

Colliers

Drachmeweg 145 E
Nieuw-Vennep

Te huur | For rent



Omschrijving

Duurzame bedrijfsunit te huur in Nieuw-Vennep Zuid

Op bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid, nabij de A4 (Den Haag/Rotterdam) en A44 (Amsterdam), staat een hoogwaardige en duurzame bedrijfsunit van 236,39 m² VVO beschikbaar. De unit omvat een bedrijfshal en kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen. Voor het pand zijn eigen parkeerplaatsen aanwezig. De moderne afwerking geeft de unit een luxe uitstraling. In de buurt zijn openbaar vervoervoorzieningen, waaronder een bushalte op 350 meter en station Nieuw-Vennep op 2 kilometer afstand.





Het gebouw

Beschikbaarheid

Drachmeweg 145E, Nieuw-Vennep

Totale oppervlakte: 236,39 m², verdeeld over:

- Begane grond: 130,93 m² bedrijfsruimte en 13,32 m² kantoor
- Eerste verdieping: 69,84 m² kantoorruimte en 27,10 m² mezzanine

Huurprijs

€32.385,43 per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

€6,70,- per m² per jaar exclusief BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Parkeren

5 parkeerplaatsen.

Energietabel

Energietabel A

Bestemming

Bedrijfsactiviteiten categorie 1 t/m 2 conform bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost'.

Opleveringsniveau

Algemeen

- onderheide fundering en betonvloeren (RC 3,5 m² K/W);
- opgebouwd uit een betonconstructie welke aan de binnenzijde wit gespoten is;
- betonnen verdiepingsvloeren (t.b.v. kantoren);
- gevelplint bestaande uit beton;
- geïsoleerde metalen gevelbeplating, grote glazen puien en een luifel;
- aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren met heldere isolerende beglazing;
- geïsoleerd betondak (RC 6,0 m² K/W) met kunststof dakbedekking inclusief lichtkoepel;
- PV panelen (optioneel);
- eigen meterkast met aansluitingen voor water en elektra units van maximaal 3x35 ampère;
- brandblusmiddelen conform eisen brandweer.



Kantoren

- betonnen verdiepingsvloer;
- systeemplafond met LED verlichting;
- vloertegels grijs in de pantry en de toiletten;
- vrije hoogte onder systeemplafond circa 2,7 meter;
- binnenwanden voorzien van metalstudwanden en HPL stompe binnendeuren (eikenlook);
- wanden voorzien van gesausd glasweefsel aan de binnenzijde van het kantoor;
- wandgoot en wandcontactdozen;
- airco installatie met een wervelrooster in plafond ten behoeve van koelen en verwarmen
- luxe pantry met onder- en bovenkastjes, voorzien van een doorstromer ten behoeve van warm water en aansluitingen voor een koelkast en vaatwasser (excl. koelkast en vaatwasser).

Voorzieningen buitenterrein

- verhard buitenterrein;
- ingericht met genummerde parkeerplaatsen;
- aanrijbeveiliging buiten naast overheaddeur;
- parkeerplaatsen aan de waterkant;
- buitenverlichting met wandarmaturen.

Duurzaamheid

Bij het ontwerp van dit bedrijfsverzamelgebouw heeft duurzaamheid een belangrijke rol gehad. Er is extra aandacht gegeven aan de thermische isolatie van het gebouw en dit resulteert in RC waarden van 3,5 m²K/W voor de vloer, 4,5 m²K/W voor de gevel en 6,0 m²K/W voor het dak. Het bedrijfsverzamelgebouw wordt opgeleverd zonder gasaansluiting. Verwarming vindt plaats door middel van een warmtepomp/airco die zowel de bedrijfsruimte als de kantoorruimte kan koelen en verwarmen. Deze duurzame bedrijfsruimtes passen goed naar de ondernemer die opzoek is naar milieuvriendelijke huisvesting.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De Drachmeweg is gelegen in Nieuw-Vennep Zuid. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar en ligt op een korte afstand van de A4 en A44 richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag. Er zijn er 5 parkeerplekken beschikbaar.

Openbaar vervoer

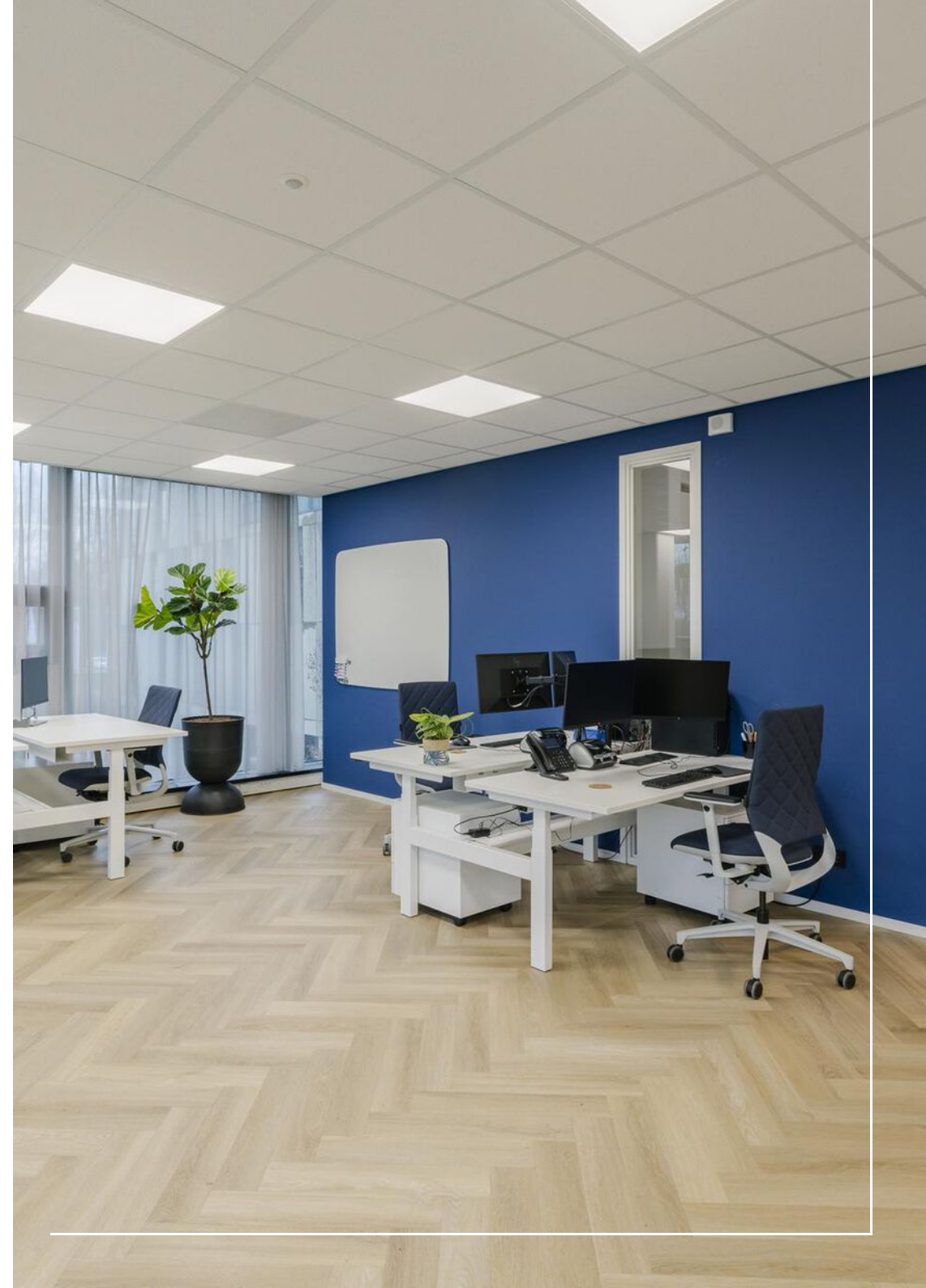
Station Nieuw-Vennep bevindt zich op 2 kilometer loopafstand. Er is een bushalte op ca. 350 meter van het gebouw.



Description

[Sustainable business unit for rent in Nieuw-Vennep Zuid](#)

On business park Nieuw-Vennep Zuid, near the A4 (The Hague/ Rotterdam) and A44 (Amsterdam), a high-quality and sustainable business unit of 236,39 m² VVO is available. The unit includes a business hall and office space divided over two floors. Private parking spaces are available in front of the building. The modern finish gives the unit a luxurious appearance. There are public transport facilities nearby, including a bus stop 350 meters away and Nieuw-Vennep train station 2 kilometers away.





The Building

Availability

Drachmeweg 145E, Nieuw-Vennep

Total area: 236.39 m², divided over:

- First floor: 130.93 m² warehouse and 13.32 m² office
- Second floor: 69.84 m² office space and 27.10 m² mezzanine

Rental price

€32,385.43 per year excluding VAT.

Service charges

€6,70 per m² per year excluding VAT.

Acceptance

Available immediately.

Parking

5 parking spaces.

Energy label

Energy label A

Zoning plan

Business activities category 1 to 2 in accordance with zoning plan 'Nieuw-Vennep Oost'.

Delivery level

General

- foundation and concrete floors (RC 3.5 m² K/W);
- composed of a concrete structure which has been sprayed white on the inside;
- concrete floors (for offices);
- facade skirting made of concrete;
- insulated metal cladding, large glass facades and a canopy;
- aluminum frames, windows, facades and exterior doors with clear insulating glazing;
- insulated concrete roof (RC 6.0 m² K/W) with plastic roofing including skylight;
- PV panels (optional);
- private meter cupboard with connections for water and electricity units of up to 3x35 amp;
- fire extinguishing equipment in accordance with fire department requirements.



Warehouse

- monolith finished pile concrete floor with a maximum floor load and 1,500 kg/m²;
- luxury tiled toilet group (ladies/gents) with urinal, wall closet, hand basin and mechanical ventilation;
- mezzanine floor has a maximum floor load of 500 kg/m²;
- clear height under concrete construction approximately 8.5 meters. Clear height under mezzanine floor approximately 3.6 meters;
- LED lighting under the concrete roof;
- skylight in the roof for extra daylight;
- air conditioning system for cooling and heating, assuming a heated warehouse;
- electrically operated overhead door 3.5 meters wide by 3.2 meters high;
- construction of a crane track, excluding rails, excluding crane, calculated for a crane track with a maximum lifting capacity of 5 tons;
- outlet sink equipped with cold and hot water.

Office

- concrete first floor;
- system ceiling with LED lighting;
- floor tiles gray in pantry and toilets;
- clear height under suspended ceiling approximately 2.7 meters;
- interior walls with metal stud walls and HPL mute interior doors (oak look);
- walls with glass fabric on the inside of the office;
- wall duct and wall outlets;
- air conditioning system with a swirl diffuser in the ceiling for cooling and heating
- luxury pantry with upper and lower cabinets, equipped with a water heater for hot water and connections for a refrigerator and dishwasher (excluding refrigerator and dishwasher).

Facilities outdoor area

- paved outdoor area;
- furnished with numbered parking spaces;
- drive-up security outside adjacent to overhead door;
- waterfront parking spaces;
- exterior lighting with wall-mounted fixtures.

Sustainability

Sustainability had an important role in the design of this business building. Extra attention was given to the thermal insulation of the building, resulting in RC values of 3.5 m²K/W for the floor, 4.5 m²K/W for the facade and 6.0 m²K/W for the roof. The industrial building will be delivered without gas connection. Heating is provided by means of a heat pump/air conditioning system that can cool and heat both the business space and the office space. These sustainable business spaces fit well to the entrepreneur looking for environmentally friendly housing.

