

Grote Esch 611
Moordrecht
€ 1.995 p.m.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>





Omschrijving

Compleet uitgeruste multifunctionele bedrijfsunit, onderdeel uitmakende van het project Interhof. Het object beschikt over een energielabel A++++ en is onder meer voorzien van een luchtwarmtepomp, betonkernactivering en 36 zonnepanelen. Door de betonkernactivering wordt bij het verwarmen of koelen gebruik gemaakt van de bouwmassa, waardoor er een aangenaam en behaaglijk binnenklimaat ontstaat. Door de zonnepanelen wordt een deel van het elektraverbruik zelf opgewekt, wat ook weer zorgt voor een lagere energierekening. De zonnepanelen leveren een voordeel op van tussen de € 250,- tot € 400,- per maand!

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 210 m² bvo, verdeeld over:

Bedrijfshal begane grond: ca. 140 m² bvo;

Kantoor 1e verdieping: ca. 70 m² bvo.

Parkeervoorziening:

Parkeren dient voor en naast de unit te gebeuren. Er zijn 4 exclusieve parkeerplaatsen beschikbaar bij deze bedrijfsunit. Drie parkeerplaatsen voor de unit en één parkeerplaats aan de zijkant van het terrein.

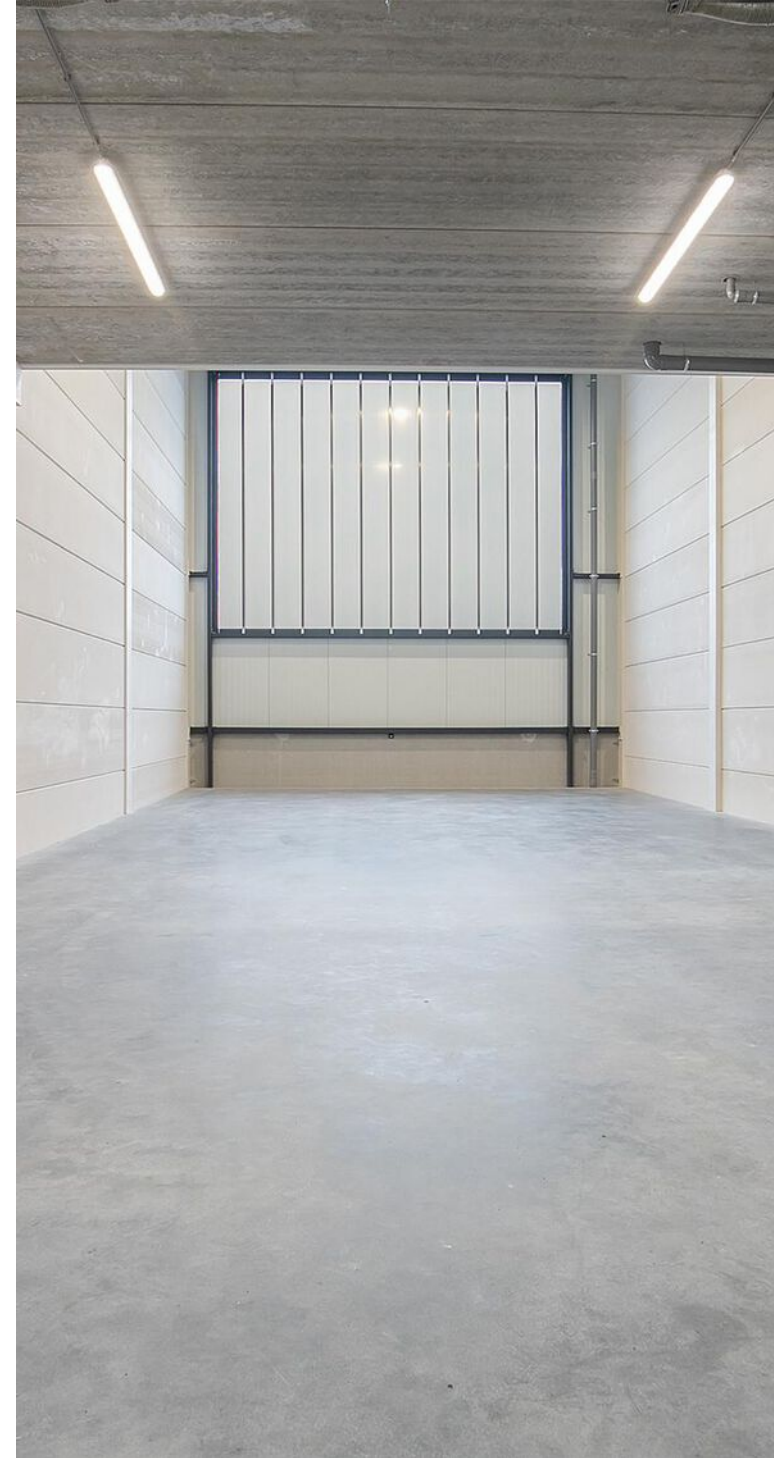
Locatie/ Bereikbaarheid:

