



TE HUUR

Gantellaan 5-7 | Monster

**Nieuwbouw te bouwen moderne
bedrijfsruimte (ca. 1.030 m²) annex
showroom met kantoorruimte en eigen
opslag-/parkeerterrein (ca. 1.000 m²).**



De brochure is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Bedrijfshal totaal ca. 750 m2 (bg) en ca. 145 m2 magazijnruimte.

Voorzien van:

2 overheaddeuren, afzonderlijke loopdeur, doorgang naar kantoren/ dagverblijf, showroom voorzien van elektrische overheaddeuren met loop en branddeuren, betonvloer, geïsoleerde daken met lichtstraten, elektrische verlichting, brandhaspels.

Modern kantoor ca. 22 m2 (bg) met uitbreiding op 1e etage (ca. 45 m2)

Voorzien van:

Toiletten, keukenblok, eigen meterkast, elektrische warmtepomp (bodem/buitenlucht) met lage temperatuur vloerverwarming, warmwater middels close in boiler, mechanische ventilatie, verlichting systeem met aanwezigheid detectie, 5 PV panelen (1400 WP totaal)

Vaste trap naar 1e etage, kantoren/kantine/showroom ca. 45 m2

Met wensen van huurder kan rekening worden gehouden. Indien gewenst kan het turn key opgeleverd worden. Naar behoefte van huurder kan indeling en ruimte worden verkleind of vergroot.

Zie voor de standaard specificaties de technische omschrijving. Deze wordt op aanvraag beschikbaar gesteld door de makelaar.



HELM HEUS

MAKELAARS



Voorzieningen/Bijzonderheden

- Afsluitbaar buitenterrein
- Warmtepomp
- Optioneel krachtstroom
- Zichtlocatie
- Brandhaspels
- Dubbele beglazing
- Geïsoleerde gevels en daken
- 2x overhead deur/ elektrisch
- Buitengevels met lichtstraten

Begane grond:

Kantoor entree ca. 32 m²

Damens/heren toiletruimte totaal
ca. 10 m²

Bedrijfshal ca. 756 m²

1e etage

Hal/entree ca. 8 m²

Kantine ca. 45 m²

Dames/heren toiletruimte ca. 7 m²

Opslag ca. 5 m²

Magazijnruimte ca. 145 m²

Oppervlaktestaat conform nen 2580



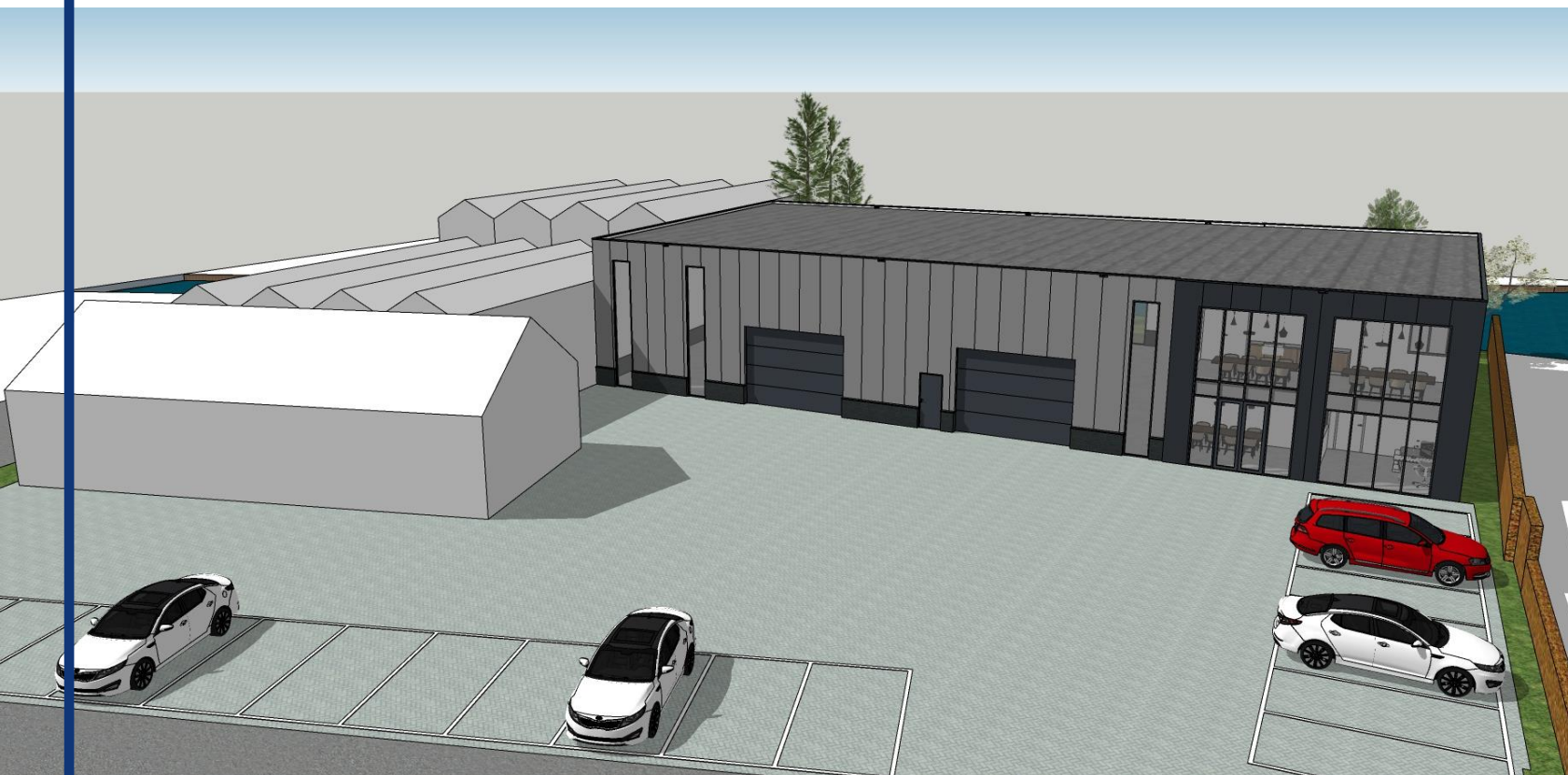


Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op het privé en afsluitbaar binnenterrein.

Mogelijkheid tot circa 14 (eigen) parkeerplaatsen.

Buitenterrein wordt geheel vernieuwd.



Bestemmingsplan

Glastuinbouwgebied

Westland

Bedrijven max

Hinderwet categorie 3.1.

Hoofd activiteit:

Agrarisch aanverwante

bedrijven

Zie

www.ruimtelijkeplannen.nl



Huurvoorwaarden

Waarborgsom 3 maanden huur

Ingangsdatum in overleg na bouw; omgevingsvergunning is aanwezig; aanbesteding ook.

Start bouw na verhuur

ROZ-huurcontract inclusief bijbehorende algemene voorwaarden

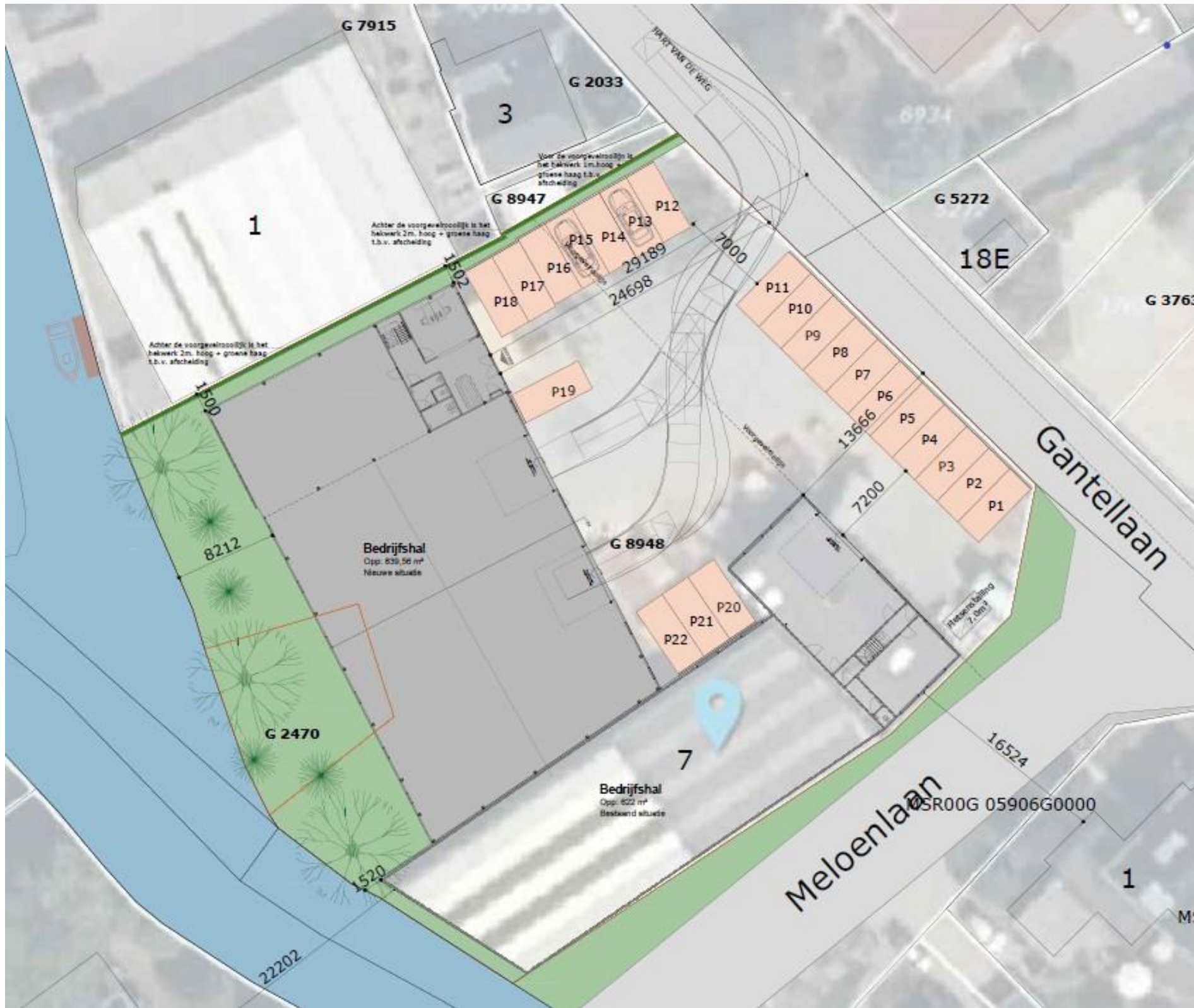
Huurder dient een eigen aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten

Huurperiode 5 jaar met 5 optie jaren



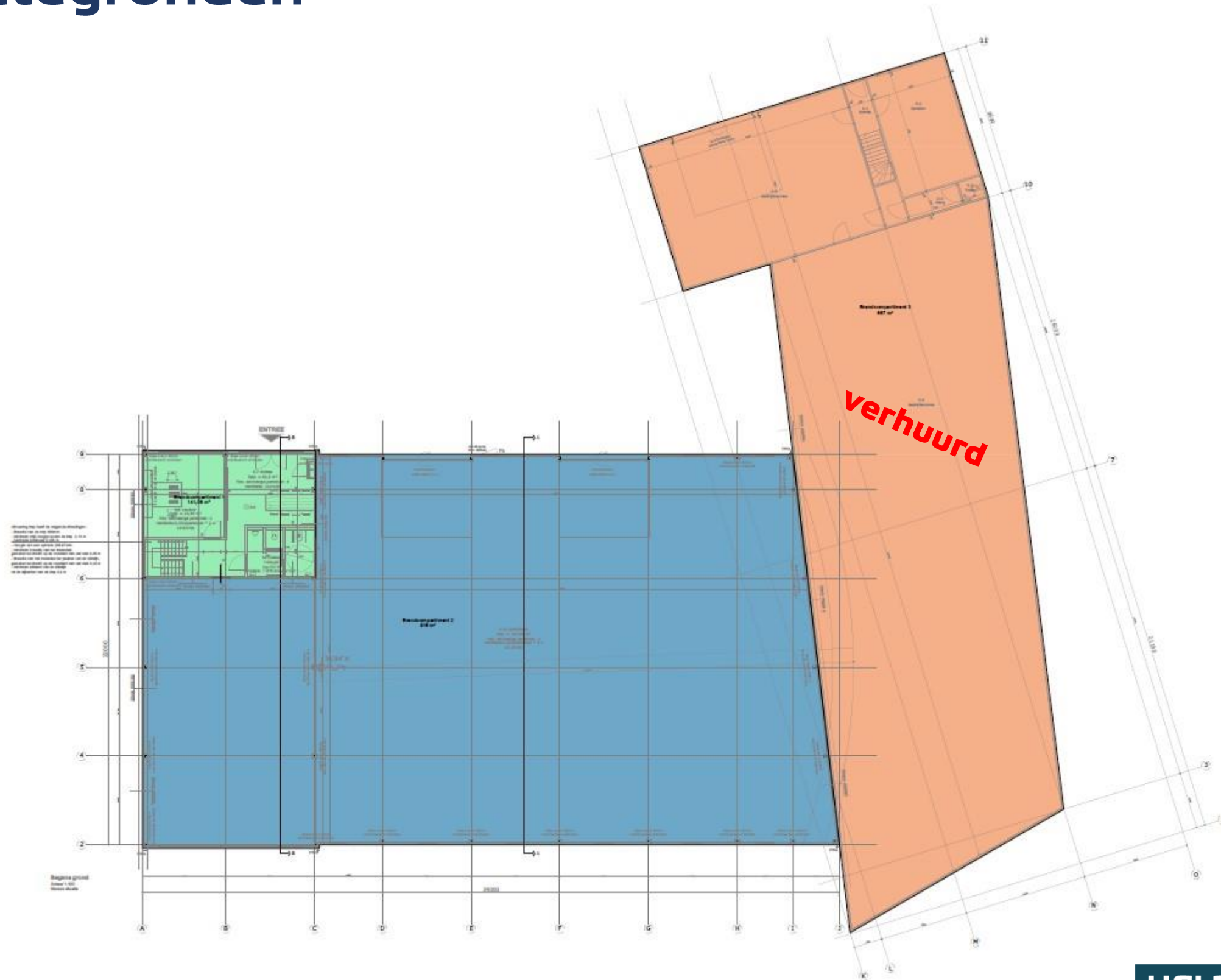
Huurprijs € 100.000 p.j. excl. btw en energiekosten.



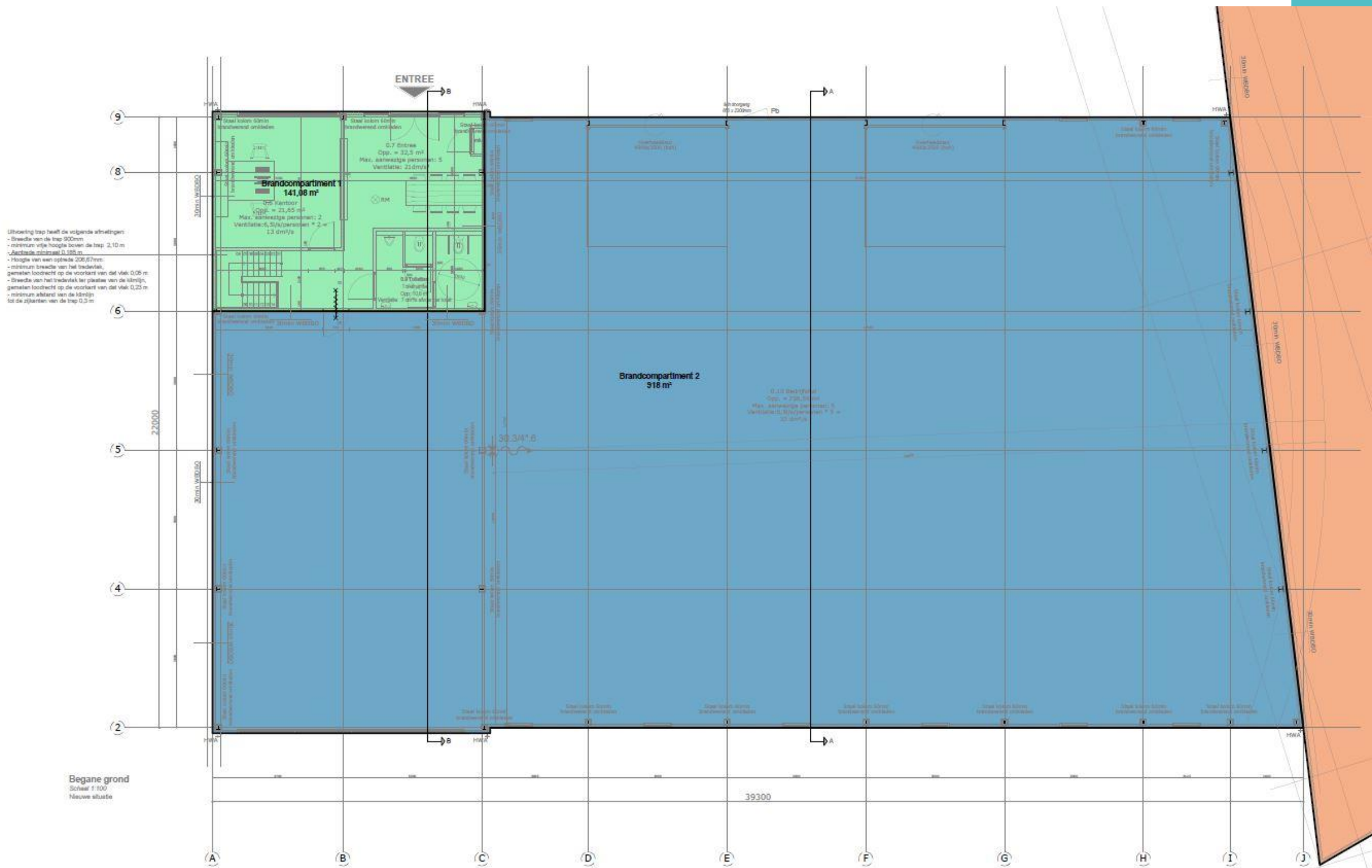


De brochure is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegronden



Plattegronden



Uitvoering trap heeft de volgende afmetingen:

- Breedte van de trap 900mm
- minimum vrije hoogte boven de trap 2,10 m
- breedte minimum 0,195 m
- Hoogte van een optrede 206,67mm
- minimum breedte van het tredenveld, gemeten loodrecht op de voorkant van het vlak 0,05 m
- breedte van het tredenveld ter plaatsen van de lijnlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van het vlak 0,25 m
- minimum afstand van de lijnlijn tot de zijden van de trap 0,3 m

Begane grond
Schaal 1:100
Nieuwe situatie

Bovenaanzicht



Gevelaanzichten



Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500
Kadastrale gemeente: Monster
Sectie: G
Perceel: 8048

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Benieuwd naar de
mogelijkheden?
Paul van der Helm
paul@helmheus.nl of
0174 419 000**