

TE HUUR

Overspoor 66 B NIBBIXWOUD



HUURPRIJS
€ 1.150,- per maand

 **Anna de Graaff**
makelaars

0227-200 000
info@annadegraaff.nl
www.annadegraaff.nl



Overspoor 66 B NIBBIXWOUd

Op bedrijventerrein A7 West, op de grens van Wognum en Nibbixwoud is deze bedrijfsunit gerealiseerd. De bedrijfsunit omslaat ca. 144 m² bruto vloeroppervlakte (bvo), verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De bedrijfsunit is op traditionele wijze gebouwd en de gevels zijn opgetrokken uit metselwerk. De duurzaamheid en energiezuinigheid stond bij de realisatie van het project hoog in het vaandel. Kenmerkend aan de bedrijfsunit is hoge elektrische overheaddeur en separate loopdeur.

Bedrijventerrein A7 west is gelegen in het dorp Nibbixwoud in de gemeente Medemblik. Het terrein heeft een oppervlakte van ongeveer 43 hectare en biedt ruimte aan zo'n 46 bedrijven in verschillende sectoren.

Het bedrijventerrein ligt zoals de naam al aangeeft direct aan de rijksweg A7 (met verbinding naar de randstand en het noorden van Nederland), waardoor het goed bereikbaar is met de auto en bus (op loopafstand). Tevens is het terrein ruim van opzet en het goede vestigingsklimaat wordt gewaarborgd door het parkmanagement.

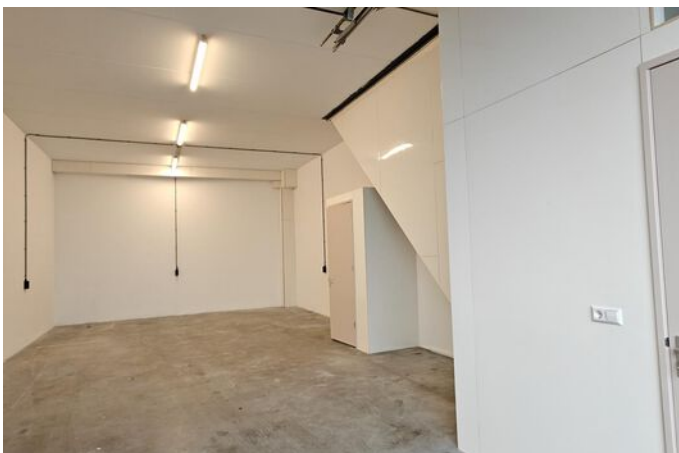


Kenmerken:

- Gevlinderde en onderheide betonvloer.
- Vloerbelasting 1.000 kg/m² voor de begane grondvloer en circa 250 kg/m² voor de betonnen verdiepingsvloer.
- Overheaddeuren met een hoogte van 3,5 meter.
- Zeer goede vloer, gevel- en dakisolatie.
- Eigen parkeergelegenheid.
- Separate inloopdeur.
- Nieuwe PVC vloer op de 1e etage.
- Toiletvoorziening; boven en beneden.
- Keuken.
- Elektrische boiler van 50 liter.
- Doucheruimte.
- Airconditioning.
- Multifunctioneel gebruik.

Dit pand kan BTW vrij worden verhuurd. Water en elektra is niet inbegrepen.

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Medemblik valt het perceel binnen het bestemmingsplan Bedrijventerreinen. Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Bedrijventerrein heeft, geschikt voor kantoren, dienstverlenende bedrijven en bedrijven tot en met categorie 3.1. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Medemblik.



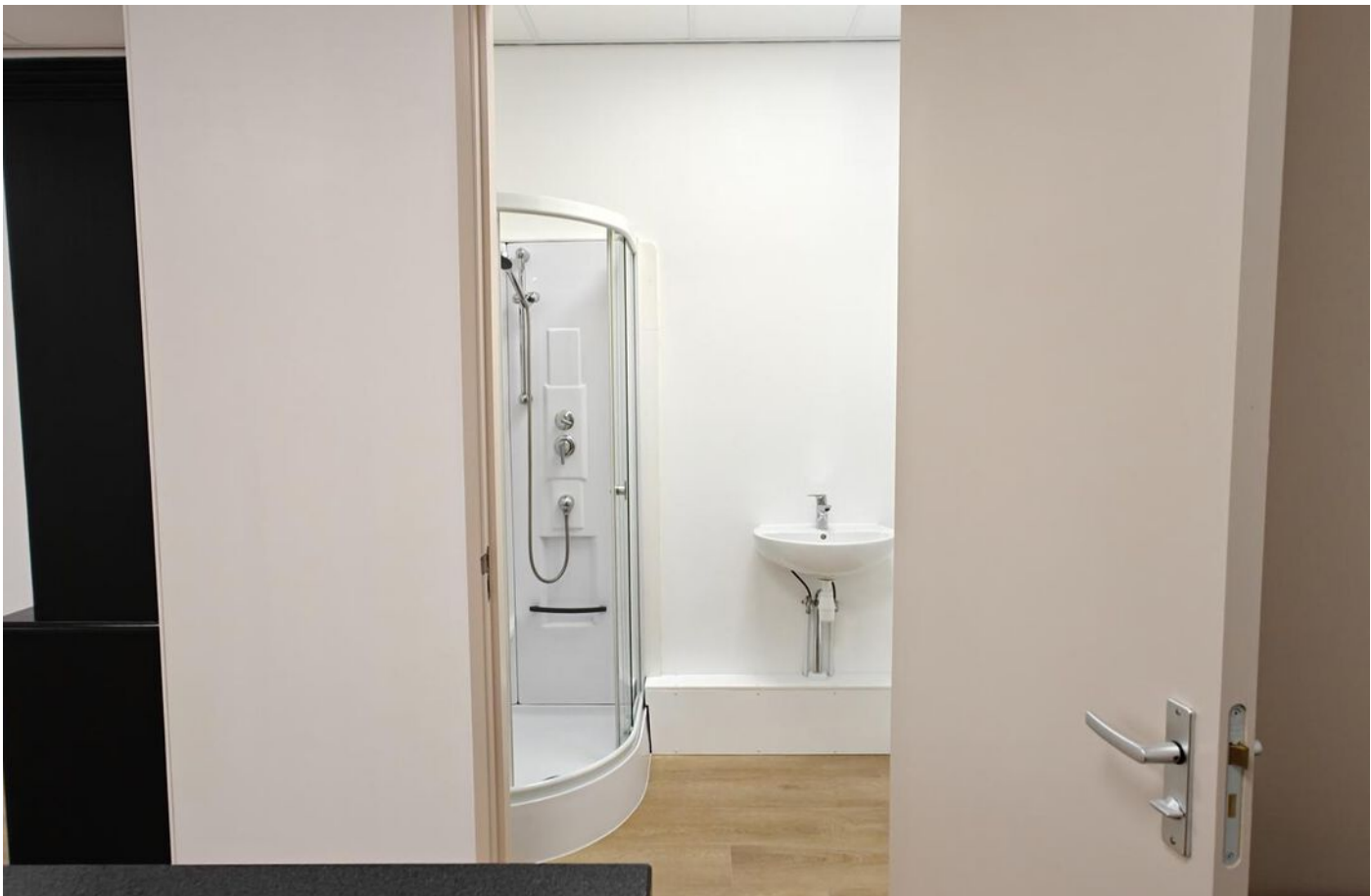
Kenmerken

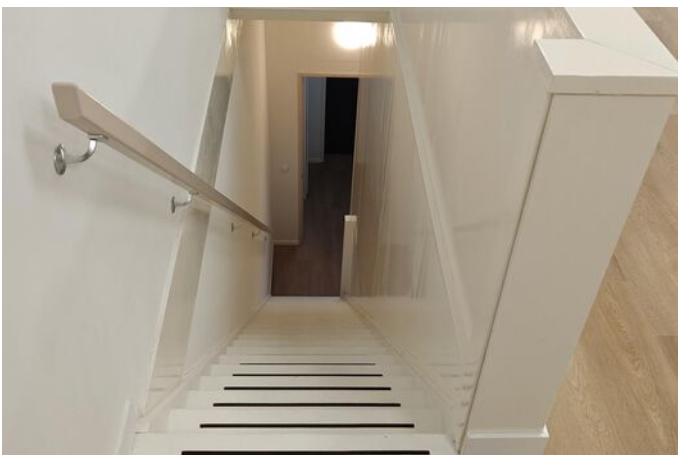
Bruto vloeroppervlakte	144 m²
Vloerbelasting bg	1.000 kg/m²
Vloerbelasting 1e verd.	250 kg/m²
Parkeergelegenheid	op eigen terrein
Hoogte overheaddeur	3,5 meter
Sanitairvoorziening	1 doucheruimte en 2 toiletten
Installaties	Airconditioning + 50L boiler
Huurprijs	€ 1.150,- per maand











Locatie op de kaart