Gelegen op het Gouwepark, welke duurzaam is ontwikkeld. De locatie is gunstig gelegen ten opzichte van de rijkswegen A-20/A12 (Rotterdam – Utrecht – Den Haag) en openbaar vervoer.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat o.a. voorzien van:

- luchtwarmtepomp ten behoeve van koeling en verwarming (via leidingen in de begane grond/verdiepingsvloer);
- beton kern activering (koelen en verwarmen van de kern, waardoor koel en warmte afgifte via de massa zeer effectief is);





Omschrijving

- 36 zonnepanelen (geschatte stroomoplevering van 10.440 kWh per jaar), de zonnepanelen leveren een voordeel op van tussen de € 250,- tot € 400,- per maand!;
- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 2.000 kg/m², de verdiepingsvloer heeft een maximale vloerbelasting van 400 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- separate toegangsdeur;
- vrije hoogte van ca. 7,5 meter;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer van ca. 4 meter;
- krachtstroom;
- glasvezelaansluiting;
- complete meterkast (reeds voorzien van een extra stroompunt voor de aanleg van een oplaadpaal voor een elektrische auto);
- luxe betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje;
- systeemplafond met led-verlichting (1e verdieping)
- pantry met inbouwkoelkast (1e verdieping);
- toiletruimte (1e verdieping);
- vloerverwarming /koeling temperatuur regelbaar per ruimte (1e verdieping);
- data bekabeling per vertrek (1e verdieping);
- ventilatiesysteem met WTW unit (1e verdieping).

Servicekosten:

Een voorschot bedrag van € 100,- per maand, exclusief B.T.W. ten behoeve van bewassing/onderhoud zonnepanelen, periodieke glazenbewassing, periodieke gevelreiniging en onderhoud groenstroken.

Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling:

De betaling van de huurprijs, servicekosten en de B.T.W. geschiedt in termijnen van 1 maand bij vooruitbetaling.

Zekerheid:

Huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief servicevoorschot en omzetbelasting.

B.T.W. status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W.-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor B.T.W.-belaste huur.



Kenmerken



Oppervlakte

210 m²



Bouwjaar

2019



Parkeerplaatsen

4



Energie­label

A++

Type object

Bedrijfsruimte

Oppervlakte

ca. 210 m²

Verdiepingen

2

Huurprijs

€ 1.995,- p.m.

BTW

Ja

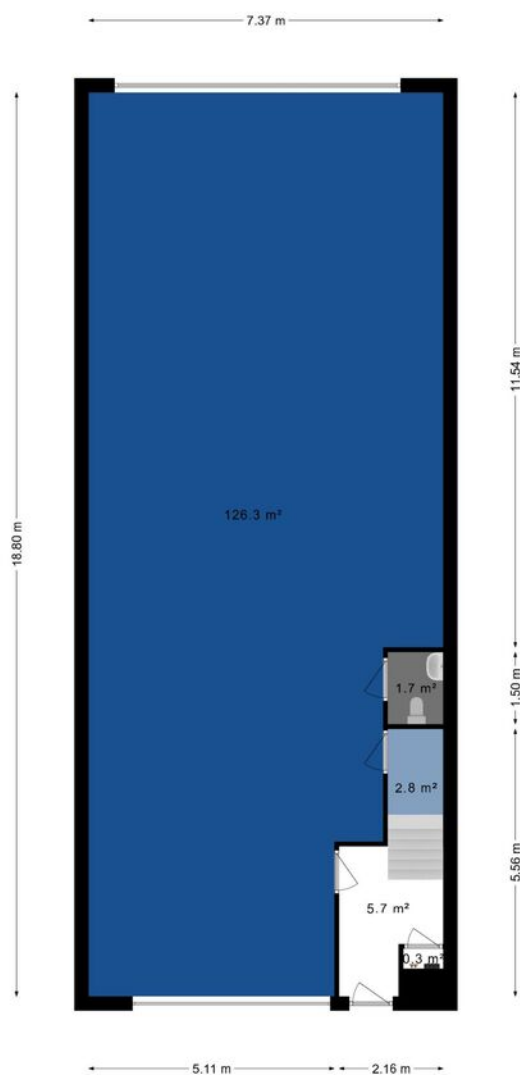
Servicekosten

€ 100,- per maand

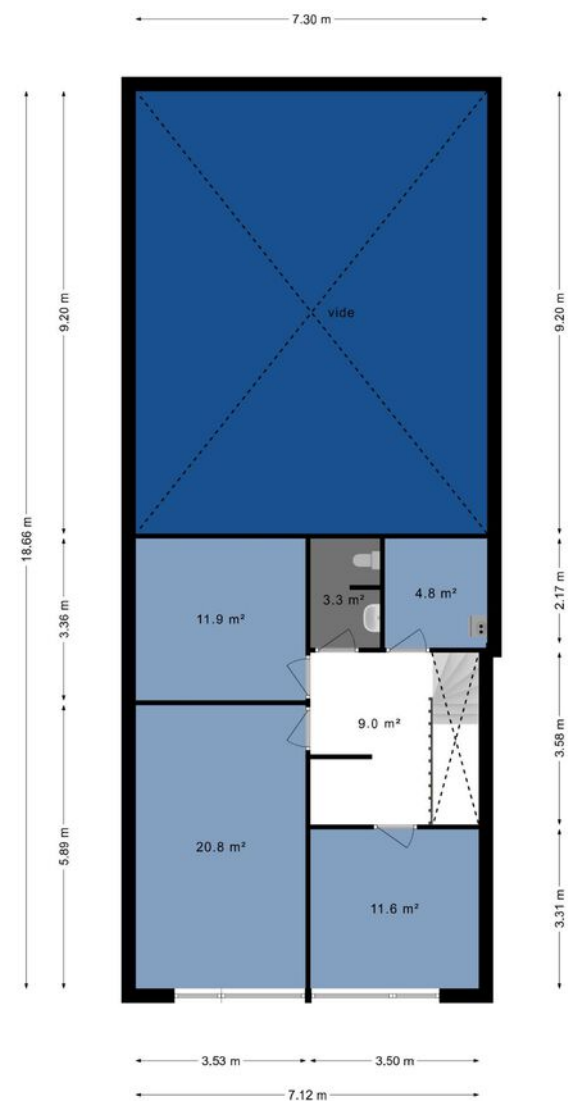




Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 137 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 61 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Ons team



Frederik Jan Hordijk

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jasper van Schijndel

Adviseur bedrijfsmatig
vastgoed

06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl



Kirsten Sallet

Commercieel Binnendienst
Medewerker

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven



Hoofdpijnen verhuurprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk
bedrijfsmakelaars>



Contactgegevens

0182 57 77 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven