



BEDRIJFSRUIMTE

WESTBAAN 270 MOORDRECHT



TE HUUR € 2.950 p.m.
ca. 380 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.950,- p.m.

Oppervlakte

Circa 380 m²

Bouwjaar

2007

Parkeerfaciliteiten

Bij het object behoren 6 exclusief toegewezen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

In huidige staat te noemen 'as is where is', doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer op zowel de begane grond alsmede entresol;
- LED verlichtingsbakken;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- krachtstroom;
- persluchtsysteem;
- extra watertappunt;
- heater;
- mechanische ventilatie;
- elektrische laadpunt auto.

Kantoor:

- centrale verwarming met radiatoren;
- linoleum vloer;
- pantryvoorziening;
- toiletgroep D/H;
- elektrische en inbraak- en zonwerende raambekleding;
- lamellen op de verdieping;
- te openen draaikiëp ramen voorzien van dubbele beglazing;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde LED-verlichtingsarmaturen;
- houten trap naar de verdieping;
- kabelgoten;
- alarm- en camera installatie.
- pantryvoorziening.

Energielabel

A, geldig tot 2030.



Algemeen

Het betreft hier een in 2007 gebouwde bedrijfs- en kantoorunit onderdeel uitmakend van een bedrijfsverzamelcomplex van 19 bedrijfsruimten gelegen op bedrijventerrein Gouwepark in Moordrecht. De unit ligt prominent aan de Westbaan en kenmerkt zich door veel lichtinval. De totale vloeroppervlakte betreft circa 380 m² verdeeld over circa 195 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, circa 75 m² entresolvloer en circa 110 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Bij het object behoren 6 exclusief toegewezen parkeerplaatsen. Tevens zijn er voor deze unit nog 3 parkeerplaatsen voor algemeen gebruik beschikbaar.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder Breur IJzerhandel, Centric en CarNext.com. Andere bedrijven die huisvesten op het Gouwepark zijn bijvoorbeeld HBM Machines, Sortimo Nederland en Autotaalglas.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Gouwepark is een hoogwaardig bedrijventerrein met veel oog voor de uitstraling gebouwen, openbaar groen en afsluiting van het bedrijventerrein in de avonden en weekenden. Dit zorgt voor een prettig en zeer veilig ondernemersklimaat. Gebruikers en leverancier hebben te allen tijden toegang tot het terrein.

Gouwepark ligt centraal in de regio Midden-Holland in de nabijheid van het Gouwe Aquaduct. Het bedrijventerrein is gelegen op grondgebied van de gemeente Moordrecht en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20. De hoofdontsluiting van Gouwepark is het kruispunt nabij de Coenecoopbrug (zie voor meer informatie over Gouwepark, gouwepark.nl).

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs- en kantoordoeleinden.

Parkeermogelijkheden:

Parkeren geschiedt op het voorgelegen terrein. Bij het gebouw horen in totaal 6 exclusief toegewezen parkeerplaatsen.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 380 m² verdeeld over:

- circa 195 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- circa 75 m² entresolvloer;
- circa 110 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau;

In huidige staat te noemen 'as is where is', doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer op zowel de begane grond alsmede entresol;
- LED verlichtingsbakken;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- krachtstroom;
- persluchtsysteem;
- extra watertappunt;
- heater;
- mechanische ventilatie;
- elektrische laadpunt auto.

Kantoor:

- centrale verwarming met radiatoren;
- linoleum vloer;
- pantryvoorziening;
- toiletgroep D/H;
- elektrische en inbraak- en zonwerende raambekleding;
- lamellen op de verdieping;
- te openen draaikiep ramen voorzien van dubbele beglazing;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde LED-verlichtingsarmaturen;
- houten trap naar de verdieping;
- kabelgoten;
- alarm- en camera installatie.
- pantryvoorziening.

Tevens zijn er zonnepanelen aanwezig.

Algemeen

Huurprijs:

€ 2.950,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 75,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- bijdrage VvE Gouwepark;
- kosten onderhoud mandelig terrein.

Huurder zal contracten voor water en elektra op eigen naam stellen.

Het buitenterrein is mandelig, wat inhoudt dat eigenaren met elkaar.

Energielabel:

Het pand beschikt over een energielabel A.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huur-object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Algemeen

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

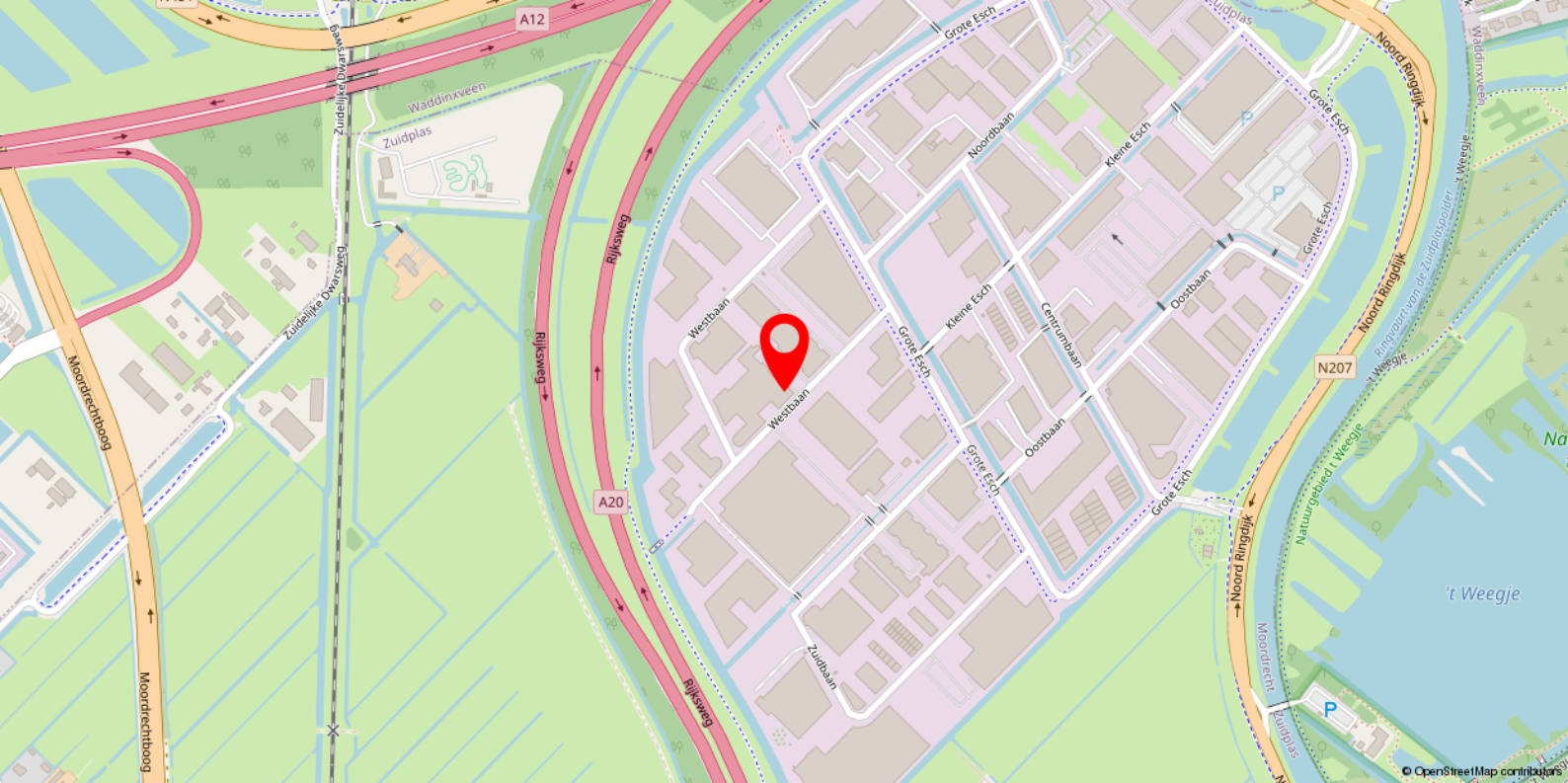
Huurbetaling:
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



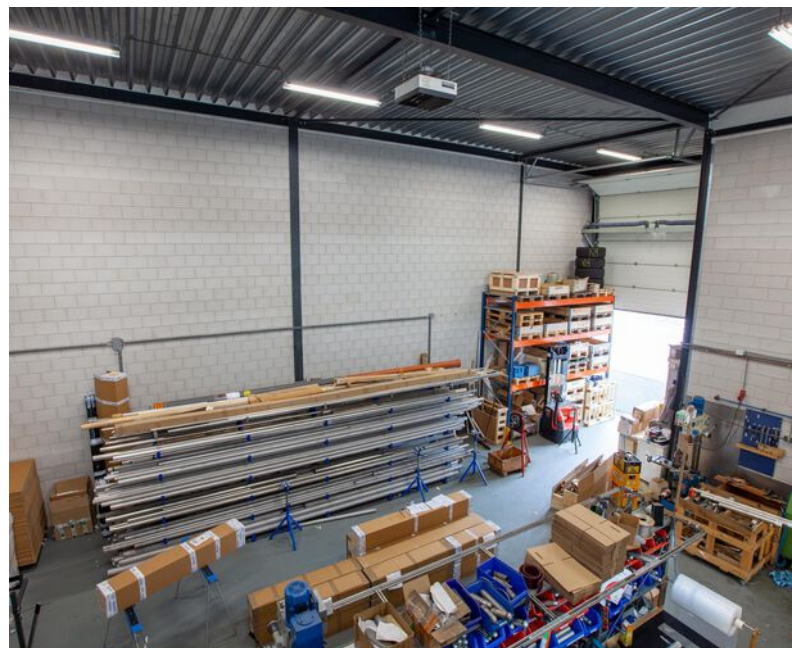
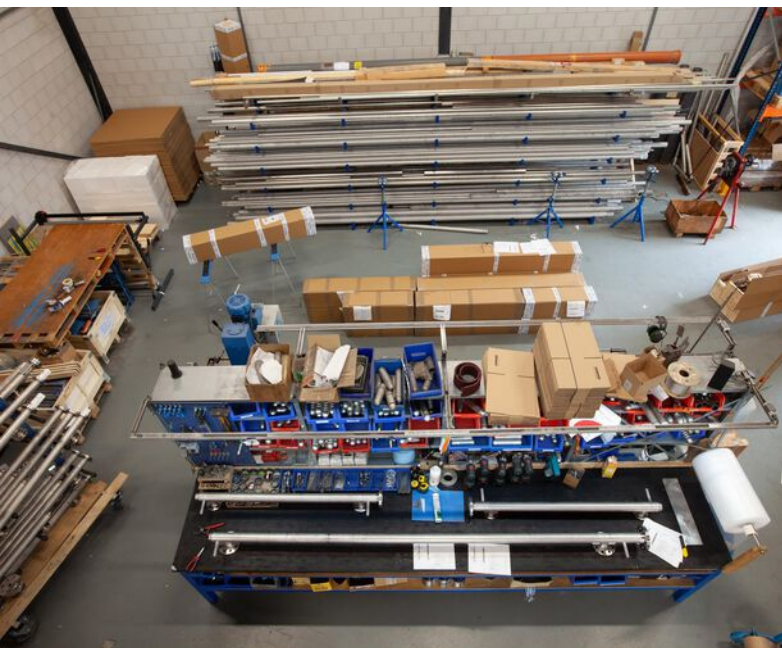
Locatie

Bedrijventerrein Gouwepark ligt centraal in de regio Midden-Holland in de nabijheid van het Gouwe Aquaduct. Het bedrijventerrein is gelegen op grondgebied van de gemeente Moordrecht en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20. De hoofdonthoening van Gouwepark is het kruispunt nabij de Coenecoopbrug (zie voor meer informatie over Gouwepark, website: gouwepark.nl).



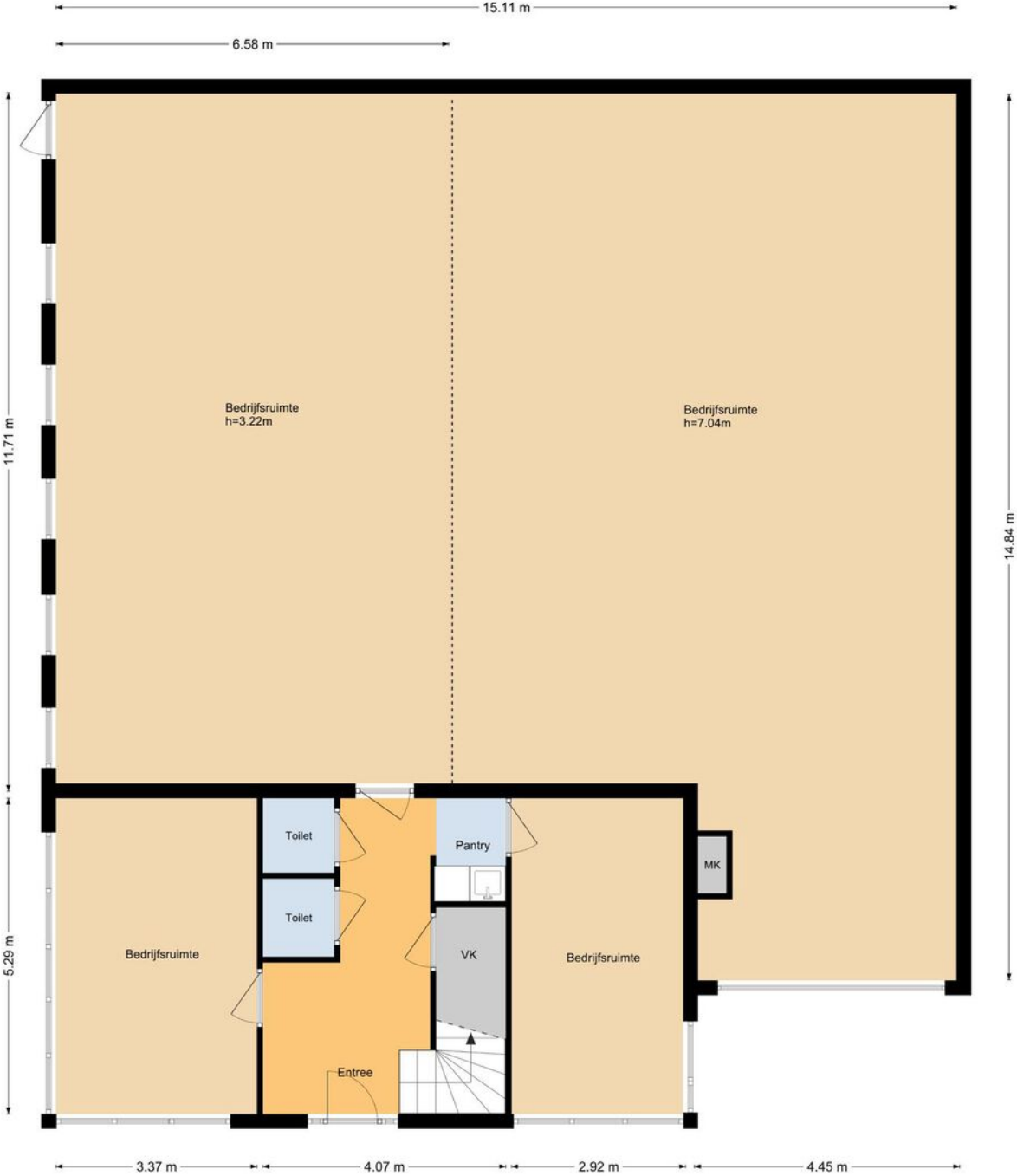






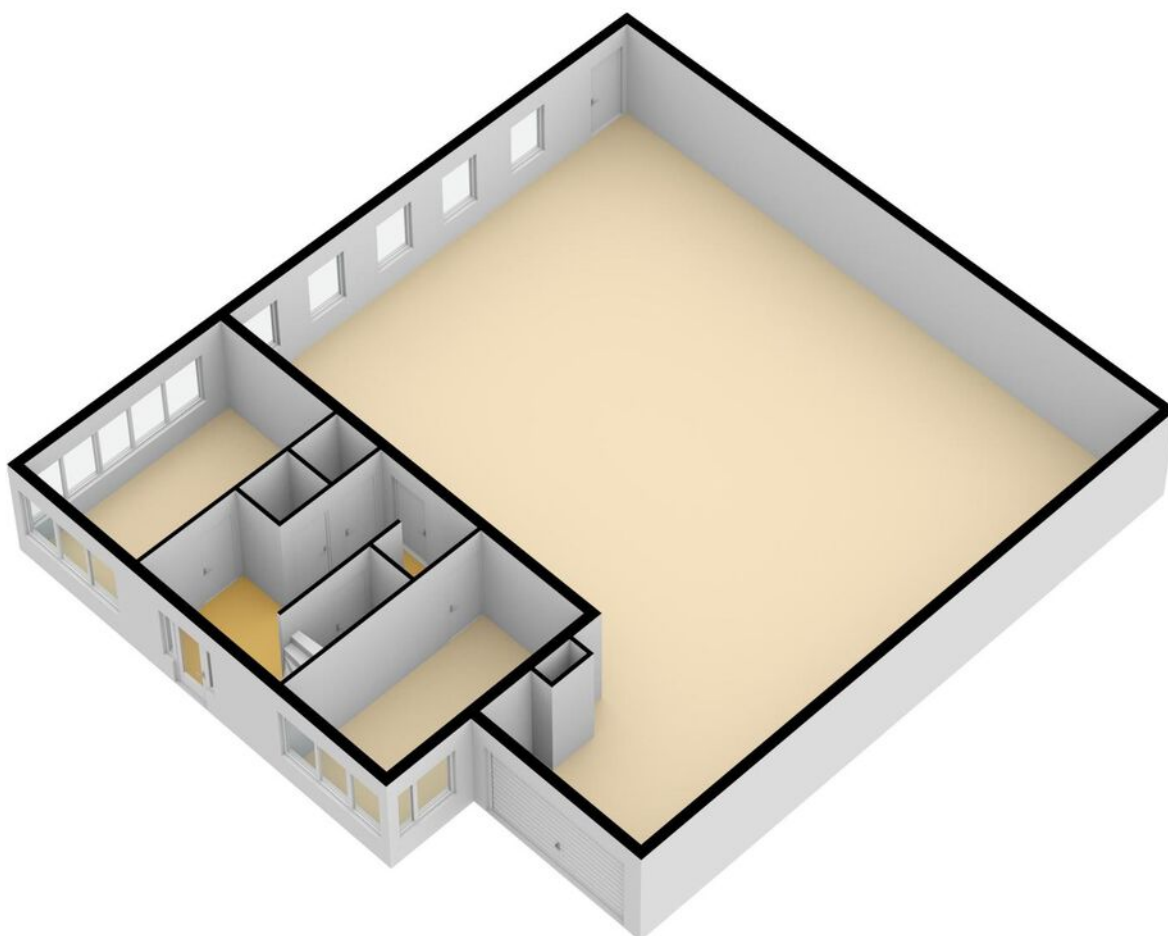


Plattegrond

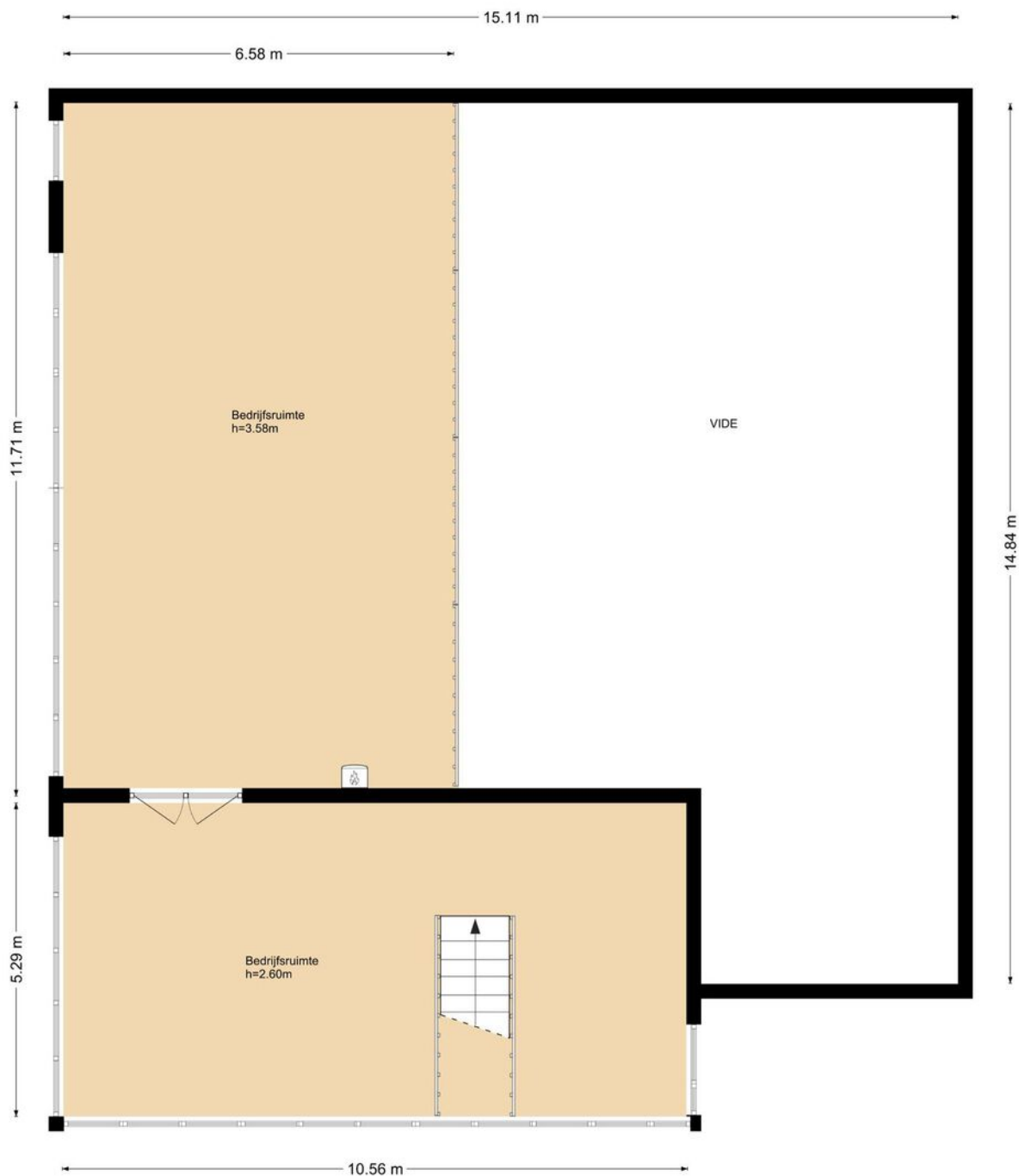


Westbaan 270, Waddinxveen
