



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Magnesiumstraat 23, Nederweert



PROJECTINFORMATIE

Magnesiumstraat 23, Nederweert

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfsruimtes met kantoorverdieping beschikbaar aan de Magnesiumstraat 23 in Nederweert. Het complex is gelegen op bedrijventerrein "Pannenweg" is strategisch gelegen op korte afstand van de op- en afritten van de rijksweg A2 (Eindhoven - Maastricht) en is mede hierdoor de perfect vestigingsplek voor tal van bedrijven.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een stevige verdiepingvloer én voor het gebruik van duurzame materialen. Dit zijn de kwaliteit en de mogelijkheden van het pand absoluut ten goede gekomen.

Metrages (VVO)

Unit B12

Bedrijfsruimte begane grond: circa 73 m²
Bedrijfsruimte eerste verdieping: circa. 71 m²

Unit B17

Bedrijfsruimte begane grond: circa 73 m²
Bedrijfsruimte eerste verdieping: circa. 71 m²

Unit B18

Bedrijfsruimte begane grond: circa 73 m²
Bedrijfsruimte eerste verdieping: circa. 71 m²

PROJECTINFORMATIE

Magnesiumstraat 23, Nederweert

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan hebben de objecten een bestemming 'Bedrijventerrein - Zone C'. Binnen deze bestemming zijn bedrijven die zijn genoemd in de als bijlage opgenomen Lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 2, 3.1 en 3.2 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Overheaddeur (handbediend)
- Meterkast
- Krachtstroom (enkel bij unit B12)
- Alarminstallatie (enkel unit B12)
- Glasvezelaansluiting beschikbaar
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Betegelde toiletruimte met closet en fonteintje
- Heater
- Open trap naar de verdiepingsvloer, welke d.m.v. een scheidingswand is verdeeld in twee separate ruimtes (enkel unit B12 en B17)
- Mechanische afzuigunit
- Pantry
- Lichtkoepel (enkel unit B18)
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Per unit 1 toegewezen parkeerplaats
- Toegangspoort met afstandsbediening

PROJECTINFORMATIE

Magnesiumstraat 23, Nederweert



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs B12: € 775,- per maand excl. BTW

Huurprijs B17: € 775,- per maand excl. BTW

Huurprijs B18: € 725,- per maand excl. BTW

Overige huurcondities

Servicekosten: De bedrijfsunits beschikken over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Magnesiumstraat 23, Nederweert



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

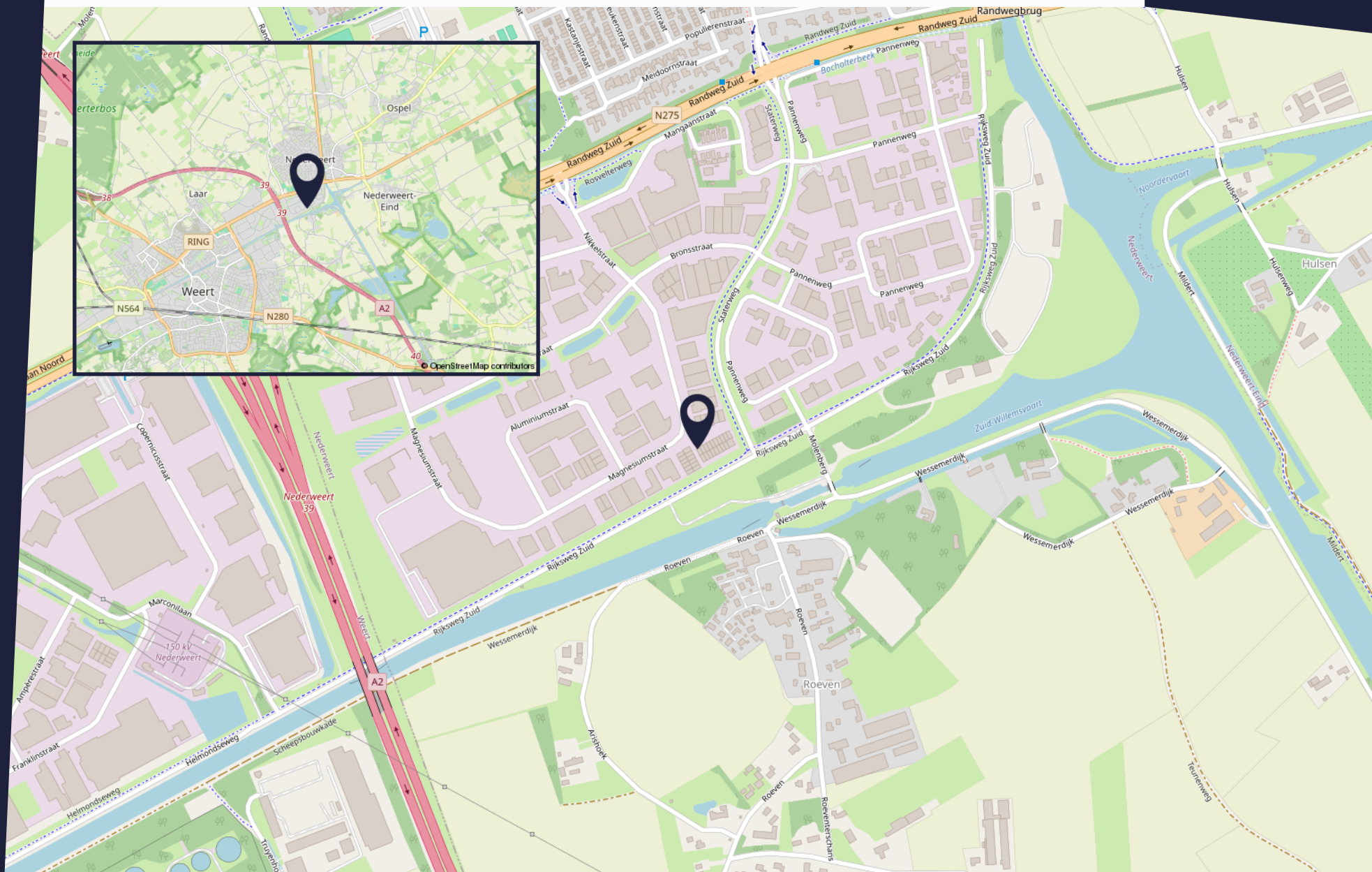
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Magnesiumstraat 23, Nederweert

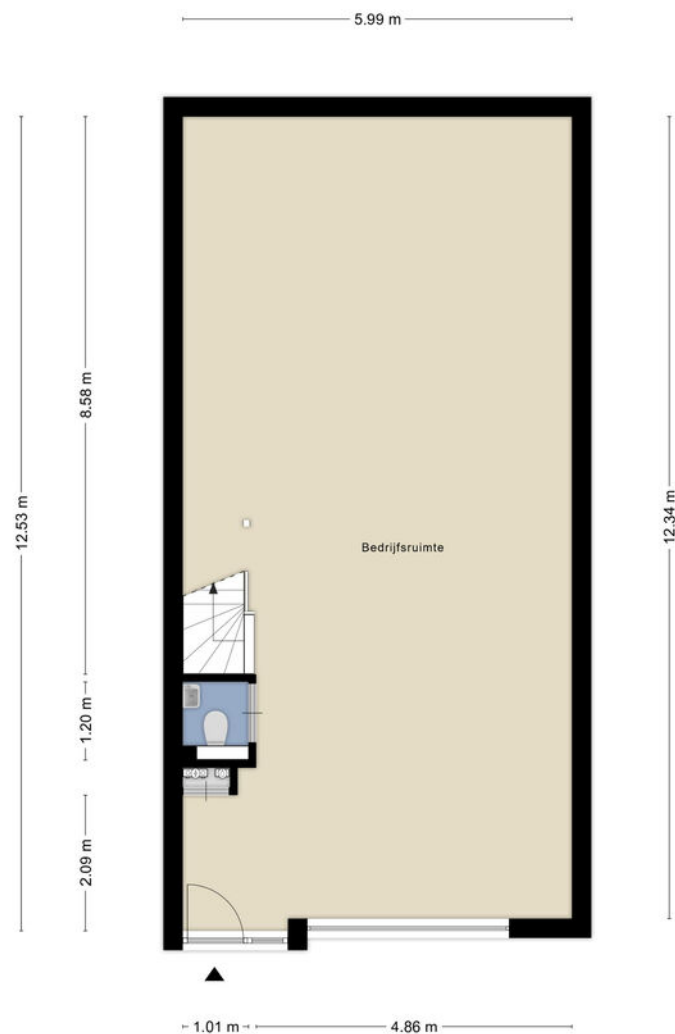
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

