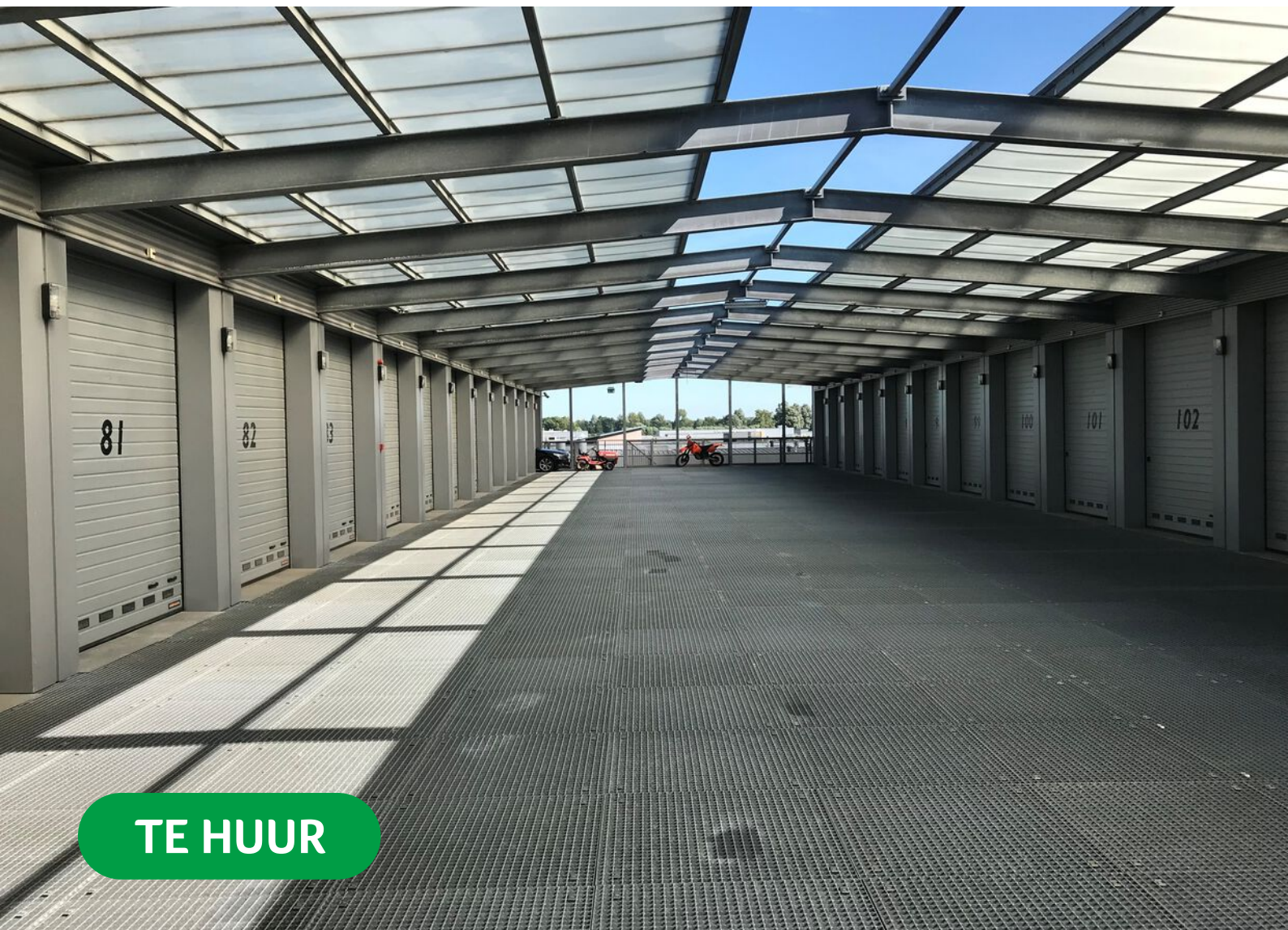


Welkom bij

Grote Esch 830 Unit 78

Moordrecht



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfroond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal**

BOUWPERIODE **2009**

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **37m²**

PARKEERPLAATSEN **Rondom het object is er gelegenheid om te parkeren.**

TE HUUR € 375,- per maand

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Op het bedrijventerrein in Moordrecht is De Zilvermijn Gouda gerealiseerd. Een opslagverzamelgebouw bestaande uit 106 zelfstandige units, verdeeld over 3 verdiepingen.

