



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Boekweitstraat 32, Nieuw-vennep



PROJECTINFORMATIE

Boekweitstraat 32, Nieuw-vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur en te koop, bedrijfsunit met kantoorruimte van circa. 78 m² en bedrijfsruimte van circa. 78 m² gelegen aan de Boekweitstraat 32 in Nieuw- Vennep.

Locatie

De bedrijfsunit ligt op Industrieterrein Spoorzicht en ligt op korte afstand van de op- en afritten van de snelweg A4. De luchthaven Schiphol ligt op slechts enkele autominuten afstand. Per openbaar vervoer is de bedrijfsunit eveneens goed bereikbaar. Het treinstation Nieuw- Vennep ligt op slechts 10 minuten loopafstand.

Metrages

Bedrijfsruimte van circa. 78 m² gelegen op de begane grond en circa. 78 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau

De unit zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen;

- Overheaddeur
- Wasbak met (warm)water
- Centrale verwarming
- Toiletgroep (2x)
- Brandslang met brandblussers.

PROJECTINFORMATIE

Boekweitstraat 32, Nieuw-vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeergelegenheid

De bedrijfsruimte beschikt over twee privé parkeerplaatsen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AM

Nummer: 1014

Grootte: 79 m²

Bouwjaar 1998

Koopcondities

Vraagprijs: € 201.500,- k.k. (bij verkoop wordt het gehele object gerenoveerd)

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: in overleg.

PROJECTINFORMATIE

Boekweitstraat 32, Nieuw-vennep

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities (bovenverdieping, kantoorruimte)

Huurprijs: € 800,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: € 120,- per maand.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Boekweitstraat 32, Nieuw-vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl