



GROTE WOERDLAAN 36F

NAALDWIJK



Deze showroom met bedrijfsruimte is gelegen in een bedrijvige en zeer goed bereikbare omgeving binnen de Gemeente Westland op een unieke zichtlocatie. De showroom bevindt zich aan een van de hoofdwegen in Naaldwijk en kenmerkt zich door de centrale ligging en is uitermate geschikt als autoshowroom.

SHOWROOM

De showroom aan de voorzijde van het pand is ca. 1.166 m² VVO groot en beschikt onder meer over:

- Gecoate vloer (deels);
- Vloertegels (deels);
- 2 lichtstraten voor natuurlijk lichtinval;
- Voldoende verlichting;
- Brandblusmiddelen;
- 3 verkoopruimtes;
- Elektrische overheaddeur (4,1m breed x 4,2m hoog);
- Een maximale vrije hoogte van ca. 5,5m;
- Een interne elektrische overheaddeur voor toegang naar de bedrijfsruimte/werkplaats;
- Twee schuifpuien aan de voorzijde van de showroom van elk 2,35 meter breed;
- Een frontbreedte van in totaal ca. 49,5 meter;
- 2 gasgestookte heaters;
- Entresolvloer van ca. 39 m² VVO groot.

De showroom is voorheen in gebruik geweest als autoshowroom. Door de aanwezigheid van de schuifpuien aan de voorzijde is het mogelijk ook buiten auto's ten toon te stellen.

BEDRIJFSRUIMTE

De naastgelegen bedrijfsruimte is ca. 487 m² BVO groot en is voorheen in gebruik geweest als autowerkplaats. De bedrijfshal is onder meer voorzien van:

- Betonnen vloer;
- 2 elektrische overheaddeuren (4m breed x 4,20m hoog);
- Een maximale vrije hoogte van ca. 5,5m;
- 1 lichtstraat voor natuurlijk lichtinval;
- Verlichting;
- Ruim voldoende krachtstroompunten;
- Persluchtleiding exclusief compressoren;
- 2 gasgestookte heaters;
- Kantineruimte op de 1^e etage voorzien van pantry.
- Sanitaire voorzieningen met doucheruimte;
- Loodskantoor.

Tevens is boven de loodskantoren nog een houten verdiepingsvloer gerealiseerd met een totale oppervlakte van ca. 195 m² VVO, welke is voorzien van magazijnstellingen voor de opslag van klein materieel.

BOUWJAAR194

Het pand is in 1986 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren in totaal 22 parkeerplaatsen, waarvan 13 aan de korte zijde en 9 aan de achterzijde.

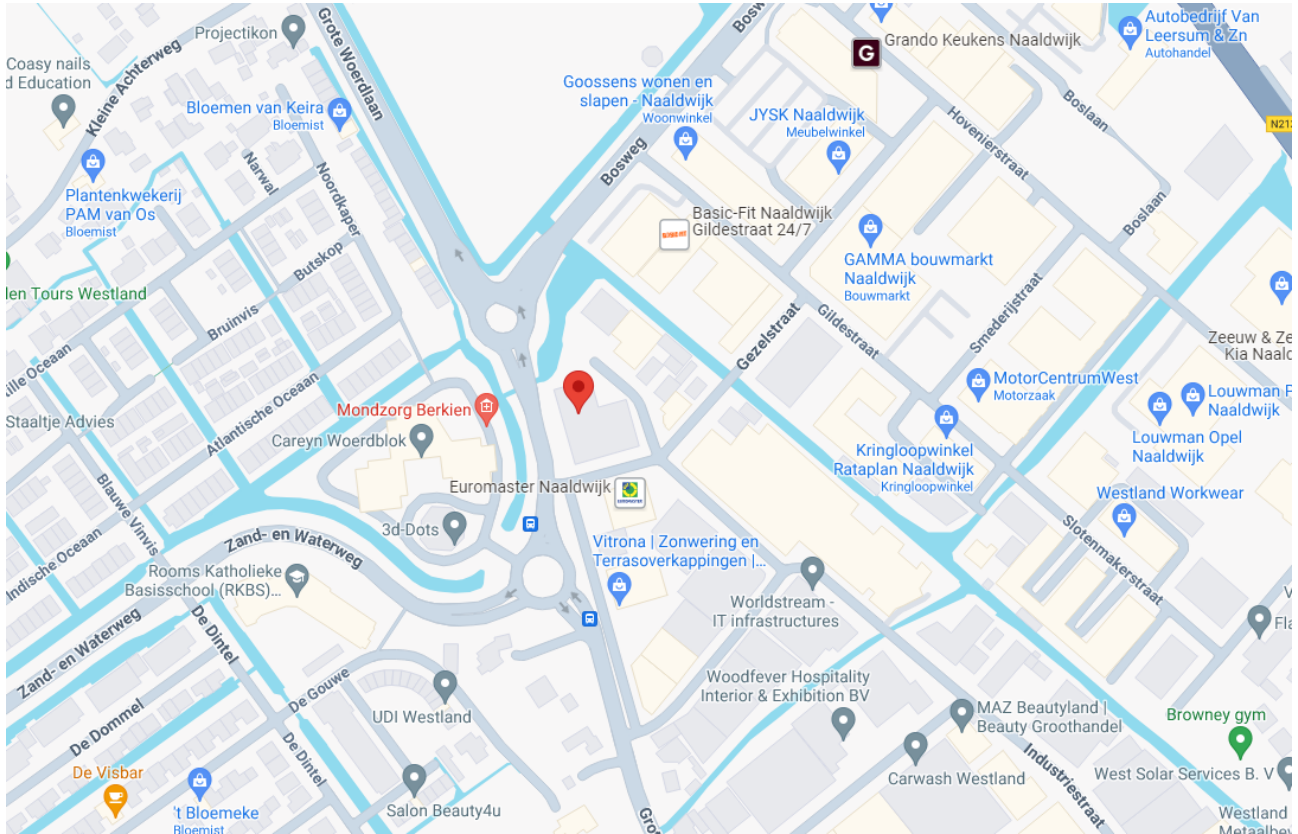
BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Hoge Woerd' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan. Tevens is er een specifieke vorm van detailhandel-1 toegestaan, dat wil zeggen dat er een autogaragebedrijf is toegestaan.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein De Woerd in Naaldwijk is centraal gelegen in de gemeente Westland en is dan ook goed bereikbaar via het provinciale wegennetwerk. Vanwege de centrale ligging in Naaldwijk zijn omliggende dorpen goed bereikbaar. Ook zijn de Rijkswegen A4 (Den Haag - Amsterdam) en A20 (Rotterdam) op enkele minuten rijafstand gelegen.

Tevens is binnen 5 minuten loopafstand de bushalte "Industriestraat" gelegen, welke een directe verbinding heeft met het centrale busstation van Naaldwijk. Via het centrale busstation van Naaldwijk zijn omliggende dorpen en steden als Rotterdam, Den Haag en Delft goed te bereiken met het openbaar vervoer.



HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 15.000,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven, alsmede overige abonnementen en voorzieningen.

Uitsluitend de watermeter wordt gedeeld met het naastgelegen kantoor, welke nog in gebruik is bij de verhuurder.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg. Een snelle oplevering behoort tot de mogelijkheden.

ENERGIELABEL

Een energielabel zal door de verhuurder aan huurder worden verstrekt.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld, waarbij het uitgangspunt is dat het registergoed als artikel 7:290 BW ruimte wordt verhuurd.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl



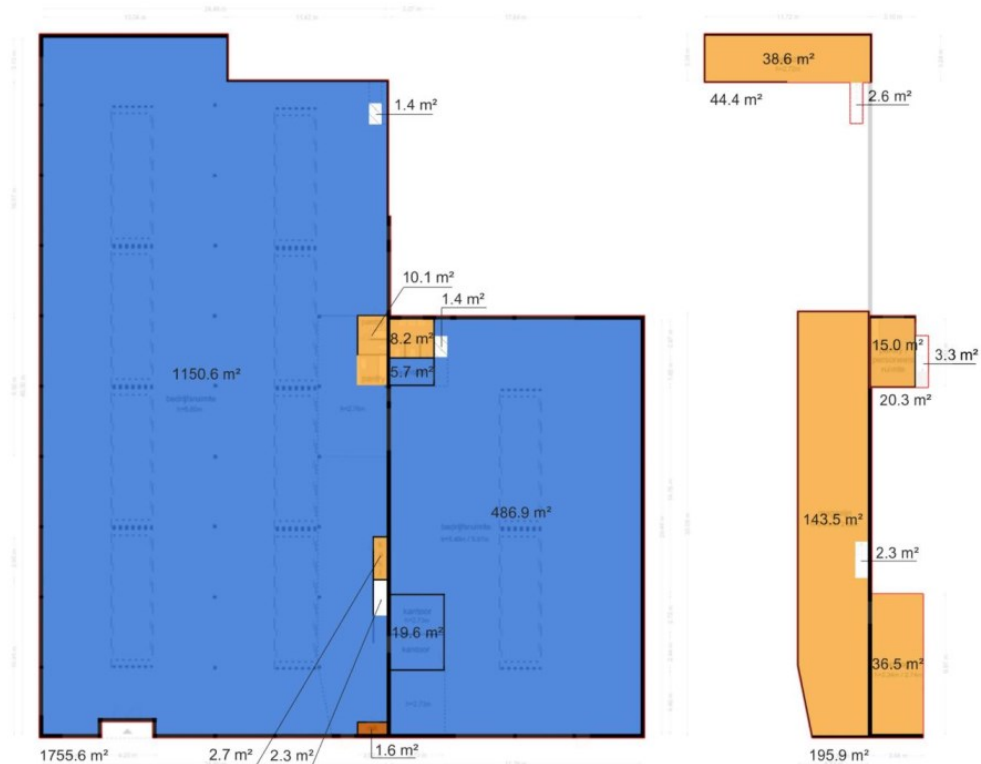






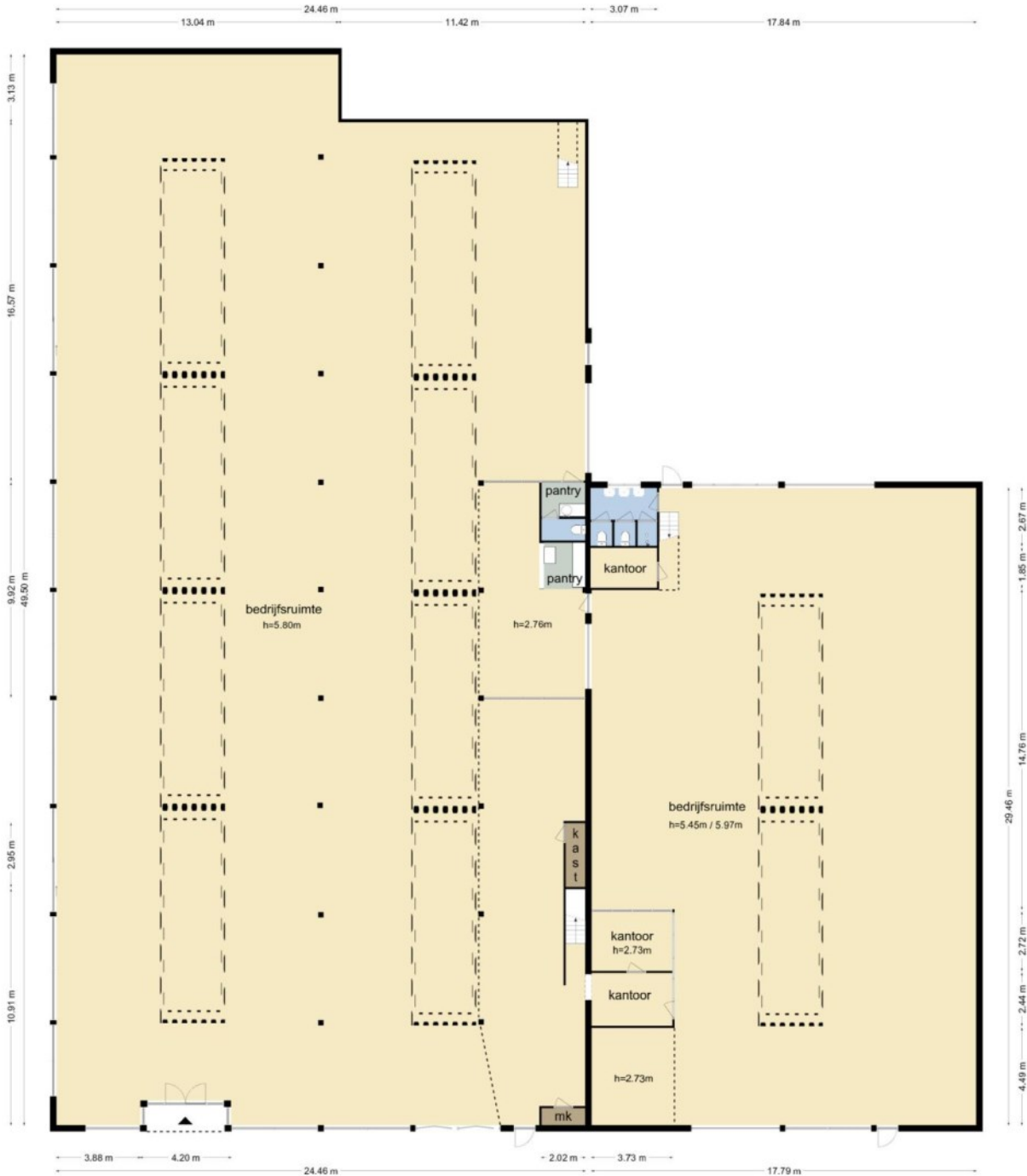


TEKENINGEN EN PLATTEGRONDEN

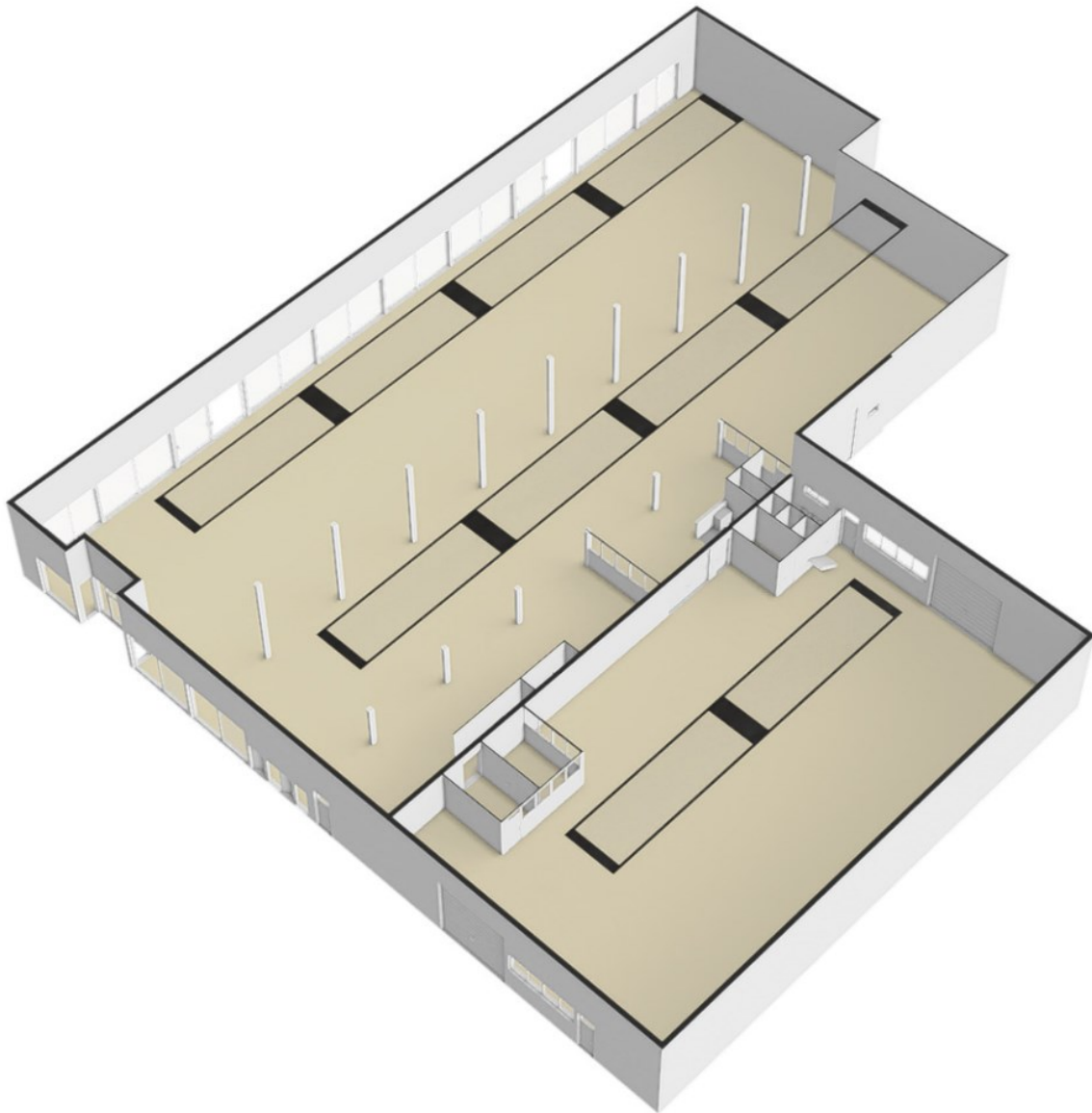


vide	BVO	h<1.50	WO	F	E	HV	VV	I	P
Vides & Schalmgaten > 4 m ²	Bruto vloeroppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50 m	Gebruiks oppervlakte Kantoor- en werkruimte	Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)	Externe en gebouwge bonden buitenruimte	Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer	Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer	Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Parking

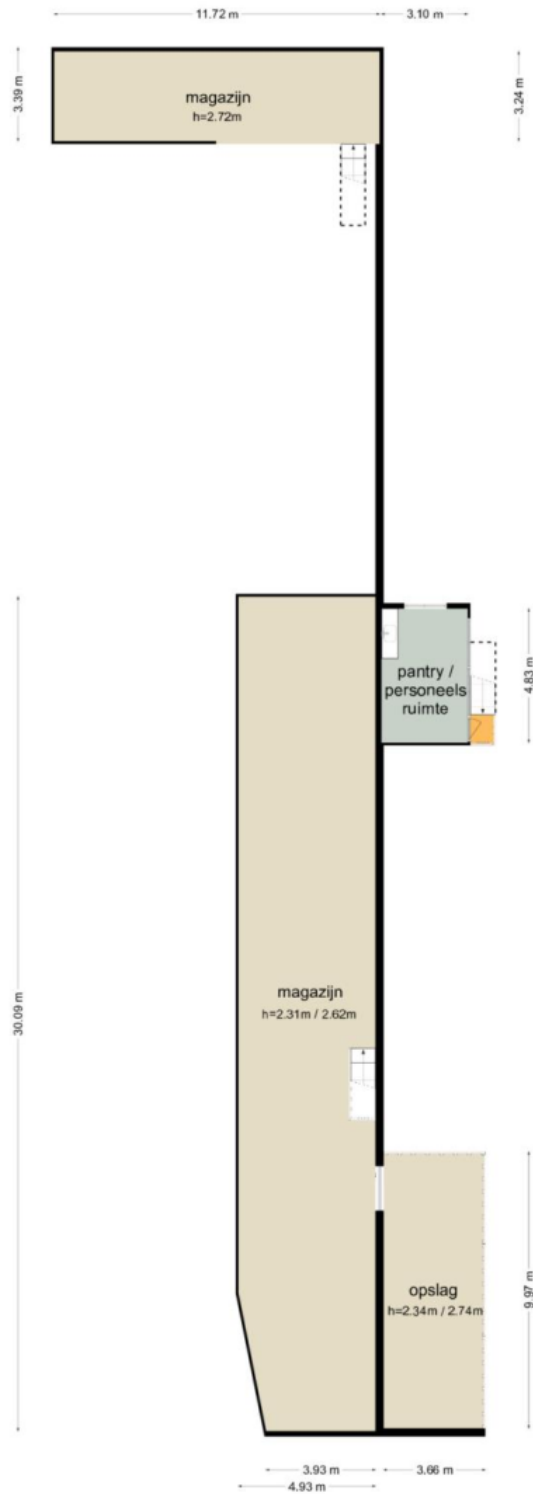
Grote Woerdlaan 36F - Naaldwijk
 Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl



**Grote Woerdaan 36F - Naaldwijk
 Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