Accessibility

Car transport

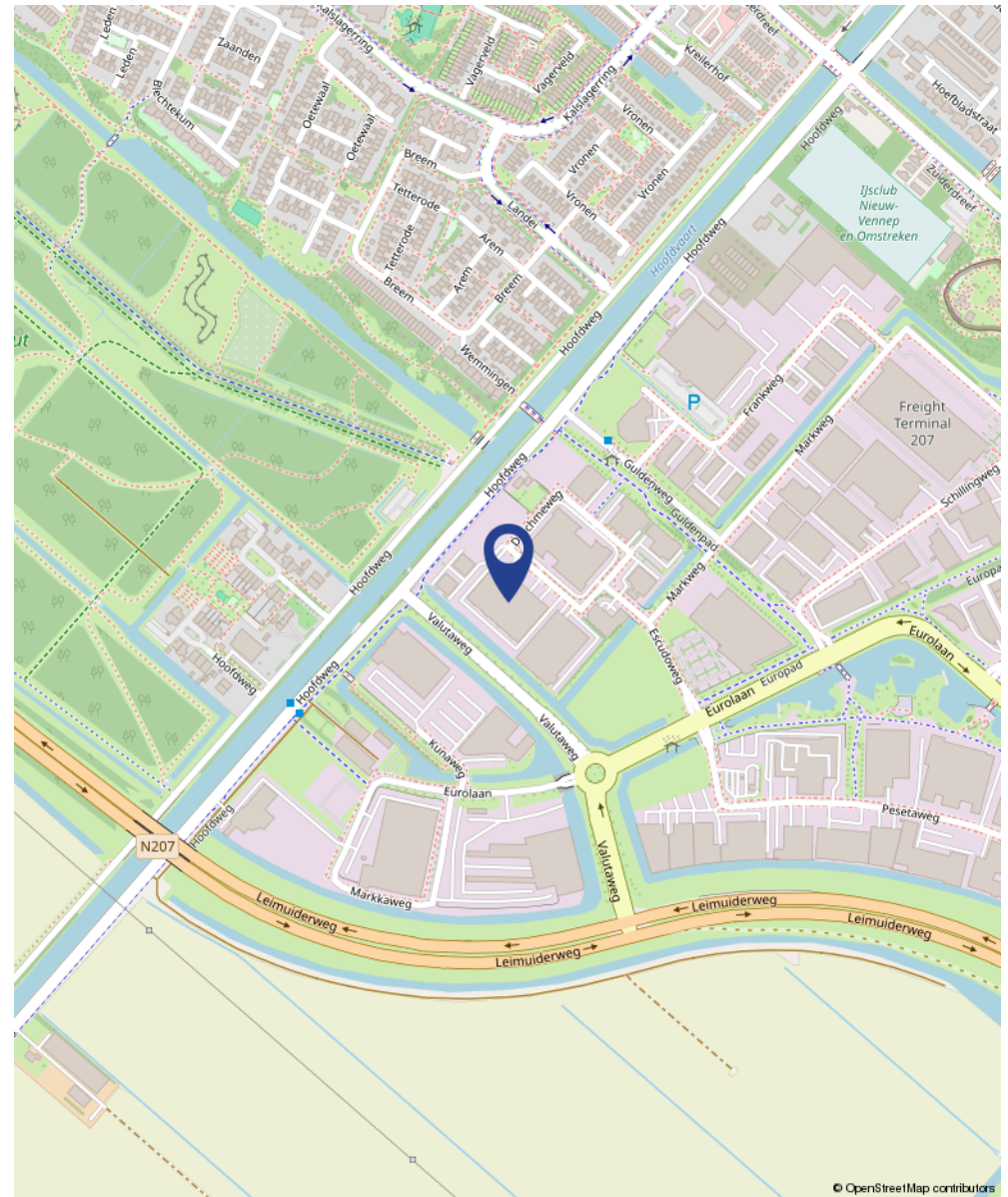
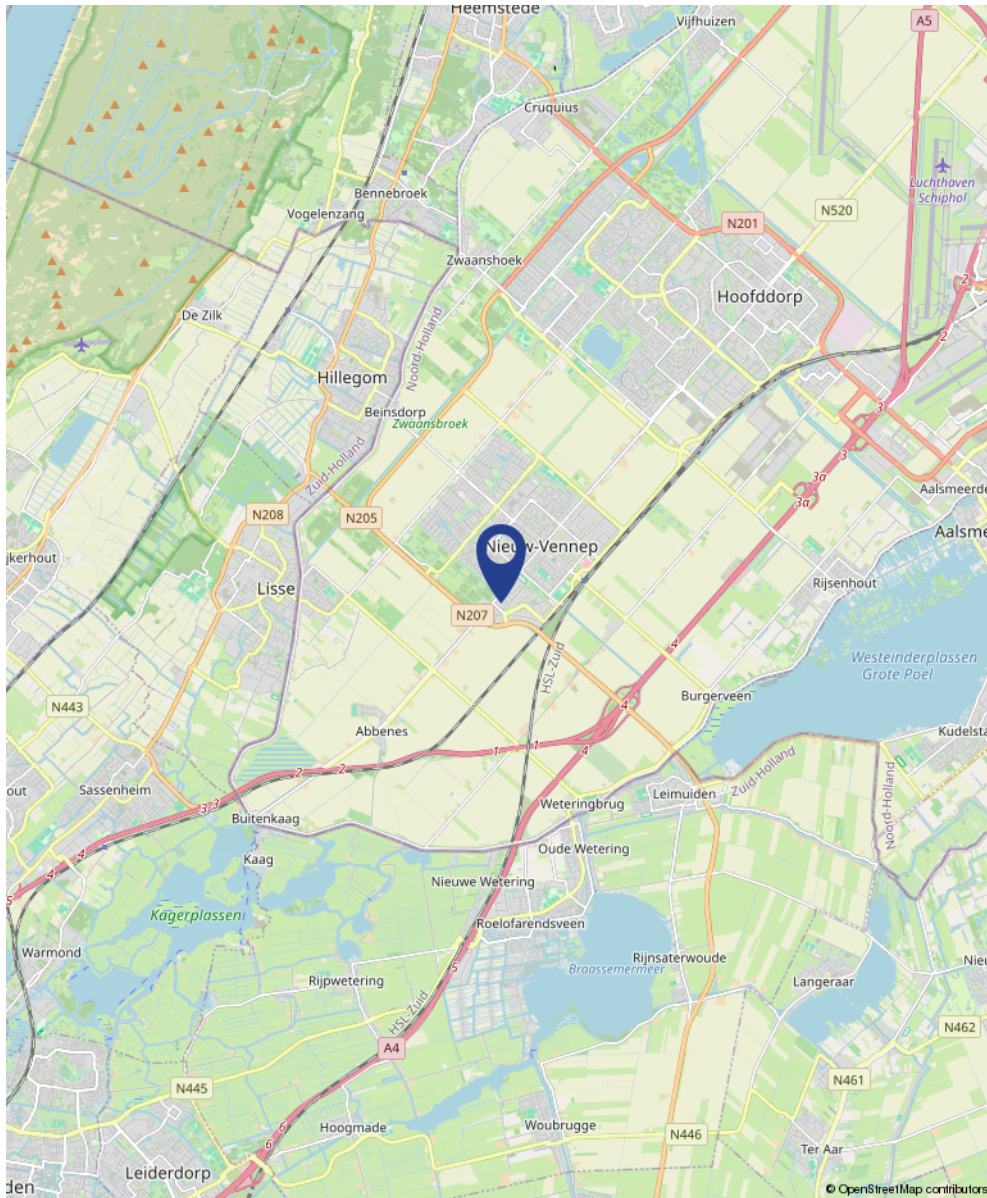
Drachmeweg is located in Nieuw-Vennep Zuid. The business park has excellent accessibility and is a short distance from the A4 and A44 towards Amsterdam, Schiphol and The Hague. There are 5 parking spaces available.

Public transport

Nieuw-Vennep train station is a 2-kilometer walk away. There is a bus stop approximately 350 meters from the building.



Locatie | Location











Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



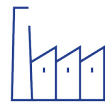
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Quinten Siedenburg

+31 6 83 22 83 67
quinten.siedenburg@colliers.com



Levi Zandbergen

+31 6 82 08 17 19
levi.zandbergen@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

