

# MART BOLLE



V A S T G O E D



## Eggestraat 6 - Nagele

Nagel 30-A 8321 RG Urk Tel: (0527) 68 37 35 Mobiel: 06 53 54 46 82 IBAN: NL65 ABNA 0421 1235 32

Website: [www.martbolle.nl](http://www.martbolle.nl) E-mail: [martbolle@martbolle.nl](mailto:martbolle@martbolle.nl) K.v.K. Lelystad nr. 39037375 BTWnr. NL001513082B68

Op al onze diensten zijn van toepassing voor consumentenopdrachtgevers de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaars en voor professionele opdrachtgevers de Algemene voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van VBO Makelaars  
**Gecertificeerd Register Makelaar-Taxateur (SCVM & VastgoedCert)**

Gelegen op een strategische locatie nabij de Rijksweg A6, biedt dit hoogwaardige en multifunctionele bedrijfspand van circa 815 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak (GO) uitstekende mogelijkheden voor opslag en verwerking.

#### **Kenmerken bouwaard**

- Betonvloer met vloerverwarming
- Staalconstructie met geïsoleerd stalen dak
- Gevels van sandwichpanelen
- Kunststof kozijnen en lichtstraat

#### **Installaties**

- Gas, water, elektriciteit (inclusief krachtstroom)
- Riolering en cv-vloerverwarming
- Ledverlichting
- Elektrische sectionaaldeuren
- Toiletvoorzieningen

#### **Afmetingen**

- **Eggestraat 6:**
  - Bedrijfshal: ± 815 m<sup>2</sup> GO
  - Hoogte: 5,5 meter
  - Sectionaaldeur: Breedte 5 m x Hoogte 4,5 m

#### **Bijzonderheden**

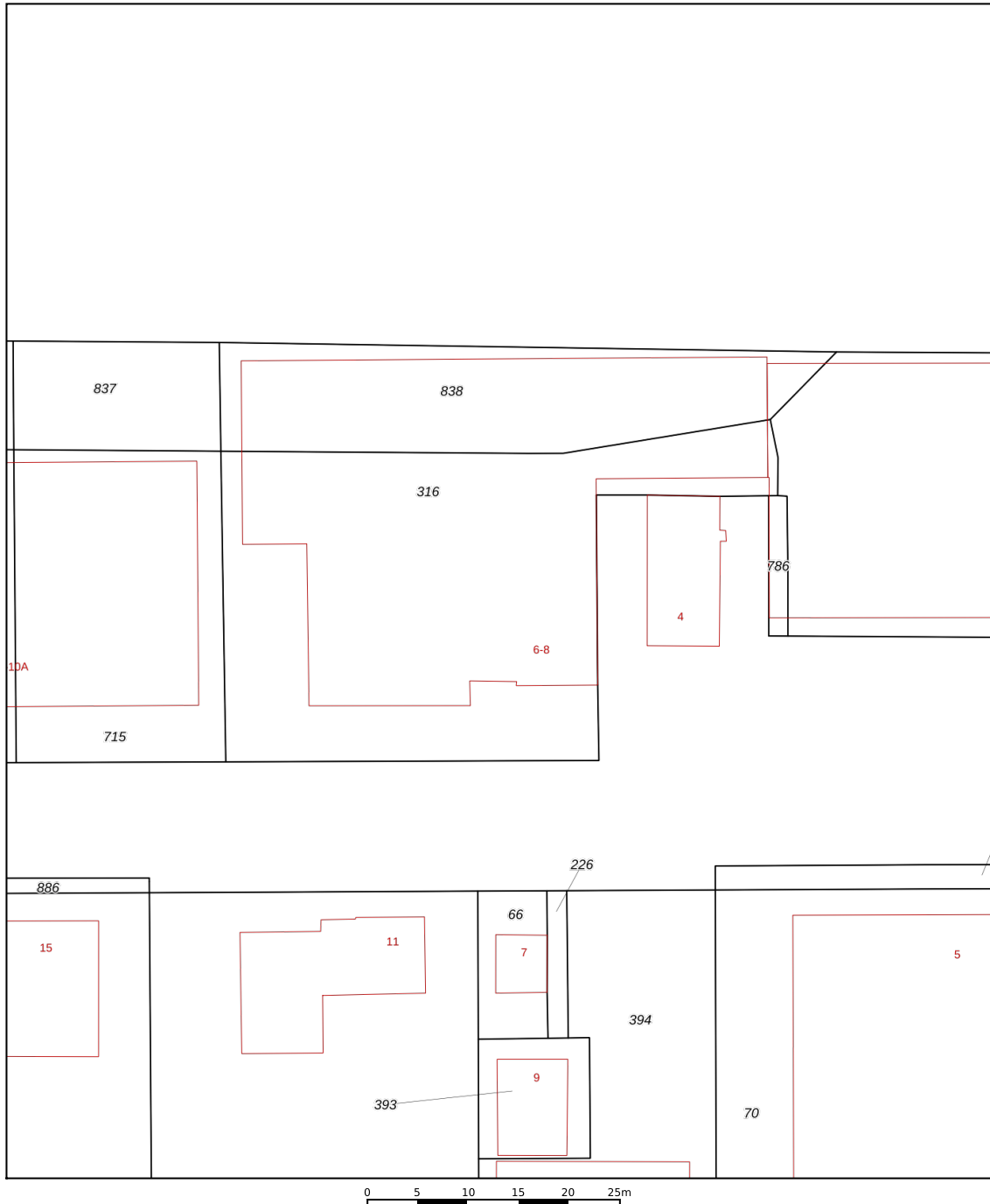
- Gelegen aan water
- Beschikbaar in zijn geheel of per deel
- Snelle aanvaarding mogelijk in overleg


**Prijs:** Koopsom en huurprijs op aanvraag.

Voor meer informatie en bezichtigingen:

[0527 683735](tel:0527683735)



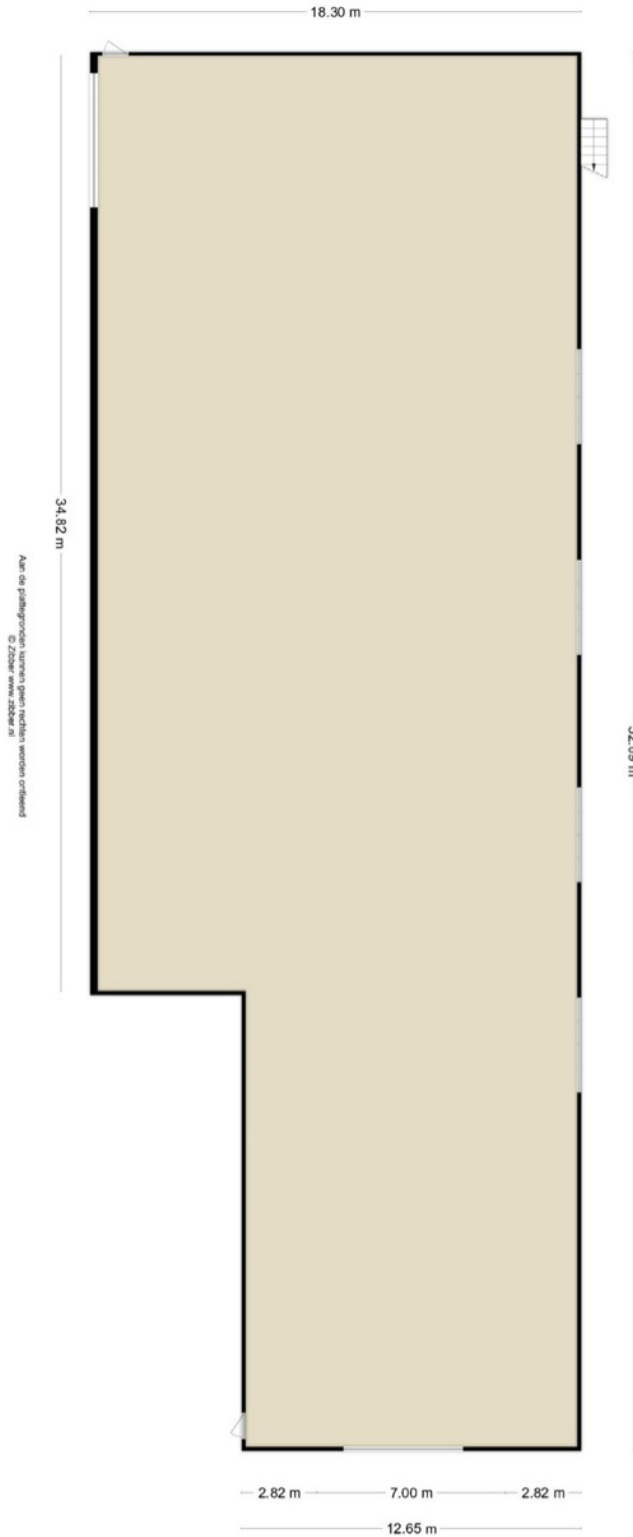


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder</p> <p>Sectie DZ</p> <p>Perceel 316</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

EGGESTRAAT 6 – NAGELE





EGGESTRAAT 6 - NAGELE