



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

Vlasakker 27 Montfoort

Oktober 2024

1780

Objectinformatie



Locatie

Montfoort "Bedrijventerrein IJsselveld"



Vloeroppervlakte

Bedrijfsunit ter grootte van 233 m², verdeeld over:

- Begane grond 113 m²
- Eerste verdieping 120 m²



Beschikbaarheid

In overleg



Huurprijs

€ 2.500,- per maand ex. BTW



Servicekosten

VVE € 172,23 per maand ex. BTW

Huurder sluit zelf contracten af met nutsbedrijven



Huurtermijn

5 + 5 jaar



Bereikbaarheid

Rijksweg A12 op 5 autominuten

Utrecht, IJsselstein en Gouda op 15-20 minuten



OV

Bushalte op circa 10 minuten loopafstand



Parkeren

9 parkeerplaatsen



Duurzaamheid

Energielabel A++, 27 zonnepanelen aanwezig.

De stroom die de zonnepanelen leveren, zal door

Huurder worden afgenomen van Verhuurder.



Begane grond

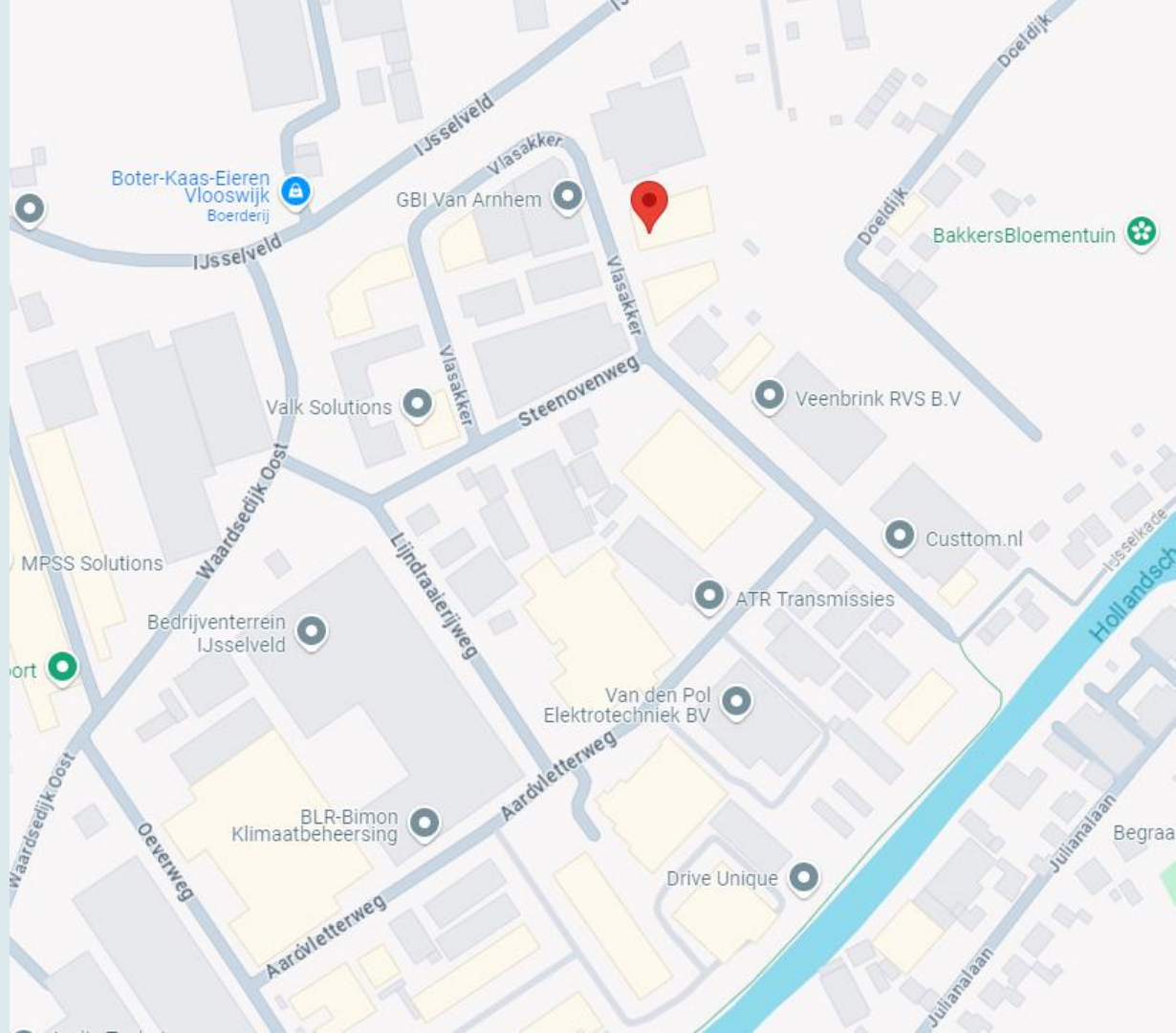


Locatie

Een uitstekend gelegen bedrijfsruimte in Montfoort, midden in het bedrijventerrein "De Vaart". Deze strategische locatie biedt ondernemers een perfecte combinatie van bereikbaarheid, moderne voorzieningen en een gunstige vestigingsplaats in het hart van het Groene Hart.

Het object ligt op een toplocatie in Montfoort, met snelle toegang tot de A12 en A2. Vanuit deze locatie zijn grote steden zoals Utrecht, Amsterdam en Rotterdam binnen korte tijd te bereiken, wat het ideaal maakt voor bedrijven die actief zijn in de regio's Randstad en Midden-Nederland. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar, wat zowel uw personeel als uw klanten ten goede komt.

Het bedrijventerrein "De Vaart" staat bekend om zijn levendige bedrijfsomgeving, waar een breed scala aan bedrijven zich hebben gevestigd, van MKB's tot grotere ondernemingen. De locatie aan de Vlasakker biedt voldoende parkeergelegenheid voor zowel personeel als bezoekers en ligt in de directe nabijheid van diverse horecagelegenheden, winkels en sportfaciliteiten, wat het werkcomfort verhoogt.



Eerste verdieping



Montfoort

Montfoort is een historische en centraal gelegen stad in de provincie Utrecht, midden in het Groene Hart van Nederland. Met een gunstige ligging tussen Utrecht, Gouda en Woerden, biedt Montfoort een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor ondernemers die willen profiteren van een rustige omgeving met uitstekende verbindingen naar de grote steden in de Randstad..

Montfoort beschikt over uitstekende lokale voorzieningen, waaronder een gezellig historisch stadscentrum met winkels, horecagelegenheden en sportfaciliteiten. Daarnaast biedt Montfoort een hechte zakelijke gemeenschap met lokale ondernemersverenigingen en netwerkevenementen die bijdragen aan een positieve zakelijke sfeer. Het lokale ondernemersklimaat kenmerkt zich door samenwerking en ondersteuning, waardoor bedrijven gemakkelijk contacten kunnen leggen en samenwerkingen kunnen aangaan.

Vlasakker 27
Montfoort









V. (Victor) de Koning

Bedrijfsmakelaar - MVGM Bedrijfsmakelaars

+31(0) 88 432 49 25

+31(0) 6 25 08 62 80

E-mail: v.de.koning@mvgm.nl

www.mvgm.nl/bedrijfsmakelaars





PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

Vlasakker 27

Montfoort

Oktober 2024

mvgm.nl