begane grond

Plattegrond

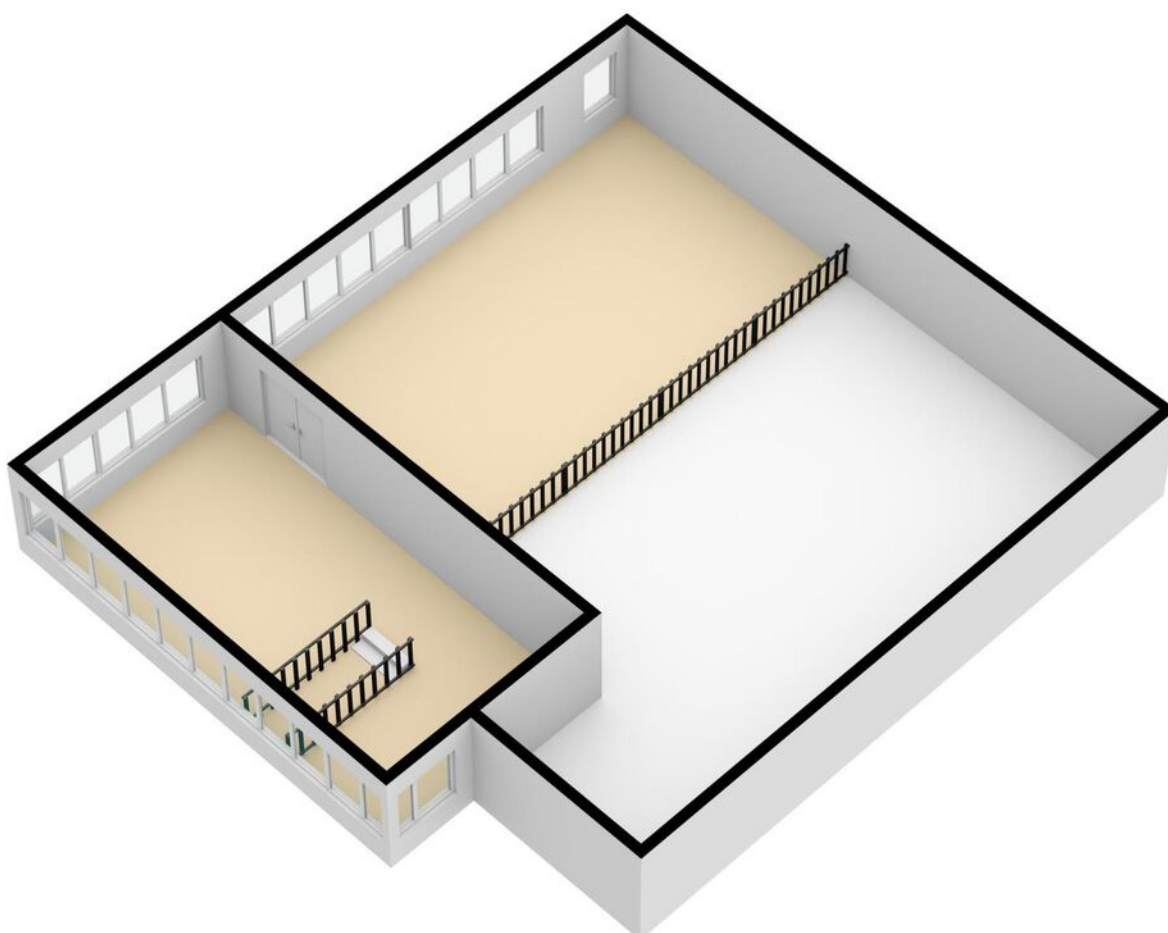


Plattegrond



Westbaan 270, Waddinxveen
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700