



HOOFDWEG 1212 NIEUW-VENNEP



INLEIDING



HOOFDWEG 1212 NIEUW-VENNEP

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Hoofdweg 1212 te Nieuw-Vennep.

LOCATIE

Het bedrijfsgebouw is gelegen in Nieuw Vennep, aan de rand van bedrijventerrein Spoorzicht. Door de diverse ontsluitingswegen is de locatie goed te noemen met Luchthaven Schiphol op slechts 15 autominuten afstand. Doordat het bedrijfsgebouw is gelegen aan de Hoofdweg, Vlasstraat en Haverstraat is het gebouw van diverse zijden goed toegankelijk voor (het laden en lossen van) vrachtauto's.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AM

Nummer: 870

Grootte: 7.040 m²

Bouwjaar: 1985

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 2.941 m² en is als volgt verdeeld:

Kantoorruimte:

Souterrain (unit 1A en 1B) : circa 322 m² v.v.o. kantoorruimte

Bedrijfsruimte:

Unit OC4 en OC3A: circa 1.298 m² v.v.o. bedrijfsruimte

Unit OC1: circa 1.321 m² v.v.o. bedrijfsruimte

Totaal circa 2.619 m² bedrijfsruimte, deelverhuur bespreekbaar vanaf circa 1.300 m².

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

Bedrijfsruimte: € 75,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Kantoorruimte: Vanaf € 95,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 2.941 m² en is als volgt verdeeld:

Kantoorruimte:

Souterrain (unit 1A en 1B) : circa 322 m² v.v.o. kantoorruimte

Bedrijfsruimte:

Unit OC4 en OC3A: circa 1.298 m² v.v.o. bedrijfsruimte

Unit OC1: circa 1.321 m² v.v.o. bedrijfsruimte

Totaal circa 2.619 m² v.v.o. bedrijfsruimte, deelverhuur
bespreekbaar vanaf circa 1.300 m² v.v.o..



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- overheaddeuren;
- krachtstroom;
- tl- verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen.



Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 75,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Kantoorruimte: Vanaf € 95,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



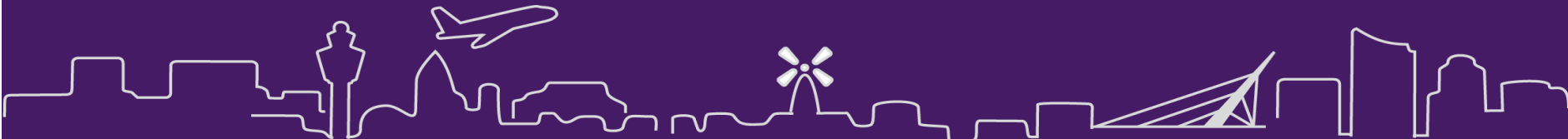
Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost', dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 2'. De voor 'Bedrijf tot en met categorie 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:
 1. ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2', bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1 en 2 zijn toegestaan;;
- b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. uitsluitend een brandweerkazerne ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne';
- d. dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
- e. horeca in categorie 1 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1';
- f. een geluidzoneringsplichtige inrichting ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – wgh inrichting';
- g. verkoop van auto's ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - autoverkoop';
- h. een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg';

met daarbij behorend(e):

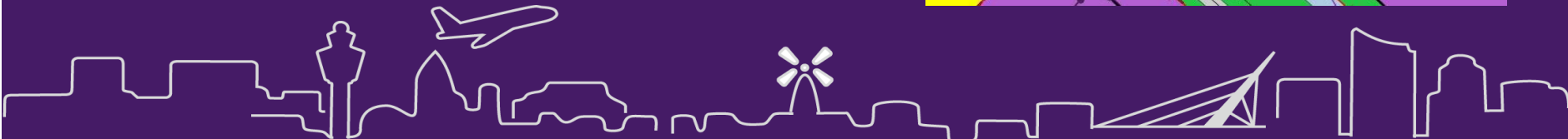
- i. verhardingen, in- en uitritten;
- j. fiets- en voetpaden;
- k. groen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

- l. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- m. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- n. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Daarnaast heeft het object de bestemming 'gezoneerd industrieterrein'. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – gezoneerd industrieterrein' gelden beperkingen met als doel om een te hoge geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein, buiten De aangewezen gronden, tegen te gaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Energielabel

De kantoorruimte in het bedrijfsgebouw hebben energielabel A.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



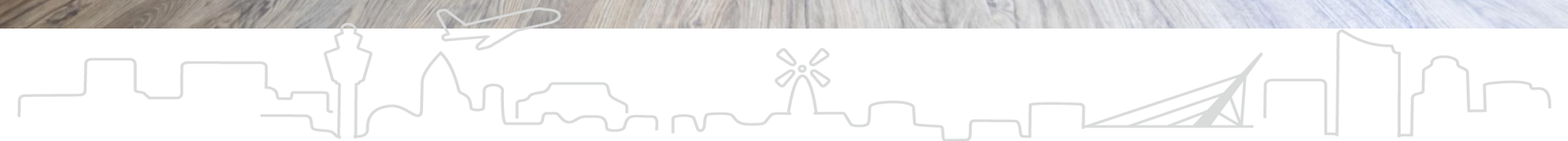
























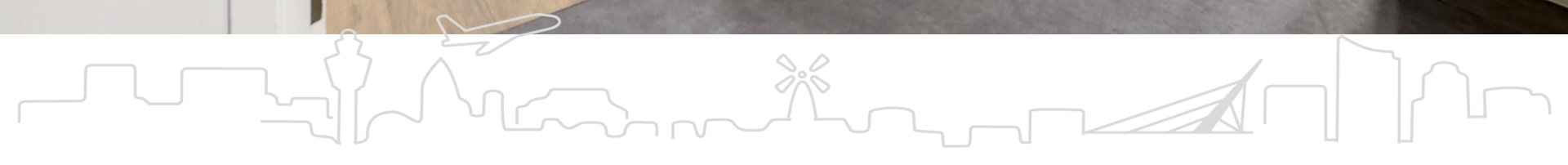


















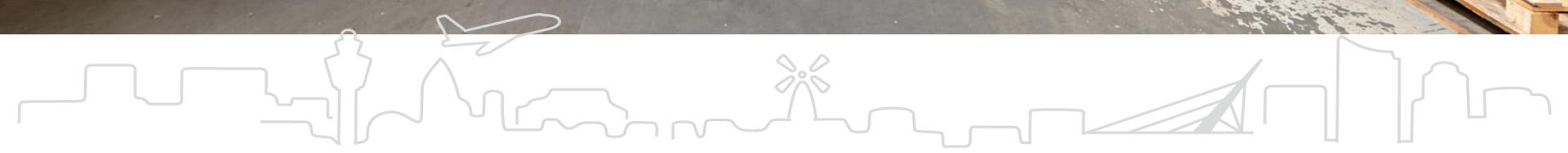
















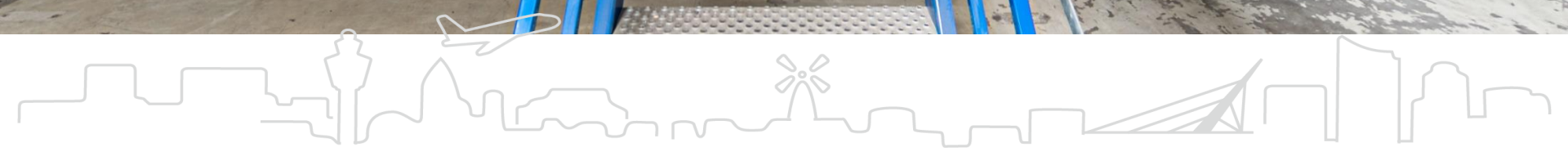




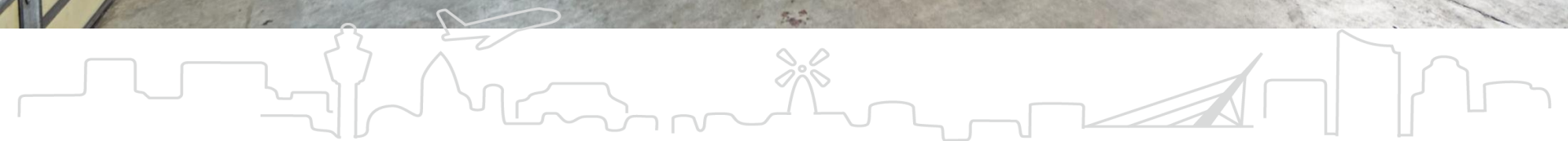


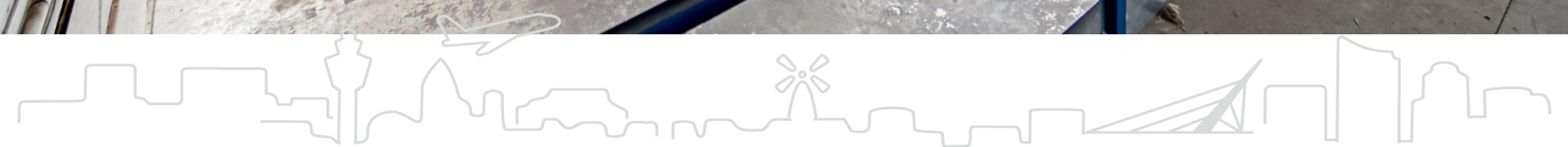


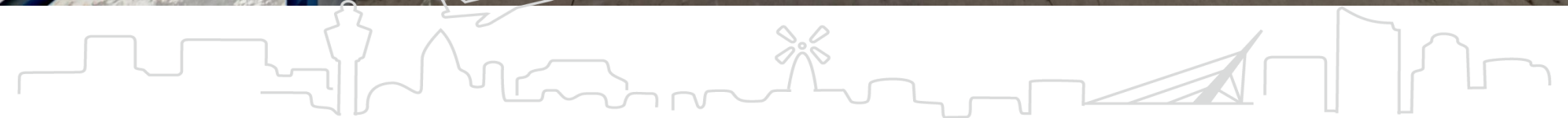


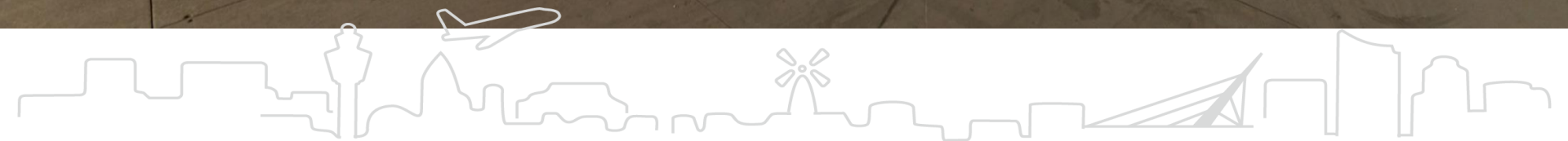












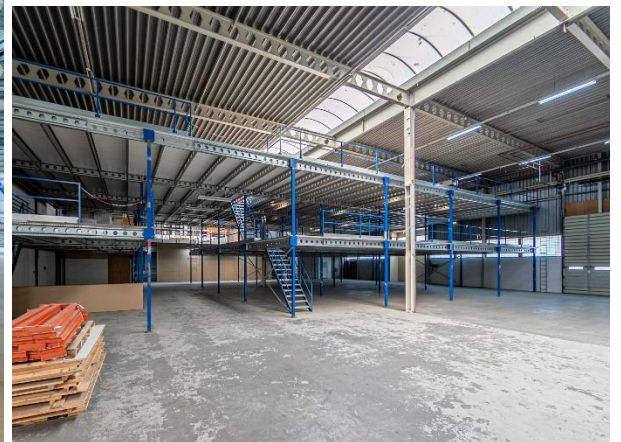




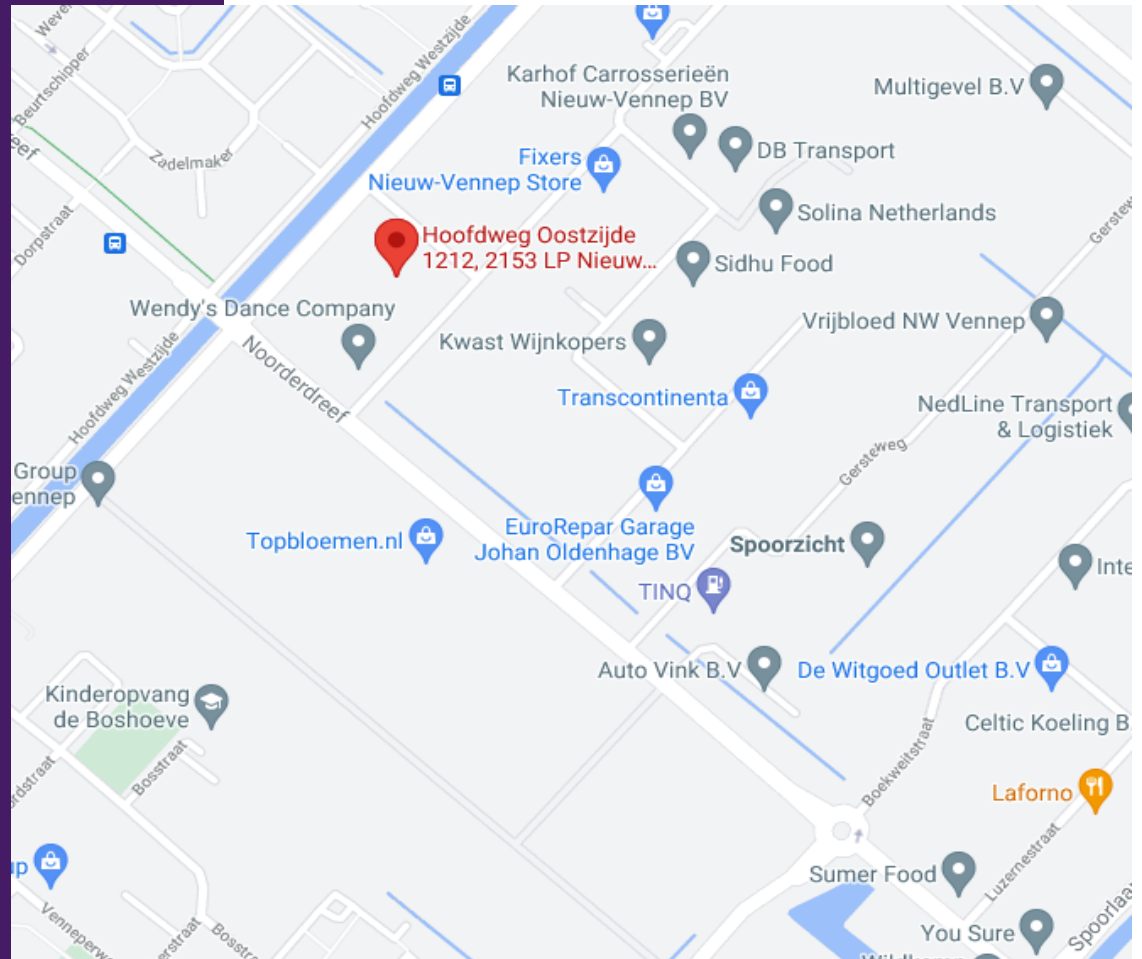
Circa 322 m²
kantoorruimte



Circa 2.619 m²
bedrijfsruimte



LOCATIE



HOOFDWEG 1212

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

13 km
40 km
40 km

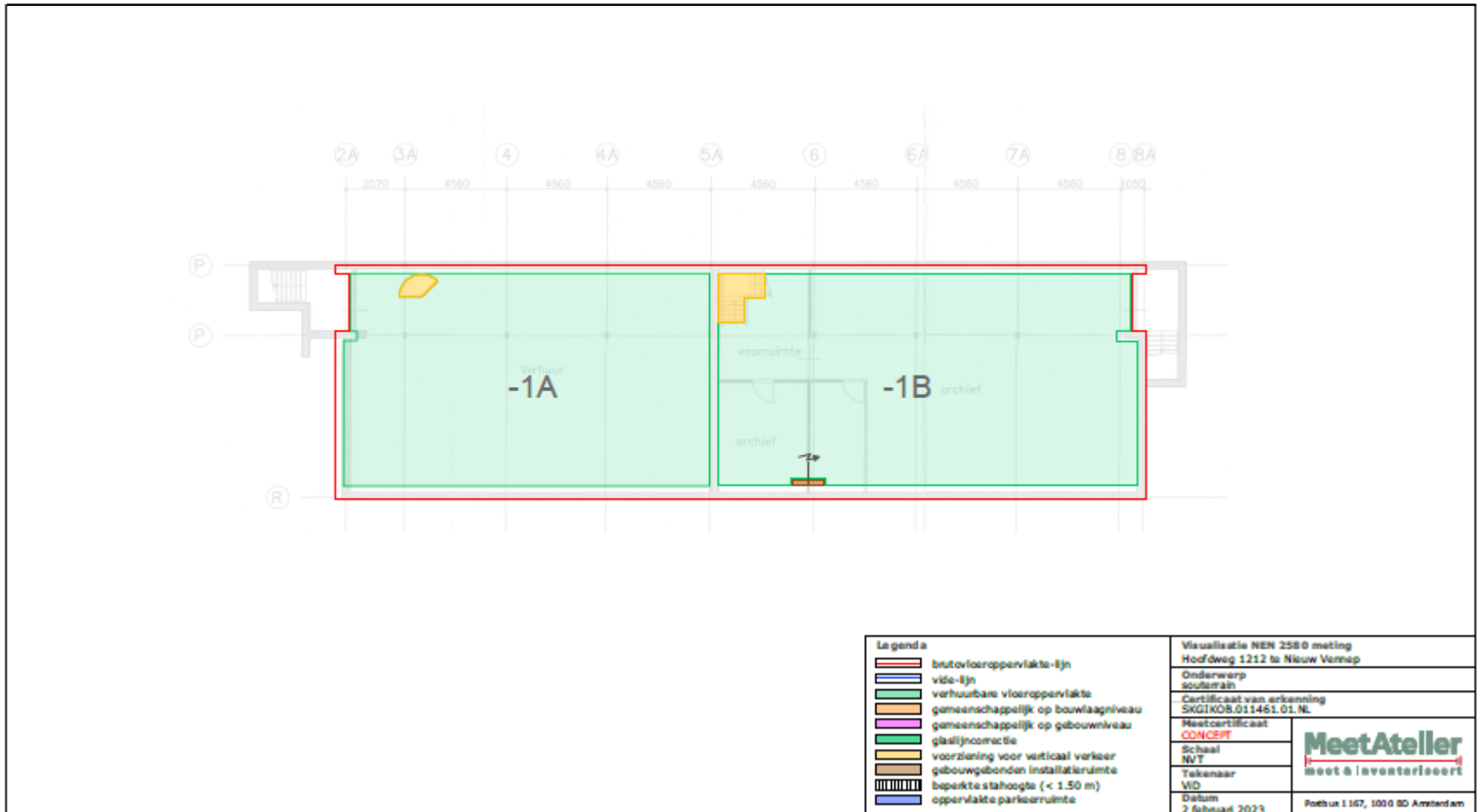
27 min
48 min
50 min

5 min



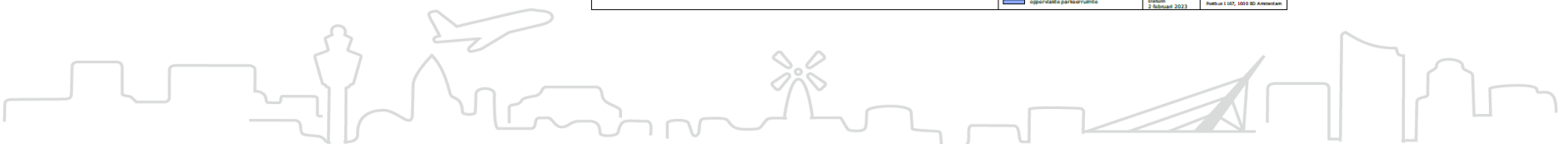
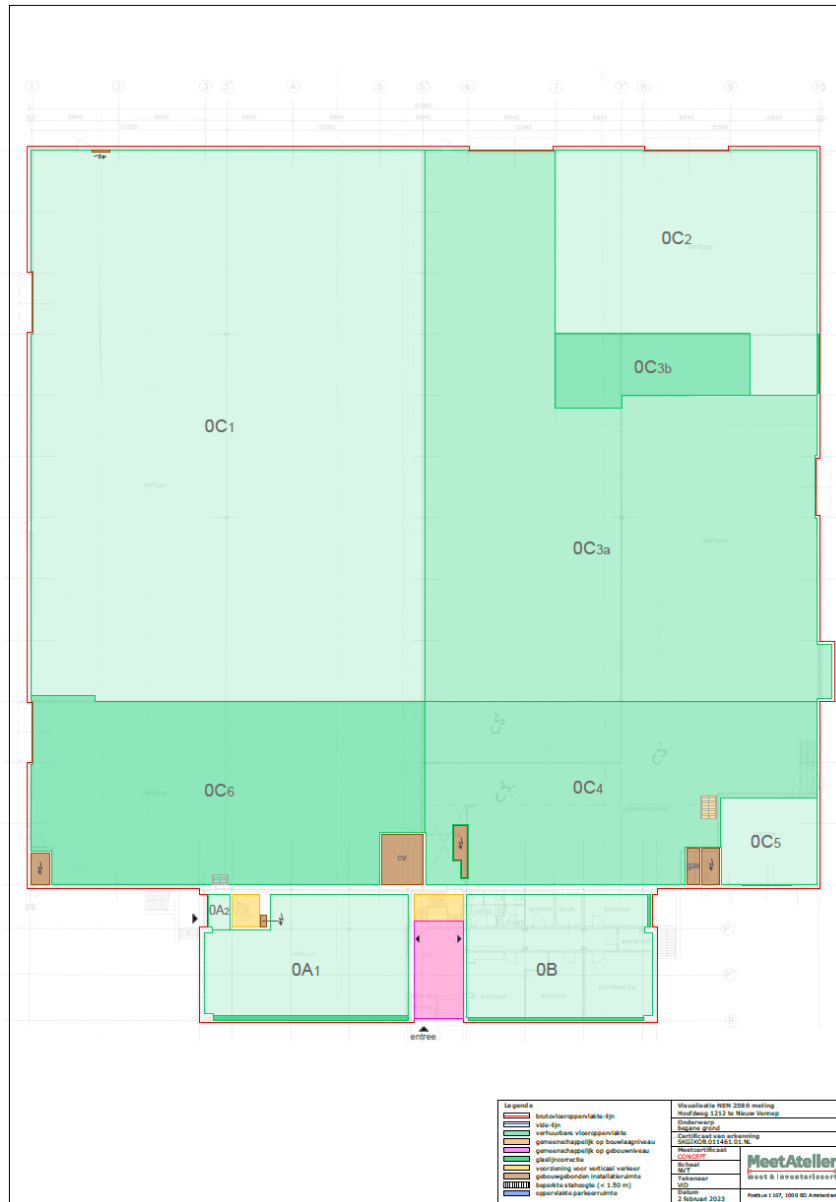
TEKENINGEN

Souterrain



TEKENINGEN

Begane grond



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

**ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER
VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND
WORDEN**



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

