voor verbruik van de NUTS voorzieningen in de gehuurde ruimte.

Verhuurder levert aan huurder elektra en water. Het verbruik van de elektra wordt gemeten door middel van in het pand aanwezige tussenmeters.

Vervolg omschrijving

Als voorschot op dit verbruik betaalt huurder aan verhuurder een nader te bepalen voorschot te vermeerderen met de wettig verschuldigde BTW.

Voor het water is geen tussenmeter aanwezig. Het verbruik van het water zal aan huurder worden doorbelast naar rato van het door huurder gehuurde oppervlak t.o.v. de omvang van het gehele complex. Verhuurder garandeert dat geen der huurders binnen het complex bovenmatig veel water verbruikt. Indien dat wel het geval is dan zullen daar passende maatregelen voor worden genomen om de kosten op een correcte wijze door te belasten. Een eindafrekening volgt jaarlijks na ontvangst van de jaaropgave van de nutsbedrijven.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in februari 2015.

Energielabel

De kantoorruimte in het complex beschikt over een energielabel A+. Een afschrift van het energielabel wordt bij oplevering als bijlage aan de huurovereenkomst opgenomen.

Datum van oplevering

In overleg.

Gebruik

Huurder is te allen tijde zelf volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde goedkeuringen en/of vergunningen van het bevoegd gezag om zich op locatie te mogen vestigen.

Indien na ondertekening van de huurovereenkomst blijkt dat het gebruik van Huurder strijdig is met de ter plaatse geldende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke bestemming, kan Huurder de Verhuurder daar nimmer voor aansprakelijk stellen. Het toetsen of het beoogde gebruik publiek- of privaatrechtelijk is toegestaan, betreft volledig de verantwoordelijkheid van Huurder.

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen.

Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verhuurders en huurders een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor de onderstaande stukken dienen te worden aangeleverd.

- UBO formulier;
- Uittreksel KVK;
- kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN).

Privacy

Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Disclaimer

De Verhuurinformatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In dit kader geldt het volgende:

1. De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. De in de Verhuurinformatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere registergoederen omvatten dan het betrokken registergoed.
2. Indien uit de Verhuurinformatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel van verhuurder dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de verhuurder daarvoor zijn ingeschakeld, één en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de door verhuurder of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg omschrijving

3. Geen enkele medewerker van verhuurder en geen van de door verhuurder ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) is gemachtigd om met betrekking tot het registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken.

Kandidaat en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens verhuurder dan wel haar bestuurders of werknemers of door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de verhuurinformatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. en haar opdrachtgever(s) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de diverse vermelde condities of het uitbrengen van een al dan niet afwijkend aanbod worden de opdrachtgever(s) en Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een huurovereenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten (en derhalve ook op ondergeschikte punten) met een aanbod overeenkomende aanvaarding door verhuurder.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- loods 2 is v.v. 1 overheaddeur op maaiveld niveau;
- loods 5 is v.v. 1 loading dock en 5 overheaddeuren op maaiveld niveau;
- vrije hoogte ca. 7.06 m1 (laagste punt);
- vloerbelasting vermoedelijk ca. 4.000 kg/m²;
- tl verlichting in de bedrijfshal;
- krachtstroominstallatie;
- buitenverlichting;

Kantoorruimte

- verwarming in de kantoorruimten via een gasgestookt cv-systeem met radiatoren;
- luchtbehandelingsysteem t.b.v. de kantoorruimten met koeling en verwarming;
- verlaagde systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen in de kantoren;
- inbouwpakket, bestaande uit scheidingswanden en vloerbedekking*;
- kabelgoten v.v. data-* en elektra aansluitpunten;
- elektronisch inbraakalarm;
- brand- en ontruimingsinstallatie;
- brandblusmiddelen*;
- rookmelders;
- was- en kleedruimte;
- dames- en herentoilet;
- warmwater voorziening t.b.v. de was- en kleedruimte via een 80 liter boiler;
- warmwater voorziening in de kantine via een close in boiler van 10 liter;
- aansluitingen op riolering, telecommunicatie-, gas-, water- en elektriciteitsnet;

Buitenterrein

- een weegbrug opgenomen in het buitenterrein (is thans niet gekeurd)*;
- een slibafscheider opgenomen in het buitenterrein;
- (gedeeltelijke) terreinverharding deels middels asfalt en deels middels klinkerbestrating;
- het terrein is volledig afgesloten middels een stalen gaashekwerk en beschikt over een tweetal in- en uitritten;
- de 2 in- en uitritten zijn v.v. hand bedienbare stalen schuifpoorten;
- ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 90 m³ per uur;
- op het buitenterrein is een traforuimte gesitueerd.
- De met een sterretje (*) gearceerde voorzieningen zullen "om niet" aan huurder ter beschikking worden gesteld. Huurder mag dus gebruik maken van deze voorzieningen, doch deze voorzieningen behoren niet tot het gehuurde. Verhuurder staat niet in voor de werking van deze voorzieningen. Eventuele vervanging of onderhoud van deze voorzieningen is geheel voor rekening van huurder. Deze voorzieningen dienen bij einde huurovereenkomst wel in het gehuurde achter te blijven.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Moerdijk valt onderhavig complex in het vigerende bestemmingsplan: "Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk" vastgesteld bij Raadsbesluit van 18 januari 2018.

De enkelbestemming van dit perceel volgens het bestemmingsplan is: "Bedrijventerrein-2".

Op het perceel is tevens de nadere functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein-logistiek" van kracht en de gebiedsaanduidingen "veiligheidszone-Bevi art. 14 veiligheidszone" en "veiligheidszone-EV3".

Deze bestemming houdt in dat het perceel bebouwd en gebruikt mag worden overeenkomstig de navolgende bepalingen:

- bedrijven uit milieucategorieën 4 en 5 zoals opgenomen in Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten;
- bedrijven uit milieucategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in Bijlage 1, voor zover het grootschalige bedrijven betreft, dan wel bestaande, niet grootschalige bedrijven uit milieucategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige bedrijven' zijn kleinschalige bedrijven toegestaan met een bedrijfsvloeroppervlakte kleiner dan 2 ha, mits havengebonden activiteiten worden uitgeoefend;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten, alsmede spoorwegvoorzieningen en -aansluitingen, haveninstallaties, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, ontsluitingswegen, hoogspanningsleidingen, leidingstroken, leidingen, duurzame verbindingen en -installaties en opslag- en werkterreinen;

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen:

- a. aan de situering van bedrijven in de chemische procesindustrie, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - chemische procesindustrie';
- b. aan de situering van logistieke bedrijfsactiviteiten, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - logistiek';
- c. indien naar oordeel van het bevoegd gezag voldoende vaststaat dat de gronden niet (volledig) nodig zijn voor de onder a of b aangegeven bedrijven, worden deze aangewend voor andere grootschalige bedrijven uit de hierboven omschreven toegestane bedrijven (milieucategorie 3, 4 en 5);
- d. aan de aanleg van (nieuwe) ontsluitingswegen, waarbij doodlopende wegvakken daar waar mogelijk worden vermeden uit oogpunt van een goede verkeerscirculatie en een goede calamiteitenbestrijding.

Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. een kernenergiecentrale;
- b. een kolencentrale;
- c. grootschalige energieopwekking met uitzondering van zonnepanelen en/of -parken;
- d. zelfstandige kantoren;
- e. gevoelige bedrijven;
- f. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak;
- g. detailhandel anders dan productiegebonden detailhandel;
- h. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- i. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;

Vervolg bestemmingsplan

j. opslag binnen 5 m van de bouwperceelgrens, uitgezonderd bestaand gebruik van deze gronden voor opslag en installaties als ook verbindingen voor duurzame energie, mits de bereikbaarheid gehandhaafd blijft.

De maximale bouwhoogte op locatie bedraagt 120 m en het maximale bebouwingspercentage op locatie bedraagt 70 %.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - EV3' gelden de volgende regels:

- a. nieuwe risicovolle inrichtingen, dan wel de uitbreiding van bestaande risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. de PR 10-5 contouren van bestaande risicovolle inrichtingen zijn toegestaan;
- c. de PR 10-6 contouren van bestaande risicovolle inrichtingen zijn toegestaan;
- d. binnen de inrichtingsgrenzen van niet Bevi-bedrijven zijn geen nieuwe hogepopulatieobjecten toegestaan;
- e. binnen de PR 10-5 contour is geen hogepopulatieobject dan wel een beperkt kwetsbaar object van een derde toegestaan.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - Bevi artikel 14 veiligheidszone' is de cumulatieve PR 10-6 contour toegestaan van de risicovolle inrichtingen gelegen in het plangebied. Hogepopulatieobjecten zijn in deze zone uitgesloten, behoudens als onderdeel van Bevi-bedrijven.

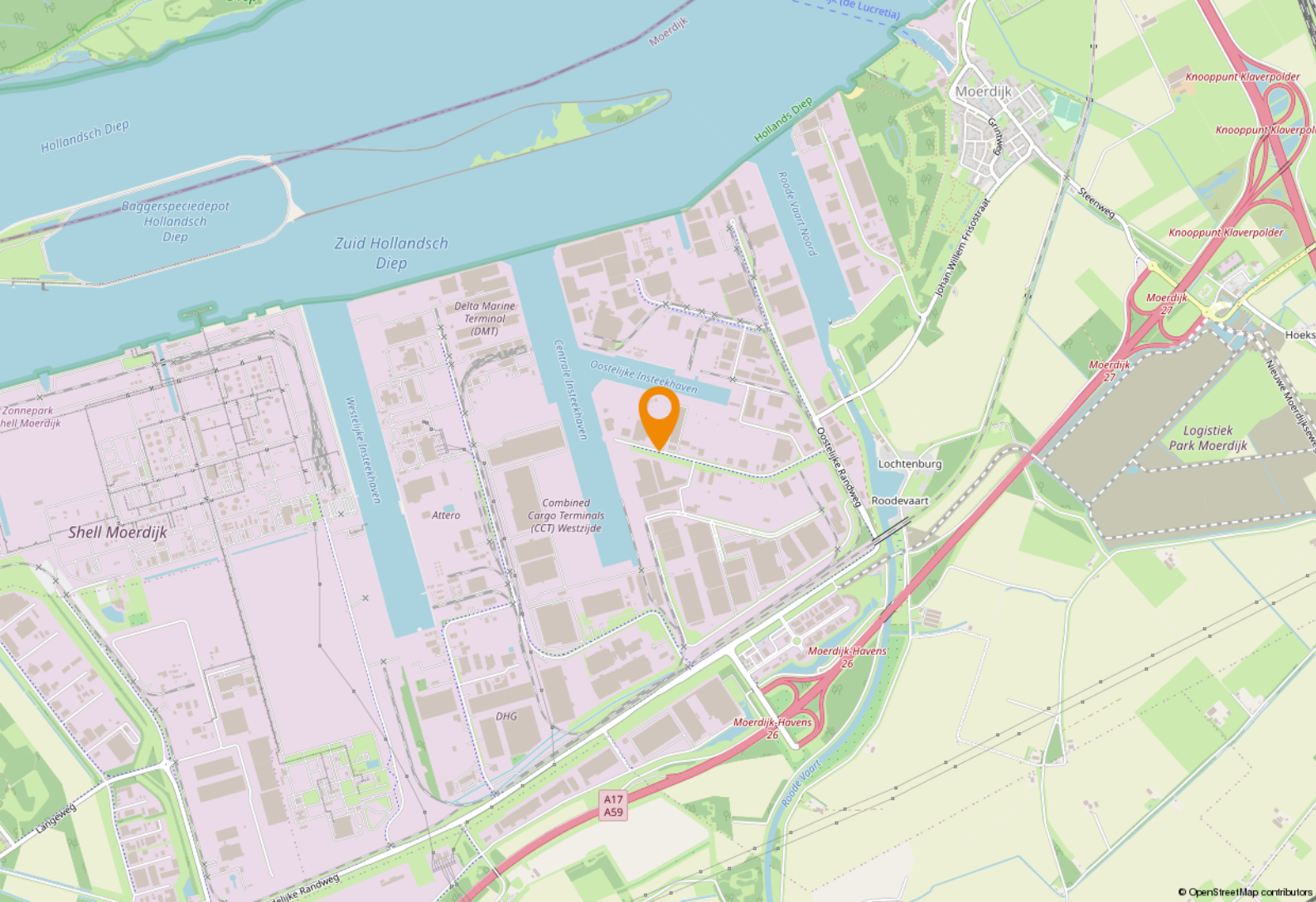
De bovenstaande gegevens, betreffende de bestemming zijn gedownload via de internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl per toestandsdatum 5 januari 2023.

Lasten en beperkingen

In de titel van aankomst is opgenomen dat op het object van toepassing zijn de Algemene voorwaarden voor verkoop door het industrie- en havenschap Moerdijk (1993) (uitgave augustus negentienhonderd vijftennegentig). Enkele belangrijke bepalingen die hierin zijn opgenomen zijn:

- Het verkochte mag alleen worden gebruikt voor de vestiging van een bedrijf met die activiteiten, welke naar oordeel van de SCM (de stuurgroep convenant Moerdijk), op de aangegeven plaats, geen milieu hygiënische bezwaren oproepen, waaraan niet, door het stellen van voorwaarden krachtens de vigerende milieuwetten, tegemoet kan worden gekomen;
- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het IHM (industrie- en havenschap Moerdijk) mag, noch in het gebruik van het verkochte, noch in het bedrijf tot uitoefening waarvan het verkochte is bestemd, enige verandering worden gebracht, welke niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan, danwel met de voor het betreffende perceel geldende voorschriften;
- Door de koper en de gebruikers en bezoekers van het verkochte mogen geen auto's worden geparkeerd buiten het verkochte;
- Het verkochte moet door koper deugdelijk worden onderhouden;
- Langs de grens van het verkochte dient te allen tijde een deugdelijke terreininfrastructuur inclusief toegangspoorten te worden onderhouden;
- Het verkochte dient door koper stofvrij te worden gehouden;
- Koper is verplicht lid te worden van SBIM (samenwerkingsverband aangaande integrale beveiliging van het Industrieterrain Moerdijk). De hoogte van de kosten die aan het lidmaatschap gebonden zijn, zijn afhankelijk van de grootte van het terrein en de diefstalgevoeligheid. Volgens opgave van eigenaar valt het complex binnen de categorie B;
- Op het verkochte mogen geen motorbrandstoftanks voor rijdend materieel worden opgericht, met uitzondering van mobiele tanks benodigd voor het intern vervoer op het verkochte.

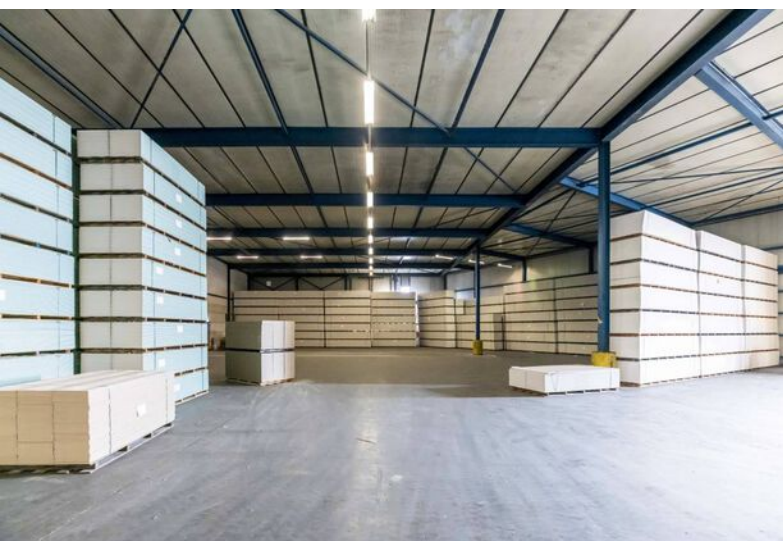
Verhuur zal te allen tijde geschieden onder voorbehoud van goedkeuring van het IHM.







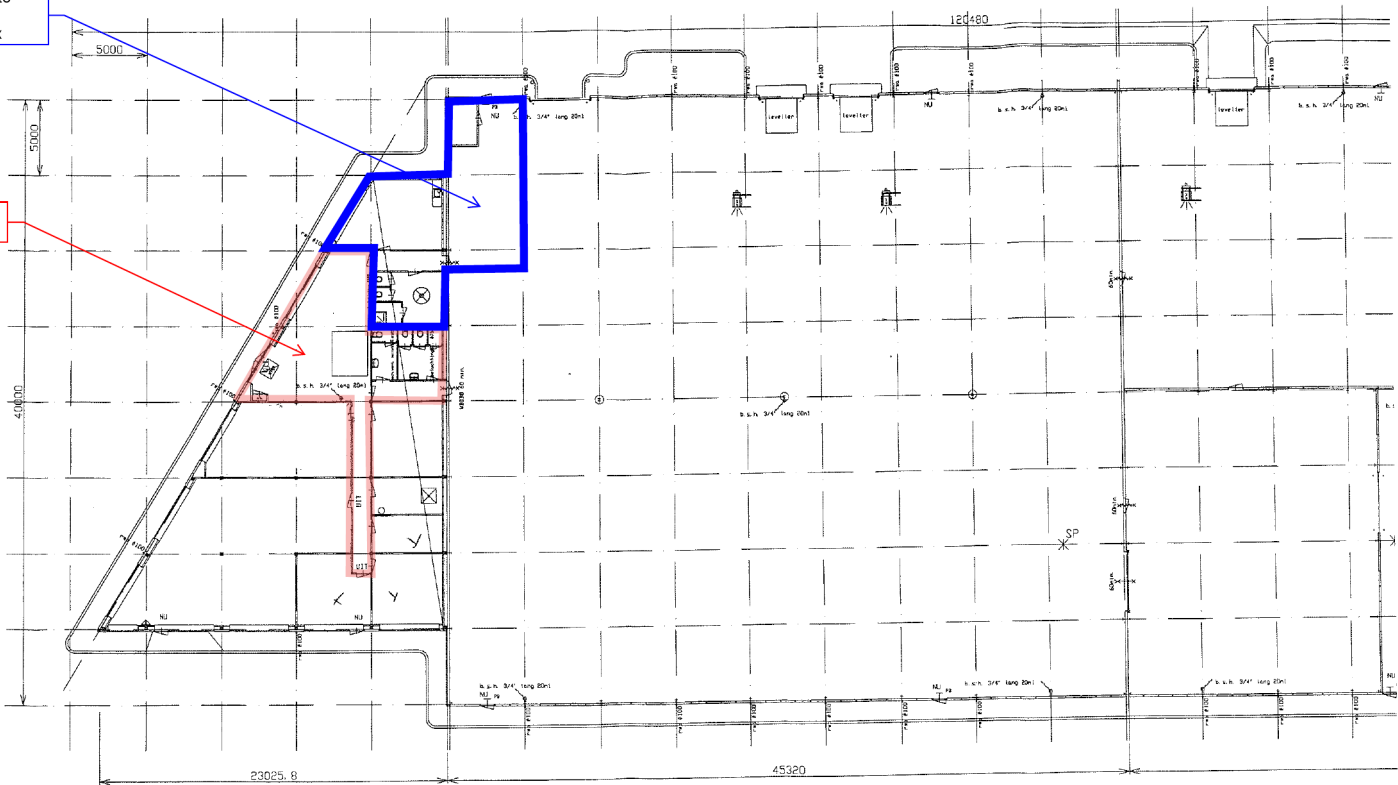




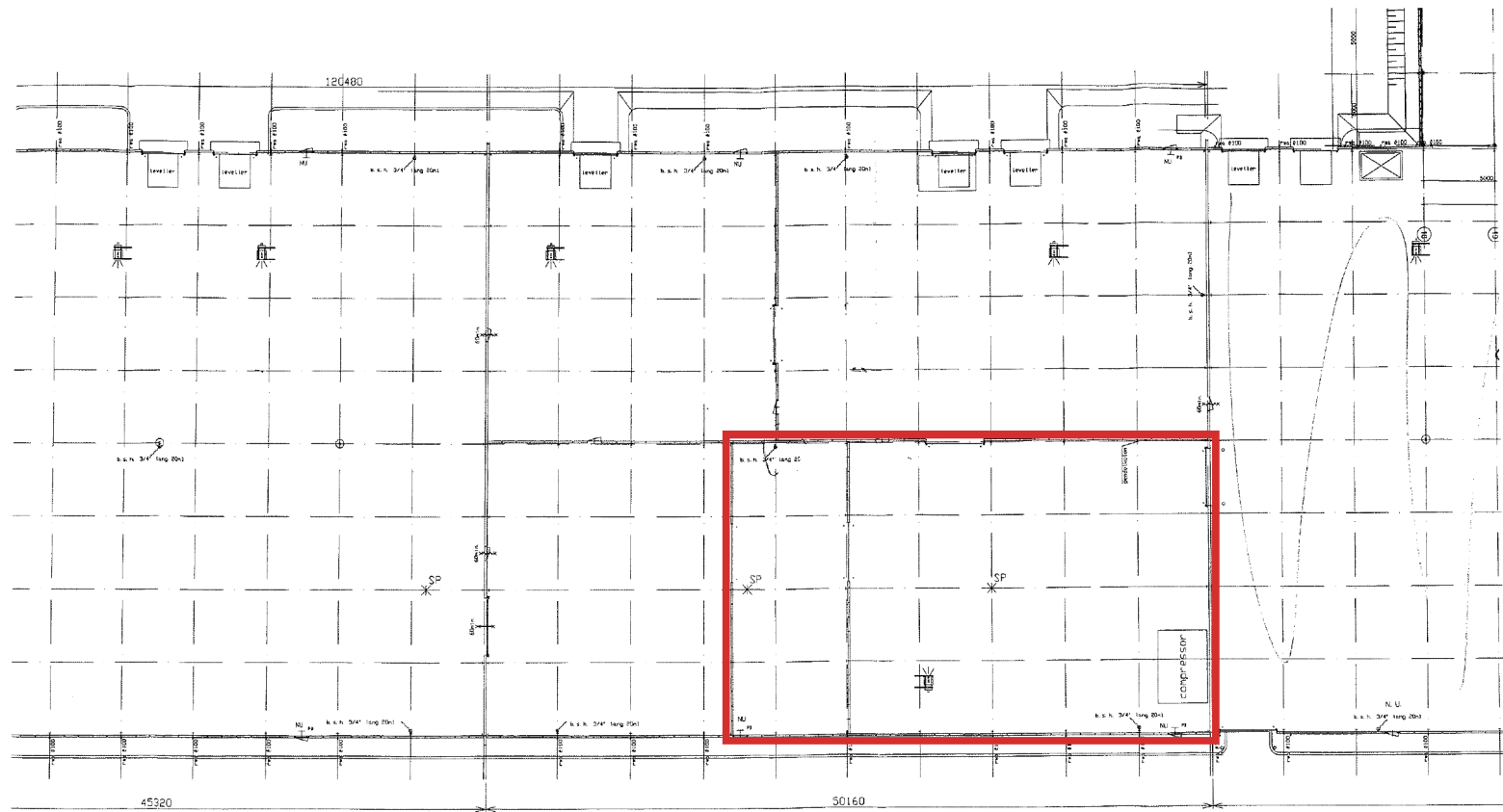
Plattegrond gezamenlijke ruimte

Algemene ruimte voor gebruikers gehele complex

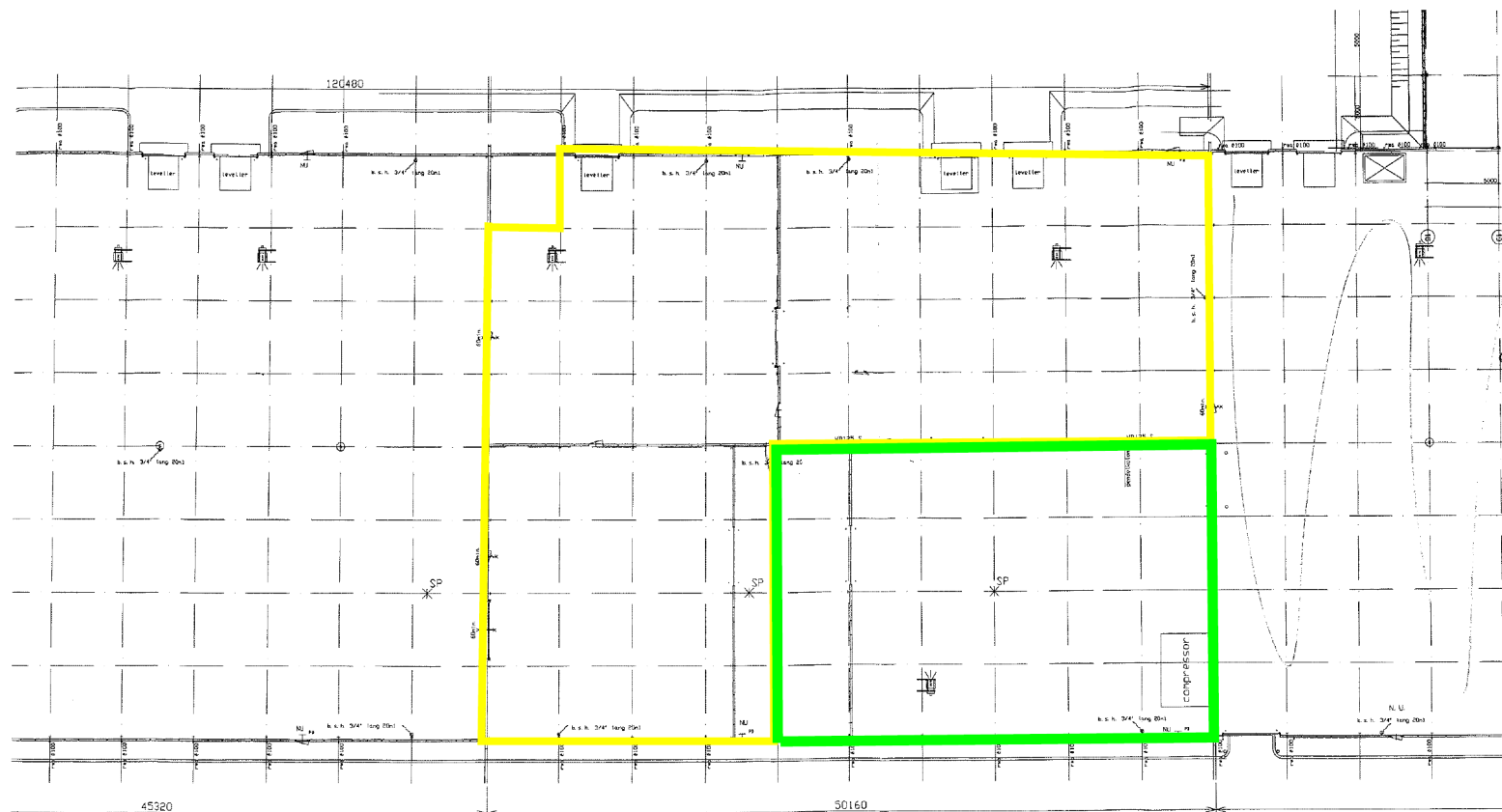
Algemene ruimte Kantoorgebruikers



Plattegrondtekening - loods 2



Plattegrondtekening - loods 5



Groen is Gehuurde

Kadastrale kaart



Adres

Graanweg 15

Postcode / Plaats

4782 PP Moerdijk

Gemeente

Klundert

Sectie / Perceel

C / 1785, 1994, 2017 en 2018

Kadastrale kaart



Adres
Graanweg 15

Gemeente
Klundert

Postcode / Plaats
4782 PP Moerdijk

Sectie / Perceel
C / 1785, 1994, 2017 en 2018

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Dennis Dekker

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z
Tel: 088 424 0 172



Jeroen van der Meer

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Laura Wijburg

Afdelingssecretaresse
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 078 - 614 4 333

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



DYNAMIS

Ooms.com
Makelaars