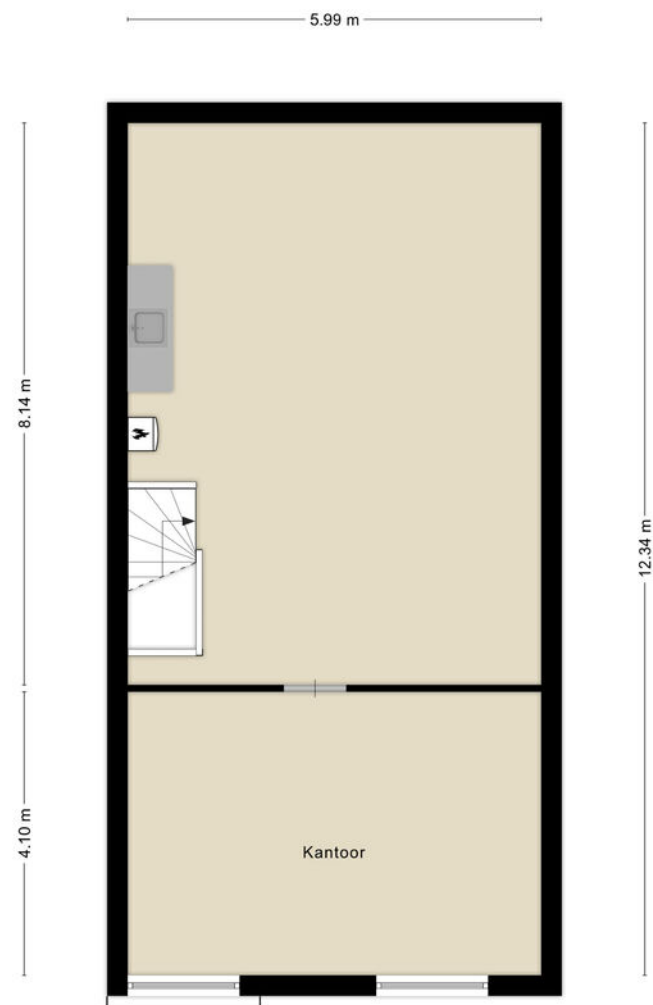


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

EESTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

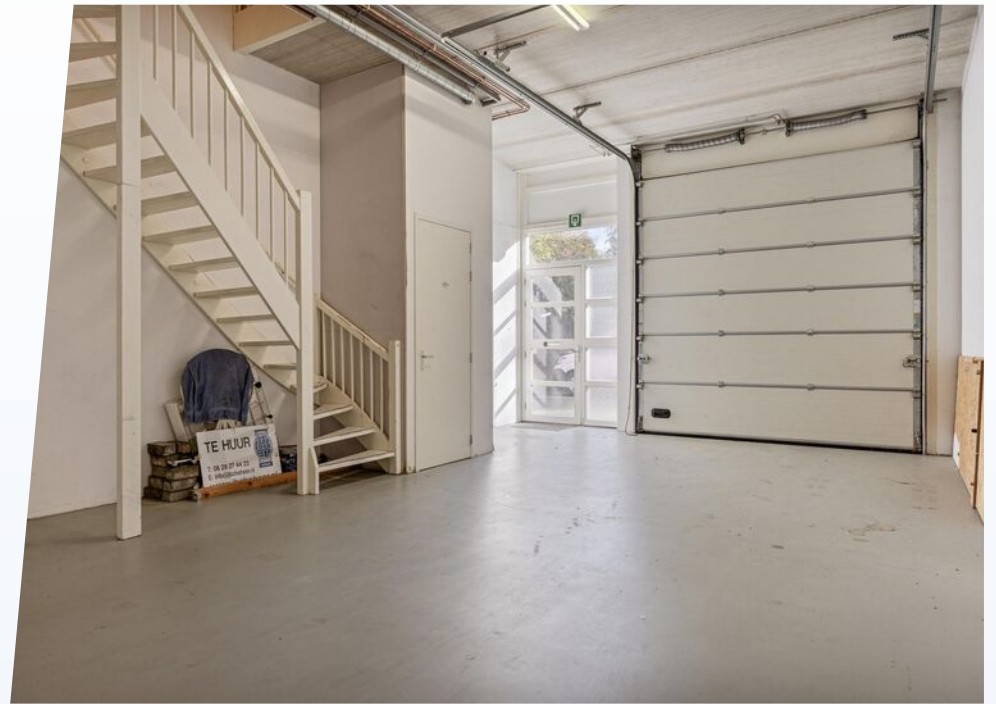
Magnesiumstraat 23,
Nederweert















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl