



## **BEDRIJFSRUIMTE**

**ZUIDPLASSTRAAT 6 MOERKAPELLE**



**TE HUUR € 105.000 p.j.**  
ca. 1.700 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 105.000,- p.j.

## Oppervlakte

Circa 1.700 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1970

## Parkeerfaciliteiten

Circa 7 voor het pand.

## Datum van aanvaarding

In overleg.

## Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- 3 overheaddeuren, 2 aan de voorzijde en 1 aan de zijkant;
- betonvloer;
- krachtstroom;
- toiletgroep voor de bedrijfsruimte;
- verlichting.

Kantoor:

- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- eigen entree;
- alarmsysteem;
- houten trap naar de verdieping;
- net afgewerkte wanden;
- net afgewerkte vloeren;
- te openen ramen;
- radiatoren;
- airco;
- net betegeld D/H toilet, voorzien van fontein.

## Energielabel

A, geldig tot 2029.



# Algemeen

Aan de Zuidplasstraat in Moerkapelle komt deze courante bedrijfshal met een totale oppervlakte van circa 1.700 m<sup>2</sup> beschikbaar voor verhuur. De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van circa 6,5 meter en een vloerbelasting van circa 2.000 kg/m<sup>2</sup>. Met een goede ontsluiting ten opzichte van provinciale wegen en snelwegen, parkeren voor de deur en een goede verhouding tussen bedrijfsruimte en kantoren, is dit de ideale uitvalsbasis voor uw bedrijf.

## Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is centraal gelegen in de Randstad en goed bereikbaar ten opzichte van de N209 en de snelweg A12 richting Den Haag, Zoetermeer, Gouda en Utrecht.

## Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 3.1.

## Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 1.700 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- circa 720 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond hoog;
- circa 340 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond laag;
- circa 340 m<sup>2</sup> entresol;
- circa 150 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond;
- circa 150 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

De mogelijkheid bestaat het totaal oppervlakte uit te breiden met een deel bedrijfshal van in totaal circa 600 m<sup>2</sup> groot.

# Algemeen

---

Oplevering:  
In overleg.

Parkeerplaats(en):  
Circa 7 voor het pand.

Opleveringsniveau:  
Het gebouw wordt in de huidige staat, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- 3 overheaddeuren, 2 aan de voorzijde en 1 aan de zijkant;
- betonvloer;
- krachtstroom;
- toiletgroep voor de bedrijfsruimte;
- verlichting.

Kantoor:

- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- eigen entree;
- alarmsysteem;
- houten trap naar de verdieping;
- net afgewerkte wanden;
- net afgewerkte vloeren;
- te openen ramen;
- radiatoren;
- airco;
- net betegeld D/H toilet, voorzien van fontein.

Huurprijs:  
€ 105.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Servicekosten:  
Thans niet van toepassing; huurder zal de meters voor gas, water en elektra per datum van overdracht op eigen naam stellen.

Huurprijsindexering:  
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:  
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

# Algemeen

---

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor ten minste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur, of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

## Opzegtermijn:

Ten minste 12 maanden voor expiratiedatum.

## Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

# Bijzonderheden

---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



# Locatie

---

De bedrijfsruimte is centraal gelegen in de Randstad en goed bereikbaar ten opzichte van de N209 en de snelweg A12 richting Den Haag, Zoetermeer, Gouda en Utrecht.





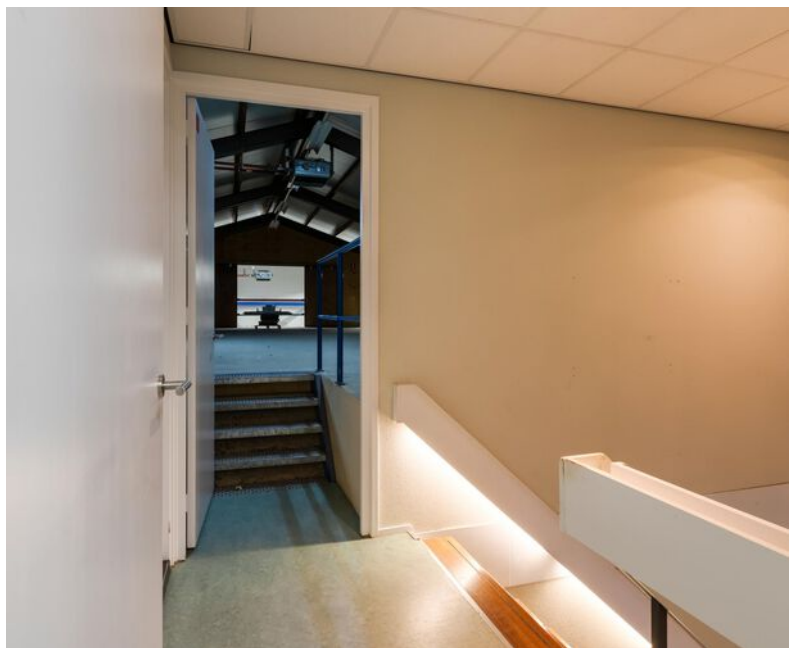














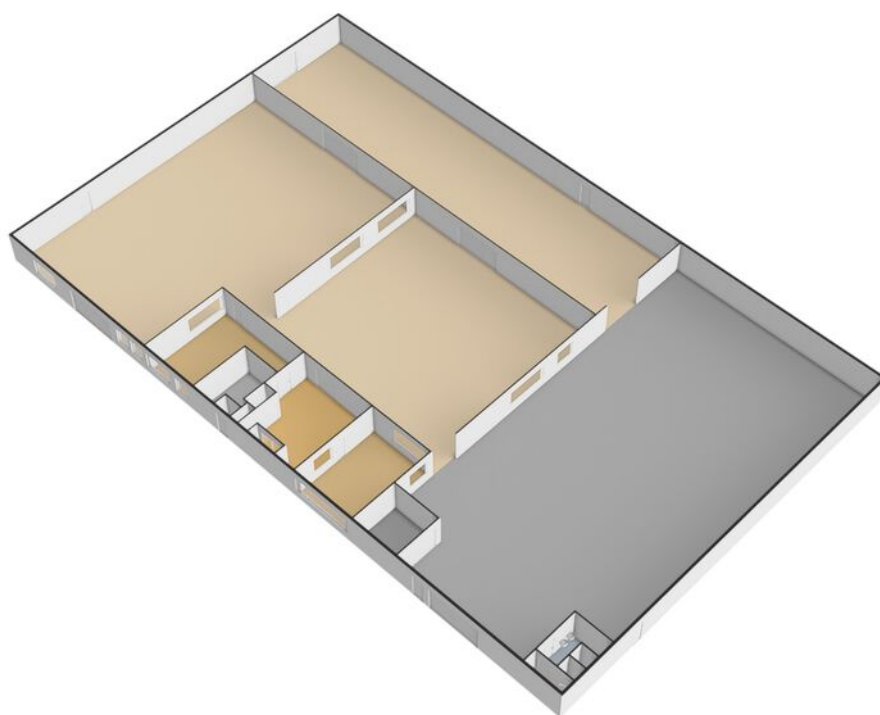
# Plattegrond





# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184  
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**