Eén van deze units is unit nummer 78. Het is gelegen op de 2e verdieping en is 37 m² groot.

Locatie

Gouwe Park ligt centraal in de regio Midden-Holland, in de nabijheid van het Gouda en Waddinxveen. Het bedrijventerrein is gelegen op grondgebied van de gemeente Zuidplas en wordt omsloten door de rijkswegen A20 en A12.

Bereikbaarheid

Het Gouwe Park heeft sinds 2015 een hoofdontsluiting naar de provinciale weg nabij de Coenecoopbrug. Het bedrijventerrein is mede door de nieuwe parallelle infrastructuur en de ligging naast de rijkswegen A20 en A12 uitstekend bereikbaar.

Totale vloeroppervlakte

37 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3619.

Parkeren

Rondom het object is er gelegenheid om te parkeren.

Voorzieningen/Opleveringsniveau

- Stroom en licht voorziening;
- Overheaddeur (handmatig te bedienen);
- Rookmelders aangesloten op centrale brandmeldinstallatie;
- Toiletgroep in algemene ruimten.

Huurprijs:

€375,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

€35,- per maand, te vermeerderen met BTW

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen:

Per maand vooruit te betalen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn:

5 jaar, korter bespreekbaar

Aanvaarding:

In overleg

Overige condities

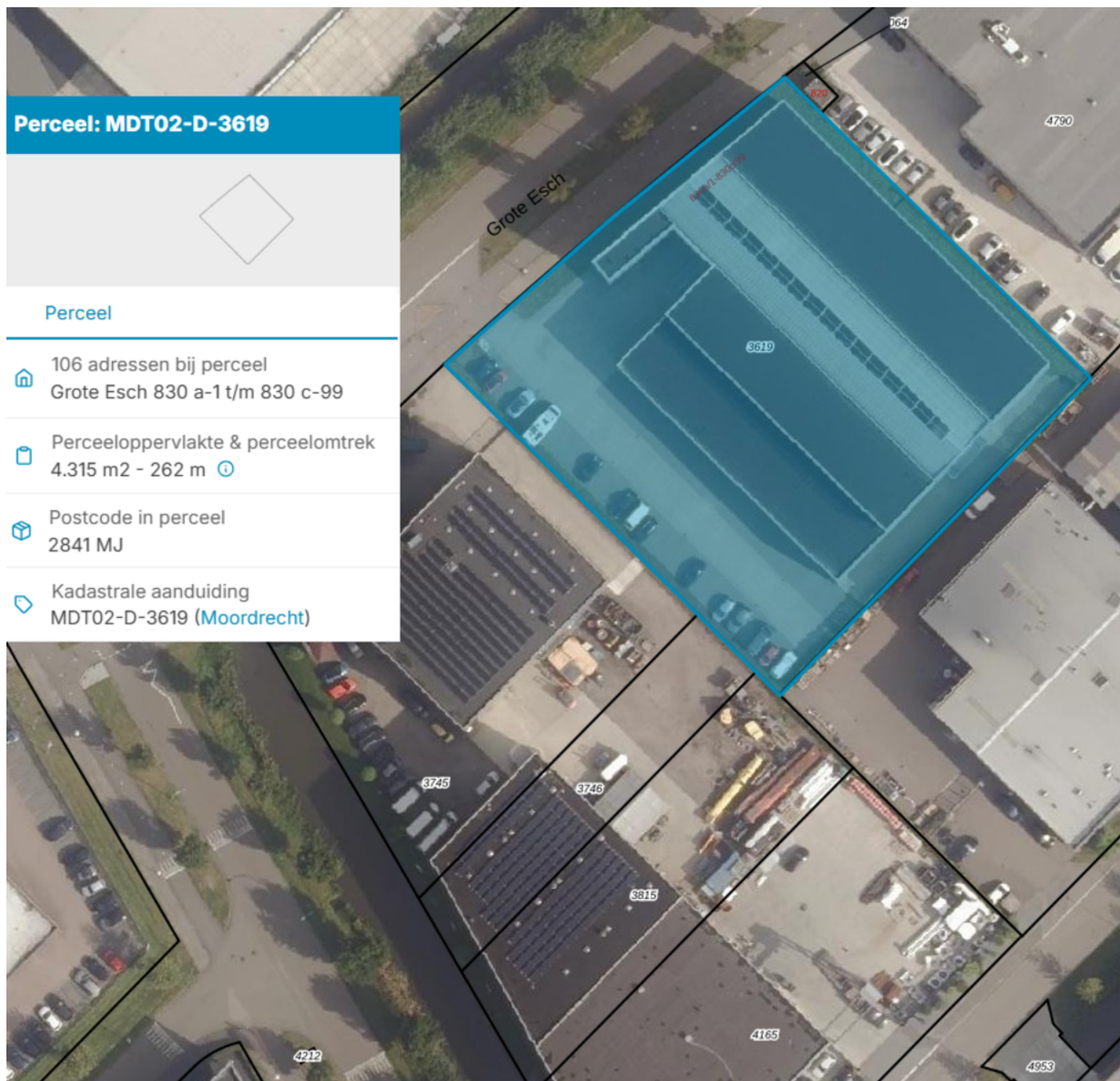
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW-Status:

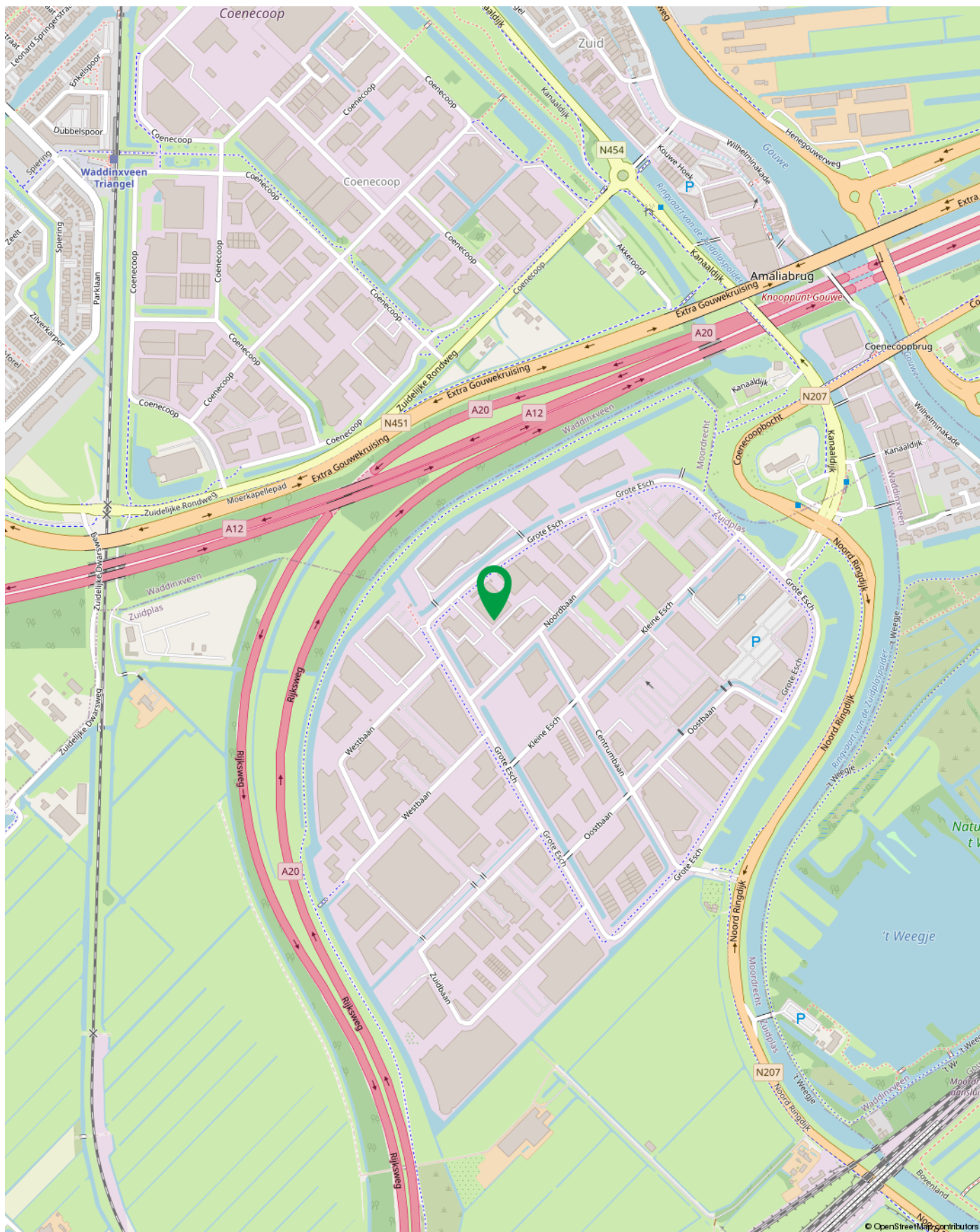
Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.



Kadastrale Kaart

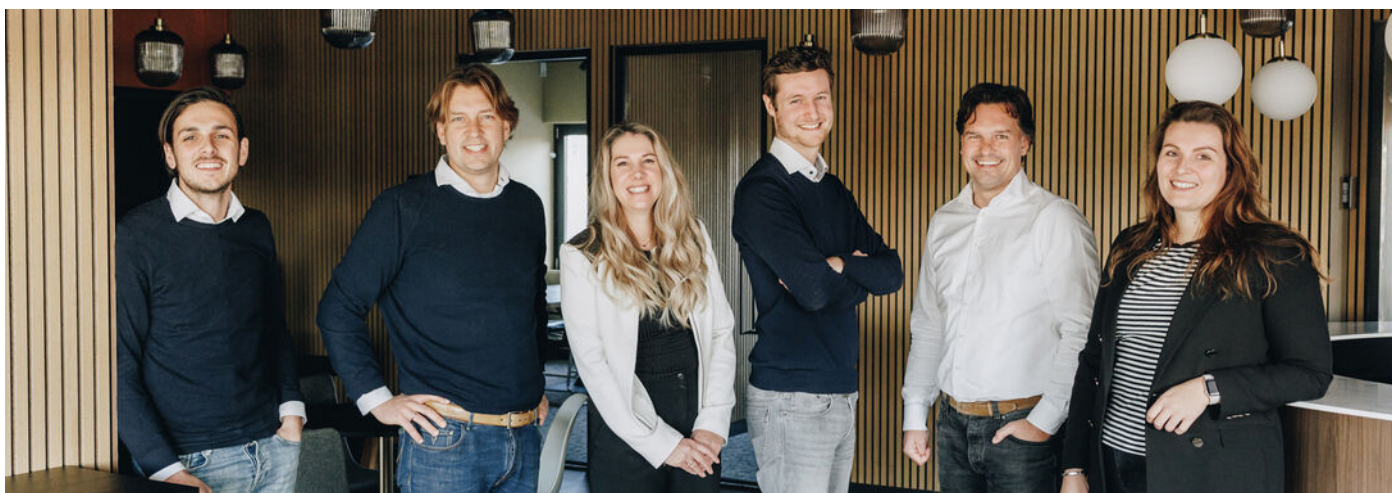


Locatie



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verhuur van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl