



TE KOOP / TE HUUR: MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSKOMPLEX Eggestraat 6-6a, Nagele

Gelegen op een strategische locatie nabij de Rijksweg A6, biedt dit hoogwaardige en multifunctionele bedrijfspand van circa 2.230 m² gebruiksoppervlak (GO) uitstekende mogelijkheden voor opslag en verwerking. Het complex bestaat uit twee separate hallen met een robuuste bouwaard en moderne voorzieningen.

Nagel 30-A 8321 RG Urk Tel: (0527) 68 37 35 Mobiel: 06 53 54 46 82 IBAN: NL65 ABNA 0421 1235 32

Website: www.martbolle.nl E-mail: martbolle@martbolle.nl K.v.K. Lelystad nr. 39037375 BTWnr. NL001513082B68

Op al onze diensten zijn van toepassing voor consumentenopdrachtgevers de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaars en voor professionele opdrachtgevers de Algemene voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van VBO Makelaars
Gecertificeerd Register Makelaar-Taxateur (SCVM & VastgoedCert)

Kenmerken bouwaard

- Betonvloer met vloerverwarming
- Staalconstructie met geïsoleerd stalen dak
- Gevels van sandwichpanelen
- Kunststof kozijnen en lichtstraat

Installaties

- Gas, water, elektriciteit (inclusief krachtstroom)
- Riolering en cv-vloerverwarming
- Ledverlichting
- Elektrische sectionaaldeuren
- Laaddock (Eggestraat 6a)
- Toiletvoorzieningen

Afmetingen

- **Eggestraat 6:**
 - Bedrijfshal: ± 815 m² GO
 - Hoogte: 5,5 meter
 - Sectionaaldeur: Breedte 5 m x Hoogte 4,5 m
- **Eggestraat 6a:**
 - Bedrijfshal: ± 1.415 m² GO
 - Hoogte: 6,5 meter (goot), 8,1 meter (nok)
 - Sectionaaldeur: Breedte 4,95 m x Hoogte 4,5 m

Bijzonderheden

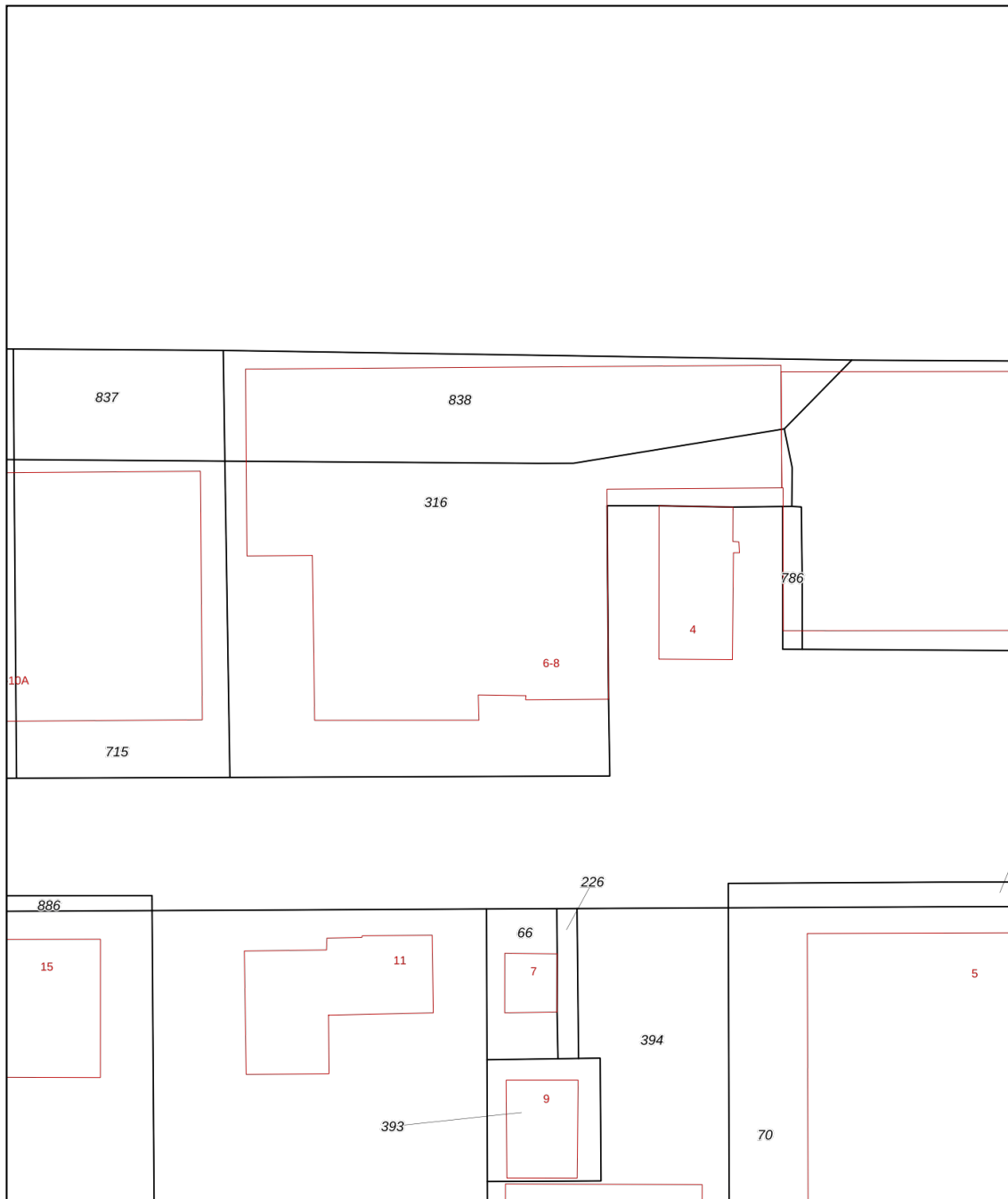
- Gelegen aan water
- Beschikbaar in zijn geheel of per deel
- Laaddock aanwezig bij Eggestraat 6a
- Snelle aanvaarding mogelijk in overleg


Prijs: Koopsom en huurprijs op aanvraag.

Voor meer informatie en bezichtigingen:

[0527 683735](tel:0527683735)

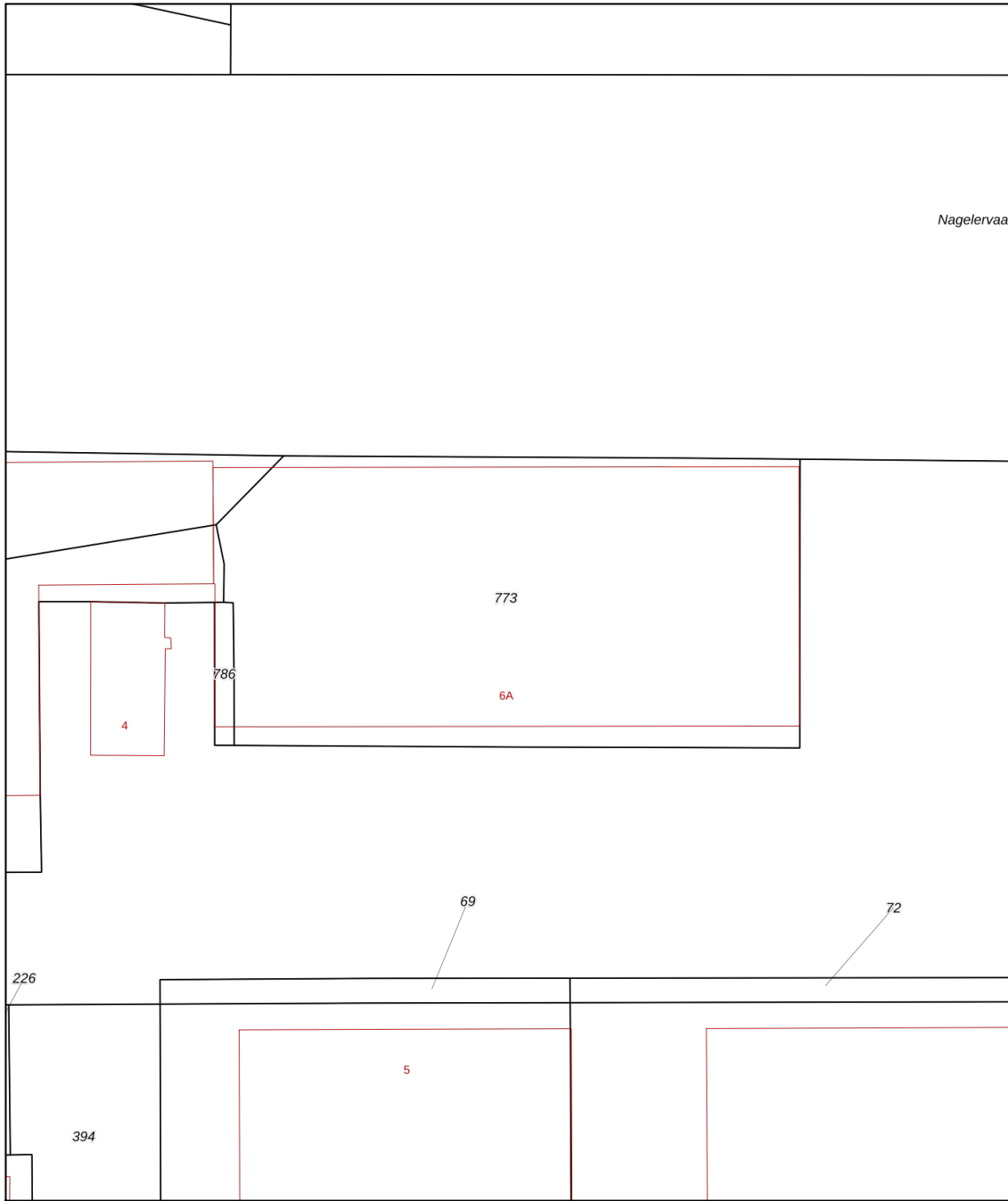





<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder</p> <p>Sectie DZ</p> <p>Perceel 316</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

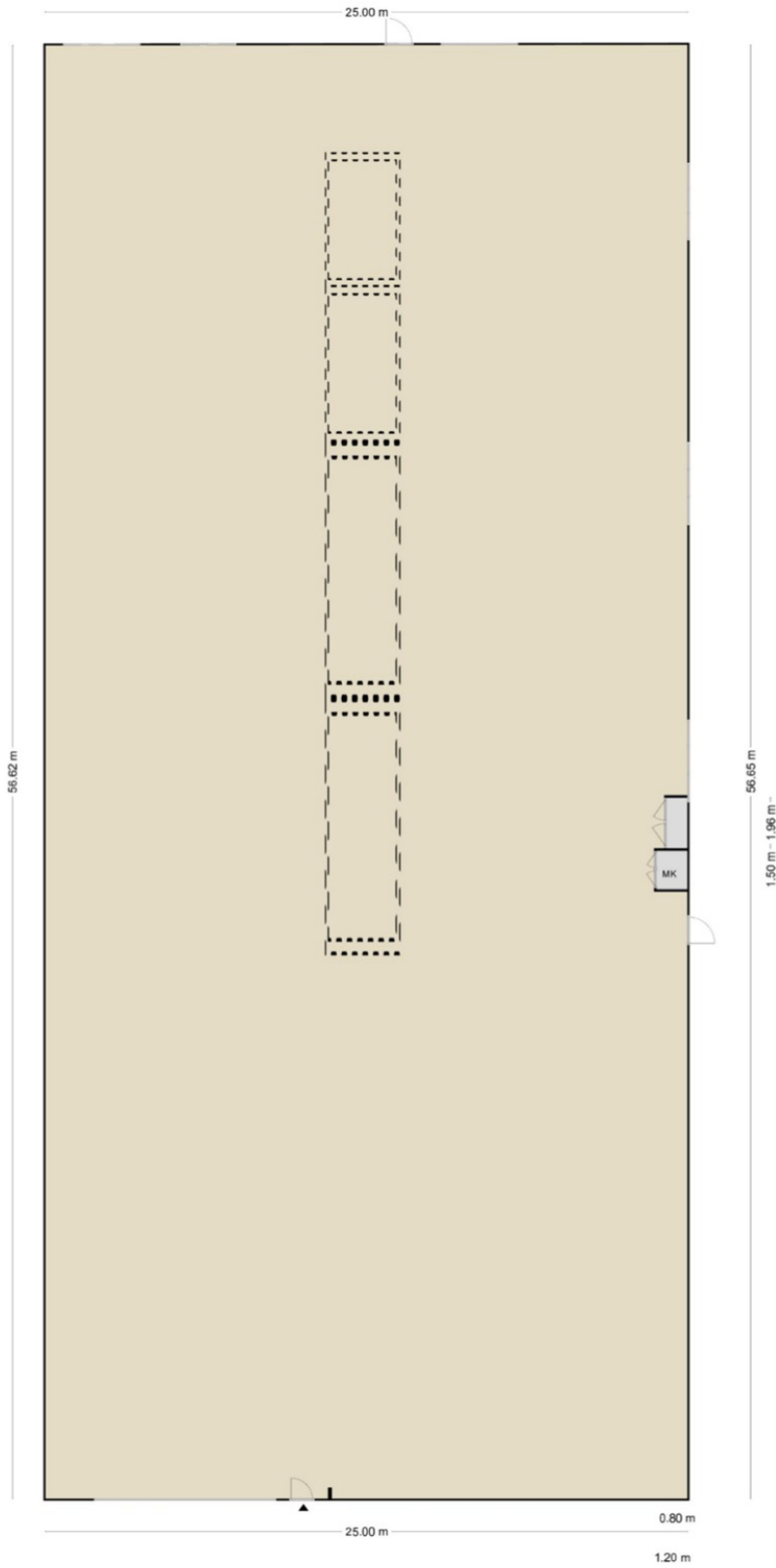


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder</p> <p>Sectie DZ</p> <p>Perceel 773</p>	
--	---	---

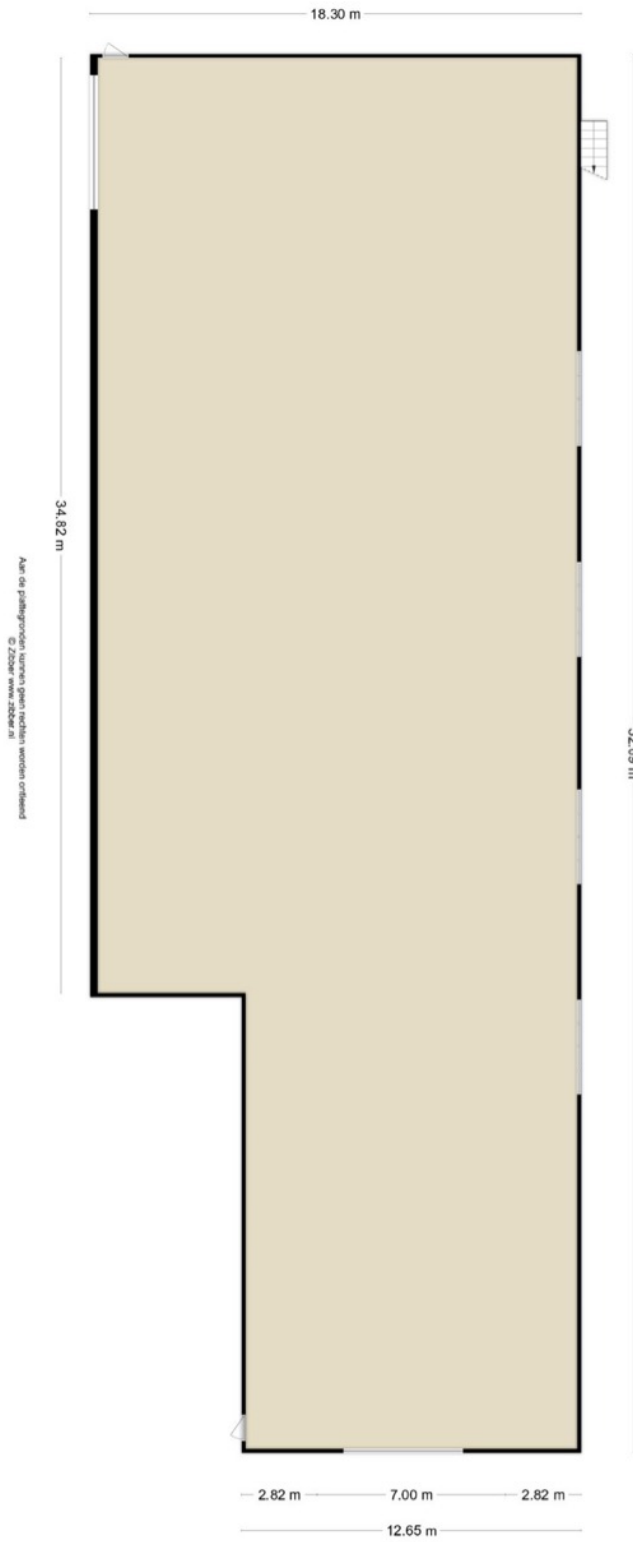
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

EGGESTRAAT 6A – NAGELE



EGGESTRAAT 6 – NAGELE





EGGESTRAAT 6A – NAGELE



EGGESTRAAT 6 - NAGELE