



TE HUUR

**IJweg 1480  
Nieuw-Vennep**

# OMSCHRIJVING

## OBJECT

Verzorgde en goed onderhouden opslagruimte op korte termijn beschikbaar voor de verhuur. De loods is ideaal te gebruiken voor bedrijven in de agrarische sector en/of als stille opslaglocatie. De verhuurder heeft een voorkeur voor een huurder met minimale verkeersbewegingen.

## LOCATIE

De loods is gelegen achter een woning aan de IJweg in een overwegend agrarische omgeving met een mooi uitzicht op de gewassen. De locatie is per auto goed bereikbaar. Via de Noordelijke Randweg en N205 (Drie Merenweg) bent u binnen enkele minuten in Nieuw-Vennep centrum en Hoofddrop. Ook de omliggende plaatsen Amsterdam, Haarlem en Leiden zijn makkelijk bereikbaar. Via A4 is de luchthaven Schiphol binnen 15 minuten aan te rijden.

## BESTEMMINGSPLAN

Agrarisch conform bestemmingsplan 'Buitengebied Midden'.

## ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

## VLOEROPPERVLAKTE

Circa 250 m<sup>2</sup> b.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond.

## PARKEREN

Naast de unit is circa 50 m<sup>2</sup> buitenterrein beschikbaar om te parkeren en/of te laden en lossen.

## VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- Elektrische overheaddeur (ca. 5,00 x 3,00 m.)
- 2 separate loopdeuren aan beide zijde van de loods
- Groepenkast met tussenmeter
- Krachtstroom (3x63A) en wandcontactdozen
- Betonvloer
- Verlichtingsarmaturen (led-verlichting)
- Brandveiligheidsvoorzieningen
- Vrije hoogte ca. 2,9 meter
- Nokhoogte ca. 5,00 meter

## VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting

## NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over een tussenmeter voor elektra.

## HUURPRIJS

€ 1.350,- per maand te vermeerderen met servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

€ 25,- per maand. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan en verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

## HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 1 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 1 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 3 maanden op basis van een huurovereenkomst van 1 jaar.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuur is vrijgesteld van BTW.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijnsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: beschikbaar per 1 februari 2025.

## VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

## DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

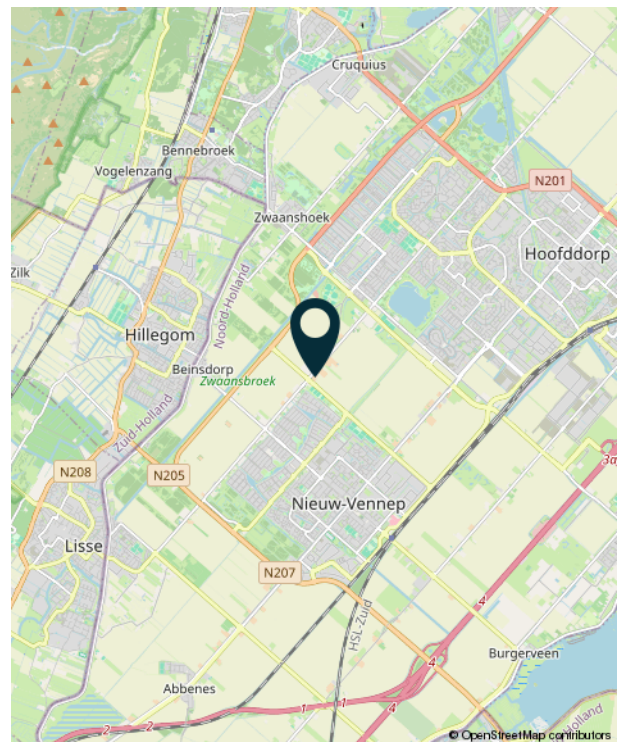
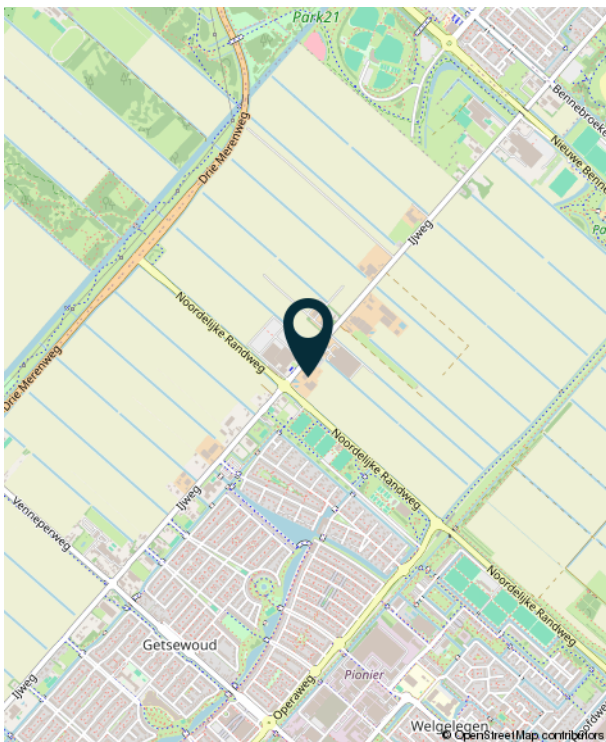
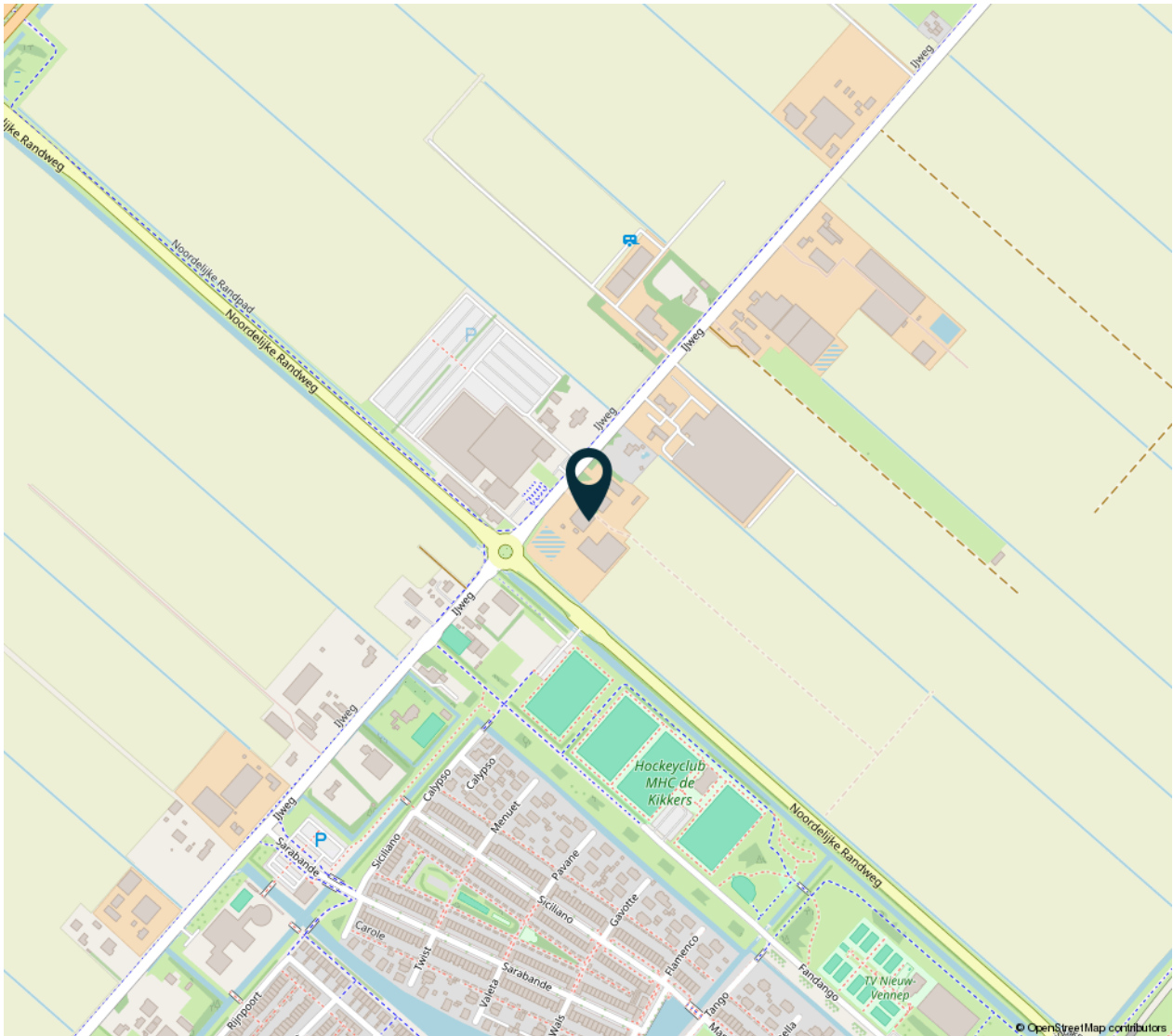
# FOTO'S







# LOCATIE OP DE KAART



# VAN LULING BOG



## Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatiernetwerk in de regio.

## Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122  
1119 PR Schiphol-Rijk  
020-8881088  
info@vanlulingbog.nl  
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business