



- Op kleinschalig industrieterrein gelegen
- Diverse bedrijfsunits
- In grootte variërend van 50 m² tot 195 m²
- Loods, totaal groot 500 m²
- Kantoorunit, groot 57 m²

Huurprijs vanaf 333,-- per maand excl. BTW

ALGEMEEN

Op een kleinschalig industrieterrein aan de rand van Neer gelegen bedrijfshal. In de hal zijn diverse units gecreëerd, welke in grootte variëren van 50 tot 195 m². Het combineren van meerdere units waardoor een grotere ruimte ontstaat is bespreekbaar.

De locatie in Neer is gunstig en centraal gelegen op slechts enkele minuten afstand van onder andere Roggel en Helden-Panningen en slechts 2 minuten van de Napoleonsweg. Hierdoor zijn ook steden als Roermond en Venlo en de autosnelweg A2 prima bereikbaar.

INDELING

Units:

De units zijn voorzien van vloestofdichte vloeren, geïsoleerde wanden op een betonnen plint, geïsoleerde dakplaten met kunststof dakbedekking en een lichtstraat, een vrije hoogte van circa 7 meter, een sectionaalpoort van 4 x 4 meter, een loopdeur en een eigen meterkast in elke unit.

Afwerking:

De units zijn voorzien van een meterkast (krachtstroom aanwezig) en worden verder casco opgeleverd.

Bedrijfsloods:

De geïsoleerde en verwarmde bedrijfsloods is in totaal circa 500 m² groot en bestaat uit een hal (250 m²) met vloestofdichte vloer en 3 sectionaalpoorten, een magazijn/werkplaats/kantoor, een kantine en een wasruimte (samen 100m² groot) en een entresol (160 m²).

Verhuur van de bedrijfsloods in 2 of 3 delen is bespreekbaar.

Kantoorunit:

De kantoorunit bestaat uit een hal met toiletten en 2 kantoorruimtes (19 m² en 29 m²).

Verhuur van de kantoorunit in 2 delen is bespreekbaar.

Parkeren:

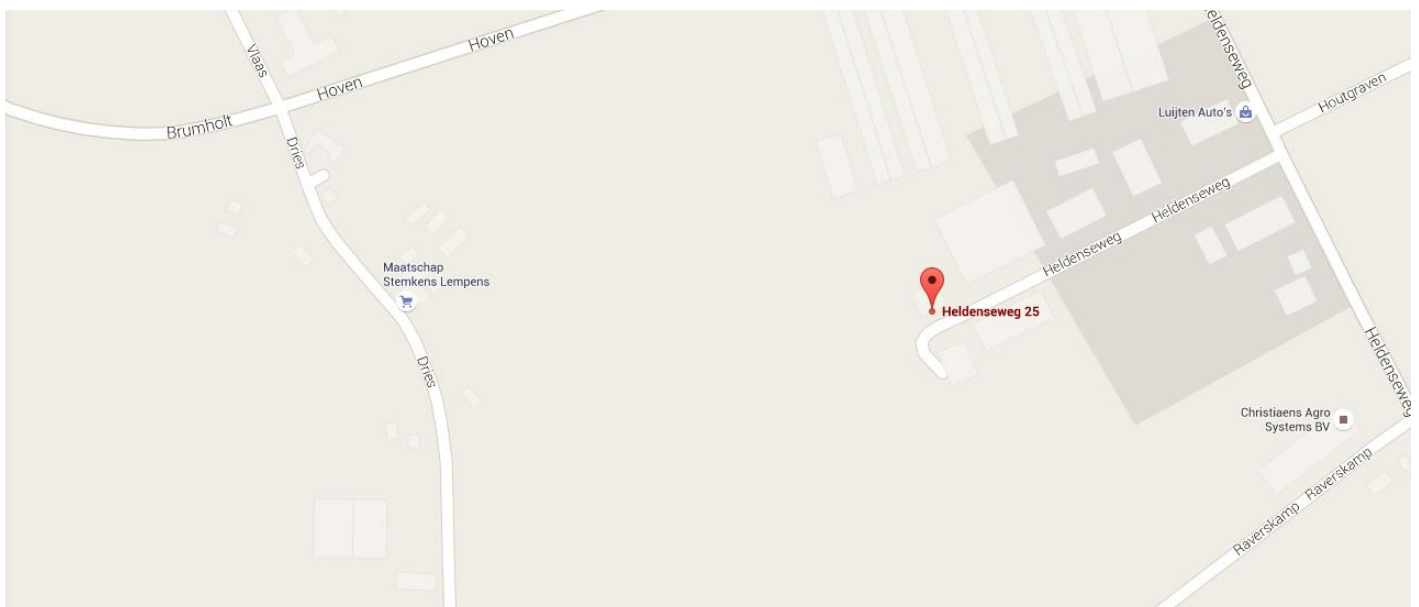
Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

BESTEMMING

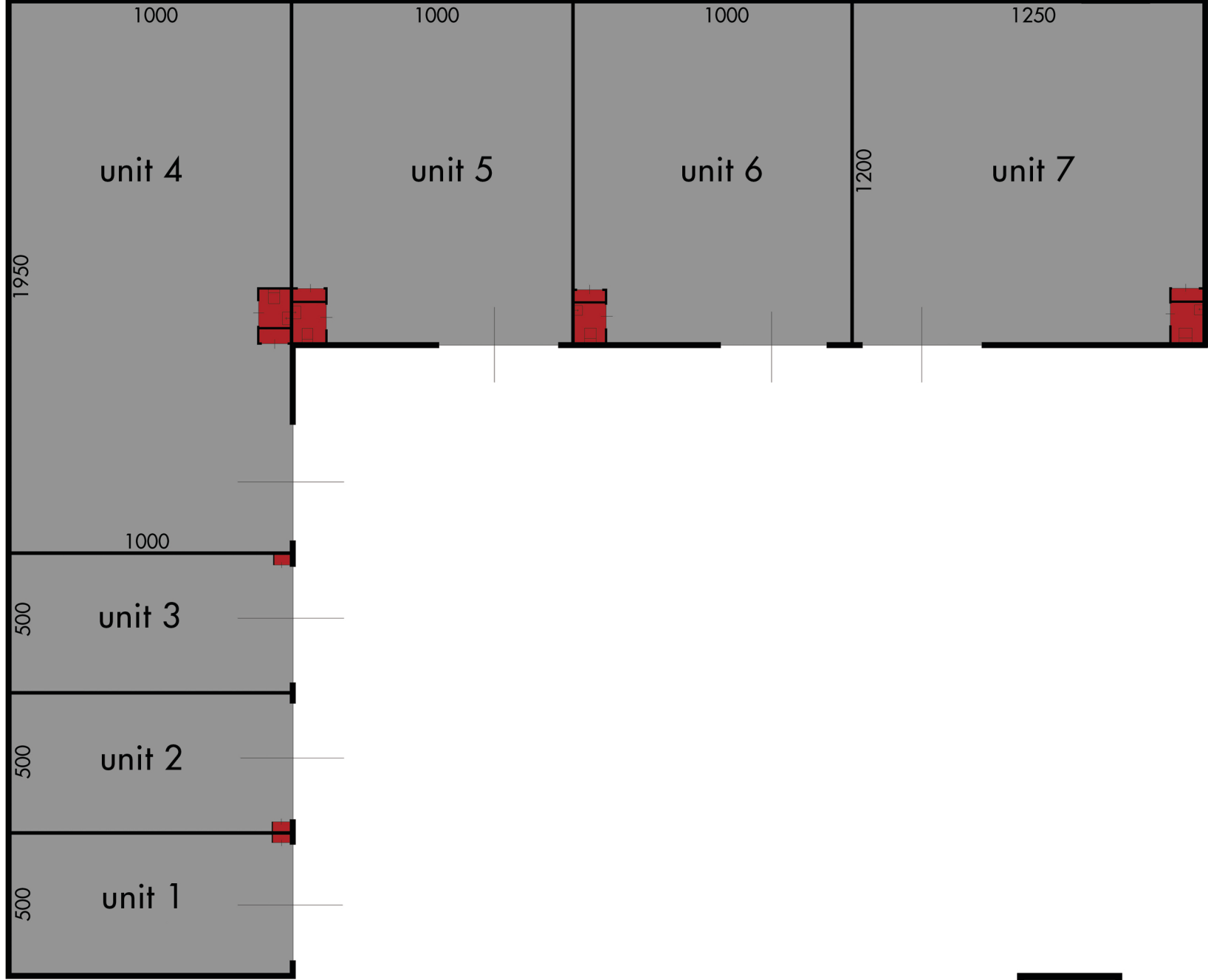
De locatie is in het bestemmingsplan opgenomen als bedrijventerrein I en is bestemd om gebruikt te worden voor bedrijfsdoeleinden/(groot)handelsdoeleinden, niet zijnde detailhandel. Deze bestemming beoogt te voorzien in vestigingsmogelijkheden voor de uitoefening van zeer lichte (categorie 2) en lichte (categorie 3) bedrijvigheid. Een kopie van de bestemmingsplangegevens is op te vragen via ons kantoor.

HUURCONDITIES

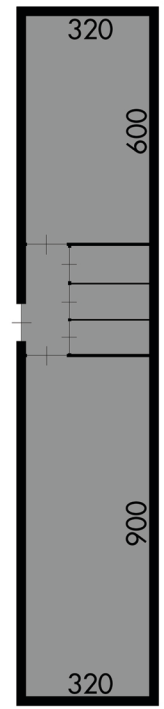
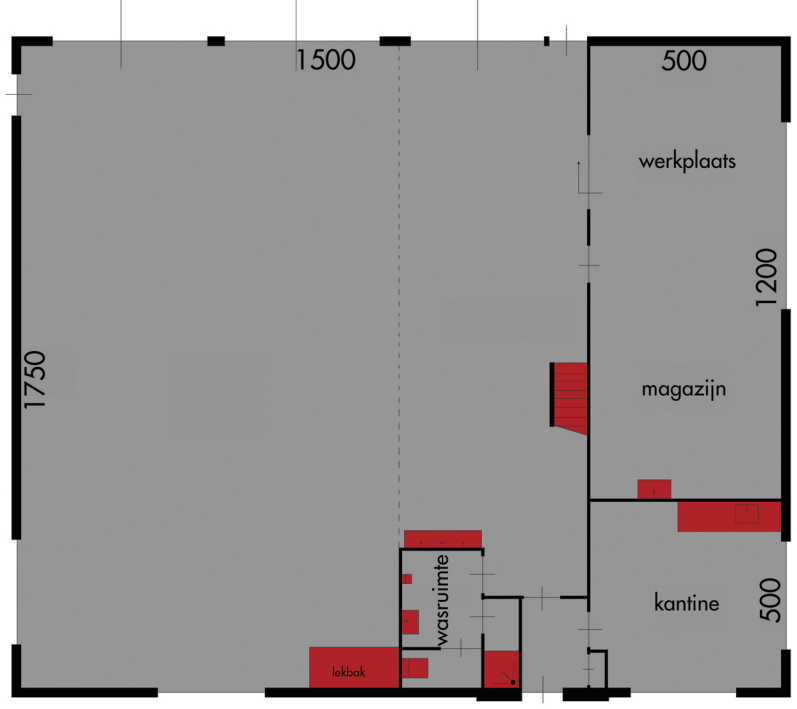
De genoemde huurprijzen zijn huurprijzen exclusief B.T.W. per maand. De huurperiode bedraagt in principe 5 jaren (eventueel bespreekbaar) met een optie tot verlenging van telkenmale 5 jaren. Betaling geschiedt per vooruitbetaling per maand. Ter meerdere zekerheid van het nakomen van verplichtingen door huurder wordt een bankgarantie dan wel waarborgsom gesteld ter grootte van 2 maanden huur incl. B.T.W.





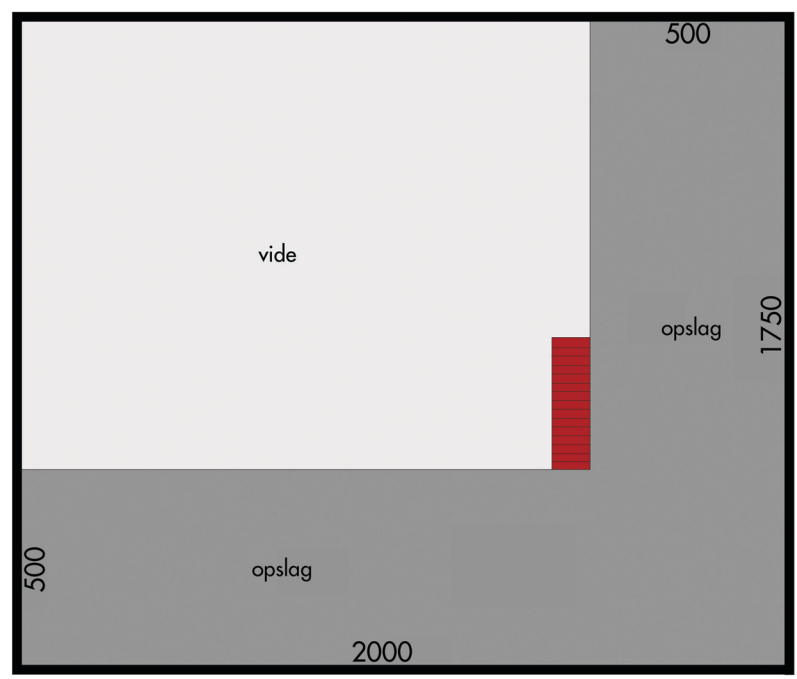


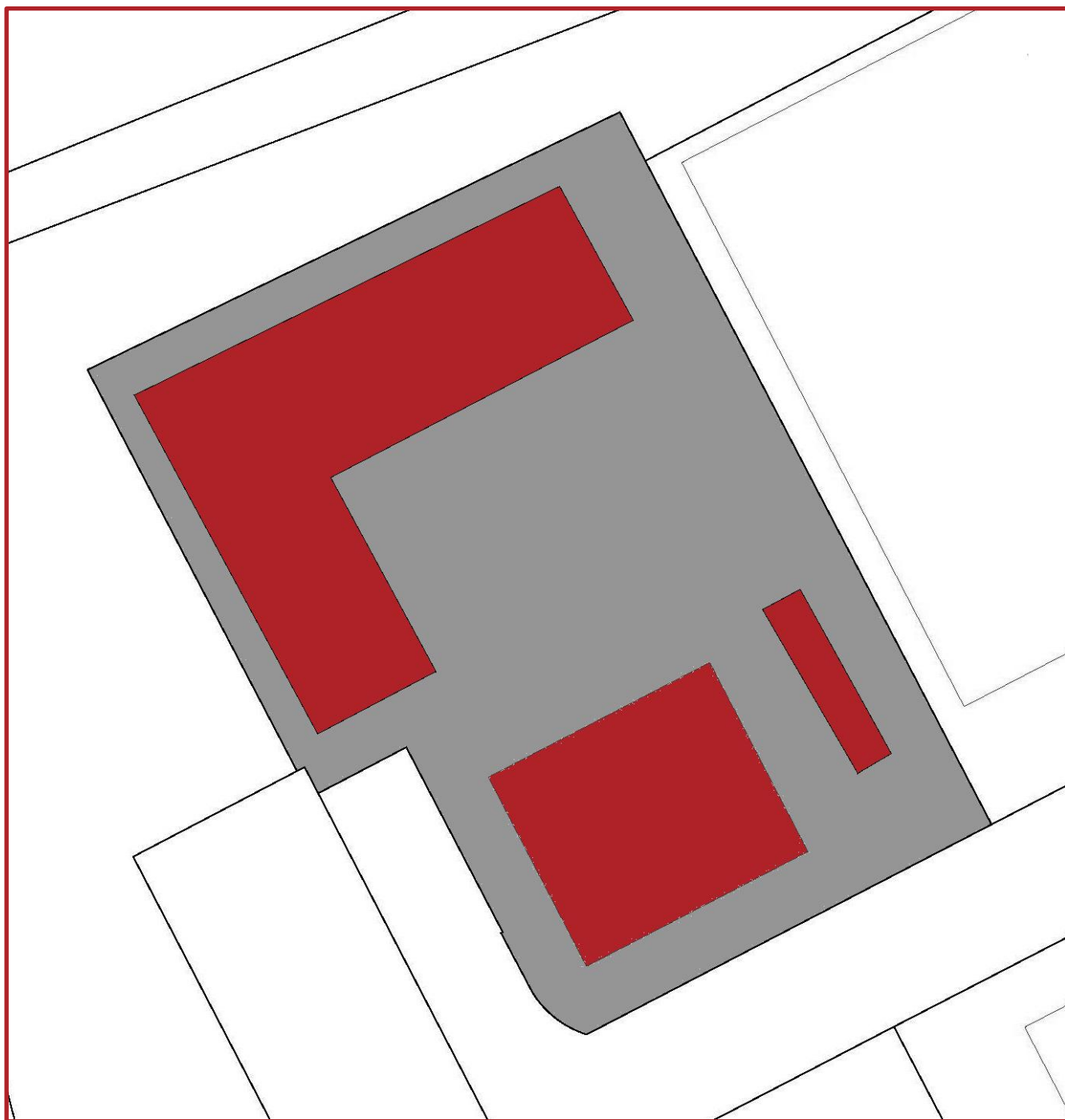
loods
begane grond



kantoorunit

loods
verdieping





OVERIGE VOOR U BELANGRIJKE INFORMATIE

- Brochure** Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.
- Uitnodiging** Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
- Bezichtiging** Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en worden alleen gepland via de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een belangrijke aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt, zodat wij verkoper kunnen informeren.
- Kosten koper** kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, om het onroerend goed op naam te krijgen, voor rekening van de koper komen. Wij maken u erop attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen.
- Onderzoeksplicht** De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.
- Voor de bieding** Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.
- Uitbrengen bod** Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken:
- eventuele ontbindende voorwaarde(n);
 - de gewenste datum van aanvaarding;
 - eventueel laten uitvoeren van bouwkundig onderzoek;
 - aanvullende condities en voorwaarden.
- Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden. Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.
- Gunning** Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de koopkandidaat van zijn keuze.

- Overeenkomst** Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.
Indien een overeenkomst tot stand komt, zal door Peters Wiertz & Wijnands Makelaardij een koopakte worden opgemaakt en aan partijen ter ondertekening worden voorgelegd. De makelaar zal de door alle partijen ondertekende koopakte in handen stellen van een nader (bij kosten koper door de koper) aan te wijzen notaris.
- Koopakte** Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte. die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbonden en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
- Overdrachtsbelasting** De overdrachtsbelasting bij woonhuis bedraagt 2 %. Voor bedrijfsonroerend goed en bouwkelevs 6%.
- Bedenktijd koper** De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt 3 dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand Gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.
- NVM** Peters, Wiertz & Wijnands Makelaardij o.z. is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundige (NVM).
- Onafhankelijkheid** Peters, Wiertz & Wijnands Makelaardij o.z. is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.
- Taxatie** Als lid van NVM en NWWI kunnen wij ook zorgen voor een taxatierapport van uw woning, ten behoeve van hypotheek, de fiscus en aan- of verkoop. Voor meer informatie over onze diensten verwijzen wij u graag naar onze internetsite.
- Uw eigen woning** Wilt u uw eigen woning verkopen? Dan bent u bij Peters, Wiertz & Wijnands Makelaardij o.z. aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoopproces voor u kunnen betekenen.
- Kantoorgegevens**
- | | |
|---|--|
| Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS ROERMOND
Telefoon: 0475-310040
info@pww-makelaardij.nl
www.pww-makelaardij.nl | Kantoor-Etalage Heyhuysen
Dorpstraat 16
6093 EC HEYTHUYSEN |
|---|--|